

Tekninen lautakunta

06.02.2019

---

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
1	Asuntomessuprojektin esittely	3
2	Asuntomessualueen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	4
3	Ruonan yhdystien asemakaavamuutos	6
4	Tilalaitoksen eräiden investointihankkeiden 2018 loppuunsaattaminen	19
5	Teknisten palveluiden 2018 määrärahojen ylitykset	21
6	Vanhankaupungin rannan yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	23
7	Soinistentien alueen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	25
8	Tarhuripuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelma	27
9	Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym.) -materiaalien puitesopimus ajalle 1.3.2019 - 31.12.2020	29
10	Katuvalaistusohjelma 2019	34
11	Saatavien poistaminen	36
12	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	37

Tekninen lautakunta

06.02.2019

<b>Aika</b>	06.02.2019 kello 17:00 - 19:52		
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen kokoustila		
<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Liitola Atte	Kaisa Suovasen varajäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	§ 3 - 12
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Tirri Timo	projektipäällikkö, asuntomessut	§ 1
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Kaisa Vallavuori

**Käsitellyt asiat** § 1 - 12

**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 11. helmikuuta 2019

Eliisa Ansamaa

Kaisa Vallavuori

Tekninen lautakunta

§ 1

06.02.2019

---

## Asuntomessuprojektin esittely

865/13.02.00/2017

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 1

Tekninen johtaja Reima Ojala 30.1.2019:

Asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri esittelee asuntomessuprojektia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että asuntomessuprojektipäällikkö Timo Tirri osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 144	19.12.2018
Tekninen lautakunta	§ 2	06.02.2019

---

## Asuntomessualueen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

790/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 144

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 11.12.2018:

Asuntomessualueen asemakaava (Ak-358) on ehdotuksena nähtävillä 11.12.2018 – 11.1.2019 välisen ajan. Asemakaavan laadinnan aikana on laadittu Asuntomessualueen katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelma voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

### Alueen kadut

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Lounatuulen leveydeksi on suunniteltu 7 metriä. Välille Särkänsalmentie – Venda on Lounatuulen viereen suunniteltu asfalttipäällysteinen, 3 metriä leveä kevyen liikenteen väylä välikaistalla erotettuna. Loppu osalle on suunniteltu reunatuellinen sorapintainen jalkakäytävä, jonka leveys on 2,5 metriä. Jalkakäytävälle on suunniteltu poikittaiset noppakiviraidat mm. katkaisemaan hulevesien pitkittäisvalunta.

Alueen muut kadut on suunniteltu 5,5 metriä leveinä. Lisäksi on suunniteltu 3 metriä leveät, sorapintaiset kevyen liikenteen yhteydet Vendan ja Lounatuulen liittymästä Lounatuulenpuiston läpi rantaan sekä Särkänsalmentien suunnitelluilta uusilta linja-autopysäkeiltä Puhurille. Koko asuntomessualueelle on suunniteltu katuvalaistus.

### Katualueen kuivatus

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä hulevesipainantein ja viivytyksaltain. Tilhon ja Lounatuulen liittymän läheisyyteen on suunniteltu hulevesiaukio, joka toimii samalla virkistysalueena. Hulevesiä on suunniteltu johdettavan katualueelta myös Lounatuulenpuistossa sijaitsevalle suojeltavalle suolle.

Liitteenä asuntomessualueen yleissuunnitelma, asuntomessualueen pohjoinen katu- ja ympäristösuunnitelma, asuntomessualueen eteläinen katu- ja ympäristösuunnitelma, Lounatuuli pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Venda pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Tilho pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Puhuri pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

LIITTEET A6-A12, TEKLA 19.12.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Asuntomessualueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

---

Tekninen lautakunta	§ 144	19.12.2018
Tekninen lautakunta	§ 2	06.02.2019

---

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 2

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 15.1.2019:

Asuntomessualueen katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 31.12.2018 – 14.1.2019 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Turun Sanomissa.

Em. katusuunnitelmaehdotukseen ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläolokautena.

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Asuntomessualueen katusuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

## Ruonan yhdystien asemakaavamuutos

827/10.03.01/2017

827/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 84

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.9.2017:

### Vireilletulo

Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Ruonan Yhdystien varressa olevaa Tallipuistoa sekä osaa Ruonan Yhdystiestä ja Ripikadusta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan Yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.

### Maankäyttösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tarkemmin kuvailtu miten hanke suhtautuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, maankäytön kehityskuvaan sekä Manner-Naantalin osayleiskaavaan. Hankkeen tavoitteet ovat niiden ohjausvaikutuksen mukaisia.

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puistoalueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä katualueeksi.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

### **Maanomistus**

Suunnittelualueen kadut ja puistot ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, KL-korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

### **Taustaselvitykset**

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan myös luontoselvitys alueelta.

### **Ympäristö**

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa ja lounaassa pientaloalueisiin, kaakossa Rautakatuun sekä luoteessa Ukko-Pekan kiinteistöön, Aurinkotiehen ja huoltoasemaan.

Tallipuistossa on kallioinen metsikkö sekä puistoaluetta, muutoin suunnittelualue on katualuetta ja rakennettua ympäristöä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 m ja +17,0 m välillä.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Kaavalla luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Lähialueella toimivat yrittäjät ovat kaavoitusprosessin osallisia. Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

### **Kaavoituksen aikataulu**

Asemakaavoituksen tavoitteena on että asemakaavaluonnos valmistuisi lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017, asemakaavaehdotus valmistuisi keväällä 2018 ja kaavan hyväksymiskäsittely tehtäisiin syksyllä 2018.

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A10, TEKLA 27.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ruonan Yhdys-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

tien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 90

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 24.10.2017:

#### **Asemakaavaluonnos**

Ruonan Yhdystien uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 20.10.2017. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerakennusten korttelialue (KL) osayleiskaavan osoittamalle paikalle Ruonan Yhdystien koillispuolelle sekä varattu tila uudelle kiertoliittymälle.

Rakennusoikeutta korttelialueelle on osoitettu 2 800 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Luonnos sallii rakennettavaksi kaksi kerrosta, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalalle yhteen kerrokseen. Alueelle on ensisijaisesti suunniteltu noin 2 500 m<sup>2</sup> suuruisia liikerakennusta, kaavallisesti on järkevää varata myös hieman laajentumisvaraa. Rakentaminen toteutuisi todennäköisesti yksikerroksisena.

Ukko-pekan tontti ja Kölipuisto ovat kaavamuutoksessa mukana liikennejärjestelyjen takia. Kiertoliittymän sijoitus suunnitellulla tavalla vaatisi nurkan Kölipuistosta sekä Ukko-pekan tontista, samalla tontin liikennejärjestelyt paransivat liittymän osalta. Ukko-pekan nykyinen yksisuuntainen liittymä Aurinkotien lähellä tulisi liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi sulkea. Ukko-pekan tontin rakennusoikeuteen tai kaavamääräykseen muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

Korttelialueelle varattu osa on hieman suurempi kuin mitä osayleiskaavassa on osoitettu. Osayleiskaavan mukainen rajaus jättäisi tontin koillisreunalle kallioleikkauksen joka olisi maisemallisesti varsin hallitseva katsottaessa Ruonan Yhdystien suunnalta, ja jäljellejäävä kalliorinne olisi osalta matkaa niin kapea että nykyisten puiden elinolojen säilyminen siinä olisi kyseenalaista.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

LIITE A2, tekla 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### **Liikenne**

Autoliikenne on suunniteltu siten että Ripikadun, Ukko-pekan ja uuden kauppapaikan liikenne liittyy Ruonan Yhdystiehen uuden kiertoliittymän kautta. Uuden kauppapaikan huoltoliikenteelle on osoitettu erillinen liitty-



Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

män paikka Ruonan Yhdystielle. Ruonan Yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Ruonan Yhdystien liikenteellisestä kokonaisuudesta tullaan laatimaan yleisluonteinen tarkastelu laajemmalla alueelta asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen. Siinä tullaan tarkastelemaan liikenteen järjestelyjä Aurinkotien kiertoliittymältä Armonlaaksontielle asti. Siinä tarkastellaan tilavarauksia ja nykyisiä sekä tulevia liittymiä. Samalla mietitään Ripikadun mahdollista uutta linjausta. Tähän kaavamuutokseen kyseisellä tarkastelulla on todennäköisesti vain pieniä tarkentavia mitoitusaikutuksia.

Pysäköinnin osalta asemakaavaluonnoksen määräyksenä on osoittaa liiketiloille vähintään 1 autopaikka / 20 k-m<sup>2</sup> ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>, joka velvoittaisi tontille toteutettavaksi vähintään 140 autopaikkaa jos koko rakennusoikeus käytettäisiin liikerakennukseksi. Alustavien neuvottelujen perusteella useampikin alueesta kiinnostunut toimija tulisi toteuttamaan määräystä enemmän pysäköintipaikkoja. Kaavaluonnoksen ohjeellisilla pysäköintijärjestelyillä tontille mahtuisi noin 200 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m<sup>2</sup>. Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

### **Maisema**

Uusi korttelialue tulee aiheuttamaan muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Sen toteuttaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasamista koko korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittäisi kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoitaisiin kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla. Pysäköintialueelle on osoitettu istutettava puurivi. Kallioleikkauksen yläpuolelle tulee tarvittaessa rakentaa aita putoamisten estämiseksi.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää puistoaluetta 15-50 metriä. Tälle puistoalueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puuistutuksia.

### **Luontoarvot**

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio oy:n laatimassa selvityksessä "Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017". Selvityksen johtopäätöksissä kyseisen alueen osalta todetaan: *"Ruonantien varren alueen pääosan muodostavan metsäisen mäen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ja myös puustorakenteessa on yhä havaittavissa hakamaisia piirteitä. Ainakin keto-neilikan, särmäputken ja häränsilmän kasvupaikat välittömine lähiympäris-*

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

*töineen olisi hyvä jättää rakentamatta. Kaiken kaikkiaan kuviot 2, 3 ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat. Metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä. Selvitysalueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle tai lepakoille. Alueen lounaiskulmassa on kookas siirtolohkare."*

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontselvityksen mainitsemista heikommin kaavoittamiseen soveltuvista alueista on pystytty säilyttämään rakentamattomina. Luontselvitys on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Yritysvaikutukset**

Uuden liikerakennuksen toteutuminen toisi alueelle uusia työpaikkoja. Korttelialueelle tehtävän rakennuksen ja kaupan luonteesta riippuu toisiko se alueelle uudentyypisiä palveluja vai lisäksi se kilpailua päivittäistavarakaupassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 20.10.2017 päivätystä Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

### **KOKOUSKÄSITTELY**

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. (klo 19.40)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 3

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Juntila 29.1.2019:

Kaavamuutoksen valmisteluaineistosta varattiin osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos ja valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 17.11.-18.12.2017 osallisten arvioitavana. Tänä aikana järjestettiin yleisötilaisuus 28.11.2017 suunnittelun alueen maastossa ja Karvetin monitoimitalossa.

Valmisteluaineistosta jätettiin palautetta seuraavasti:

- 10 asunto-osakeyhtiön mielipidettä, 35 yksityisten henkilöiden mielipidettä (50 hlö) ja yksi yhdistyksen mielipide.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

Ylivoimaisesti eniten palautteissa oli huolestuneita virkistysalueen ja maiseman tuhoamisesta. Naantalin todettiin olevan vihreä, luonnonläheinen ja viihtyisä asuinpaikka. Asuntoalueiden todettiin olevan valmiiksi rakennettuja ja toimivia alueita, joiden palvelut ovat riittävät. Kyseenalaistettiin uuden kauppapaikan tarve. Asumisviihtyisyyden katsottiin kärsivän liikenteen melusta ja ilmanlaadun heikentymisestä sekä liikenteen aiheuttamasta valohäiriöstä. Turvallisuuden heikentyminen huolestutti. Pelättiin asuntojen arvonlaskua. Todettiin, että jo yleiskaavavaiheessa on vastustettu Tallipuiston rakentamista ja toivottiin kaikkien muiden yleiskaavan mukaisten liiketonttien käyttöönottoa ennen Tallipuiston alueen rakentamista. Uusia palveluja ei vastustettu, vaan niiden sijoittumista suunnittelualueelle pidettiin virheenä, jota ei voi korjata. Rakentamisen sopivuus maisemaan epäilytti erityisesti liian laajan pysäköintialueen osalta. Todettiin että eurooppalainen maisemayleissopimus 2016 ei toteudu.

### Muutokset palautteen johdosta

Palautteen johdosta asemakaavaan tehdyt muutokset ovat pääasiassa toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia, jotka sisältyvät kaavamääräyksiin. Erityisesti on painotettu uuden liikekorttelin aiheuttamien haittojen minimoimista asumisen suuntaan ja jalankulun erottamista ajoneuvoliikenteestä. Uuden liikerakennuksen kaupunkikuvallista sopeutumista ympäristöön on ohjattu liikerakennuksen julkisivumateriaalia koskevalla vaatimuksella ja laajan pysäköintialueen visuaalisella jäsentämisellä.

Yhteenveto palautteesta aihepiireittäin on esitetty selostuksen liitteessä 9a.

Tiivistelmä palautteesta, annetut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset on kerätty selostuksen liitteeseen 9a.

Luonnoksesta pyydettiin viisi lausuntoa.

**1. Varsinais-Suomen ELY-keskus** ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentteina luonnokseen ja kaavan OAS:aan seuraavaa:

*Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.*

*Asemakaavaluonnoksessa ei ole huomioitu yleiskaavan luo-kohdetta. Alueen luonnonolojen huomiointia on syytä asemakaavassa vielä tarkentaa. Kaavan OAS:ssa ei ole mainintaa luontoselvityksen tarpeesta.*

*Vaikutuksista maisemaan sekä virkistysyhteyksiin ja –alueisiin on syytä esittää johtopäätökset kaavan yhteydessä.*

*ELYn liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueella ei ole kaavaan lausuttavaa. E18-tien parantamissuunnitelma ei ulotu muutosalueelle. Ruonan yhdystie on katu. Kaavan liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä Naantalin katuverkkoon.*

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

Kaavoittajan vastine:

Alueen luontoselvitys on laadittu kesällä 2017 ja se sisältyy Envibio oy:n laatimaan tarkasteluun ”Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017”. Yleiskaavan (luo-2/33) kohde on merkitty kaavakarttaan merkinnällä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään*. Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirto-lohkareen ja ison tammen.

Manner-Naantalin osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa osalla Tallipuistoa, sen korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Kuten ELY:n kommentissa todetaan, alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen. Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin osayleiskaavaa.

Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.

Naantalissa varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat merenrantaan ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöstä.

Asemakaavan vaikutuksia alueen maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön, virkistysalueisiin ja virkistysyhteyksiin sekä rakennettuun ympäristöön, on selvitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 6.3.

**2. DNA Oyj:**llä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön.

**3.Varsinais-Suomen maakuntamuseon** lausunnossa todetaan, että sillä ei omalta toimialaltaan ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

**4.Naantalin Energia Oy:**n lausunnossa todetaan, että alueella oleva muuntamo joudutaan todennäköisesti uusimaan.

**5.Varsinais-Suomen Pelastuslaitos** toteaa lausunnossa, että korttelin 26 liikerakennusten alue sijoittuu jalostamon (Neste) kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaiselle konsultointivyyöhykkeelle. Asia on huomioitava kaavassa ympäristön häiriötekijänä. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

Kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (Tukes).

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä. Pelastuslaitokselta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

### **Liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma**

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu 19.2.2018 päivätty liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma KON-INS OY:n toimesta. Suunnitelma edellyttää tarkennusta uuden kiertoliittymän katualuevarauksiin, tonttiliittymien sijaintiin ja kevyen liikenteen reittien sijoittumiseen tarkentuen luonnokseen verrattuna.

Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa myös E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien ja joukkoliikennekäytävän varrelle.

Ruonan yhdystien varsi on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin ja samalla tärkeä kaupungin täydennysrakentamisen alue. Alue on jo nyt kaupallisesti vireä ja on yksi tärkeimmistä kaupallisen kehittämisen alueista Naantalissa. Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttavat myös E 18 tulevat ratkaisut.

Yleiskaavassa osa Tallipuiston alueesta on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi KM. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan rajausta.

Tallipuiston itäpuoli on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueeseen yleiskaavan merkintä (luo 2/33) on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Ruonan yhdystien kohdalla yleiskaavamerkintä kevyen liikenteen yhteystarve Aurinkotielle asti toteutuu siten, että ajoradan molemmin puolin on suunniteltu kevyen liikenteen väylä.

### **Asemakaavaehdotus**

#### **Rajaus ja kaava-alueen koko**

Uuden liikekorttelin rajausta Tallipuiston suuntaan on tarkistettu siten, että Ruonan yhdystien varrella aluetta on hieman laajennettu ja toisaalta mäen korkeammalla kohdalla vastaavasti supistettu.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

Ruonan yhdystien asemaa alueellisena kokoojakatuna on vahvistettu kiertoliittymällä ja tarkistamalla katualueen rajausta vähäisessä määrin Rautakadun risteuksen kohdalla.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu yleiskaavan rajaukseen. Kaava-alueen koko on noin 6,4 hehtaaria.

**Liikerakennusten aluetta** on yhteensä 1,9 ha, joka on 30 % kaavamuuoksen pinta-alasta.

**Ruonan yhdystien itäpuolinen KL-korttelialue** on pinta-alaltaan 1,2 ha ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup> kerrosalaa. Rakennusala sijoittuu Ruonan yhdystien varteen korttelin eteläosaan. Tonttiliittymä sijoittuu kiertoliittymään Ripikadun uuden linjauksen kautta.

Liiketontin pohjoispuolelle muodostuu jalankulun ja pyöräilyn risteyskohta, jossa kohtaavat kevyen liikenteen yhteydet idästä Karvetin alueelta Latopolulta, pohjoisista kaupunginosista Ruonan yhdystietä ja lännestä Kõlikujaa (nykyistä Latopolkua) Viluluodon suunnasta. Erityisesti Karvetin suunnasta tulevan koululaisten jalankulun ja pyöräilyn erottamiseen ajoneuvoliikenteestä tulee kiinnittää huomiota liittymän kohdalla.

Autopaikkavaatimus on 1 ap/20 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikerakennuksen ja Latopolun väliselle alueelle, johon on enimmillään mahdollisuus sijoittaa 170 autopaikkaa. Mukaan lukien henkilökunnan paikat huoltopihan yhteydessä on kortteliin mahdollista sijoittaa 180 autopaikkaa.

Pysäköintialueen lopullinen laajuus riippuu toteuttajan tarpeesta, johon voivat vaikuttaa kauppojen aukioloaikojen laajeneminen sekä verkkokaupan noutotoiminnan yleistyminen.

Pysäköintialueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen jäsentäminen:

- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta. Naantalissa S-Marketin pysäköintialueella on vastaava rakennelma, joka on osoittautunut toimivaksi.

- Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueita rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.

Huoltoajo ja henkilöstön pysäköinti on sijoitettu korttelialueen eteläisimpään osaan, johon sijoittuu myös liittymä Ruonan yhdystielle. Liittymän likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnällä.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

- Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan este-tään piha-aluetta rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-ker-roksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.

- Kaavakartassa esitetyt puurivit ja istutettaviksi merkittyjen tontinosien pensasvyöhykkeet jäsentävät osaltaan pysäköintialuetta pienempiin aluei-siin.

#### Liikerakennus

- Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalan-kulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyväl-lä katteella tai julkisivun sisäänvedolla. Katettuun ulkotilaan tilaan sijoitu-vat ostoskärryt, kierrätys, polkupyörien pysäköinti latauspisteinen ja kesä-tori kahviloineen.

Liikerakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen sa-vitiili tai väriltään vastaava rappaus.

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energijärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tar-koitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Liikekorttelien piha-alueilla on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä hu-levesien hallintasuunnitelma.

#### Autopaikat ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärä on korttelissa 26 on 1ap/ 20 k-m. Auto-paikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton latauk-seen.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/25 k-m.

Polkupyöräpaikoista vähintään ¼ on oltava katettuja.

Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mah-dollisuus pyörän akun lataamiseen.

**Ruonan yhdystien länsipuolinen KL-korttelialue**, nykyinen Ukko-Pekan päivittäistavaraliikkeen korttelialue, on pinta-alaltaan 0,7 ha. Sen rajausta on tarkistettu vähäisessä määrin korttelin kaakkoisosassa kiertoliittymän edellyttämällä tavalla. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k- m<sup>2</sup> kerrosalaa, mikä on 465 k-m enemmän voimassa olevaan kaavaan verrat-tuna. Rakennusala sijoittuu Venekujan varteen korttelin länsiosaan. Auto-paikkavaatimus on 1 ap/30 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikeraken-nuksen ja Ruonan yhdystien väliselle alueelle, johon on enimmillään mah-dollisuus sijoittaa nykytilanteen mukaisesti 108 autopaikkaa. Kaavamuu-toksessa tontille ajo muuttuu suuntaisliittymäksi Ruonan yhdystieltä ja

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

poistuminen Kōlitie-nimisen katualueen kautta. Samaa liittymää käyttää huoltoajo. Liittymien likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnöin.

**Virkistysalueita (VL)** on yhteensä 2,4 hehtaaria. Tallipuiston alueelle on merkitty yleiskaavan mukaisesti merkintä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.* Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Puistoaluetta (VP) on 0,8 ha ha Kōlipuiston alueella ja Latopolun ympäristössä.

VL ja VP aluetta on yhteensä 3,2 ha, mikä on 50 % kaava-alueen pinta-alasta.

**Liikenne-alueita** on yhteensä 1,3 hehtaaria, joka on 21 % kaavoitettavasta pinta-alasta.

**Energiahuollon alue (EN)** on osoitettu muuntamoita varten Latopolun varrelle sen ja liikekorttelin väliselle alueelle. Vanha muuntamo korvataan uudella.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen tilastolomakkeessa liite 1.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

### **Kaavamuutoksen vaikutukset**

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen, yritystoimintaan sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 6.

#### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaupalliset palvelut lisääntyvät jalankulkuetäisyydellä asuntoalueiden, kevyenliikenteen reittien solmukohtaan ja joukkoliikennekäytävän tuntumassa. Kaavan ratkaisu estää palvelujen hajautumisen ohitusteiden varteen pois kevyen liikenteen etäisyydeltä. Alueen suhteellisen tiivis kaupunkirakenne kehittyi edelleen kaupunkimaisemmaksi kaupallisten palvelujen alueeksi. Palvelut lisääntyvät ja alueesta muodostuu keskustan jälkeen tärkein kaupan alue.

#### Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavan toteutuminen lisää rakennusvaiheen aikana työpaikkoja. Varsinainen uuden liikekorttelin toiminta lisää alueen työpaikkoja. Kaupallisten palvelujen kehittyminen alueella houkuttelee muita pienpalveluja ja yritystoimintaa.



Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

mintaa asukkaiden käyttöön.

### Liikenne

Ruonan yhdystien sisääntuloväylän rooli kasvaa liikenteen lisääntyessä E 18:n uusien liikennejärjestelyjen toteutuessa.

Uusi kiertoliittymä sujuvoittaa liikennettä. Ruonan yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmiin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

### Maisema, luonnonympäristö

Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdiltaan noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa (+ 9m) korkeammalla. Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoidaan kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää lähivirkistysaluetta 15-50 metrin leveydeltä. Tälle alueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puu- ja pensasistutuksia.

### Luontoarvot

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin rakentamiseen soveltuvista alueista pystytään säilyttämään rakentamattomina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on päivitetty.

Edellä selostettu kaavamuutos sisältyy 30.1.2019 päivättyyn kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 6.2.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty Ruonan yhdystien asemakaavan muutos ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuu-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019

---

alue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy, Naantalin koulutuslautakunta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

#### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Lindgren Heikki esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun perusteena se, että paikka on luonnon kannalta kestävä ja liikennejärjestelyt kalliit ja hankalat. Parempi kaupan paikka on lähempänä nykyistä Armonlaaksontien ja Ruonan yhdystien risteystä. Jotta kauppa sinne saadaan, tulee kaavoitus uuden tielinjauksen kohdalta aloittaa välittömästi. Lindgrenin esitystä kannatti Elina Mälkiä ja Janne Muikkula.

Puheenjohtaja totesi että, käsittelyn aikana tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Suoritettua äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Martti Jaanto, Mika Ratilainen, Kari Salo, Atte Liitola ja Anne Tirkkonen. Heikki Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi 5-5 siten, että puheenjohtaja kannatti esittelijän ehdotusta.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Heikki Lindgren ja Elina Mälkiä jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

## Tilalaitoksen eräiden investointihankkeiden 2018 loppuunsaattaminen

1100/10.00.04/2017

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 4

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 30.1.2019:

Tilalaitoksen investointien talousarvioon oli vuodelle 2018 osoitettu vuosihankintamäärärahat kahdelle kohteelle, joiden toteutusta ei saatu valmiiksi suunnitellussa aikataulussa. Kyseisien hankkeiden loppuunsaattamiseen vuonna 2019 olisi tarpeen osoittaa tarpeelliset määrärahat.

Kohteen Laurila/Amandis peruskorjaamiseen osoitettiin talousarvion 2018 yhteydessä 200 000 euron hankemääräraha vuosille 2018 – 2019. Hankkeen kokonaisuus laajeni merkittävästi ennakolta tuntemattomien rakenteellisten ongelmien takia vuoden 2018 aikana. Talousarvion 2019 käsitteilyn yhteydessä hankkeen hankemääräraha vahvistettiin 570 000 euroksi. Hankkeelle osoitettua vuoden 2018 talousarviomäärärahaa jäi käyttämättä noin 120 000 euroa. Kyseinen määräraha tarvitaan alkuvuonna 2019 hankkeen loppuunsaattamiseen. Poikkeama johtuu ylivuotisen hankkeen eri vuosille kohdentumisen arvioinnin haastavuudesta.

Kohteelle kaupungintalo osoitettiin investointien 2018 talousarvioon peruskorjausmäärärahaa 663 000 euroa. Kyseisellä summalla oli tarkoitus tehdä mm. lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteiden peruskorjaustöitä, valtuustosalin äänenvaimennusjärjestelyjä ja rakennuksen pohjoisseinustan kuivatusjärjestelyitä. Hanke venyi vuodelle 2019 muun muassa taloautomaatioperuskorjauksen pitkittymisen takia. Investointimäärärahasta jäi käyttämättä noin 220 000 euroa. Kyseinen määräraha tarvitaan suunniteltujen rakennuksen peruskorjaustöiden loppuun saattamiseen.

Kaupungintalon pohjoisseinustan kuivatusjärjestelyt toteutettiin vuonna 2018 suunniteltua laajempina. Hanke johti pohjoissivustan puistomaisen pihan uudelleen suunnitteluun. Kohteeseen myönnettiin investointien talousarvioon erillinen pihanrakentamisen määräraha. Pihahanke ei kuulunut vuoden 2018 investointimäärärahaan.

OHEISMATERIAALI: Yhteenvedo määrärahoista ja ehdotetuista muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että seuraaville investointikohteille osoitettaisiin lisämäärärahat vuodelle 2019:

- Laurila/Amandis –kiinteistön peruskorjaus lisämääräraha 120 000 euroa.
- Kaupungintalo vuoden 2018 peruskorjaushankkeen jatkaminen, lisämääräraha 220 000 euroa

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Teknisten palveluiden 2018 määrärahojen ylitykset

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 5

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja tekninen johtaja Reima Ojala:

Teknisten palveluiden vuoden 2018 käyttötalouden määrärahat ylittyvät kahden tulosalueen ja vesihuoltolaitos taseyksikön osalla.

Joukkoliikenteen määrärahoissa arvioitiin joukkoliikennetoimistosta saadun viestin perusteella syntyvän säästöä 60 000 euroa, josta syystä tehtiin määrärahan muutos. Tilanearvio ei kuitenkaan ollut oikea ja joukkoliikenteen kustannukset näyttäisivät toteutuvan lähes alkuperäisen talousarvion mukaan, eli muutettuun talousarvioon nähden määrärahat ylittyvät 44 000 euroa.

Kaukolämmön ja energiahuollon määrärahat ylittyvät noin 3 200 euroa. Tulosalueen kulut aiheutuvat TSE:n osakassopimukseen kuuluvan kaupungin sähkön tuotanto-osuuden välittämisestä markkinoille. Kuluvan vuoden tuotanto on jäänyt merkittävästi arvioitua pienemmäksi ja sen johdosta kulut ovat olleet ennakoitua suuremmat. Kohteelle oli jo hyväksytty tilivuoden aikana määrärahan ylitys vastaaviin kuluihin 315 000, tämä ei kuitenkaan aivan riittänyt.

Vesihuoltolaitoksen määrärahat ylittyvät noin 22 000 euroa ja tuloarvio on ylityksessä noin 306 000. Vesihuoltolaitokselle aiheutui ylimääräisiä kuluja kesän vesihuollon poikkeusjärjestelyistä. Määrärahan ylitys kyetään kattamaan tuloarvion ylityksellä.

Teknisen lautakunnan investointihankkeissa vuodelle 2018 kohdistuvat määrärahat ylittyvät kolmen hankkeen osalla.

Katuvalaistushankkeen määrärahan ylitys on 4 600 euroa ja se johtuu arvioitua hankalimmista maasto-olosuhteista Luikkionmäen valaisinpylväiden vaihdossa ja maakaapeloinnin käyttöön otossa.

Suovuoren tilan liikennejärjestelyihin varattu määräraha ylittyi 450 euroa ja Lähiliikuntapaikkojen rakentamisen määräraha ylittyi 260 euroa.

Liitteenä on yhteenveto määrärahan ylityksistä.

LIITE B1, TEKLA 6.2.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talousarvion 2018 määrärahojen ylitykset.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Vanhankaupungin rannan yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

85/10.05.03/2019

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 6

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 21.1.2019:

Vanhankaupungin ja erityisesti Vanhankaupungin venesataman ympäristön ja toimintojen kehittämiseksi on laadittu yleissuunnitelma. Kaupungin hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 23.4.2018 (§156). Yleissuunnitteluhankkeelle nimettiin ohjausryhmä ja yleissuunnittelu kilpailutettiin kesäkuussa 2018. Suunnittelutyöhön valittiin Studio Puisto Arkkitehdit Oy.

Yleissuunnitelma jaoteltiin kolmeen tarkkuustasoon: 1. toimintojen määrittelyn alue, 2. tarkemman suunnittelun alue ja 3. yksityiskohtaisen suunnittelun alue.

1. Laajimman alueen suunnittelussa todettiin alueen nykyiset toiminnot, tehtiin maisema-analyysi ja toimenpidesuosituksset. Kehitystarpeita ja toiveita kartoitettiin alueen toimijoiden haastatteluilla sekä sähköisellä kyselyllä. Kyselyä markkinoitiin erityisesti alueen yrittäjille, matkailutoimijoille, koululaisille, alueen asukkaille sekä kaikille muillekin ranta-alueen kehittämisestä kiinnostuneille. Avoimessa suunnittelutyöpajassa keskusteltiin Vanhankaupungin rannan nykytilanteesta ja sen kehittämiseen liittyvistä ideoista ja ajatuksista. Kehityksiksi nousivat 1. Ydinalueen kehittäminen, 2. Kirkkopuisto ja pääpuistoakseli, 3. Pääreitit, opasteet ja mainostaminen, 4. Kuparivuori, Rakkaudenpolku, Myllymäki, 5. Maamerkit ja tunnistettavuus sekä 6. Kaupungin kiinteistöt ja toiminnot.

OHEISMATERIAALI: Kehityksien suositukset

2. Tarkemman suunnittelun alueella on mietitty kulkijoiden ohjaamista laituri-alueelle sekä Merisalin viereisen parkki-alueen käyttöä mm. kesätorina. Kirkon mäelle on suunnitelmassa esitetty aluetta aktivoivia oleskelupaikkoja sekä reittien parantamista. Lisäksi Kirkkopuistoon on suunnitelmassa esitetty jäädytettävää luistelureittiä. Presidentinlaiturille on esitetty esiintymislavaa ja laiturin viereisen matalamman tason levennystä mahdollistamaan esim. soutuveneiden ja kanoottien kiinnittämisen.

OHEISMATERIAALI: Tarkemman suunnittelun alue

3. Hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi esitetään ydinalueen suunnitelmaa (liitteet). Ydinalueen toiminnoiksi suunnitelmassa esitetään mm. pienvenealtauksiin esiintymislavaa/vesisuihkuteosta, uusia kelluvia ja kiinteitä laiturasoja sekä Kaivohuoneen ja Tuulensuojan väliselle aukiolle terassia mm. ravintola- ja tapahtumakäyttöön. Siltapuistoon ja rantaan on suunniteltu pintamateriaalien laatutason parantamista. Myös Fleminginkatu ja Kaivotorin sisääntuloaluetta on suunnitelmassa kehitetty kävelykeskeisem-

mäksi ja oleskeluun sopivammaksi alueeksi. Kaivokadun pysäköintialueelle on suunnitelmassa esitetty uusi ajo Kaivokadulta ja nykyinen ajo Kaivotorin puolelta suljettaisiin. Pysäköintialue kivettäisiin ja aluetta voisi käyttää esim. tapahtumien aikana torimyyntiin. Pyöräparkkeja on esitetty Kaivokadun pysäköintialueen lähelle, Fleminginkadun istutusalueen viereen sekä Tuulensuojan päätyyn. Flemiginkadun aukiota on ideoitu paikalla olleen Hauenkuono-nimisen rakennuksen mukaan. Nunnakadulle on esitetty automaattisia ajoesteitä, jotka olisivat käytössä kesäaikaan. Ajoesteillä pyritään rajoittamaan ajoneuvoliikenne vain huoltoajoon tai muuhun luvanvaraaseen ajoon Nunnakadulla.

LIITTEET A4-A6, TEKLA 6.2.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Vanhankaupungin rannan yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Maakuntamuseosta, ja Vanhankaupungin toimikunnalta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 145	19.12.2018
Tekninen lautakunta	§ 7	06.02.2019

---

## Soinistentien alueen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

791/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 145

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 11.12.2018:

Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-362) on ollut ehdotuksena nähtävillä 12.11.- 12.12.2018 välisen ajan. Asemakaavan laadinnan aikana on laadittu Soinistentien alueen katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelma voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Soinistentien pientaloalue sijoittuu Soinistentien länsipuolelle, kummallekin puolen Kartanontietä.

Alueen kadut, Kivirampinpolku ja Proventinpolku on suunniteltu asfalttipäällysteisinä 5,5 metriä leveinä. Kaduille on suunniteltu reunatuet. Kummankin kadun päässä on kääntöpaikka. Kääntöpaikalta Soinistentielle on suunniteltu 3 metriä leveä asfalttipäällysteinen pyörätie, jolla on myös osaksi tonteille ajo sallittu.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla. Alueelle on suunniteltu katuvalaistus.

Liitteinä on Soinisten pientaloalueen asemapiirustus, Kivirampinpolun pituusleikkaukset ja tyyppipoikkileikkaukset ja Proventinpolun pituusleikkaukset ja tyyppipoikkileikkaukset.

LIITTEET A13-A17, TEKLA 19.12.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Soinisten pientaloalueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 7

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 18.1.2019:

Kivirampinpolun ja Proventinpolun katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 31.12.2018 – 14.1.2019 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta ja yleisötilaisuudesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Tekninen lautakunta	§ 145	19.12.2018
Tekninen lautakunta	§ 7	06.02.2019

---

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin ei jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana. Soinisten pientaloalueen asemakaavaan on kuitenkin Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos lausunut, ettei kevyen liikenteen väylien leveys ole riittävä. Pelastuslaitos toteaa launnossaan, että pelastusyksikön ope-  
rointi kaava-alueen kiinteistöillä tulee olla mahdollista ja pelastustien vähimmäisleveys on tämän mahdollistamiseksi oltava 3,5 metriä. Katusuunnitelmaa on päivitetty tältä osin ja kevyen liikenteen väylien asfaltoidun osuuden leveys on nyt 3,5 metriä.

LIITTEET A7-A11, TEKLA 6.2.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa päivitetyt Kivirampinpolun ja Proventinpolun katusuunnitelmat.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tarhuripuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelma

86/10.05.03/2019

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 8

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 30.1.2019:

### Sijainti ja nykytilanne

Tarhuripuiston leikkialue sijaitsee Itä-Tammiston kaava-alueella Tammistossa (Ak-259). Alue on kaupungin omistuksessa. Tarhuripuisto on nykyisellään Tammistontien ja Kruunutilankadun risteyksessä täyttömaalle muodostunut epävirallinen pysäköintialue, jota voi luonnehtia joutomaaksi.

Tammiston alueella ei entuudestaan ole yleisiä kaupungin ylläpitämiä leikkialueita. Asemakaavoituksen yhteydessä ei ole määritetty yleisille leikkialueille sijaintipaikkoja, vaan lähimmät kaavanmukaiset leikkialueet sijaitsevat Karvetin alueella.

Rakennettava puistokäytävä mahdollistaa luontevan kulkuyhteyden Torpparinkaarelta Kruunutilan-kadulle. Se parantaa paitsi leikkialueen saavutettavuutta, myös ulkoilijoiden tarpeita. Käytävän paikka on osoitettu sekä Itä-Tammiston (Ak-259) että Tammisto-Hartelan (Akm 273) asemakaavoissa.

Saavutettavuutta ja turvallisuutta parannetaan lisäksi Tammistontielle rakennettavalla korotetulla suojatiellä, jota alueen asukkaat ovat toivoneet Tammistontien ajonopeuksien alentamiseksi.

### Tavoitteet

Tavoitteena on luoda leikkialue, joka tarjoaa tekemistä eri-ikäisille lapsille. Leikkialueen ja kulkuväylän rakentamisella siistitään Tarhuripuiston ja Kruunutilankadun yleisilmettä. Istutukset luovat puistomaisuutta ja toimivat näkösuojana teiden ja tonttien suuntaan.

Paitsi leikkivälineitä, alueelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaisimet. Leikkialue aidataan kokonaisuudessaan 120 cm korkealla metalliaidalla, jolloin sijainnistaan huolimatta alue on turvallinen pienillekin lapsille.

Valmis leikkialue ja istutukset hoidetaan A2-hoitoluokan mukaan.

### Rakentamiskustannukset ja toteutusaikataulu

Vuoden 2019 talousarviossa Tarhuripuiston leikkialueen ja puistokäytävän rakentamiseen on varattu 150 000 euron määräraha. Leikkialueen ja puistokäytävän rakentaminen on ajoitettu yhdyskuntatekniikan vuoden 2019 työohjelmassa kevääseen ja toteutetaan turva-alustoja lukuun ottamatta viheryksikön omajohteisena työnä.

Tekninen lautakunta

§ 8

06.02.2019

---

OHEISMATERIAALI: Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän kustannusarvio

Tammistontien korotettu suojatie toteutetaan liikenneturvallisuuden määrärahoista.

Tarhurinpuiston leikkialueen yleissuunnitelmaehdotus liitteenä.

LIITE A12, TEKLA 6.2.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Tarhurinpuiston leikkialueen ja puistokäytävän yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym.) -materiaalien puitesopimus ajalle 1.3.2019 - 31.12.2020

87/02.07.00/2019

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 9

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 29.1.2019:

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisissä töissä käytettävien materiaalien toimituksesta puitesopimusten tekemistä varten. Sopimuskausi on 1.3.2019 - 31.12.2020. Tarjoukset pyydettiin jättämään 28.1.2019 klo 12.00 mennessä sähköisesti ClouDia-kilpailutusjärjestelmää käyttäen.

Kilpailutus suoritettiin eri kohderyhmiin jaoteltuna. Kohderyhmät pitävät sisällään tietynlaiset materiaalit esim. murske ja multa omina kohderyhminään. Tarjoajalla oli mahdollista antaa osatarjous, eli tarjota vain jotain kohderyhmää eikä kaikkia kohderyhmiä (esim. tarjoaja on voinut tarjota joko murskettä tai multaa, eikä ole ollut pakko tarjota molempia). Kohderyhmän edullisimman tarjouksen antaneelle materiaalitoimittajalle annettiin 100 vertailupistettä. Seuraavaksi edullisimpia materiaalitoimittajia verrattiin parhaaseen, josta saatiin seuraavien vertailupisteet.

Tarjoukset avattiin 28.1.2019 klo 12.00 alkaen. Kullekin kohderyhmälle on ilmoitettu valittavan vähintään kolme materiaalitoimittajaa. Kohderyhmille valittiin kolme materiaalitoimittajaa, kuitenkin vähintään yksi. Useammalla materiaalitoimittajalla turvataan kaupungin rakentamisen laadukkuus sekä kustannustehokkuus. Kaupungin eri yksiköt voivat tilata kaikilta puitesopimusjärjestelyyn valituilta materiaalin toimittajilta materiaaleja kulloisenkin tarpeen mukaan kustannustehokkaasti.

Tarjousten vertailutaulukossa on korjattu tarjoajien järjestystä siinä tapauksessa, jos jotain materiaalia ei oltu tarjottu (tarjousarvo 1 euro). Näin järjestelmän laskemat pisteet saatiin korjattua oikeaksi järjestykseksi.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukko

### 1. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hieno täytesora toimitettuna työmaalle"

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Hieno täytesora toimitettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittaja on:

- J&T Pajunen Oy

100,00 pistettä

**2. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske toimitettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta neljältä materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy, Energia- ja kierrätysparkki Oy, Palovuoren Kivi Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle "Kalliomurske toimitettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti neljä edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Energia- ja Kierrätysparkki Oy	100,00 pistettä
- J&T Pajunen Oy	99,02 pistettä
- Palovuoren Kivi Oy	94,30 pistettä

**3. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitussepele työmaalle toimitettuna"**

Tarjous saatiin seuraavilta kahdelta materiaalitoimittajalta: Energia- ja Kierrätysparkki Oy ja J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Hiekoitussepele työmaalle toimitettuna" kokonaistaloudellisesti kaksi edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Energia- ja Kierrätysparkki Oy	100,00 pistettä
- J&T Pajunen Oy	99,04 pistettä

**4. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Salaoja- ja kalliosepele työmaalle toimitettuna"**

Tarjous saatiin seuraavilta kolmelta materiaalitoimittajalta: Energia- ja Kierrätysparkki Oy, J&T Pajunen Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle "Salaoja- ja kalliosepele työmaalle toimitettuna" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Energia- ja Kierrätysparkki Oy	100,00 pistettä
- J&T Pajunen Oy	91,91 pistettä
- NCC Industry Oy	66,27 pistettä

**5. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitussepele vapaasti siiloon kuormattuna"**

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Hiekoitussepele vapaasti siiloon kuormattuna" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittaja on:

- J&T Pajunen Oy	100,00 pistettä
------------------	-----------------

**6. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hieno täytesora noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Hieno täytesora noudettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittaja on:

- J&T Pajunen Oy 100,00 pistettä

**7. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta viideltä materiaalitoimittajalta: Energia- ja Kierrätysparkki Oy, Kiertomaa Oy, Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle "Kalliomurske noudettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti viisi edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Energia- ja Kierrätysparkki Oy 100,00 pistettä  
- Kiertomaa Oy 91,19 pistettä  
- Palovuoren Kivi Oy 89,71 pistettä

**8. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitusseppi noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta kahdelta materiaalitoimittajalta: Palovuoren Kivi Oy ja Energia- ja Kierrätysparkki Oy.

Kohderyhmälle "Hiekoitusseppi noudettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti kaksi edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy 100,00 pistettä  
- Energia- ja Kierrätysparkki Oy 89,22 pistettä

**9. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Salaojaseppi noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta neljältä materiaalitoimittajalta: Energia- ja Kierrätysparkki Oy, Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy ja Kiertomaa Oy.

Kohderyhmälle "Salaojaseppi noudettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Energia- ja Kierrätysparkki Oy 100,00 pistettä  
- Palovuoren Kivi Oy 93,69 pistettä  
- J&T Pajunen Oy 87,84 pistettä

**10. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat noudettuna"**

Tarjous saatiin seuraavilta kolmelta materiaalitoimittajalta: Turun Pihamulta Oy, Energia- ja Kierrätysparkki Oy ja Kekkilä Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat noudettuna" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Turun Pihamulta Oy	100,00 pistettä
- Energia- ja Kierrätysparkki Oy	99,87 pistettä
- Kekkilä Oy	91,08 pistettä

Järjestys on laskettu niistä tarjotuista materiaaleista, joita kaikki tarjosivat.

**11. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta kahdelta materiaalitoimittajalta: Turun Pihamulta Oy ja Kekkilä Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti kaksi edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Turun Pihamulta Oy	100,00 pistettä
- Kekkilä Oy	86,27 pistettä

Järjestys on laskettu niistä tarjotuista materiaaleista, joita kaikki tarjosivat.

**12. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Muut kiviaineet toimitettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat noudettuna" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittaja on:

- J&T Pajunen	100,00 pistettä
---------------	-----------------

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta hyväksyy puitesopimuksen piiriin kullekin kohderyhmälle seuraavat materiaalitoimittajat:

1. Hieno täytesora toimitettuna työmaalle: J&T Pajunen Oy
2. Kalliomurske toimitettuna työmaalle: Energia- ja Kierrätysparkki Oy, J&T Pajunen Oy, Palovuoren Kivi Oy
3. Hiekkoitussepele työmaalle tuotuna: Energia- ja Kierrätysparkki Oy ja J&T Pajunen Oy
4. Salaoja- ja kalliosepele työmaalle toimitettuna: Energia- ja Kierrätysparkki Oy, J&T Pajunen Oy ja NCC Industry



Tekninen lautakunta

§ 9

06.02.2019

---

- Oy
5. Hiekkoitusseppeli vapaasti siiloon kuormattuna: J&T Pajunen Oy
  6. Hieno täytesora noudettuna työmaalle: J&T Pajunen Oy
  7. Kalliomurske noudettuna työmaalle: Energia- ja Kierrätysparkki Oy, Kiertomaa Oy, Palovuoren Kivi Oy
  8. Hiekkoitusseppeli noudettuna työmaalle: Palovuoren Kivi Oy ja Energia- ja Kierrätysparkki Oy
  9. Salaojaseppeli noudettuna työmaalle: Energia- ja Kierrätysparkki Oy, Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy
  10. Viherrakentamisen maat noudettuna: Turun Pihamulta Oy, Energia- ja Kierrätysparkki Oy ja Kekkilä Oy
  11. Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle: Turun Pihamulta Oy ja Kekkilä Oy
  12. Muut kiviaineet toimitettuna työmaalle: J&T Pajunen Oy

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Katuvalaistusohjelma 2019

114/10.05.02/2018

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 10

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 30.1.2019:

Vuoden 2019 talousarvion investointiosassa on varattu yhteensä 140 000 euron määräraha katuvalaistuksen saneeraamiseen. Investointien käyttösuunnitelmassa määrärahan käyttöä täsmennettiin seuraavasti:

- Katuvalaistuksen saneeraus (elohopealamppujen vaihto) 110 000 euroa
- Huonokuntoisten valaisinylväiden vaihto ja maakaapelointi 30 000 euroa

Vuoden 2019 katuvalaistusohjelmassa esitetään elohopeahöyrylamppujen vaihtoa lähinnä kuntoradoille, Kailoon sekä Luonnonmaalle Malantielle, Matalahdentielle ja Ylitielle.

Aurinkotien valaistusta on uusittu eri rakennushankkeiden yhteydessä Tuulensuunkadun ja Opintien kiertoliittymän välisellä osuudella. Em. katuosuudella on vielä kuitenkin käytössä 17 vanhan mallista "pallo" valaisinta, jotka ehdotetaan uusilla pylväillä ja valaisimilla katuvalaistuksen yhden muokauttamiseksi. Aurinkotien käytöstä poistettavat teräspylväävät pyritään vielä uudelleen käyttämään mm puistoraiteilla.

Huonokuntoisten valaisinylväiden vaihtoa esitetään tehtäväksi Viluludontielle, Tuuratielle, haavitielle ja Emännänpolulle. Viluluodossa otetaan aikoinaan maahan kaivetut maakaapelit käyttöön ja korvataan nykyiset huonokuntoiset pylväävät teräspylväillä.

Vuoden 2019 katuvalaistusohjelman toteutumisen jälkeen Naantalin kaupungin yleisillä alueilla ja väylillä ei ole enää käytössä elohopeahöyryvalaisimia. Poikkeuksen tähän muodostavat Asematorin yhdeksän matalaa valaisinta sekä Vanhakaupungin ns. antiikkivalaisimet. Antiikkivalaisimissa nykyiset elohopeahöyrylamput korvataan niiden rikkoontuessa pääasiassa Led-lampuilla.

Liitteenä on Naantalin Energian tarjous katuvalaistusohjelman 2019 toteuttamisesta, josta käy ilmi kohteet yksityiskohtaisemmin.

LIITE B2, TEKLA 6.2.2019

Caruna on jatkamassa ilmajohtoverkon maakaapelointia saariston taajamissa eli Merimaskussa ja Naantalissa. Vuonna 2020 olisikin järkevää toteuttaa Carunan kanssa yhteishankkeena soveltuvin osin myös katuvaloverkon maakaapelointia Rymättylässä ja Merimaskussa. Aikoinaan tehtyjä maakaapelointivaroja on käyttöön ottamatta vielä mm. Lietsalan alueella.

Tekninen lautakunta

§ 10

06.02.2019

---

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy selostusosan mukaisen vuoden 2019 katuvalaistusohjelman sekä päättää tilata katuvalaistuksen saneeraamisen Naantalin Energia Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishintaan 140 000 euroa (ALV 0 %).

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 11

06.02.2019

---

## Saatavien poistaminen

78/02.05.03/2019

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 11

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 28.1.2019:

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 6.2.2019 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisten liitteiden mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Toimistosihteeri Raija Seppä 29.1.2019:

### Ilmoitusasiat

Korkein hallinto-oikeus

- Päätös julkista hankintaa koskevasta Ykkös Infra Oy:n valituslupahakemuksesta

Maskun kunnan tekninen johtaja

- Vhp 5/2019: Sopimus rakennusvalvonnan järjestämisestä ja rakennustarkastajan määräaikainen virka

Naantalin kaupunginhallitus

- Päätös § 419 / 17.12.2018: Viranhaltioden päätösmenettelyä koskevat ohjeet

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- Päätös § 3/23.1.2019: Bussien runkolinjaston reitit ja liikennöinnin kustannukset

- Päätös § 6/23.1.2019: Joukkoliikenneyhteys Kuhankuonolle kesällä 2019

-Päätös §9/23.1.2019: Toisen asteen opiskelijoiden kannustaminen koulumatkatuen hakemiseen

- Päätös § 17 23.1.2019: Naantalin liikenteen muutokset kesäaikatauluihin 2019

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

4/2019 Teknisten palveluiden palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen täyttäminen

5/2019 Rakennusvalvontayhteistyö

6/2019 Vahingonkorvauksen maksaminen

8/2019 Heli Ojasen valinta teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan suunnitteluinsinööriin virkaan

9/2019 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

110/2018 Iilinjärven entisen kaatopaikan maastotutkimukset ja toimenpite-ehdotukset

111/2018 Luolanjärven laituri / kävelysilta

1/2019 Katualueen vuokraaminen kiinteistön rakennusaikaisille järjestelyille, Kiinteistö Laurilan kahvilarakennus ja hotellirakennus, Nunnakatu 5

2/2019 Maanomistajan lupa kaupungin omistamien maa-alueiden käyttämiseen nuottasilakkamarkkinoiden aikana 2.3.2019

3/2019 Haijaisten tien kevyen liikenteen väylän rakennusurakka

4/2019 Katu- ja viherrekisterin ylläpitopalvelun hankinta

Tekninen lautakunta

§ 12

06.02.2019

---

5/2019 Tuhkamarkkinat 3.3.2019: Vanha tori, Itsenäisyydenpuisto, Mannerheiminkatu ja Naantalin tori  
6/2019 Yhdyskuntatekniset palvelut 2019 tutkimus

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

1/2019 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Tj 12-37:5 (Pirttiluodon tie)

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 6.2.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 12.2.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1, 3-6, 8, 12.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 10-11.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.10-11

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

#### § 9.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

## **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanot-



tajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaohjelmien koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaohjelmien vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi ohjelmien vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaohjelmien vaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen teke-

misestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### *Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### *Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### *Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelinvaihe: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## **Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hallintovalitus

§ 2, 7.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.