

Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa

752/10.01.03/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 411

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin satama yhtiöitettiin 1.1.2015 ja satamatoiminnoista vastaa Naantalin Satama Oy. Kaupungin omistamat sataman maa- ja vesialueet on vuokrattu yhtiölle muutamaa pientä poikkeusta lukuun ottamatta.

Luonnonmaan sataman alueella on Stevena Oy:n halleja, joiden maapohjien vuokrasopimukset on tehty kaupungin kanssa. Osa noista vuokrasopimuksista päättyy 31.12.2018. Osa hallinpoijasopimuksista on voimassa vuosiin 2020 - 2023 asti. Stevena Oy on kuitenkin antanut kirjallisen suostumuksensa, että kaupungin kanssa voimassa olevatkin maanvuokrasopimukset saadaan siirtää Naantalin Satama Oy:lle.

Oheismateriaali:

- Lausunto/suostumus 11.11.2015 ja liitekartta

Kaupungin omistamasta vesialueesta on pieni osa vielä kaupungin hallinnassa ja on tarkoituksenmukaista luovuttaa sen käyttöoikeus Naantalin Satama Oy:lle samoin ehdoin kuin muut sataman vesialueet.

Oheismateriaali:

- Vesialueen osoittava kartta

Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus oheistetaan.

LIITE A2, KH 3.12.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ehdolla, että Naantalin Satama Oy noudattaa voimassa olevien Stevena Oy:n vuokrasopimuksien ehtoja vuokralaista kohtaan.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jasper Wilenius ja Tero Tavio poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.