

Kaupunginhallitus

14.01.2019

Sisällysluettelo		Sivu
1	Henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelma 2019	3
2	Varhaiskasvatuksen nimikkeiden päivittäminen	4
3	Luvan antaminen kaavoitusarkkitehdin toimen täyttämiseen	7
4	Luvan antaminen perhepalveluiden päällikön viran täyttämiseen	10
5	Luvan antaminen aikuissosiaalityön sosiaaliohjaajan viran täyttämiseen	12
6	Luvan antaminen hammashoitajan toimen täyttämiseen	14
7	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
8	Palveluverkkoselvityksen mukaisten rakennushankkeiden rakennustoimikunnan asettaminen	19
9	Asunto-ohjelma 2019 - 2022	23
10	Tontin varaaminen Suovuoresta Esperri Care Oy:lle	26
11	Taloudellinen loppuselvitys, Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaisten viemäreiden ja lattiapinnoitteiden uusimiset	32
12	Taloudellinen loppuselvitys, vaikeasti asutettavien asunnot	34
13	Taloudellinen loppuselvitys, Naantalin ammattioppilaitoksen / Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaus	36
14	Saatavien poistaminen vuoden 2018 tileistä	38
15	Ilmoitusasia	39

Kaupunginhallitus

14.01.2019

Aika	14.01.2019 kello 17:30 - 18:45	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Lindström Jan	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aalto Hannu	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja § 1 - 7
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirva Maine ja Kaisa Sipponen.

Käsitellyt asiat § 1 - 15

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Mirva Maine

Kaisa Sipponen

Yhteistyötoimikunta	§ 56	13.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 1	14.01.2019

Henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelma 2019

1077/01.00.00/2017

Yhteistyötoimikunta 13.12.2018 § 56

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Naantalin kaupungissa on hyväksytty uusi kaupunkistrategia 2022. Aiemmin on laadittu vuoteen 2020 ulottuva henkilöstöstrategia. Koska varsinainen strategia on hyvin laaja, tehdään vuosittain henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelma, johon on asetettu vuosittaisella tasolla konkreettisia tavoitteita, mittareita ja toimenpiteitä.

Henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelmaa on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 27.11.2018.

Henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelma on esityslistan liitteenä (YHTTMK 13.12.2018).

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta keskustelee päivitetystä henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelmasta ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 1

Henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelmaan on yhteistyötoimikunnan käsittelyn jälkeen lisätty vuoden 2018 Kunta10-tutkimuksen tulokset.

LIITE A1, KH 14.1.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelman 2019.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 93	18.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 2	14.01.2019

Varhaiskasvatuksen nimikkeiden päivittäminen

297/01.01.00/2018

Koulutuslautakunta 18.12.2018 § 93

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Uusi laki varhaiskasvatuksesta (540/2018) astui voimaan 1.9.2018 kumoten entisen varhaiskasvatuslain sekä päivähoitoasetuksen. Uusi laki sisältää uudet varhaiskasvatuksen henkilöstöä koskevat kelpoisuusvaatimukset (6 luku, § 25 - 33) sekä muuttaa varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikkeet. Uusia tehtävänimikkeitä ovat varhaiskasvatuksen opettaja, varhaiskasvatuksen sosionomi, varhaiskasvatuksen lastenhoitaja ja varhaiskasvatuksen erityisopettaja. Uusi varhaiskasvatuslaki vahvistaa varhaiskasvatuksen laatua nostamalla henkilöstön koulutustasoa ja selkiyttää tehtävänimikkeitä.

Tulevaisuudessa päiväkodeissa työskentelee moniammatillisena tiiminä varhaiskasvatuksen opettajia, varhaiskasvatuksen sosionomeja ja lastenhoitajia. Viimeistään vuonna 2030 päiväkodeissa vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Kaikki lain voimaan tullessa kasvatus- ja hoitohenkilöstön kelpoisuuden omaavat työntekijät ovat kelpoisia työskentelemään kyseisissä tehtävissä myös uuden lain mukaan.

Esitys nyt toteutettavista tarvittavista muutoksista varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikkeisiin on seuraava:

- Päivähoidon esimies nimikkeellä työskentelevän viranhaltijan nimike muutetaan varhaiskasvatuksen esimieheksi.
- Lastentarhanopettaja (varhaiskasvatuslaki § 26) nimikkeellä työskentelevien lastentarhanopettajien nimike muutetaan varhaiskasvatuksen opettajaksi.
- Erityislastentarhanopettaja (varhaiskasvatuslaki § 30) nimikkeellä työskentelevien työntekijöiden nimikkeet muutetaan siten, että ryhmässä toimivan erityislastentarhanopettajan nimikkeeksi tulee varhaiskasvatuksen erityisopettaja (veo) ja kiertävän erityislastentarhanopettajan nimikkeeksi konsultoiva varhaiskasvatuksen erityisopettaja (kveo).
- Lastenhoitaja (varhaiskasvatuslaki § 28) sekä erityispäivähoitaja nimikkeellä työskentelevien työntekijöiden nimike muutetaan kaikilla varhaiskasvatuksen lastenhoitajaksi.
- Varhaiskasvatuksen sosionomi (varhaiskasvatuslaki § 27) on nimike, jota tullaan jatkossa käyttämään varhaiskasvatuksen rekrytoinneissa

Koulutuslautakunta	§ 93	18.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 2	14.01.2019

harkinnan mukaan. Johtuen varhaiskasvatuslain 75 §:n siirtymäsäännöksistä nykyiset työntekijät, jotka toimivat lastentarhanopettajina ja ovat tehtävään kelpoisia, ovat kelpoisia varhaiskasvatuksen opettajiksi (varhaiskasvatuslaki § 26).

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että varhaiskasvatuksessa toimivan henkilöstön nimikkeet muutetaan 1.1.2019 alkaen uuden varhaiskasvatuslain (540/2018) mukaisiksi seuraavasti:

nykyinen nimike	uusi nimike
- päivähoiton esimies	varhaiskasvatuksen esimies
- lastentarhanopettaja	varhaiskasvatuksen opettaja
- erityislastentarhanopettaja	varhaiskasvatuksen erityisopettaja
- kiertävä varhaiskasvatuksen erityisopettaja	konsultoiva varhaiskasvatuksen erityisopettaja
- lastenhoitaja	varhaiskasvatuksen lastenhoitaja
- erityispäivähoitaja	varhaiskasvatuksen lastenhoitaja

Nimikemuutokset eivät vaikuta palkkaukseen.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 2

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa varhaiskasvatuksessa toimivan henkilöstön nimikkeet 1.1.2019 alkaen uuden varhaiskasvatuslain (540/2018) mukaisiksi seuraavasti:

nykyinen nimike	uusi nimike
päivähoidon esimies	varhaiskasvatuksen esimies
lastentarhanopettaja	varhaiskasvatuksen opettaja
erityislastentarhanopettaja	varhaiskasvatuksen erityisopettaja
kiertävä varhaiskasvatuksen erityisopettaja	konsultoiva varhaiskasvatuksen erityisopettaja
lastenhoitaja	varhaiskasvatuksen lastenhoitaja
erityispäivähoitaja	varhaiskasvatuksen lastenhoitaja

Koulutuslautakunta	§ 93	18.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 2	14.01.2019

Nimikemuutokset eivät vaikuta palkkaukseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen kaavoitusarkkitehdin toimen täyttämiseen

25/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 3

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Asemakaavoituksen vakituinen henkilövahvuus on ollut kaupunginarkkitehti ja kaavoitusarkkitehti. Nykyinen kaavoitusarkkitehti on irtisanoutunut toimestaan siten, että hänen työsuhteensa loppuu 28.2.2019. Vuosina 2017 - 2018 on asemakaavoituksessa ollut määräaikainen kaavoittaja. Hänen työsuhteensa päättyy 31.1.2019.

Talousarvion yhteydessä asemakaavoitukseen osoitettiin uusi vakituinen lisäresurssi vuodesta 2019 alkaen, koska kaupunkikehityksessä katsottiin olevan käynnissä paljon hankkeita ja tiedossa on myös paljon hankkeita myös lähivuosina. Jatkossa asemakaavoituksen vahvuus olisi siis kaupunginarkkitehti ja kaksi kaavoitusarkkitehtia.

Nyt haetaan lupaa eroavan kaavoitusarkkitehdin toimen täyttämiseen. Toinen kaavoitusarkkitehdin toimi voidaan joka tapauksessa täyttää uuden määrärahan ansiosta.

Asemakaavoitusyksikön työtilanne

Asemakaavojen osalta parhaillaan on käynnissä 16 aktiivista asemakaavahanketta. Vuoroaan on odottamassa noin 20 hanketta. Lähivuosien aikana suuria tai muuten tärkeitä hankkeita ovat mm asuntomessualue, Luonnonmaan uuden perhetalon alue, Taimonranta, Kailo, kehätien liittymät ja niiden lähialueet, Maijamäen koulukokonaisuus ympäristöineen, Vanhankaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen, Humaliston alue jne.

Asemakaavoitusyksikön työhön kuuluu Naantalissa:

- asemakaavoituksen ohjelmointi ja asemakaavojen laatiminen; kaavoitustyötä tehdään yhteistyössä kaikkien kaupungin toimialojen kanssa
- osallistuminen yleiskaavatyöhön
- osallistuminen ranta-asemakaavatyöhön
- rakennuslupien ja poikkeamislupien kommentointi kaupunkikuvalliselta kannalta sekä rakennushankkeeseen ryhtyvien ohjaaminen ja opastaminen
- Naantalın rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen, rakennussuojelun edistäminen ja korjausrakentamisen neuvonta
- Vanhankaupungin toimikunnan organisointi; esittelijän ja sihteerin tehtävät
- nimistötoimikunnan organisointi; esittelijän ja sihteerin tehtävät
- kaupunkikehityshankkeiden vetovastuu tai osallistuminen hankkeisiin, tällä hetkellä käynnissä asunto-ohjelman laatiminen, Vanhankaupungin yleissuunnitelma, ruutukaava-alueen täydennysrakenta-

misohjeen laatiminen, Luonnonmaan visio ja kaupungintalon edustan toimintojen ideointi

- osallistuminen yleisten alueiden suunnitelmien laatimiseen kaupunkikuvalliselta osalta
- pienimuotoisia kaupungin rakennushankkeitten suunnittelutehtäviä. Joissakin hankkeissa tämä on joustavin ja tehokkain tapa toimia. Viime aikoina omina suunnittelutöinä on tehty mm presidentin laiturin korjaus, kaupungintalon ruokalan uusi linjasto, Keskustan päiväkodin uusi piharakennus ja saariston bussikatoksia sekä Ringbomin huvilan värityssuunnitelma. Lisäksi useisiin suunnitteluhankkeisiin on osallistuttu erityisesti niiden alkuvaiheessa ennen konsultin palkkaamista.

Asemakaavoitus on viime vuosina tehnyt paljon asemakaavoja omana työnään, jolloin yhteistyö kaupungin muiden toimijoiden kanssa on joustavaa ja tehokasta. Kaavoitustyön hankkiminen konsulteilta työllistää myös omaa organisaatiota kohtuullisen paljon, koska suuri osa kaavoitustyöstä on kaupungin sisäisen yhteistyön organisointia ja joka tapauksessa suunnittelun ohjaaminen tulee tapahtua kaupungin toimesta. Työmotivaation kannalta on erittäin tärkeää, että arkkitehti saa työssään tehdä itse kaavoitukseen liittyvän, suhteellisen pienen suunnitteluosuuden.

Vaihtoehtoja kaavoitusarkkitehdin toimen täyttämiseen

Tehtävän täyttäminen sisäisellä siirrolla

Kaupunginarkkitehdilla ei ole tiedossa kaupungin organisaatiossa olevia henkilöitä, jotka täyttäisivät kaavoitusarkkitehdin pätevyysvaatimukset.

Pätevyysvaatimuksien muuttaminen

Pelkästään asemakaavoitukseen palkattaessa voisi toinen kaavoitusarkkitehdeistä olla myös eri koulutuksella, jolloin hän olisi kaavoittaja. Silloin työtehtävät pitäisi jakaa osaamisen ja pätevyyden mukaan erityisesti rakennusvalvonnan ja muiden suunnittelutehtävien osalta. Tämä toimintatapa tulisi ottaa tarkasteluun mikäli hyviä päteviä hakijoita ei löydy kaavoitusarkkitehdin virkaan.

Vakanssia ei täytetä

Mikäli täytetään vain toinen kaavoitusarkkitehdin toimista, vähenee kaavoituksen henkilöresurssi viime vuosista. Kaavoituksessa on kuitenkin parhaillaan runsaasti painetta saada töitä eteenpäin, asemakaavoitusta pitäisi silloin hankkia enemmän ostopalveluna. Kaavoitusarkkitehdin kaikkia töitä ei kuitenkaan voi eikä kannata ulkoistaa. Myös kaavoituksen järjestäminen ostotyönä työllistää paljon asemakaavoitusyksikköä. Vähentynyt resurssi johtaisi todennäköisesti kaavoituksen hidastumiseen entisestään. Täyttämättä jättäminen lisäisi myös kaupunginarkkitehdin kokemaa kuormittamista entisestään.

Kaupunginhallitus

§ 3

14.01.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan kaavoitus-
arkkitehdin toimen (vakanssi nro 1760100) täyttämiseen vaki-
naisesti 1.2.2019 lukien.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli
läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen perhepalveluiden päällikön viran täyttämiseen

26/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 4

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Perhepalvelujen päällikkö on irtisanoutunut tehtävästään siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on ollut 9.12.2018. Perusturvajohtaja on määrännyt johtavan sosiaalityöntekijän perhepalvelujen päällikön sijaiseksi, kunnes virka on saatu täytettyä vakituisella henkilöllä.

Naantalin lapsiperheiden sosiaalityön tiimissä työskentelee neljä sosiaalityöntekijää, kolme sosiaaliohjaajaa, kaksi lapsiperhepsykologia, vastaava perheohjaaja, kaksi perheohjaajaa, kaksi perhetyöntekijää, kaksi nuorten avohuollon ohjaajaa, lapsiperheiden kotipalvelutyöntekijä, lastenvalvoja, toimistos sihteeri, johtava sosiaalityöntekijä ja perhepalveluiden päällikkö.

Sosiaalityön kokonaisuuteen kuuluvat lisäksi aikuissosiaalityö, vammaispalvelut ja työllistämispalvelut, joiden vetäjänä on aikuissosiaalityön päällikkö. Molemmat päälliköt työskentelevät perusturvajohtajan alaisuudessa ja ovat osa sosiaali- ja terveystyöryhmää, jossa mukana ovat lisäksi ylilääkäri, talouspäällikkö, hoito- ja vanhuspalveluiden johtaja, johtava hoitaja sekä henkilökunnan edustajat.

Naantalin sosiaali- ja terveystyöryhmien hallintoa on kevennetty viime vuonna, kun sosiaalijohtajan vakanssi on jätetty täyttämättä. Tämä on voitu tehdä siksi, että sosiaalityön esimiestehtävät on jaettu kahdelle päällikötason esimiehelle. Sosiaali- ja terveystyöryhmien jatkuva uudistamispaino ja muutostyöt edellyttävät, että hallinnon resurssit turvataan jatkossakin. Siksi on ehdottoman tärkeää, että nyt avoimeksi tuleva perhepalvelujen päällikön virka voidaan täyttää mahdollisimman nopeasti.

Hallintosäännön mukaan perhepalvelujen päällikön viran täyttäminen kuuluu sosiaali- ja terveystyöryhmälle.

Pätevyysvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja pääainetta vastaavat yliopistolliset opinnot sosiaalityössä (laki sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 3 § ja 10 § 2 mom.) ja lisäksi riittävä tulosalueen tuntemus ja esimiestyökokemus.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Tehtävänä on toimia kunnan johtavana lastensuojelun viranomaisena, jolloin palvelujen ostoa ulkopuoliselta palveluntarjoajalta ei voida pitää vaihtoehtona.

Kaupunginhallitus

§ 4

14.01.2019

Virka täytetään sisäisin järjestelyin

Sisäisin järjestelyin virkaa ei ole mahdollista täyttää, sillä johtavan sosiaalityöntekijän toimiessa vs. perhepalvelujen päällikkönä on hänen asiakkaitaan varten palkattava joka tapauksessa sijainen.

Viran täyttämättä jättäminen

Lastensuojelulain mukaan kunnassa tulee olla nimettynä lastensuojelusta vastaava viranhaltija.

Viran auki julistaminen on viran täyttämisen ehdoton edellytys.

Esitän kaupunginhallitukselle, että perhepalvelujen päällikön virka voidaan täyttää mahdollisimman pian.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalvluille luvan perhepalvelujen päällikön viran (vakanssi nro 1540002) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen aikuissosiaalityön sosiaaliohjaajan viran täyttämiseen

27/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 5

Aikuissosiaalityön päällikkö Nina Peltola:

Aikuissosiaalityössä on tullut sosiaaliohjaajan vakanssi 1540122 avoimeksi 1.1.2019 alkaen työntekijän irtisanouduttua virastaan. Tehtävä on ollut sijoitettuna työllistämispalveluihin.

Aikuissosiaalityön päällikkö vastaa aikuissosiaalityön ja vammaispalveluiden tulosalueista. Vastuualueella työskentelee yhteensä neljä sosiaalityöntekijää, viisi sosiaaliohjaajaa, viisi ohjaajaa sekä yksi työllisyysohjaaja. Tämän lisäksi määräaikaisia työntekijöitä on tällä hetkellä neljä. Koko vastuualueella asiakkaita on noin 1 000, aikuissosiaalityön osuus on tästä noin 600 asiakkaan luokkaa.

Sosiaaliohjaajan kelpoisuusvaatimuksena on sosionomi AMK tai tehtävään soveltuva aiempi opistotasoinen tutkinto kuten sosiaalikasvattaja tai sosiaaliohjaaja. Lain mukaan erityistä tukea tarvitsevien nuorten ja aikuisten palvelutarpeen arvioinnin tekemisestä vastaa sosiaalityöntekijä. Muissa tapauksissa viranhaltijalla on oltava sosiaalihuollon ammatillinen kelpoisuus.

Työikäisten palveluita kehitetään jatkossa enemmän systeemiseen ja jalkautuvan asiantuntijatyön suuntaan. Viran vakinainen täyttäminen varmistaa sosiaalityön lakisääteisten tehtävien täyttämisen sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen pitkäjänteisesti. Vuoden 2019 painopistealueiksi on valittu nuorten syrjäytymisen ehkäisy sekä pitkäaikaisen työttömyyden vähentäminen.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Sosiaaliohjaus tuotetaan pääosin omina palveluina. Vakanssin tehtävä edellyttää kiinteää yhteistyötä sosiaali- ja terveystieteiden kanssa. Työ on tiivistä työpari- ja tiimityötä sekä verkostotyötä. Palvelun ostoa ulkopuoliselta palveluntarjoajalta ei voida pitää perusteltuna vaihtoehtona, koska tehtävä sisältää lakisääteisiä viranhaltijapäätöksiä.

Toimi täytetään sisäisin järjestelyin

Sisäisin järjestelyin virkaa ei ole mahdollista täyttää, koska tehtävä edellyttää sosiaalihuollon ammatillista koulutusta.

Viran täyttämättä jättäminen

Vakanssin täyttämättä jättäminen vaikuttaisi suoraan lakisääteisiin tehtäviin, kuten palvelutarpeen arviointien tekemiseen määräajassa ja lisäksi se

Kaupunginhallitus

§ 5

14.01.2019

heikentäisi asiakkaiden tarvitsemien palveluiden saatavuutta. Sosiaalihuollon ohjaajapalveluiden saatavuudessa keskeistä on palvelun oikea-aikaisuus, jolla voidaan välttää myös kalliimpien ja raskaammin resurssoitujen palvelujen tarve.

Viran auki julistaminen

Sosiaaliohjaajan viran hoitaminen varmistaa lakisääteisten sosiaalityön tehtävien toteuttamisen sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen pitkäjänteisesti.

Esitän kaupunginhallitukselle, että aikuissosiaalityössä oleva sosiaaliohjaajan virka voidaan täyttää 1.2.2019 lukien.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Puollan aikuissosiaalityön päällikön esitystä täyttää sosiaaliohjaajan virka mahdollisimman pian.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystaloukselle luvan sosiaaliohjaajan viran (vakanssi nro 1540122) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen hammashoitajan toimen täyttämiseen

9/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 6

Vastaava hammaslääkäri Juha Tanner:

Naantalin suun terveydenhuollossa työskentelee 10,5 hammashoitajaa hammaslääkäreiden avustajina, ajanvarauksessa ja valistustyössä. Yksi Naantalin hammashoitolan hammashoitaja on irtisanoutunut toimestaan (vakanssi 1531117) 31.3.2019 alkaen vanhuuseläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Potilasturvallisuuden ja työn sujuvuuden vuoksi sekä vastaanoton hygienian ylläpitämiseksi on välttämätöntä, että potilastyötä tekevillä hammaslääkäreillä on hoitotyössä avustaja.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Naantalin hammashuolto hankkii tällä hetkellä myönnettyjen määrärahojen puitteissa osan palveluistaan ulkopuolisilta palveluntuottajilta ostopalveluina. Henkilöstön vuokrausta on käytetty vain poikkeustapauksissa, mikäli toimea ei ole mitenkään muuten saatu täytettyä. Henkilöstönvuokrauksen kulut ovat olleet näissä tapauksissa (Rymättylän hammaslääkäriin toimi) suurempia kuin oman toiminnan kulut, joten tällä perusteella tätä vaihtoehtoa ei voi pitää parhaana vaihtoehtona.

Toimi täytetään sisäisin järjestelyin

Sisäisin järjestelyin toimea ei ole mahdollista täyttää, koska tehtävä edellyttää Valviran hyväksymää hammashoitajan/lähihoitajan tutkintoa.

Toimen täyttämättä jättäminen

Toimen täyttämättä jättäminen vaikuttaisi välittömästi hoidon sujuvuuteen ja hammashoitolassa hoidettujen potilaiden määrään, jos yksi hammaslääkäri joutuisi toimimaan ilman hoitajaa ja näin ollen kuluttamaan aikaa sellaisiin työtehtäviin, mitkä eivät vastaa hammaslääkäriin koulutusta.

Toimen auki julistaminen

Hammashoitajan toimen vakinainen hoitaminen takaa parhaiten käytössä olevien hammaslääkäri - hammashoitaja työparien saumattoman toiminnan ja työn tuloksellisuuden ja kehittämisen.

Esitän, että kaupunginhallitus myöntää luvan hammashoitajan toimen (vakanssi 1531117) täyttämiseen.

Kaupunginhallitus

§ 6

14.01.2019

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Puollan vastaavan hammaslääkärin esitystä hammashoitajan toimen täyttämiseksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa terveystaloukselle luvan hammashoitajan toimen (vakanssi nro 1531117) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

8/00.99.00/2019

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 7

Toimielinten pöytäkirjat

- | | |
|----------|---|
| 1 | Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 |
| § 70 | Asemakaavamuutos Naantalin Aurinkoinen |
| § 71 | Taattisten tilan kaavamuutosesitys |
| § 72 | Soinisten pientaloalueen tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot |
| § 73 | Lausunto ARA:lle Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeiden ARA-lainahakemuksista |
| § 74 | Konsernijaoston vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelma |
| § 75 | Konsernijaoston kokouspäivät 1.1. - 30.6.2019 |
| § 76 | Kaupunginjohtajan tilannekatsaus |
| 2 | Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta 19.12.2018 |
| § 1 | Rakennustoimikunnan organisaation päivitykset |
| § 2 | Koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisu |
| 3 | Koulutuslautakunta 18.12.2018 |
| § 92 | Naantalin varhaiskasvatuksen osallistuminen 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotuntin varhaiskasvatuksen kokeiluun |
| § 93 | Varhaiskasvatuksen nimikkeiden päivittäminen |
| § 94 | Naantalin varhaiskasvatuksen toimintalinjaus |
| § 95 | Koulutuslautakunnan vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelma |
| § 96 | Kummivaltuutettujen valinta nuorisovaltuustolle |
| § 97 | Ilmoitusasiat |
| 4 | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 12.12.2018 |
| § 28 | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan talousarvio 2019 |
| § 29 | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan avustusohjesäännön muutos |
| § 30 | Liikunnan ja urheilun tulevaisuus -kyselyn työstäminen |
| § 31 | Vaski-yhteistoimintasopimuksen päivittäminen |
| 5 | Saaristolautakunta 18.12.2018 |
| § 35 | Saaristolautakunnan vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelma |
| § 36 | Metsästysvuokrasopimus, Metsästysyhdistys Nalli ry |
| § 37 | Lähimakuja Naantalin saaristosta -hanke |
| § 38 | Saaristolautakunnan esitys Luonnonmaan riista-aidan jatkamisesta |
| § 39 | Kalastusluvan myöntäminen ammattikalastukseen |
| § 40 | Arvio saariston palvelujen toteutumisesta |
| § 41 | Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat |

Kaupunginhallitus

§ 7

14.01.2019

- § 42 Jatkopäätös Olavi Sahlstenin / Hailiks troolikalastuslupaan
 § 43 Secchi-levyjen hankinta kouluihin
- 6 Tekninen lautakunta 19.12.2018**
- § 137 Taloudellinen loppuselvitys, vaikeasti asutettavien asunnot
 § 138 Taloudellinen loppuselvitys, Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaisten viemäreiden ja lattiapinnoitteiden uusimiset
- § 139 Taloudellinen loppuselvitys, Naantalin ammattioppilaitoksen / Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaus
- § 140 Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelmat
- § 141 Teknisen lautakunnan vuoden 2019 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat
- § 142 Latukoneen hankinta
- § 143 Tullikadun (väli Luostarinkatu - Kaivokatu) katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen
- § 144 Asuntomessualueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
- § 145 Soinistentien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
- § 146 Valtuutettu Saara Seppälän ym. valtuustoaloite luontopolkujen kehittämisestä
- § 147 Vastaukset kuntalaisaloitteisiin
- § 148 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
- § 149 Oikaisuvaatimus päätöksestä, Matalahden veneväylän ja -sataman ruoppaus
- § 150 Monitoimitraktorin hankinta

Viranhaltijapäätökset

- 1 Vs. kaupunginkamreeri Teija Hänti**
 23/2018 Kassalainan ottaminen 21.12.2018
 1/2019 Kassalainan ottaminen 2.1.2019
- 2 Hallintojohtaja Riitta Luotio**
 18/2018 Arkistoaineistojen siirtomuuton hankkiminen
- 3 Vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio**
 2/2019 Kukolanvainion II-alueen omakotitontin 529-108-2-3 luovutus päätöksen muuttaminen
- 4 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
 92/2018 Vs. henkilöstöpäällikön palkkaaminen ajalle 1.1. - 31.3.2019
 94/2018 Matkapuhelimen luontoisedun myöntäminen vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkoselle
- 1/2019 Elinkeino-ohjelman asiantuntijapalveluiden hankinta
 3/2019 Controllerin tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen 1.1.2019 alkaen
- 4/2019 Lean-menetelmän asiantuntijapalveluiden tilaaminen Lean5 Europe Oy:ltä
- 5/2019 Elinkeinoasiamiehen vakanssin liukuva työaika

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Kaisa Sipponen esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaupunginhallitus käyttäisi otto-oikeuttaan koulutuslautakunnan pöytäkirjan 18.12.2018 pykälään 92, Naantalin varhaiskasvatuksen osallistuminen 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeiluun.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Wilhelm Junnila, Jan Lindström, Saara Seppälä ja Markku Tuuna. Sipposen ehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Kaisa Sipponen ja Jasper Wilenius.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Palveluverkkoselvityksen mukaisten rakennushankkeiden rakennustoimikunnan asettaminen

29/00.00.04/2019

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 8

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuuston hyväksymässä hallintosäännössä määrätään seuraava:

"22 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä.

Kaupunginhallitus päättää

- - -

- 20 toimikunnan asettamisesta ja oikeuttamisesta sille annetun tehtävän hoitamista varten:
- a sen tarvitseman henkilökunnan palkkaamisesta ja tehtävien määräämisestä ja viranhaltijan valitsemisesta toimikunnan esittelijäksi;
 - b tekemään urakka-, hankinta- ja muiden sopimusten tekemisestä, jollei tehtävää ole annettu viranhaltijalle;
 - c päättämään talousarviossa sille osoitetuista määrärahoista ja siirtää tätä koskevaa päätösvaltaa nimeämilleen viranhaltijoille."

Rakennustoimikuntien osalta on noudatettu käytäntöä, jonka mukaan rakennustoimikunta toimii kaupunginhallituksen valitseman puheenjohtajiston johdolla ja siinä ovat mukana käyttäjälautakunnan ja teknisen lautakunnan puheenjohtajat sekä teknisestä virastosta ja käyttäjävirastosta ne viranhaltijat, jotka käytännössä vastaavat hankkeesta.

Kalevanniemen koulun rakennuslautatoimikuntaan kaupunginhallitus valitsi 26.4.2010 aiemmasta poiketen kolme jäsentä, joista nimettiin toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja heille varajäsenet. Lisäksi rakennustoimikuntaan valittiin koulutuslautakunnan puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, ympäristöviraston (nyk. teknisten palveluiden) johtaja sekä sivistystoimenjohtaja.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus asettaa palveluverkkoselvityksen mukaisen rakennushankkeiden toteuttamista varten rakennustoimikunnan seuraavasti:

- 1 Kaupunginhallitus valitsee rakennustoimikuntaan edustajansa, joista nimetään toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja heille varajäsenet.

Lisäksi rakennustoimikuntaan valitaan koulutuslautakunnan puheenjohtaja Jarkko Kanerva (varalle koulutuslautakunnan varapuheenjohtaja Jussi Tähti), teknisen lautakunnan puheenjohtaja Martti Jaanto (varalle teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eliisa Ansamaa), tekninen johtaja Reima Ojalla, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki ja talouspäällikkö Timo Saario.
- 2 Kaupunginhallitus oikeuttaa toimikunnan itse valitsemaan esittelijän ja hänelle varahenkilön. Asioiden valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta vastaa tekniset palvelut. Tilivelvollisena viranhaltijana toimii toimikunnan esittelijä.
- 3 Kaupunginhallitus oikeuttaa rakennustoimikunnan tekemään hankkeen/hankkeiden toteuttamiseksi tarvittavat urakka-, hankinta- ja muut sopimukset, tarvittaessa palkkaamaan henkilökuntaa ja määräämään sen tehtävistä sekä päättämään hankkeeseen/hankkeisiin talousarviossa osoitetuista määrärahoista ja siirtämään tätä koskevaa päätösvaltaa nimeämilleen viranhaltijoille.
- 4 Kaupunginhallitus oikeuttaa rakennustoimikunnan valitsemaan suunnittelijat, hyväksymään suunnitelmat, pääpiirustukset, hankkeen toteuttamismuodon ja tarjouspyyntöasiakirjat sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella urakoitsijat, hyväksymään mahdollisesti tarvittavat lisä- ja muutostyöt ja suorittamaan vastaanottotarkastuksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja tarkensi kokouksessa ehdotuksensa kohdan 1 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 8

14.01.2019

- 1 Kaupunginhallitus valitsee rakennustoimikuntaan omaksi toimikaudekseen edustajansa, joista nimetään toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja heille varajäsenet.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tarkennetun ehdotuksen ja päätti asettaa palveluverkkoselvityksen mukaisten rakennushankkeiden toteuttamista varten rakennustoimikunnan seuraavasti:

- 1 Kaupunginhallitus valitsi rakennustoimikuntaan omaksi toimikaudekseen edustajansa, joista nimetään toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä heille varajäsenet seuraavasti:

pj	Hanna Gustafsson	hvj	Tero Tavio
vpj	Sirpa Hagsberg	hvj	Kaisa Sipponen
j	Vilhelm Junnila	hvj	Juha Eura
j	Heini Jalkanen	hvj	Samuli Santalahti
j	Esa Vahtera	hvj	Elina Mälkiä

Lisäksi rakennustoimikuntaan valittiin koulutuslautakunnan puheenjohtaja Jarkko Kanerva (varalle koulutuslautakunnan varapuheenjohtaja Jussi Tähti), teknisen lautakunnan puheenjohtaja Martti Jaanto (varalle teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eliisa Ansamaa), tekninen johtaja Reima Ojalla, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki ja talouspäällikkö Timo Saario.

- 2 Kaupunginhallitus oikeutti toimikunnan itse valitsemaan esittelijän ja hänelle varahenkilön. Asioiden valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta vastaa tekniset palvelut. Tilivelvollisena viranhaltijana toimii toimikunnan esittelijä.
- 3 Kaupunginhallitus oikeutti rakennustoimikunnan tekemään hankkeen/hankkeiden toteuttamiseksi tarvittavat urakka-, hankinta- ja muut sopimukset, tarvittaessa palkkaamaan henkilökuntaa ja määräämään sen tehtävistä sekä päättämään hankkeeseen/hankkeisiin talousarviossa osoitetuista määrärahoista ja siirtämään tätä koskevaa päätösvaltaa nimeämilleen viranhaltijoille.

Kaupunginhallitus

§ 8

14.01.2019

4

Kaupunginhallitus oikeutti rakennustoimikunnan valitsemaan suunnittelijat, hyväksymään suunnitelmat, pääpiirustukset, hankkeen toteuttamismuodon ja tarjouspyyntöasiakirjat sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella urakoitsijat, hyväksymään mahdollisesti tarvittavat lisä- ja muutostyöt ja suorittamaan vastaanottotarkastuksen.

Kaupunginhallitus	§ 384	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 415	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019

Asunto-ohjelma 2019 - 2022

735/10.07.04/2018

Kaupunginhallitus 19.11.2018 § 384

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Naantalin kaupunki on hyväksyessään Turun kaupunkiseudun rakennemallia (kaupunginvaltuusto 7.5.2012 § 23) sitoutunut tavoittelemaan vuoteen 2035 mennessä 5 500 asukaan väestönlisäystä. Sen toteuttamiseksi on laadittu seudullinen asunto- ja maapoliittinen ohjelma, jota on päivitetty tänä vuonna.

Naantalin väkiluku ei ole kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Väestön ikärakenteessa vanhemmat ikäluokat korostuvat. Naantalin asukasluvun kasvutavoite on Naantalin strategiassa (kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 46) päätetty olevan 150 asukasta vuodessa.

Päivitetyssä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisessa ohjelmassa, jonka valtuusto on ohjeellisena hyväksynyt 11.6.2018 § 47, Naantali on varautunut noin 200 asukaan kasvuun vuosittain. Ohjelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päätti seuraavaa:

"Naantali laatii syksyn 2018 aikana asunto-ohjelman, jossa arvioidaan ja esitetään niitä kaavoitukseen sekä tontti- ja asuntotuotantoon liittyviä toimenpiteitä, joiden avulla kaupunki tavoittelee seuraavina vuosina selvästi suurempaa asuntotuotantoa ja väestönkasvua kuin mikä on 2010-luvulla toteutunut."

Elinkeino- ja maankäyttöryhmä on ohjannut asunto-ohjelman valmistelua. Ohjelmaa on laadittu maankäyttöosastolla omana työnä. Sen ovat kirjoittaneet maanmittausinsinööri (amk) Eeva Rytkölä ja maanmittausinsinööri (yamk) Maria Taipale. Se perustuu valtuuston hyväksymän strategian mukaiseen väestönkasvutavoitteeseen.

Asunto-ohjelmasta 2019 - 2022 on koottu luonnos. Kaupunginhallituksen käsittelyä varten on erikseen laadittu liitteet asunto-ohjelman toimenpiteistä ja keskeisistä kysymyksistä, joihin vastaamalla kaupunginhallituksen toivotaan antavan palautetta jatkovalmistelua varten.

Oheismateriaali:

- Luonnos asunto-ohjelmaksi, asukasluvun kasvun painopistealueet kartalla 2030 ja 2050 sekä erilliset liitteet toimenpiteistä ja kysymyksistä.

Kaupunginhallitus	§ 384	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 415	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa ohjeita asunto-ohjelman laatimiseksi ja ottaa kantaa sen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Isabella Hautala ja Annika Urpolahi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.58.

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 20.22.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 415

Oheismateriaali:

- Luonnos asunto-ohjelmaksi sekä siihen liittyvät toimenpiteet ja kysymykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa ohjeita asunto-ohjelman laatimiseksi ja ottaa kantaa sen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 9

Asunto-ohjelmaluonnokseen on tehty kaupunginhallituksessa 3.12.2018 esitettyjen linjausten mukaisia muutoksia.

Tarkennetussa asunto-ohjelmassa asetettuja tavoiteprosenttiosuuksia on väljennetty tavoitelukuvälyksille ja tekstiä on täydennetty tontinluovutusehtojen osalta. "Mittarit" osiossa "vähintään"-sanat on muutettu ilmaisuksi "keskimäärin". Asunto-ohjelman tekstiä on tiivistetty, karsittu graafisia esityksiä, numeroitu kaavioesityksiä ja lisätty linkki ARA-ohjeisiin sekä lisätty uusina liitteet 4 ja 6.

Kaupunginhallitus	§ 384	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 415	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 9	14.01.2019

Tarkistettu asunto-ohjelma 2019 - 2022 oheistetaan.

LIITE A2, KH 14.1.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ohjeellisena asiakirjana liitteen mukaisen asunto-ohjelman vuosille 2019 - 2022.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ohjeellisena asiakirjana liitteen mukaisen asunto-ohjelman vuosille 2019 - 2022 ja saattaa asunto-ohjelman valtuustolle tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ohjeellisena asiakirjana liitteen mukaisen asunto-ohjelman vuosille 2019 - 2022 ja saattaa asunto-ohjelman valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019

Tontin varaaminen Suovuoresta Esperi Care Oy:lle

502/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 19.06.2017 § 280

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Esperi Care Oy anoo varattavaksi Suovuoren kartanon tonttia 529-22-20-1. Tontin pinta-ala on 8 389 m² ja käyttötarkoitus ALY/s-1 eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue sekä yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen / ympäristön historiallisesti arvokkaiden / kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väriytyksen osalta.

Kiinteistö on kaupunginhallituksen päätöksellä hinnoiteltu 200 000 euron vähimmäishintaan.

Oheismateriaali:

- Suovuoren kartanon tontin (kiinteistö rakennuksineen) myyntiesite

Esperi Care Oy:n hakemuksen mukaan tontille rakennettaisiin hoitokoti noin 34 - 45 asukkaalle ja rakennus olisi 1 - 2-kerroksinen. Varausaika olisi 31.1.2018 asti. Hakemus oheistetaan.

LIITE A1, KH 19.6.2017

Hakijalle on ilmoitettu, että hakemuksen mukainen hanke edellyttää ainakin purkulupaa sr-4-merkinnällä suojellulle rakennukselle (Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakentamisella on mahdollista.) sekä poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakennusoikeuden ylitykseen (hakemuksessa uudisrakennus 1 200 - 1 800 k-m²), rakennusalan ylitykseen, mahdolliseen kerrosluvun ylitykseen (kaavassa suurin sallittu kerrosluku on lu¹/₂) ja rakennusalojen käyttötarkoituksen muutokseen. Lisäksi hakijalle on korostettu, että suojellun rakennuksen läheisyyden ja pihapiirin suojelumerkintöjen takia rakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijalla tulee olla pätevyys erityisen vaativien kohteiden suunnittelijaksi.

Kaupunginhallitus varannee tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019

Yritysvaikutusten arviointi

Rakennettavalla hoitokodilla on työllisyysvaikutuksia.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Vs. kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotuksensa ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan täydennetyn ehdotuksen ja päätti varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 54

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Esperi Care Oy on 31.1.2018 toimittanut anomuksen tonttivarauksen jatkamiseksi 15.7.2018 saakka. Anomus on liitteenä.

LIITE A2, KH 12.2.2018

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019

Hakijalle on jo aiemmin korostettu, että suojeltujen ja säilytettävien sr-3-rakennusten läheisyyden ja pihapiirin suojelumerkintöjen takia uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijalla tulee olla pätevyys erityisen vaativien kohteiden suunnittelijaksi.

Hakijalle on lisäksi ilmoitettu, että hakemuksen mukaisen hankeen tulee täyttää asemakaavan mukaiset suojeluratkaisut ja että hanke edellyttää ainakin purkulupaa sr-4-merkinnällä suojellulle rakennukselle (Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakentamisella on mahdollista.) sekä poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakennusoikeuden ylitykseen (hakemuksessa uudisrakennus 1 200 - 1 800 k-m²), rakennusalan ylitykseen, mahdolliseen kerrosluvun ylitykseen (kaavassa suurin sallittu kerrosluku on lu^{1/2}) ja rakennusalojen käyttötarkoituksen muutokseen.

Kaupunginhallitus päättäneen jatkaa tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) varausta Espero Care Oy:lle 15.7.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.3.2018 mennessä maksettava kaupungille lisävarausmaksua 7 860 euroa.

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä tai varaajan kohteeseen soveltumattoman suunnitelman esittämisen johdosta synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) varausta Espero Care Oy:lle 15.7.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.3.2018 mennessä maksettava kaupungille lisävarausmaksua 7 860 euroa.

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä tai varaajan kohteeseen soveltumattoman suunnitelman esittämisen johdosta synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.08.2018 § 45

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 15.8.2018:

Esperi Care Oy on 9.7.2018 toimittanut kaupungille anomuksen tonttivarauksen jatkamisesta 22.10.2018 asti. Jatkovarautanomuksessaan Esperi Care Oy ilmoittaa, että kaupungin perusturvajohtajan ja ylläkkärin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on käynyt ilmi, että Naantalissa ei tällä hetkellä ole tarvetta uudelle ikäihmisten hoivakodille.

Uutena hankekuvauksena Esperi Care Oy ilmoittaa tarkoituksenaan olevan rakentaa uuden noin 20-paikkaisen mielenterveyskuntoutujien kodin kiinteistölle 529-22-20-1 (Suovuoren kartano). Uuden perustettavan rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa Esperi Care Oy ilmoittaa hyödyntävänsä kokemuksiaan yhtiön vastaavien mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksikköjen toteutuksista. Yhtiö ilmoittaa tarkentavansa hanketta kesälomakauden jälkeen. Anomus 9.7.2018 tonttivarauksen jatkamisesta on liitteenä.

LIITE B1, KHKON 20.8.2018

Yhtiön alkuperäinen tonttivarautanomus 24.3.2017 on koskenut uuden ikäihmisten hoivakodin rakentamista. Kaupunginhallitus on 19.6.2017 tämän hakemuksen perusteella päättänyt hyväksyä tonttia koskevan varaus sopimuksen 31.1.2018 asti. Alkuperäisen varausajan aikana Esperi Care Oy:n varausajan jatkamista koskevan hakemuksen perusteella kaupunginhallitus on 12.2.2018 päättänyt pidentää varausaikaa 15.7.2018 asti hoivakodin rakentamiseksi. Konsernijaosto on 18.6.2018 § 33 myöntänyt yhtiölle kyseisen hoivakotihankkeen edellyttämän poikkeamisluvan, josta on tehty valitus Turun hallinto-oikeuteen. Esitän, että ennen tonttivarauksen jatkoanomuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa Esperi Care Oy:n edustajat kutsutaan neuvotteluun esittelemään uutta hanketta mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksiköstä. Edelleen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä järjestetään naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin uusi hanke saattaa vaikuttaa, informaatio- ja keskustelutilaisuus sekä varataan tilaisuus kirjallisen kannanoton tekemiseen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää, että

- Esperi Care Oy:n edustajat kutsutaan neuvotteluun esittelemään uutta hanketta mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksiköstä ja
- ennen kaupunginhallituksen käsittelyä järjestetään naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin uusi hanke saattaa vaikuttaa, informaatio-

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019

tio- ja keskustelutilaisuus sekä varataan tilaisuus kirjallisen kannanoton tekemiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 10

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Esperi Care Oy:n edustajat esittelivät 3.9.2018 pidetyssä neuvottelussa uutta hanketta mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksiköstä. Kaupungin edustajina neuvotteluun osallistuivat kaupunginjohtaja, perusturva-johtaja ja kaupunginlakimies.

Esittelyn perusteella uuden hankkeen asumispalveluyksikön koko olisi 5 + 15 asukasta ja mikäli navetta puretaan ja muut rakennukset säilytetään, tavoitteena olisi uudisrakennusoikeus $675 + 350 = 1\,025$ k-m².

Konsernijaoston päätöksen mukaisesti järjestettiin Esperi Care Oy:n uudesta hankkeesta naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin uusi hanke saattaisi vaikuttaa, informaatio- ja keskustelutilaisuus torstaina 18.10.2018 klo 17.00 alkaen Suopellon koulun auditoriossa. Hanketta esittelivät Esperi Care Oy:n edustajat sekä lisäksi kaupungin sosiaali- ja terveyspalvelujen, maankäytön ja rakennusvalvonnan viranhaltijat vastasivat paikalle saapuneen runsaan yleisön esittämiin kysymyksiin. Yleisötilaisuudessa sekä sen jälkeen kirjallisille kannanotoille varattuna aikana esitettiin runsaasti mielipiteitä hanketta vastaan.

Oheismateriaali:

- Kirjalliset kannanotot

Esperi Care Oy on 2.1.2019 ilmoittanut peruuttavansa Suovuoren kartanon tonttia 529-22-20-1 koskevan, 9.7.2018 toimittamansa tonttivarauksen jatkoaikahakemuksensa.

Oheismateriaali:

- Esperi Care Oy:n peruutusilmoitus

Tonttivarauksen jatkoaikahakemuksen peruutuksen johdosta tonttivaraus todetaan päättyneeksi 15.7.2018.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tonttivarauksen jatkoanomuksen peruuttamisen tiedokseen ja toteaa, että peruutuksen johdosta Suovuoren kartanon tonttivaraus on päätynyt 15.7.2018.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 138	19.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 11	14.01.2019

Taloudellinen loppuselvitys, Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaisten viemäreiden ja lattiapinnoitteiden uusimiset

788/10.06.01/2018

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 138

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.12.2018:

Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaisten viemäreiden-uusimistöihin ja lattiapinnoitteiden uusimisiin on esitetty vuoden 2018 talousarvioesityksessä määrärahaa yhteensä 150 000 euroa. Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 8.10.2018 pitämässään kokouksessa hankkeelle 80 000 euron lisämäärärahan.

Hanke on ollut jatkoa jo aiemmin kesäkausina toteutetuille sekä yläasteen että lukion vanhan osan valurautaisten viemäreiden uusimisille. Samalla kertaa viemäreiden uusimistöiden yhteydessä on jouduttu uusimaan iv- ja vesilinjoja, jotta on saatu toteutettua kerrosten väliset hormirakenteet sekä toteutettua asianmukaisesti palo-osastojen väliset palokatkot.

Korjauskohteen luonteesta johtuen hanke toteutettiin pääosin ns. omajohnteisena työnä siten, että sekä suunnittelussa että rakentamisessa käytettiin tilalaitoksen puitesopimuskumppaneita. Perusteena urakoitsijavalinnoissa oli aikaisempien vuosien kokemukset Maijamäen valurautaisten viemäreiden uusimistöistä sekä töiden ajoittuminen pääasiassa kesäkaudelle. Rakennustekniset työt päätettiin toteutettavaksi voimassa olevien puitesopimushinnoin Rakennustoimisto Tommi Sohlmanin kanssa ja LVIS-työt samoin voimassa olevin puitesopimushinnoin TRP Group Oy:n kanssa.

Työmaalla pidettiin yhdessä Maijamäen koulun henkilöstön kanssa ensimmäinen järjestäytymiskokous 9.4.2018, jolloin sovittiin mm. töiden vaiheistukset ja rajaukset siten, että liikuntasali sekä pukutilat olivat koko remontin ajan käytössä. Samoin punttisalin käyttäminen mahdollistettiin lähes koko remontin ajan.

Purkutyöt aloitettiin toisen kerroksen wc-tilojen purkutöillä (asbestipurku), jolloin koulun oppilaat ja opettajat siirtyivät väistötiloihin. Työt etenivät vaiheittain siten, että 30.6.2018 kakkoskerroksen tilat palautettiin käyttäjille ja koko korjaushankkeen vastaanottotarkastus pidettiin 27.7.2018.

Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaviemäreiden uusimistyöt ja lattiapinnoitteiden uusimistöiden kokonaiskustannukset v. 2018 ovat yhteensä 227 931,00 euroa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138
§ 11

19.12.2018
14.01.2019

Taloudellinen loppuselvitys Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siiven) valurautaviemäreiden ja lattiapinnoitteiden uusimistöistä:

1. Rakennustyöt: Rakennusliike Tommi Sohlman Oy	85 036 € (alv 0%)
2. Asbestipurkutyöt: Asbestmen Oy	5 594 € (alv 0%)
3. Palokatkotyöt: Palotek Oy	11 432 € (alv 0%)
4. LVIS-tekniiset työt: TRP Group Oy	108 016 € (alv 0%)
5. Suunnittelu, tutkimukset, kartoitukset, rakennusvalvontamaksut, kopiointikulut ja muut rakennuttajan kustannukset yhteensä	17 853 € (alv 0%)
Kohdat 1 - 5 yhteensä	227 931 € (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: vastaanottotarkastuspöytäkirja

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siiven) valurautaviemäreiden uusimisten ja lattiapinnoitteiden uusimistöiden taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 11

Oheismateriaali:

– vastaanottotarkastuspöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siiven) valurautaviemäreiden uusimisten ja lattiapinnoitteiden uusimistöiden vastaanottotarkastuspöytäkirjan ja taloudellisen loppuselvityksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 137	19.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 12	14.01.2019

Taloudellinen loppuselvitys, vaikeasti asutettavien asunnot

929/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 137

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 11.12.2018:

Vaikeasti asutettavien asuntojen hankkeeseen oli vuodelle 2017 myönnetty yhteensä 200 000 euron määräraha. Määrärahalla hankittiin neljän asunnon siirrettävissä oleva rakennus.

Tarjousta pyydettiin avoimella tarjouspyynnöllä kohteesta hankintailmoitusjärjestelmä HILMA:n kautta. Tarjottavan vähimmäistasoksi oli asetettu tilaajan Teekki Oy:lla teettämät rakennuslupasuunnitelmat. Voittaneen tarjoajan tuli hyväksyttävä oma suunnitelmansa toteutuskohteesta Naantalin rakennusvalvonnassa. Tarjottavalle kohteen asunnoille asetettiin perustasoisen asunnon laatuso vaatimuksia. Tarjoajan tuli toimittaa asunnot avaimet käteen -kunnossa tilaajan valmistelemalle rakennuspohjalle tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouskilpailun voittaneen toimittajaehdokkaan Majoitus oy Vakkahovin kanssa tehtiin asuntokohteesta toimitussopimus pienurakkasopimus mallilla (RT-80265). Sopimuksen urakkahinta oli 129 600 euroa lisättynä arvonnalisäverolla.

Asuntotoimitus luovutettiin tilaajalle pääosin valmiina 15.2.2018. Kohteen varsinainen vastaanottokokous pidettiin 4.6.2018. Kokouksessa ei todettu lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija on toimittanut sopimuksessa määrätyn takuuajan vakuuden, 2 592 euroa, tilaajalle.

Kohteen taloudellinen loppuselvitys esitetään vastaanottopöytäkirjassa, koska lisä- ja muutostöitä ei ollut.

Vastaanottokokouksessa sovittiin, että urakoitsija hyvittää tilaajaa takuuajan vakuuden suuruisella summalla tilaajan luovutuksen jälkeen tekemien parannusten takia.

Vastaanottopöytäkirja oheistetaan esityslistaan.

OHEISMATERIAALI: vastaanottopöytäkirja 4.6.2018

Kohteen jälkitarkastuksessa 4.6.2018 todettiin kaikki puutteet poistuneiksi. Jälkitarkastuksessa kuitenkin sovittiin, että toimittaja luovuttaa koko takuuajan vakuuden tilaajalle, koska tilaaja oli kohteessa joutunut uusimaan asuntojen suihkukaapit ja rakentamaan antennijärjestelmän kohteeseen.

Majoitus Oy Vakkahoville maksettava korvaus asunnoista on näin ollen yhteensä 127 008 euroa.

Tekninen lautakunta	§ 137	19.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 12	14.01.2019

Hankkeen muut kustannukset 2017 - 2018 muodostuivat seuraavasti:

1. Hankkeen suunnittelu ja kustannuslaskenta 3 830 euroa
Teekki Oy, Nalvi Oy ja AP Rakennuslaskenta Oy
2. Sähköliitäntäkustannukset 5 148 euroa
Naantalin Energia Oy
3. Porakaivokustannukset 4 490 euroa
Porakaivot Aaltonen Ky
4. Palkkakustannukset 16 294 euroa
Kaupungin henkilöstö
5. Sähköasennuskustannukset 2 494 euroa
Sähköpoint Oy ja Sähkörex Oy
6. Maanrakennuskustannukset 20 119 euroa
AI-Urakointi Oy
7. Muut kustannukset mm. materiaalihankinnat 12 161 euroa

Yhteensä 194 136 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vaikeasti asutettavien rakennushankkeen vastaanottopöytäkirjan taloudellisen selvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 12

Oheismateriaali:

- vastaanottotarkastuspöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vaikeasti asutettavien asunnot -rakennushankkeen vastaanottotarkastuspöytäkirjan ja taloudellisen selvityksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 139	19.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 13	14.01.2019

Taloudellinen loppuselvitys, Naantalin ammattioppilaitoksen / Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaus

353/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 139

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.12.2018:

Naantali ammattioppilaitoksen/Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaus- ja uusimistöiden toteuttamiseen on esitetty vuoden 2018 talousarvioesityksessä määrärahaa yhteensä 400 000 euroa.

Naantalin ammattiopistosta vuoden 2017 syksyllä laaditun alustavan suunnitelman perusteella (Insinööritoimisto Sarkki Oy) todettiin valurautaisten viemäriputkien sekä lämmitysverkostojen putkien uusimistarpeet. Suunnittelutyöt aloitettiin v. 2018 alussa ja suunnitelmien perusteella vuoden 2018 kesän aikana toteutettiin ruokalan ja hallintosiiven valurautaviemäreiden uusimistyöt sekä ilmastointikonehuoneen lämmitysputkistojen uusimistyöt. Lisäksi käytäväalueella korjattiin rikkoutuneita lattialaattoja.

Oppilaitoksen luokkasiiven korjaustyöt on toteutettavissa heti kun tilojen mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset ovat tiedossa.

Suunnitelmat valmistuivat talven 2018 aikana ja kilpailutus toteutettiin Cloudissa rajoitettuna menettelynä puitekumppaneilla kevättalvella. Urakkasopimus allekirjoitettiin 15.5.2018 ja urakka toteutettiin kokonaisurakkana. Urakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Kemppe Oy ja urakkasumma oli 136 000,00 euroa, (alv 0%).

Korjaustyömaan aloituskokous pidettiin 15.5.2018, jolloin sovittiin myös Rasekon henkilökunnan siirtyminen väistötiloihin. Koko korjaushankkeen vastaanottotarkastus pidettiin 27.7.2018, jolloin keittiötilat, ruokalatilat sekä Rasekon henkilökunnan tilat luovutettiin täysin valmiina rakennuttajalle.

Kaupunginvaltuusto siirsi 8.10.2018 tekemällään päätöksellä Naksolan investointimäärärahasta 75 000 euroa Kalevanniemen koulukeskuksen lämmönjakohuoneen peruskorjaukseen sekä 80 000 euroa Maijamäen koulun ns. 78-osan (liikuntahallisiiven) peruskorjaukseen.

Naantalin ammattioppilaitoksen/Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjausten kokonaiskustannukset v. 2018 ovat yhteensä 161 595,00 euroa.

Tekninen lautakunta	§ 139	19.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 13	14.01.2019

Taloudellinen loppuselvitys Naantalin ammattioppilaitoksen viemäri- ja lämmitysputkiston korjauksesta:

1. Rakennusurakka: Rakennusliike Kemppe Oy	
- alkuperäinen urakkasumma	136 000 € (alv 0%)
- lisä- ja muutostyöt yhteensä	4 251 € (alv 0%)
Urakkaan sidotut yhteensä	140 250 € (alv 0%)
2. Tilaajan omat erillishankinnat	
- keittiön huuvan korjaukset, TRP Group Oy	3 160 € (alv 0%)
3. Suunnittelu, tutkimukset, kustannusarviot, rakennusvalvontamaksut, kopiointikulut ja muut rakennuttajan kustannukset yhteensä	18 184 € (alv 0%)
Kohdat 1 - 3 yhteensä	161 595 (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Naantalin ammattioppilaitoksen viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaushankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 13

Oheismateriaali:

– vastaanottotarkastuspöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Naantalin ammattioppilaitoksen viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaushankkeen vastaanottotarkastuspöytäkirjan ja taloudellisen loppuselvityksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saatavien poistaminen vuoden 2018 tileistä

42/02.05.03/2018

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 14

Vs. kaupunginkamreeri Teija Hänti:

Rahatoimi on laatinut oheisaineistossa olevan ehdotuksen yhteensä 16 986,72 euron suuruisten saatavien poistamisesta.

Ehdotan, että kaupunginhallitus päättää poistaa oheisaineistossa yksilöidyt saatavat.

Oheismateriaali:

- Ehdotus poistettavista saatavista (salainen JulkL 24 §:n kohdan 23 nojalla)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää poistaa vuoden 2018 tileistä oheisaineistossa yksilöidyt saatavat, joiden yhteismäärä on 16 986,72 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 15

14.01.2019

Ilmoitusasia

8/00.99.00/2019

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 15

Naantalin 2. apteekin apteekkilupa

Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Fimea on 13.12.2018 päättänyt myöntää Naantalin 2. apteekin apteekkiluvan proviisori Johanna Pulkil-

Oheismateriaali:

- Fimean päätös

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 14.1.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on ____ . ____ . 20 ____ pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 7, § 10 - 13, § 15.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 1 - 6, § 8 - 9, § 14.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 1 - 6, § 8 - 9, § 14.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.