

Tekninen lautakunta

10.04.2019

---

<b>Sisällysluettelo</b>		Sivu
27	Jäähallien yhdysosan urakoitsijavalinta	3
28	Merimaskun Särkänsalmen Lossintien asemakaava ja asemakaavan muutos	5
29	Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutos AK-350	15
30	Vanhankaupungin toimikunnan lausunto liittyen ravintola Amandiksen rakennuslupaan sekä kaupungin rakennushankkeisiin	20
31	Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelman vahvistaminen	21
32	Metalliaitojen hankinta	23
33	Korvausvaatimus vahinkotapahtumasta Tammistontiellä	24
34	Aluehallintoviraston tilaajavastuulain mukainen tarkastus	26
35	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	28

Tekninen lautakunta

10.04.2019

---

**Aika** 10.04.2019 kello 17:00 - 18:50  
**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoustila

<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja
	Laaksonen Mikko	jäsen
	Lindgren Heikki	jäsen
	Metsäranta Miikka	Janne Muikkulan varajäsen
	Mälkiä Elina	jäsen
	Ratilainen Mika	jäsen
	Salo Kari	jäsen
	Suovanen Kaisa	jäsen
	Tirkkonen Anne	jäsen
	Vallavuori Kaisa	jäsen
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja, osa § 28 ja §:t 30-35
	Aho Kimmo	KH:n edustaja
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja
	Ojala Reima	tekninen johtaja
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö, § 27	
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	
Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Laaksonen ja Elina Mälkiä.

**Käsitellyt asiat** § 27 - 35

### Allekirjoitukset

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 15. huhtikuuta 2019

Mikko Laaksonen

Elina Mälkiä

## Jäähallien yhdysosan urakoitsijavalinta

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 27

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.4.2019:

Jäähallien yhdistämiseen on varattu kuluvan vuoden talousarvioon 500 000 euron määräraha. Hankkeeseen on käytetty lisäksi vuonna 2018 20 000 euron suunnittelumääräraha. Hankkeen suunnitteluratkaisu kuitenkin muuttui vielä loppuvuodesta talousarviolaadinnan jälkeen. Suunnitteluratkaisun muuttumisen yhteydessä hankkeen laajuus muuttui 183 k-m2:sta 250 k-m2:iin tilojen toiminnallisuusvaatimusten takia.

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia rakennusurakoinnin puitekumppaneiltaan jäähallin yhdysosan rakentamisesta. Hyväksyttäviä tarjouksia saatiin 19.3.2019 klo 16 mennessä kaksi kappaletta. Rakennus-Kylänpää Oy jätti halvimman tarjouksen (587 000 €) tarjoussisällöstä.

Tarjous noudattelee likimäärin AP Rakennuslaskenta Oy:n määrittelemää kustannusarviota 6.11.2018, kun huomioidaan kustannus- ja tarjouslaskentahetken suunnitelmien poikkeavuudet.

Jäähallin yhdysosan tarjouspyynnön pääpiirustukset hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 06.03.2019 (§15).

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 670.000 e jakaantuen seuraavasti:

Rakennuskustannukset	590 000 €
Rakennuttajan kustannukset	
- suunnittelu ja valvonta	36 000 €
- varaukset	38 000 €
- muut kustannukset, kopiot yms	6 000 €

### OHEISMATERIAALI:

- Tarjouspyyntökirje
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko
- AP-rakennuslaskennan tekemä kustannusarvio 6.11.2018
- Selonottoneuvottelupöytäkirja

### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Päätösesitystä täydennetään siten, että pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä jäähallien yhdysosan rakennushankkeelle.
2. valita jäähallien yhdysosan rakennusurakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Rakennus-Kylänpää oy:n urakkahintaan 587 000 euroa (alv 0%) ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen 150 000 euron lisämäärärahan.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

## Merimaskun Särkäsalmen Lossintien asemakaava ja asemakaavan muutos

35/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 20.12.2017 § 121

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 11.12.2017:

### Vireilletulo

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan esityksestä. Asemakaavamuutos on mukana vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Kaavamuutosalue sijaitsee noin seitsemän kilometrin päässä Naantalin keskustasta, Rymättyläntien, Lossintien ja Särkäsalmen rajaamalla alueella Merimaskussa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on nykyisen Särkäsalmen kalasatama-alueen (LS) viereisen rakentumattoman teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TTV) kaavoittaminen asumiskäyttöön ja lähivirkistysalueeksi. Samalla tutkitaan mahdollisen venesataman tarvetta.

Pieni osa kiinteistöstä ei ole asemakaavoitettu, uudella asemakaavalla kaavoitettaisiin nykyinen kiinteistö kokonaisuudessaan.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 700 m<sup>2</sup> (2,0 ha).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

#### Maakuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntakaavasta (Vakka-Suomi, Loimaan seutu, Turunmaa ja Turun seudun kehyskunnat) suunnittelualaue on osoitettu työpaikka-alueeksi / -kohteeksi (TP). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimitalakeskittymien ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriötä.

#### Yleiskaava

Suunnittelualaue on osoitettu Merimaskun yleiskaavassa yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi taajama-alueella (PKC).

#### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-M1), alue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV), jolle kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston, sekä satama-alueeksi (LS), jolle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä tuotanto-, varasto- ja liiketiloja, alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle enintään yhden asuinhuoneiston.

#### Maanomistus

Suunnittelualaue on yksityisen omistuksessa.

#### Taustaselvitykset

Suunnittelualaueen ympäristöön on tehty luontoselvitys vuonna 2017.

#### Ympäristö

Kaavamuutosalue käsittää kiinteistön 529-456-1-122 alueen, johon kuuluu osa Särkäsalmen kalasatama-alueesta sekä viereinen metsäinen kalliolaki. Kalasataman alue on ollut soranottoalueena Särkäsalmen sillan ja Rymättylätien tietyömaalle. Alue on louhittu tasoon noin +2,0 – 3,0m:n merenpinnasta. Maisemakuvaa hallitsee Rymättylätieltä katsottuna jäljelle jäänyt lähes luonnontilainen mäntyvaltainen kalliolaki sekä louhinta-alueen noin 7 – 15m korkea kalliorinta.

Satama-alueella on suunnitteluhetkellä kalasatamapalvelua ja alue toimii veneiden talvisäilytyspaikkana. Nykyisen kaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV) on jäänyt toteutumatta. Alueella on sijainnut pieni käytöstä poistunut vapaa-ajan rakennus talousrakennukseksi.

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +0,0 ja +18,0 m välillä. Lähin päiväkotiki ja ala-aste sijaitsevat 4 km:n päässä Merimaskuntietä Merimaskun kirkolle Horjassa. Kaupalliset palvelut ovat Naantalin keskustassa.

#### YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Mikäli asemakaava muutetaan, niin lisääntynyt asukaspoija tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

#### **Kaava-alueen rajauksesta ja kaavarunkotarkastelu**

Kaavarunkotarkastelussa on tutkittu suunnittelualueen rajausta. Kaavarunkosuunnitelman eri osa-alueet eivät ole kaavahankkeiden tärkeys- tai muun toteutusjärjestyksen mukaisia. Osa-alueet b, c ja d voidaan laatia mahdollisen osayleiskaavahankkeen tai osa-alueittain laadittavan asemakaavan tai asemakaavamuutoksen mukaisesti.

**Alue a**, käsillä oleva asemakaava ja asemakaavan muutos

**Alue b**, mahdollinen tuleva asemakaavamuutos

Mahdollisella asemakaavamuutoksella tutkitaan kalasataman (LS), vene-säilytysalueen ja kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueen (ET) tulevaa maankäyttöä.

Liikennejärjestelyt

Rymättylätien – Merimaskuntien – Lossitien risteys on esitetty Merimaskun yleiskaavassa porrastetuksi risteykseksi. Porrastettu risteys toteutettaisiin siten, että Rantalantietä jatketaan Rymättyläntielle. Rantalantien liittymäkohta sijaitsisi Rymättyläntiellä noin 200m nykyisestä risteyksestä koilliseen. Tuleva liikennejärjestely edellyttää asemakaavamuutosta.

**Alue c**, mahdollinen tuleva asemakaava

Kaksi maanomistajaa on tehnyt kaavoitusaloitteen asemakaavallisen asuinrakennuksen rakennuspaikan saamiseksi kiinteistöilleen.

Kiinteistön 529-456-1-69 maanomistajan kaavoitusaloitetta on käsitelty kaupunginhallituksessa 2.12.2013 § 517:

*”Kaupunginhallitus päättää ottaa anojan esityksen huomioon Särkängsalmen kalasataman ympäristön asemakaavan laatimisen yhteydessä.*

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

*Laajennuksen hakijoilta peritään kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset asemakaavan salliman rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.”*

Myös viereisen kiinteistön 529-456-1-60 maanomistaja on ollut aloitteellinen. Maanomistajan kanssa on sovittu, että Särkäsalmen asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä selvitetään rakentamisen mahdollisuutta kiinteistöllä.

Kiinteistöt sijaitsevat Merimaskun yleiskaavan maa- ja metsätalousalueella jolla on ympäristöarvoja (MU), ”Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja. Alueelle saadaan rakentaa vain maaseutuelinkeinoin liittyviä laitteita. Laitteita saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A, AM AC, RA, RM ja M alueille.”

Merimaskun yleiskaava ei salli alueelle asumista. Toivottujen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavallisesti olisi mahdollista tutkia Merimaskun taajaman osayleiskaavahankkeessa. Naantalin kaupungin vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan on esitetty Merimaskun taajaman osayleiskaavahanke, joka olisi kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2021 lopulla.

Kiinteistöihin ei ole mahdollisuutta liittyä Rymättyläntieltä, joten kiinteistöille tulee järjestää erillinen tieyhteys. Lähin vesihuollon liittymäpaikka sijaitsee Lossitiellä. Uuden ajo- ja vesihuoltoreitin pituus kiinteistölle on noin 240m. Pitkähkö vain kahdelle kiinteistölle toteutettava yhteys ei ole tarkoituksenmukainen ja kustannukset maanomistajille nousevat korkeiksi.

#### **Alue d**, mahdollinen tuleva asemakaavamuutos

Rymättyläntie kevyenliikenteen väylän rakentaminen, liikennealueen mahdolliset laajennustarpeet saattavat edellyttää asemakaavamuutosta.

Särkäsalmen Merimaskun Lossitien asemakaava ja asemakaavamuutoksen 11.12.2017 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alueen kaavarunkosuunnitelma oheistetaan.

LIITE A5, TEKLA 20.12.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A6, TEKLA 20.12.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi 11.12.2017 päivätyt Särkäsalmen Merimaskun Lossitien asemakaava ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavarungon.



Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Särkäsalmen Merimaskun lossitien asemakaava ja asemakaavamuutoksen suunnittelualue rajataan kiinteistön 529-456-1-122 mukaisesti.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 8

Oheismateriaali:

- Särkäsalmen Lossitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavarunko

Teknisen lautakunnan esittämä suunnittelualue (kiinteistö 529-456-1-122) on merkitty kaavarunkoon kirjaimella a.

#### VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi 11.12.2017 päivätyt Merimaskun Särkäsalmen Lossitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavarungon.

Kaupunginhallitus päättää, että Merimaskun Särkäsalmen Lossitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelualue rajataan koskemaan kiinteistön 529-456-1-122 aluetta.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 8

Oheismateriaali:

- Särkäsalmen Lossitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavarunko

Teknisen lautakunnan esittämä suunnittelualue (kiinteistö 529-456-1-122) on merkitty kaavarunkoon kirjaimella a.

#### VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi 11.12.2017 päivätyt Merimaskun Särkäsalmen Lossitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavarungon.

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

Kaupunginhallitus päättää, että Merimaskun Särkäsalmen Lossitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelualue rajataan koskemaan kiinteistön 529-456-1-122 aluetta.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 28

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 2.4.2019:

Merimaskun Särkäsalmen Lossintien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 27.3.- 25.4.2018.

Lausunnot pyydettiin Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY keskukselta, Varsinais-Suomen maakuntamuseolta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta ja Caruna Oy:ltä.

Luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa ja ELY-keskuksen kommentit koskien tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen tarkastelua, yleiskaavasta poikkeamista, tieliikenteen liittymäjärjestelytarvetta sekä maaperän tilaa ja meluasioita. Palaute ja kaavoittajan vastineet on esitetty asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (Osallistaminen ja yhteistyö) ja erillisessä selostuksen liitteessä 9. Mielipiteitä ei jätetty.

Lisäksi nähtävilläolon aineistosta järjestettiin kaavaneuvotteluja maanomistajien kanssa.

Kaavan valmistelua on jatkettu luonnoksesta kohti kaavaehdotusta nähtävillä oloaikana saadun palautteen pohjalta. Molempien maanomistajien alueella on tehty maaperän pilaantuneisuusselvitys, FCG, päivätty 27.6.2018. Kaava-alueella koskeva liikennemeluselvitys, Pöyry Oy, on päivitetty 6.3.2019. Kaavamuutoksen maaperä-, melu- ja muut ympäristöasiat on käyty läpi ympäristöpäällikön kanssa 5.3.2019.

Yleiskaavallista tarkastelua on valmisteluvaiheessa tehty kaavarunkotasolla laatimalla vaihtoehtoisia ratkaisuja, ks. selostuksen kohta 3.5. Naantalin kaavoitusohjelmaan 2019 sisältyy Merimaskun taajaman osayleiskaava, joka käynnistyy 2020 ja on tarkoitus saada valtuuston käsittelyyn vuoden 2021 lopulla.

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta (14.3.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (14.3.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta (Vakka-Suomi, Loimaan seutu, Turunmaa ja Turun seudun kehyskunnat).
3. Ote Merimaskun yleiskaavasta

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

4. Suunnittelualueen maanomistus
5. Suunnittelualueen luontoselvitys 2017
6. Suunnittelualueen meluselvitys 6.3.2019
7. Suunnittelualueen tutkimusraportit pilaantuneista maista 2018 (oheismateriaalina)
8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.3.2019
9. Valmisteluvaiheen kuuleminen, lausunnot ja niiden vastineet sekä lausuntojen vaikutukset kaavaan 14.3.2019
10. Asemakaavaehdotus 14.3.2019
11. Asemakaavaehdotuksen havainnepiirustus
12. Kaavarunkotarkastelu suunnittelualueen vaikutusalueella

LIITTEET A1-A2, TEKLA 10.4.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Suunnittelualueen tutkimusraportit pilaantuneista maista 2018

Asemakaavaaluonnoksesta kaavaehdotukseksi

Kaavamääräyksiä on täydennetty ja täsmennetty seuraavasti:

- Entisen lossirannan alueelta on poistettu saastuneen maan merkintä kesällä 2018 tehtyjen maaperäselvitysten perusteella.
- (LS)-merkintä on muutettu (LS-2)-merkinnäksi, jonka mukaan alueelle saa rakentaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa palvelevia tiloja.
- Uloke-merkintä (u) korttelissa 44 tontin 3 kohdalla on poistettu. Rakennusalan raja ja ääneneristysvaatimus noudattavat korttelin rajaa.
- Suunnittelualueella on laajennettu vesialueelle tarkoituksena mahdollistaa laiturin rakentaminen (la).
- Kolpinpuisto ja Kolpinkuja on merkitty nimiksi katu- ja puistoalueelle.

### Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksen kortteli 44 on osoitettu erillispientalojen kortteli-alueeksi (AO-2). Kortteliin saa rakentaa I u ½ kerrokseen. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Kaavakartassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Käyttötarkoituksen mukainen yhteenlaskettu rakennusoikeus korttelinosien erillispientaloille on

- maanomistaja 1 (Lossintien pohjoispuoli), 1750 k-m<sup>2</sup> ja autotalli- tai talousrakennuksille 350 + 60 k-m<sup>2</sup>.
- maanomistaja 2 (Lossintien eteläpuoli), 500 k-m<sup>2</sup> ja autotalli- tai talousrakennuksille 100 + 50 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueelle on osoitettu satama-alue (LS-2). Alueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla 0,20 (kerrosalan suhde tontin / raken-

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

nuspaikan pinta-alaan), rakennusoikeus on 834 k-m<sup>2</sup>:iä. Alueelle saa rakentaa yhteen kerrokseen. Satama-alueen asemakaavamääräys rajoittaa alueen käytön ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan toimintaan.

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu

- lähivirkistysaluetta, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (VL/s).
- katualuetta
- vesialuetta

### Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen seurantalomakkeessa liite 1.

- Asemakaava-alueen pinta-ala on noin	2,62 ha
- AO-aluetta	1,52 ha
- LS-aluetta	0,42 ha
- katualuetta	0,23 ha
- lähivirkistysaluetta	0,39 ha
- vesialuetta	0,08 ha

### Kaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaava mahdollistaa merellisen pientaloalueen rakentamisen Rymättylätien läheisyyteen.

#### Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain luontotyyppettä, metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilaissa suojeltuja pienvesiä eikä muitakaan luontoarvoiltaan merkittäviä luontotyyppikohteita, jotka vaikuttaisivat suunnittelualueen maankäyttöön.

#### Vaikutukset maisemaan

Nykyinen toiminta satama-alueella jatkuu ja voi kehittyä alueella samalla kun Kolpinmäen maisemallinen merkitys säilyy ja sen eteläpuolinen asuntoalue rakentuu.

Uudet asemakaavaehdotuksen mukaiset asuinrakennukset lisäävät rakennuskantaa Rymättylätien eteläpuolella.

Rymättylästä tullessa rakennuksia ei juurikaan näy. Vastaavasti Naantalista tultaessa ja mereltä rakennukset näkyvät puuston lomassa. Rakennukset eivät nouse maisemassa silhuettitason yläpuolelle.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan suunnittelualueen maisemallisesti merkittävimmälle kohdalle lähivirkistysalue ja viereiselle erillispientalojen korttelialueelle meren vastaisille etelä- ja itäkalliorinteille merkitään osa-alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Maisema ei muutu merkittävästi.

#### Yritysvaikutukset

Mikäli asemakaava muutetaan, lisääntynyt asukaspohja tukee Merimaskun palvelurakennetta. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia alueen rakennusalan yrityksiin.

Pienirakeinen omakotimittakaavan asumismuoto lisääntyy alueella.

#### Liikenteelliset vaikutukset

Alueen liittyminen Rymättyläntiehen suunnitellaan 2020 käynnistyvän Merimaskun taajaman osayleiskaavan tarkistuksen yhteydessä. Kevyenliikenteen tarpeiden toteuttaminen voi aikaistua muuhun suunnitteluun verrattuna.

#### Kunnallistekniset kustannukset

Kaava-alueelle on tehty KON-INS Oy:n 30.4.2018 laatima kunnallistekniikan rakentamisen yleissuunnitelma. Siinä alueen kunnallisteknistien kustannusten on arvioitu olevan 190 000 €. Mahdollisten pilaantuneiden maiden puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia alueella ei ole arvioitu. Alueen kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset tulee huomioida maankäyttösopimusta laadittaessa.

#### **Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Rakennusvalvontaviranomainen yhteistyössä maankäyttöosaston kanssa seuraa kaavamääräysten toteutumista.

#### **KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuuna saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana

#### **TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 14.3.2019 päivätty Merimaskun Särkäsalmien Lossintien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY keskukselta, Varsinais-Suomen maakun-

---

Tekninen lautakunta	§ 121	20.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 28	10.04.2019

---

tamuseolta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta ja Caruna Oy:ltä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutos AK-350

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 29

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 1.4.2019:

### Vireilletulo

Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto teki päätöksen Birgitan talon kaavan muuttamisesta 11.11.2013 § 89. Birgitan talon kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensimmäisen kerran kaavoituskatsauksessa 2015 ja Osuuspankin talo on otettu mukaan kaavamuutosalueeseen 2019 kaavoituskatsauksessa.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa Tullikadun varrella ja se koskee Naantalin 2. kaupunginosan korttelin 31. tonttia 7. ja 3. kaupunginosan korttelin 42 tonttia 10. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tehostaa tonttien maankäyttöä.

### Suunnittelun lähtökohdat

#### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

#### *Maakuntakaava*

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 23.8.2004, suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C ja arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Maakuntavaltuuston 11.6.2018 hyväksymässä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntaehdotuksessa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

### *Yleiskaava*

Suunnittelualueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (KV hyväksynyt 30.1.2017). Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C ja arvokkaaksi maisema-alueeksi. Puistotie on kevyen liikenteen laatuviivä.

### *Keskustan rakennemalli*

Asemakaavamuutosalue sisältyy kaupunginvaltuuston 22.4.2013 hyväksymään Naantalin keskustan rakennemalliin, jonka avulla pyrittiin ratkaisemaan mm. keskusta-alueen maankäytön periaatteet ja liikenteelliset järjestelyt.

Rakennemallissa suunnittelun kohdekortteille on osoitettu lisää rakennusoikeutta.

### *Asemakaava*

Alueella on voimassa Keskustan asemakaava AK-95.

Birgitan talon tontti on asemakaavassa yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta (ALK). Kerrosluku on II ja rakennusoikeus 700 + 30 k-m<sup>2</sup> (sallittu asunto- ja liikekerrosalan neliömetrimäärä+ asukkaiden yhteiskäyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärä).

Osuuspankin tontti on asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta, jolla asumiseen saa käyttää enintään 15 % rakennusoikeudesta (AL). Kerrosluku on II ja rakennusoikeus 1550 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutosalueen ulkopuolella, Tullikadun ja Kaivokadun kulmauksessa sijaitseva pysäköintialue (LP-101) on osoitettu yleiseen pysäköintiin ja korttelien 31 ja 42 tarpeisiin.

### **Maanomistus**

Yksityiset omistavat suunnittelualueen. Ympäröivät katu- ja puistoalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa. Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

### **Taustaselvitykset**

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavaa ja Keskustan rakennemallia varten tehtyjä taustaselvityksiä.

### **Ympäristö**

Kaavamuutosalue on keskeisellä paikalla Tullikadun varrella Naantalin torin tuntumassa. Suunnittelualueen korttelialueiden välissä on Puistotie-niminen puistoalue.



Alue on rakentunut olemassa olevan asemakaavan mukaisesti asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi. 1950-luvulla rakennetut talot halutaan huonokuntoisina purkaa.

Suunnittelualueella on toimiva katuverkko ja kunnallistekniset järjestelmät. Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +2,6 ja +3,6 m välillä.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaavaluonnoksessa on ehdotettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakenne-mallin mukaista Tullikadun varren täydennysrakentamista.

Tonttien käyttötarkoitus on luonnoksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-13) Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty kerrostaloihin yhteensä 3 700 k-m<sup>2</sup>, josta Birgitan tontin osuus on 1 700 k-m<sup>2</sup> ja Osuuspankin tontin osuus 2 000 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on enimmillään IV, josta ylin kerros on ns. vajaa kattokerros. Ullakon rakentaminen on kielletty. Tullikadun varren rakennusten kerrosluku vastaa Osuuspankin tontin naapurirakennuksen korkeutta.

Rakennustavasta on annettu kaavamääräyksiä:

- Katutasoon on rakennettava liiketiloja. Liiketilat sijoitetaan ensisijaisesti Tullikadun puoleiselle julkisivulle. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen Tullikadun puoleisesta julkisivusta tulee vähintään 50 % olla näyteikkunapinta-alaa.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rappaus. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumoja.
- Sokkelit ja tukimuurit tulee kadulle päin verhoilla luonnonkivellä tai hiotulla betonilla.
- Kadunpuoleiset sisäänkäynnit tulee olla sisäänvedettyjä, katualueelle ei saa ulottaa portaita tms. rakenteita.

Korttelialueille saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Piha-alueita koskevat seuraavat määräykset:

- Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.
- Piha-alueilla on varattava riittävä kasvualusta istutettavaa kasvillisuutta varten.

### *Liikenne ja pysäköinti*

Liittyminen kortteleille tapahtuu Tullikadulta. Pysäköinti sijaitsee kellarin tasolla ja pihakannen alla. Kaava-alueen ulkopuolella, Kaivokadun ja Tullikadun kulmauksessa on pysäköintialue, joka on osoitettu yleisen pysäköinnin lisäksi asemakaavanmuutoskohteena olevien kortteleitten käyttöön.

Autopaikkoja on rakennettava:

- asuintilat 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup> siten, että jokaista asuntoa kohti on vähintään 1 ap
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle tai rakennusten kellarikerrokseen.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 2 pp / asunto.

#### *Yhdyskuntatekniikka*

Korttelialueet tukeutuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesistä on annettu tontteja koskeva kaavamääräys:

- Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.
- Suunnitelma hulevesien viivytämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

#### **Jatkosuunnittelu**

Kaavaluonnoksen rakennusoikeuden määrä perustuu ratkaisuun, jossa autopaikat on sijoitettu maanalaiseen tilaan ja rakennusten kellareihin. Tonttien korkeusasema on niin alhainen, että edellytetään tarkempia selvityksiä maanalaisen tilojen ja kellarikerroksen rakentamisedellytyksistä. Mikäli maanalaisen tilan ja kellareiden rakentaminen ei ole mahdollista, tulee rakennusoikeuden määrä tonteilla vähenemään.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

#### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan toteuttaminen parantaa kaupunkikuvaa. Rakentamisen tehostaminen tuo lisää asukkaita ydinkeskustaan. Liike- ja /tai toimistotilojen sijoittaminen uudisrakennuksiin tuo alueelle uusia työpaikkoja ja palveluita.

Liitteenä Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutoksen 1.4.2019 päivätty asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päiväys 1.4.2019.

LIITTEET A3-A4, TEKLA 10.4.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### **KOKOUSKÄSITTELY:**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuuna poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi yhteisöjäävinä. Jääviyden peruste: Naapurikiinteistön hallituksen jäsenyys.

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi 1.4.2019 päivätyn kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 1.4.2019 päivätystä Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Vanhankaupungin toimikunnan lausunto liittyen ravintola Amandiksen rakennuslupaan sekä kaupungin rakennushankkeisiin

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 30

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 3.4.2019:

Vanhankaupungin toimikunta on kokouksessaan (12.3.2019 § 2) antanut lausunnon Ravintola Amandiksen remonttiin liittyvästä rakennusluvasta. Koko toimikunnan päätös ja rakennuslupakuvat on oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: Vanhankaupungin toimikunnan päätös 12.3.2019 § 2 ja rakennuslupakuvat

Päätöksensä yhteydessä toimikunta edellytti, että asia viedään teknisen lautakunnan tietoon.

Lausunto kuuluu kokonaisuudessaan näin:

Vanhankaupungin toimikunta katsoo että jälkimmäisen luvan osalta toimikunnalla ei ole huomautettavaa. Kahden ensimmäisen luvan osalta toimikunta katsoo, että:

- Toimikunta ymmärtää, että hanke on ollut haastava ja työn aikana on ilmennyt uusia tarpeita sekä odotettua huonommassa kunnossa olleiden rakenteiden että sisätilojen tarpeiden tarkentumisen takia.
- Toimikunta ei kuitenkaan hyväksy sitä, että museoviranomaisella, kaupunginarkkitehdillä ja Vanhankaupungin toimikunnalla ei ollut mahdollisuutta lausua rakennusluvista, vaikka niissä on ollut suuria muutoksia rakenteissa sekä muutoksia julkisivuissa, koska sekä lupahakemus että suunnitelmakuvat ovat olleet puutteellisia.
- Kaupungin tulee omissa hankkeissaan toimia esimerkillisesti asema-kaavan suojelutavoitteiden toteutumiseksi.
- Kaupungin tulee jatkossa toimia rakennuslupien hakemisessa täsmällisesti ja valvoa suunnittelua sekä toteutusta nykyistä paremmin.
- Kaupungin tulee käyttää suojeltujen rakennusten korjaustöissä suunnittelijoita ja toteuttajia, joilla on kokemusta historiallisten rakennusten korjaussuunnittelusta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee lausunnon tiedokseen ja toteaa lausunnon sisällön tärkeäksi ohjeeksi kaupungin omalle toiminnalle rakennuslupien hakemisen ja rakennushankkeiden yhteydessä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 8  
§ 31

06.02.2019  
10.04.2019

---

## Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelman vahvistaminen

86/10.05.03/2019

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 8

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 30.1.2019:

### Sijainti ja nykytilanne

Tarhurinpuiston leikkialue sijaitsee Itä-Tammiston kaava-alueella Tammistossa (Ak-259). Alue on kaupungin omistuksessa. Tarhurinpuisto on nykyisellään Tammistontien ja Kruunutilankadun risteyksessä täyttömaalle muodostunut epävirallinen pysäköintialue, jota voi luonnehtia joutomaaksi.

Tammiston alueella ei entuudestaan ole yleisiä kaupungin ylläpitämiä leikkialueita. Asemakaavoituksen yhteydessä ei ole määritetty yleisille leikkialueille sijaintipaikkoja, vaan lähimmät kaavanmukaiset leikkialueet sijaitsevat Karvetin alueella.

Rakennettava puistokäytävä mahdollistaa luontevan kulkuyhteyden Torpparinkaarelta Kruunutilan-kadulle. Se parantaa paitsi leikkialueen saavutettavuutta, myös ulkoilijoiden tarpeita. Käytävän paikka on osoitettu sekä Itä-Tammiston (Ak-259) että Tammisto-Hartelan (Akm 273) asemakaavoissa.

Saavutettavuutta ja turvallisuutta parannetaan lisäksi Tammistontielle rakennettavalla korotetulla suojatiellä, jota alueen asukkaat ovat toivoneet Tammistontien ajonopeuksien alentamiseksi.

### Tavoitteet

Tavoitteena on luoda leikkialue, joka tarjoaa tekemistä eri-ikäisille lapsille. Leikkialueen ja kulkuväylän rakentamisella siistitään Tarhurinpuiston ja Kruunutilankadun yleisilmettä. Istutukset luovat puistomaisuutta ja toimivat näkösuojana teiden ja tonttien suuntaan.

Paitsi leikkivälineitä, alueelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaisimet. Leikkialue aidataan kokonaisuudessaan 120 cm korkealla metalliaidalla, jolloin sijainnistaan huolimatta alue on turvallinen pienillekin lapsille.

Valmis leikkialue ja istutukset hoidetaan A2-hoitoluokan mukaan.

### Rakentamiskustannukset ja toteutusaikataulu

Vuoden 2019 talousarviossa Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän rakentamiseen on varattu 150 000 euron määräraha. Leikkialueen ja puistokäytävän rakentaminen on ajoitettu yhdyskuntatekniikan vuoden

Tekninen lautakunta	§ 8	06.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 31	10.04.2019

---

2019 työohjelmassa kevääseen ja toteutetaan turva-alustoja lukuun ottamatta viheryksikön omajohteisena työnä.

OHEISMATERIAALI: Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän kustannusarvio

Tammistontien korotettu suojatie toteutetaan liikenneturvallisuuden määrärahoista.

Tarhurinpuiston leikkialueen yleissuunnitelmaehdotus liitteenä.

LIITE A12, TEKLA 6.2.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 31

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 26.3.2019:

Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 18.2 – 4.3.2019 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Em. suunnitelmaehdotukseen ei ole nähtävilläoloaikana jätetty muistutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Metalliaitojen hankinta

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 32

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 22.3.2019:

Naantalin kaupunki pyysi tarjouksia metalliaidoista ja niiden asennuksista ajalle 11.3.2019 (tavoite) - 10.3.2022 + yhden (1) vuoden optio.

Tarjousta pyydettiin mm. 120 cm korkeasta kuuma- ja sähkösinkitystä elementti aidasta ja porttielementeistä sekä verkkoaidoista ja porteista.

Tarjouksia tuli yksi kappale ja täytti asetetut vaatimukset.

OHEISMATERIAALI: tarjouspyyntö ja annettu tarjous

Kussakin erikseen tilattavassa rakennuskohteissa noudatetaan tarjouksessa annettu yksikköhintoja

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päätti hankkia metalliaidat ajalle 10.4.2019 - 10.3.2022 Puomitek Oy:ltä. Option käytöstä päätetään myöhemmin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Korvausvaatimus vahinkotapahtumasta Tammistontieltä

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 33

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 21.3.2019:

██████████ on toimittanut korvausvaatimuksen 29.12.2018 tapahtuneesta koiransa kaatumisesta aiheutuneista hoitokustannuksista. ██████████ oli ollut lenkillä koiransa kanssa Tammistontien kevyen liikenteen väylällä ja koira oli kaatunut. Kertomansa mukaan ██████████ oli kaatunut myös itse mennessään auttamaan koiraansa. ██████████ hakee korvausta hoitamattoman kevyen liikenteen väylän perusteella hoitokustannuksia yhteensä 3 485,51 euroa sekä lisäksi korvausta oman auton käytöstä 520 kilometriltä sekä päivärahaa yhdeltä päivältä.

OHEISMATERIAALI: sähköpostitse tullut korvausvaatimus sekä kuitit eläinsairaaloitten laskuista.

Konekeskuksen antaman selvityksen mukaan ennen vahinkotapahtumaa Tammistontien kevyen liikenteen väylä oli hiekoitettu 28.12.2021 klo 10.03. Vahinkoaikana on vallinnut tyyni sateeton keli ja pakkasta ollut -2 astetta.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun ja 1 § mukaan, vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Naantalin kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta (669/1978) mukaan katu tulee pitää liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Järjestyslain (612/2003) 4 luvun ja 14 § mukaan, yleisen järjestyksen ja turvallisuuden säilyttämiseksi koiran omistajan tai haltijan on pidettävä koira taajamassa kytkettynä.

Arkikokemuksen kautta on selvää, ettei katu, kevyen liikenteen väylä, tori-alue tai vastaava yleinen alue voi koskaan talvikaudella olla riittävän hyvin hoidettu, ettei koira voisi siinä liukastua, koska koira saattaa myös kytkettynä vetää hihnaansa ja pyrkiä kulkemaan väylän reunassa tai ulkopuolella, johon hoitotoimenpiteet eivät välttämättä kohdistu.

Koska katu on ollut tyydyttävässä kunnossa ihmisten ja liikenteen käyttöön, on sen kunnan katsottava oleva tyydyttävä myös lemmikkien osalta.

Koiran omistaja vastaa lemmikistään ja huolehtii siitä, että koira on omistajansa tai haltijansa valvonnassa.

Hallintosäännön 26 § kohdan 2 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi taikka



epääminen tapauksissa, kun kaupunkiin on kohdistettu perusteettomaksi katsottava korvausvaatimus, jollei korvaus ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa enimmäismäärää. Kaupunginhallituksen vahvistama hallintosäännön 26 §:n kohdan 2 tarkoittaman korvausvaatimuksen enimmäismäärä on 5 000 euroa.

Nyt kysymyksessä olevan vahinkotapahtumaan liittyvä korvausvaatimus alittaa em. enimmäismäärän, joten asian ratkaisee tekninen lautakunta.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on tutustunut vahinkotapahtuman käsittelyyn ja puoltaa esittelijän päätösehdotusta.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

██████████ on esityslistan valmistumisen jälkeen tarkentanut tapahtumapaikaksi Kastovuorenkadun kevyen liikenteen väylän ja toimittanut kuvia mm. säätiedoista sekä koirasta.

Kastovuorenkadun kevyen liikenteen väylällä välillä Sienipolku-Tammistontie on tehty liukkaudentorjuntaa 28.12.2018 klo noin 10.05. Vahinkotapahtumissa kaupunki pyytää vahinkohetkellä vallinneen säätietiedot päivystävältä meteorologilta. Annetut lisätiedot eivät aiheuta muutosta päätösesityseen

OHEISMATERIAALI: Hakijan toimittamat täydennyssähköpostit ja kuvat.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hylätä koiranulkoiluttajan korvausvaatimuksen, koska toimitettujen asiakirjojen perusteella ja yhdyskuntatekniikan päällikön selvityksen perusteella ei voida osoittaa vahingon aiheutuneen kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Aluehallintoviraston tilaajavastuulain mukainen tarkastus

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 34

Tekninen johtaja Reima Ojala 22.3.2019:

Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006) velvoittaa työn tilaajan selvittämään, että hänen sopimuskumppaninsa on hoitanut lainmukaiset velvoitteensa. Lain tarkoituksena on edistää yritysten välistä tasavertaista kilpailua ja työehtojen noudattamista. Tilaajavastuulakia sovelletaan Suomessa tehtävään työhön kaikilla toimialoilla.

Tilaajavastuulaki ei koske pienehköjä alihankinta- ja vuokratyöntekijöiden käyttöä koskevia sopimuksia. Lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävät vuokratyö, joka kestää yhteensä enintään 10 työpäivää, sekä alihankintasopimus, jonka arvo ilman arvonlisäveroa on alle 9 000 euroa. Selvitysvelvollisuutta ei voi kiertää pilkkomalla sopimuksia raja-arvot alittaviin osiin. Raja-arvoa laskettaessa työn katsotaan jatkuneen yhdenjaksoisena, jos työ perustuu peräkkäisiin tai lyhyin keskeytyksin jatkuviin sopimuksiin.

Tilaajan tulee hankkia ennen alihankinta- tai vuokratyösopimuksen tekemistä seuraavat sopimuskumppania koskevat selvitykset ja todistukset:

1. selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvon lisäverovelvollisten rekisteriin
2. kaupparekisteriote
3. veronmaksuasioita koskeva selvitys
4. todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
7. todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta (rakentamistoimintaa koskevissa sopimuksissa).

Tilaaja voi hankkia selvityksen sopimuskumppaninsa veronmaksuasioista itse julkisesta verovelkarekisteristä, joka löytyy yritys- ja yhteisötietojärjestelmän verkkopalvelusta ([www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)). Sopimuksen solmimishetkellä selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Selvitykset ja todistukset on säilytettävä vähintään kaksi vuotta sopimusta koskevan työn päättymisestä. Tilaajavastuulain noudattamista valvoo Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue.

Selvitysvelvollisuuden rikkomisesta tilaajalle määrätään laiminlyöntimaksu. Laiminlyönti maksun vähimmäismäärä on 2 000 euroa ja enimmäismäärä 20 000 euroa. Laiminlyöntimaksun ja korotetun laiminlyöntimaksun määrää Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue.

## LIITE B1, TEKLA 10.4.2019

Aluehallintovirasto suoritti tilaajavastuulain mukaisen tarkastuksen Naantalissa 17.10.2018. Tarkastuksessa piti ilmoittaa kaikki teknisten palveluiden käyttämät alihankinnat ja henkilöstövuokraukset vuosilta 2017 ja 2018.

## LIITE B2, TEKLA 10.4.2019

Tarkastuksessa käsiteltiin tiedot 63 sopimuskumppanista vuodelta 2017 ja 56 sopimuskumppanista vuodelta 2018. Tarkemmat tiedot toimitettiin Aluehallintoviraston tarkastajan pyynnöstä seitsemästä sopimuskumppanista. Aluehallintovirasto lähetti tarkastuskertomuksen 26.11.2018. Tarkastuskertomuksessa esitettiin laiminlyöntimaksuprosessin aloittamista tilaajavastuulain laiminlyönnin seurauksena yhden sopimuskumppanin osalta.

OHEISMATERIAALI: Salassa pidettävä, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §:n 20 k. Tarkastuskertomus

Ennen laiminlyöntimaksupäätöksen tekemistä tilaajalle annettiin mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys. Kirjallinen selvitys annettiin 18.1.2019.

OHEISMATERIAALI, Salassa pidettävä, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §:n 20 k. Lausunto AVI:lle

Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on tehnyt 8.3.2019 päätöksen laiminlyöntimaksusta ja määrännyt Naantalın kaupungin tekniset palvelut tilaajana maksamaan laiminlyöntimaksua 2 000 euroa. Laiminlyöntimaksu maksetaan tilalaitoksen määrärahoista.

OHEISMATERIAALI: Salassa pidettävä, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §:n 20 k. AVI:n päätös

Teknisissä palveluissa on tarkennettu hankinnan ohjeistusta, jotta tilaajavastuulain mukainen selvitysvelvollisuus osataan hoitaa ilman puutteita. Lisäksi kaupungin controller laatii koko kaupunkia ja seutuhankintoihin osallistumista koskevat tilaajavastuu lakiohjeet.

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Toimistos sihteeri Raija Seppä 3.4.2019:

### Ilmoitusasiat

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- 27.3.2019 § 38: Föli-alueen liikenteen seutulippukorvaus 1.7.2019 alkaen
- 27.3.2019 § 39: Föli-fillareiden käytön hinnoittelu Fölin kausikortilla

Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta

- 14.3.2019 § 24, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen vuoden 2018 tilinpäätös ja kuntien lopulliset maksusuudet vuodelta 2018

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Lausunto 14.3.2019: Ajankohdan muutos ruoppaus - ja läjitystöihin, Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupapäätös 22.8.2016 nro 158/2016/2 (- Teknisten palveluiden lausuntopyyntö em. asiaan)

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala

- 11/2019 Teknisten palveluiden kaavoitusarkkitehdin toimen (1760101) täyttäminen
- 12/2018 Teknisten palveluiden kaavoitusarkkitehdin toimen (1760100) täyttäminen
- 13/2019 Terveyskeskuksen keittiön tiskilinjastohankinta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

- 11/2019 Vedenjakelusäiliön hankinta
- 12/2019 Kuparivuoren urheilukentän tekonurmi
- 13/2019 Kailon sillan vuositarkastus
- 14/2019 Raumakarin kalastuslaitureiden ja Taimon rannan C-laiturin suunnittelu
- 15/2019 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 16/2019 Katualueen vuokraaminen Naantalin Sun-Burger Oy:lle 1.5.2019 - 30.4.2020
- 17/2019 Naantalin Energian maakaapeleiden, erotusaseman kaivu- ja sijoituslupa Luonnonmaalle
- 18/2019 Pääsiäistäpahtuman järjestäminen Naantalissa 20.4.2019
- 19/2019 Kaivokadun sulkeminen ajoneuvoliikenteelta 16.4.2019 klo 19-22
- 20/2019 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 21/2019 Matkailijan puiston sillan uusiminen ja nykyisten puusiltojen purkaminen
- 22/2019 Naantalin Energian maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Kaivokadulle, Torikadulle ja Puistotielle

Tekninen lautakunta

§ 35

10.04.2019

---

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:  
2/2019 Vuokralaisen valinta Rantakioskin vuokrauskilpailutuksen perusteella

Vs. maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa / Pirjo Pitkänen  
9/2019 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 12-17:3) Taimontie  
10/2019 Tonttijakojen hyväksyminen (Tj 124-2:1 ja Tj 124-5:1), Lounatuuli / Asuntomessualue  
11/2019 Tonttijakojen hyväksyminen (Tj 30-55:1 ja Tj 30-56:1)  
Proventinpolku / Kivirampinpolku

#### TEKNINEN JOHTAJA

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 10.4.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 16.4.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 27 osa 1, §:t 28-30, 34-35.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 33.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§. 33

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 27 osa 2, § 32

### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyksarvot alittavissa hankinnoissa**

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### *Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle*

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### *Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö*

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

#### **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tar-



jouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### *Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### *Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### *Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelinvaihe: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## **Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

## Hallintovalitus

## § 31

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulu-  
tua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.