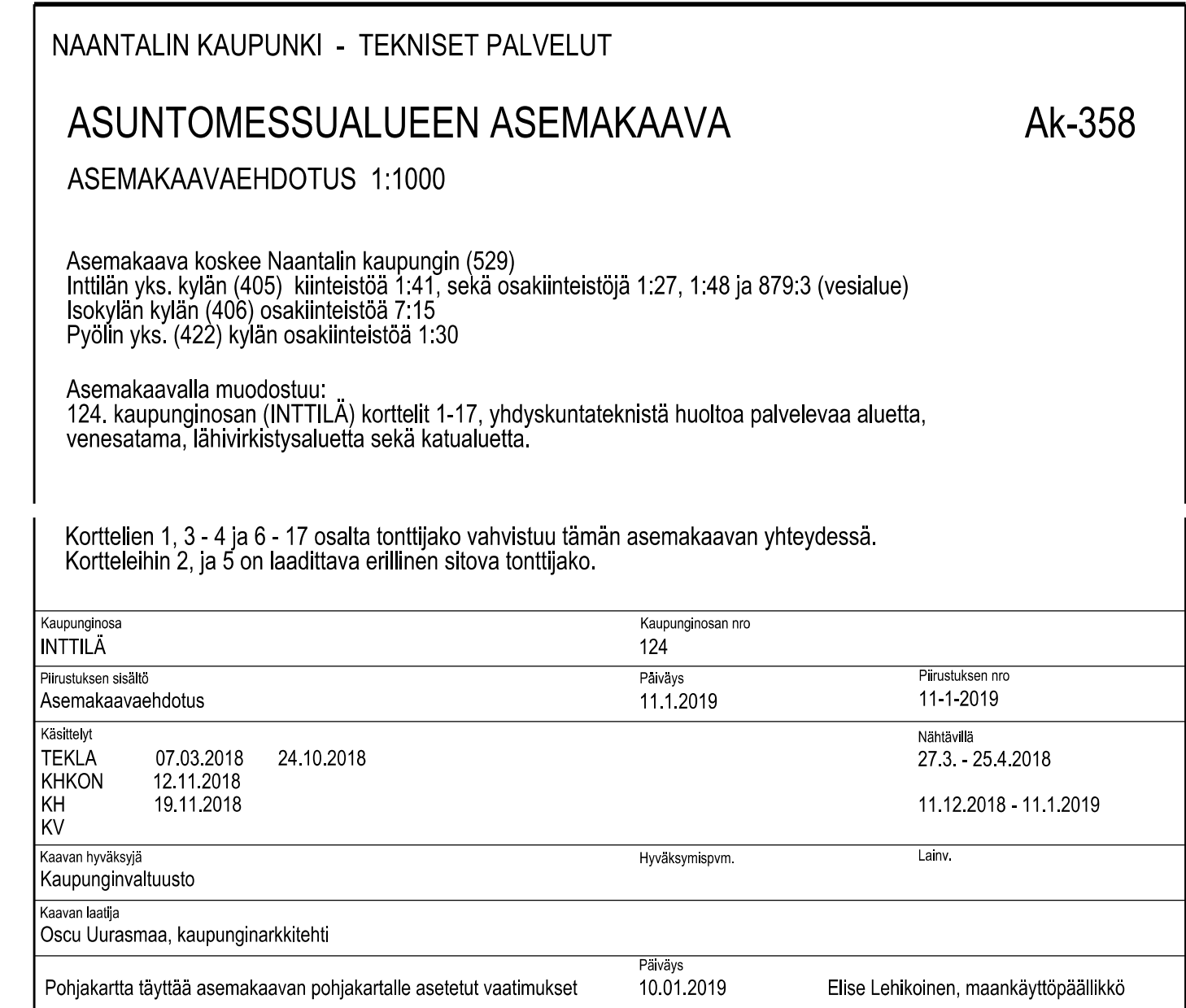




KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP-22	Asuinpientalon korttelialue. Korttelialueen pihajärjestely tulee suunnitella yhtenäisen kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteisjärjestelyjä choklat, lierenteen, vierastien ja vastavien osalla. Tontilla ei saa erottaa laisistaan alueille. Yksittäisen rakennuksen pihua saa olla korkeintaan 20 metriä. Asuinaja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kaksi.
AP-23	Asuinpientalon korttelialue. Korttelialueen pihajärjestely tulee suunnitella yhtenäisen kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteisjärjestelyjä choklat, lierenteen, vierastien ja vastavien osalla. Tontilla ei saa erottaa laisistaan alueille. Asuinaja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan neljä.
A0	Erillispientalon korttelialue.
VL	Lähiestintäalue.
RA	Loma-asuinajon korttelialue.
IV-V	Venestämävarevalkama. Alueella saa rakentaa venäläisiä ja viikistäspäveläisiä luteria rakennuksia sekä rantasauja.
ET	Yhdyskuntatästä huoltaa pälelvien rakennusten ja laitojen alue.

124
INTT

[illegible]

UUT MÄÄRÄKSET:

Autotallirakennusten tulee ensisijaisesti sijaita varustelluissa rakennuksissa tai kadun ja rakennuksen välisellä alueella. Autotallirakennuksen saa sijoittaa näin rajan.

Väliin, materiaaliin ja kalustukseen:

Julkisivujen päälätkemateriaaliksi sallitaan poltettu silti, maalattu puu tai rappaus. Autotallien ja talousrakennusten tulee olla konekondolaattien ja muodonhallin alisteisia päälätkemateriaaleille. Yli neljän metrin korkeissa ikkuna-aukoissa ei saa tehdä, ja kahta sataa yhtenäistä ikkunapintaa ei saa sijoittaa päällekkäin.

Vierikatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Tilikatot ja päällekkäiset pelikatot profiililla tai patahuopakattella ei sallita. Asfalttipäällysteet ei sallita AO-tenneillä, ja AO-tenneillä asfaltti on sallittua vain tontin sisäosassa ja autopaikkojen kohdalla.

A. Korttelin rakennusten yleisvärin tulee olla vaalea tai valkoinen. Lisävärin tulee olla tummaa.

Asuinrakennusten kattujen tulee olla kovia harjakatteja tai aumakatteja kattokaltevuus 1:10 -1,5, väriltään tummanharmaa tai musta.

B. Korttelin tulee muodostaa rakennusmuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusten värien tulee sopia keskenään yhteen mutta niiden ei tarvitse olla saman värisiä.

Kattujen tulee olla tummanharmaa tai musta.

C. Korttelin rakennusten yleisvärin tulee olla keskimusta tai tummaa, sivärien tulee olla maantähtäisiä (eiin: poltettu silti, ruukeilla taatu tummaa, hallerusta). Lisävärin tulee olla tummaa.

Kattujen tulee olla kovia harjakatteja tai aumakatteja kattokaltevuus 1:10 -1,5, väriltään tummanharmaa tai musta.

Tonttien välyshiojeet koskevat myös pihan rakenteita kuten kaiteita yms.

Auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikka / asunto, luku pyöristettynä ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee olla mahdollisuus säähäkuon latuskeeseen. Yhtenäistymisjärjestelyillä voidaan autopaikkamäärää perustellusti vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosenttia.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän ajan latuskeeseen. Mikäli tontille on yli 5 asuntoa, tulee sieni järjestää katettu pesu- ja huutoapako polkupyörille ja vastavalle aukovalleille.

LV-valvon rakennusolosuhteesta oia, kuitenkin enintään 25 %, voidaan toteuttaa kalliivina ratkaisuna.

Energia

Jokaiselle lähteelle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä ja muutoin innovatiivien energiajärjestelmä. Energia/huonon rakennuksen tarkoitettu laitteet luen suunnitella osana rakennuksen ja pharakannemien arkkitehtuuria.

LV-alueella saa sijoittaa alueellisen energiatuotannon voimistimia tilalle ja rakentaa.

Hulevesi

Katujenpinnan hulevedet tulee johtaa viirvytyssäädön tai pinnanveseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kuiva kattopinta. Viirvytyjärjestelmän tulee yhteyntyä 12-24 tunnin kuluessa ja sirä tulee olla viirvytyjärjestelmä.

Viirvytyjärjestelmän yhteyntyneessä saa tehdä suoraan puu järjestelmää halutaan viirvytyä kesäaikaan kestävyyssäädön.