

Vanhankaupungin toimikunnan lausunto liittyen ravintola Amandiksen rakennuslupaan sekä kaupungin rakennushankkeisiin

Tekninen lautakunta 10.04.2019 § 30

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 3.4.2019:

Vanhankaupungin toimikunta on kokouksessaan (12.3.2019 § 2) antanut lausunnon Ravintola Amandiksen remonttiin liittyvästä rakennusluvasta. Koko toimikunnan päätös ja rakennuslupakuvat on oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: Vanhakaupungin toimikunnan päätös 12.3.2019 § 2 ja rakennuslupakuvat

Päätöksensä yhteydessä toimikunta edellytti, että asia viedään teknisen lautakunnan tietoon.

Lausunto kuuluu kokonaisuudessaan näin:

Vanhankaupungin toimikunta katsoo että jälkimmäisen luvan osalta toimikunnalla ei ole huomautettavaa. Kahden ensimmäisen luvan osalta toimikunta katsoo, että:

- Toimikunta ymmärtää, että hanke on ollut haastava ja työn aikana on ilmennyt uusia tarpeita sekä odotettua huonommassa kunnossa olleiden rakenteiden että sisätilojen tarpeiden tarkentumisen takia.
- Toimikunta ei kuitenkaan hyväksy sitä, että museoviranomaisella, kaupunginarkkitehdilla ja Vanhankaupungin toimikunnalla ei ollut mahdollisuutta lausua rakennusluvista, vaikka niissä on ollut suuria muutoksia rakenteissa sekä muutoksia julkisivuissa, koska sekä lupahakemus että suunnitelmakuvat ovat olleet puutteellisia.
- Kaupungin tulee omissa hankkeissaan toimia esimerkillisesti asema-kaavan suojelutavoitteiden toteutumiseksi.
- Kaupungin tulee jatkossa toimia rakennuslupien hakemisessa täsmällisesti ja valvoa suunnittelua sekä toteutusta nykyistä paremmin.
- Kaupungin tulee käyttää suojeltujen rakennusten korjaustöissä suunnittelijoita ja toteuttajia, joilla on kokemusta historiallisten rakennusten korjaussuunnittelusta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee lausunnon tiedokseen ja toteaa lausunnon sisällön tärkeäksi ohjeeksi kaupungin omalle toiminnalle rakennuslupien hakemisen ja rakennushankkeiden yhteydessä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

