

Taloudellinen loppuselvitys, Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaisten viemäreiden ja lattiapinnoitteiden uusimiset

788/10.06.01/2018

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 138

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.12.2018:

Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaisten viemäreiden-uusimistöihin ja lattiapinnoitteiden uusimisiin on esitetty vuoden 2018 talousarvioesityksessä määrärahaa yhteensä 150 000 euroa. Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 8.10.2018 pitämässään kokouksessa hankkeelle 80 000 euron lisämäärärahan.

Hanke on ollut jatkoa jo aiemmin kesäkausina toteutetuille sekä yläasteen että lukion vanhan osan valurautaisten viemäreiden uusimisille. Samalla kertaa viemäreiden uusimistöiden yhteydessä on jouduttu uusimaan iv- ja vesilinjoihin, jotta on saatu toteutettua kerrosten väliset hormirakenteet sekä toteutettua asianmukaisesti palo-osastojen väliset palokatkot.

Korjauskohteen luonteesta johtuen hanke toteutettiin pääosin ns. omajohnteisena työnä siten, että sekä suunnittelussa että rakentamisessa käytettiin tilalaitoksen puitesopimuskumppaneita. Perusteena urakoitsijavalinnoissa oli aikaisempien vuosien kokemukset Maijamäen valurautaisten viemäreiden uusimistöistä sekä töiden ajoittuminen pääasiassa kesäkaudelle. Rakennustekniset työt päätettiin toteutettavaksi voimassa olevien puitesopimushinnoin Rakennustoimisto Tommi Sohlmanin kanssa ja LVIS-työt samoin voimassa olevin puitesopimushinnoin TRP Group Oy:n kanssa.

Työmaalla pidettiin yhdessä Maijamäen koulun henkilöstön kanssa ensimmäinen järjestäytymiskokous 9.4.2018, jolloin sovittiin mm. töiden vaiheistukset ja rajaukset siten, että liikuntasali sekä pukutilat olivat koko remontin ajan käytössä. Samoin punttisalin käyttäminen mahdollistettiin lähes koko remontin ajan.

Purkutyöt aloitettiin toisen kerroksen wc-tilojen purkutöillä (asbestipurku), jolloin koulun oppilaat ja opettajat siirtyivät väistötiloihin. Työt etenivät vaiheittain siten, että 30.6.2018 kakkoskerroksen tilat palautettiin käyttäjille ja koko korjaushankkeen vastaanottotarkastus pidettiin 27.7.2018.

Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siipi) valurautaviemäreiden uusimistyöt ja lattiapinnoitteiden uusimistöiden kokonaiskustannukset v. 2018 ovat yhteensä 227 931,00 euroa.

Taloudellinen loppuselvitys Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siiven) valurautaviemäreiden ja lattiapinnoitteiden uusimistöistä:

1. Rakennustyöt: Rakennusliike Tommi Sohlman Oy **85 036 € (alv 0%)**

2. Asbestipurkutyöt: Asbestmen Oy	5 594 € (alv 0%)
3. Palokatkotyöt: Palotek Oy	11 432 € (alv 0%)
4. LVIS-tekniset työt: TRP Group Oy	108 016 € (alv 0%)
5. Suunnittelu, tutkimukset, kartoitukset, rakennusvalvontamaksut, kopiointikulut ja muut rakennuttajan kustannukset yhteensä	17 853 € (alv 0%)
Kohdat 1 - 5 yhteensä	227 931 € (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: vastaanottotarkastuspöytäkirja

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Maijamäen koulun 78-osan (liikuntahallin siiven) valurautaviemäreiden uusimisten ja lattiapinnoitteiden uusimistöiden taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.