

Taloudellinen loppuselvitys, vaikeasti asutettavien asunnot

929/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 137

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 11.12.2018:

Vaikeasti asutettavien asuntojen hankkeeseen oli vuodelle 2017 myönnetty yhteensä 200 000 euron määräraha. Määrärahalla hankittiin neljän asunnon siirrettävissä oleva rakennus.

Tarjousta pyydettiin avoimella tarjouspyynnöllä kohteesta hankintailmoitusjärjestelmä HILMA:n kautta. Tarjottavan vähimmäistasoksi oli asetettu tilaajan Teekki Oy:lla teettämät rakennuslupasuunnitelmat. Voittaneen tarjoajan tuli hyväksyttää oma suunnitelmansa toteutuskohteesta Naantalin rakennusvalvonnassa. Tarjottavalle kohteen asunnoille asetettiin perustasoisen asunnon laatutasovaatimuksia. Tarjoajan tuli toimittaa asunnot avaimet käteen -kunnossa tilaajan valmistelemalle rakennuspohjalle tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouskilpailun voittaneen toimittajaehdokkaan Majoitus oy Vakkahovin kanssa tehtiin asuntokohteesta toimitussopimus pienurakkasopimus mallilla (RT-80265). Sopimuksen urakkahinta oli 129 600 euroa lisättynä arvonlisäverolla.

Asuntotoimitus luovutettiin tilaajalle pääosin valmiina 15.2.2018. Kohteen varsinainen vastaanottokokous pidettiin 4.6.2018. Kokouksessa ei todettu lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija on toimittanut sopimuksessa määrätyn takuajan vakuuden, 2 592 euroa, tilaajalle.

Kohteen taloudellinen loppuselvitys esitetään vastaanottopöytäkirjassa, koska lisä- ja muutostöitä ei ollut.

Vastaanottokokouksessa sovittiin, että urakoitsija hyvittää tilaajaa takuajan vakuuden suuruisella summalla tilaajan luovutuksen jälkeen tekemien parannusten takia.

Vastaanottopöytäkirja oheistetaan esityslistaan.

OHEISMATERIAALI: vastaanottopöytäkirja 4.6.2018

Kohteen jälkitarkastuksessa 4.6.2018 todettiin kaikki puutteet poistuneiksi. Jälkitarkastuksessa kuitenkin sovittiin, että toimittaja luovuttaa koko takuajan vakuuden tilaajalle, koska tilaaja oli kohteessa joutunut uusimaan asuntojen suihkukaapit ja rakentamaan antennijärjestelmän kohteeseen.

Majoitus Oy Vakkahoville maksettava korvaus asunnoista on näin ollen yhteensä 127 008 euroa.

Hankkeen muut kustannukset 2017 - 2018 muodostuivat seuraavasti:

1. Hankkeen suunnittelu ja kustannuslaskenta 3 830 euroa
Teekki Oy, Nalvi Oy ja AP Rakennuslaskenta Oy
2. Sähköliitännäkustannukset 5 148 euroa
Naantalin Energia Oy
3. Porakaivokustannukset 4 490 euroa
Porakaivot Aaltonen Ky
4. Palkkakustannukset 16 294 euroa
Kaupungin henkilöstö
5. Sähköasennuskustannukset 2 494 euroa
Sähköpoint Oy ja Sähkörex Oy
6. Maanrakennuskustannukset 20 119 euroa
Al-Urakointi Oy
7. Muut kustannukset mm. materiaalihankinnat 12 161 euroa

Yhteensä 194 136 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vaikeasti asutettavien rakennushankkeen vastaanottopöytäkirjan taloudellisen selvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.