

KAILON SAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava muutos koskee Naantalin kaupungin (529) 2. kaupunginosan matkailu- ja retkeily- ja ulkoilualuetta sekä vesialuetta.

Asemakaavalla muudostuu: 2. kaupunginosan korttelin 39 matkailu- ja retkeily- ja ulkoilualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta, energiahuollon aluetta ja vesialuetta.

Korttelin 39 osalta toteutetaan tämän asemakaavan yhteydessä.

(KAILO / MUUMIMAILMA)

Kaupunginosa	Kaupunginosa nro	
Vanha kaupunki - Kailo	2	
Perustuksen nimi	Päätös	Perustuksen nro
Asemakaavaehdotus	6.5.2019	
Käsitellyt	22.08.2018	06.03.2019
TEKLA		
KHKON		
KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm.	
Kaupunginvaltuusto	Lähtö:	
Kaavan toteuttaja	Kirsti Junttila, Arkkitehti SAFA	
Osuus Uusamaa, kaupunginarkkitehti	Päätös	19.3. - 16.4.2019
Pohjakaartta täydentää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset	Päätös	19.2.2019
	Eliisa Lehtinen, maankäyttöpäällikkö	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.



Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Energiahuollon alue.



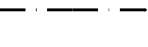
Vesialue.



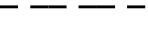
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



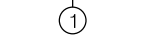
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosa numero.



Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



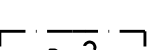
Rakennuksen suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta.



Rakennusala.



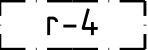
Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.



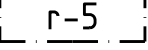
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 8 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.



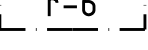
Rakennusala, jolle saa sijoittaa teatteritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakennelmien korkeuden tulee jäädä puuston latvuston alapuolelle.



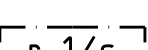
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lipunmyyntiä palvelevia rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennusten ylimmän lattiapinnan korkeus-taso saa olla enintään +8,00. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.



Alueen osa, jolla avokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.



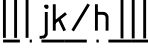
Istutettava puurivi.



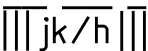
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.



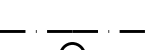
Ulkokuretti.



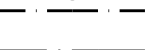
Johtoa varten varattu alueen osa.



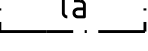
Laituille varattu alueen osa.



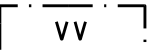
Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.



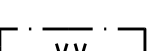
Uimarannan ympäristön tulee säilyä luonnonmukaisena ja pääosa rantapuustosta tulee säilyttää.



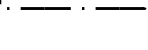
Vesialue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.



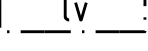
Venesatama-alueeksi varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muille osille voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkinnän R-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvassa edellytetään kokonaltarkastelu /s80 alueen säilymisestä.



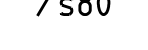
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.



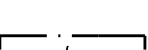
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyypin ominaispiirteitä heikentäviä toimintoja.



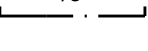
Alueen luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.



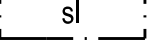
YLEISMÄÄRÄYKSET



R-2 alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.



RM-1 alue voidaan aidata. Aita tulee toteuttaa poikkeavasti, maastomutoihin sovitetaan ja sen ulkopuolelle tulee istuttaa kasvillisuutta maisemoinnin kannalta tärkeisiin kohtiin. Aidan tulee olla pääosin läpinäkyvä esim. maalattu verkkoaita. Aidan värin tulee olla tummanvihreä tai muu maastoon soveltuva väri.



VR-1 alueelle voidaan tehdä uimapaikka.



VR- ja RM-alueilla puiden kaataminen edellyttää rakennusvalvonnan myöntämää maisemalupaa.



Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittelee saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.