

Luostarinkadun kunnallistekniikan rakentaminen: urakoitsijan valinta

157/10.05.04/2019

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 22

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 22.2.2019:

Hanke

Luostarinkadun kunnallistekniikan rakennusurakassa uusitaan kunnallistekniikka ja rakennekerrokset pintarakenteineen Luostarinkadulla välillä Tullikatu - Käsityöläiskatu. Samassa urakassa rakennetaan noin puolet uudesta Henrikinkujasta.

Työ on tarkoitus aloittaa huhtikuun alussa 2019 niin, että työt valmistuvat elokuussa 2019. Työt vaiheistetaan niin, että Luostarinkatu on työn aikana osittain auki.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2019 on investointien kohdassa Keskustakorttelit hankkeen määrärahasi vuodelle 2019 esitetty yhteensä 610 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Luostarinkadun kunnallistekniikan rakentamisesta 7.2.2019 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 4.3.2019 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan ennen teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Luostarinkadun kunnallistekniikan rakentamisen toteuttajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

KOKOUSKÄSITTELY

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 4.3.2019 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 3 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman tarjouksen 249 000 € (alv. 0 %) jätti Maanrakennusliike Isomäki Oy. Maanrakennusliike Isomäki Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 5.3.2019. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 479 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	249 000 €
Lisätyövaraus	50 000 €
Valaistuksen rakentaminen	65 000 €
Naantalin Energia Oy	
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	50 000 €
Vihertyöt ja istutusten hankinta	40 000 €
Työnaikainen suunnittelu, katsel- mukset ja mittaukset	25 000 €

Yhteensä **479 000 €**

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNISEN JOHTAJAN TARKENNETTU PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää valita Luostarinkadun kunnallistekniikan urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Maanrakennusliike Isomäki Oy:n urakkahintaan 249 000 euroa (alv. 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 64 983,30 euroa (alv. 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.