

Tilalaitoksen eräiden investointihankkeiden 2018 loppuunsaattaminen

1100/10.00.04/2017

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 4

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 30.1.2019:

Tilalaitoksen investointien talousarvioon oli vuodelle 2018 osoitettu vuosihankintamäärärahat kahdelle kohteelle, joiden toteutusta ei saatu valmiiksi suunnitellussa aikataulussa. Kyseisien hankkeiden loppuunsaattamiseen vuonna 2019 olisi tarpeen osoittaa tarpeelliset määrärahat.

Kohteen Laurila/Amandis peruskorjaamiseen osoitettiin talousarvion 2018 yhteydessä 200 000 euron hankemääräraha vuosille 2018 – 2019. Hankkeen kokonaisuus laajeni merkittävästi ennakolta tuntemattomien rakenteellisten ongelmien takia vuoden 2018 aikana. Talousarvion 2019 käsitellyn yhteydessä hankkeen hankemääräraha vahvistettiin 570 000 euroksi. Hankkeelle osoitettua vuoden 2018 talousarviomäärärahaa jäi käyttämättä noin 120 000 euroa. Kyseinen määräraha tarvitaan alkuvuonna 2019 hankkeen loppuunsaattamiseen. Poikkeama johtuu ylivuotisen hankkeen eri vuosille kohdentumisen arvioinnin haastavuudesta.

Kohteelle kaupungintalo osoitettiin investointien 2018 talousarvioon peruskorjausmäärärahaa 663 000 euroa. Kyseisellä summalla oli tarkoitus tehdä mm. lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteiden peruskorjaustöitä, valtuustosalin äänenvaimennusjärjestelyjä ja rakennuksen pohjoisseinustan kuivatusjärjestelyitä. Hanke venyi vuodelle 2019 muun muassa taloautomaatioperuskorjauksen pitkittymisen takia. Investointimäärärahasta jäi käyttämättä noin 220 000 euroa. Kyseinen määräraha tarvitaan suunniteltujen rakennuksen peruskorjaustöiden loppuun saattamiseen.

Kaupungintalon pohjoisseinustan kuivatusjärjestelyt toteutettiin vuonna 2018 suunniteltua laajempina. Hanke johti pohjoissivustan puistomaisen pihan uudelleen suunnitteluun. Kohteeseen myönnettiin investointien talousarvioon erillinen piharakentamisen määräraha. Pihahanke ei kuulunut vuoden 2018 investointimäärärahaan.

OHEISMATERIAALI: Yhteenvedo määrärahoista ja ehdotetuista muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että seuraaville investointikohteille osoitettaisiin lisämäärärahat vuodelle 2019:

- Laurila/Amandis –kiinteistön peruskorjaus lisämääräraha 120 000 euroa.
- Kaupungintalo vuoden 2018 peruskorjaushankkeen jatkaminen, lisämääräraha 220 000 euroa

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.