

16.11.2018

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2**Ostaja**

Iilimeri Oy (Y-2222616-6, IILIMERI) tai Miikka Vainio

3**Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 107. kaupunginosan (Kaivola) 23. korttelin tontti nro 3, osoitteessa Yli-Kaivolankuja 6, 21100 Naantali.

Tontin kiinteistötunnus on 529-107-23-3. Tontin pinta-ala on 453 m². Kartta oheisena.

Tontilla sijaitsee vanha suojeltava asuinrakennus (sr-3).

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on viisituhatta yhdeksänsataa (5 900) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta suoritetaan Naantalin kaupungin tilille ennakkomaksuna ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2**Muut maksut**

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa myydyn tontin lohkomiskulut yhdeksänsataa (900) euroa, kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa sekä ennakkoa vesihuoltoverkostoon liittymisestä kolmetuhatta kaksikymmentä (3 020) euroa, jotka suoritetaan Naantalin kaupungin tilille ennakkomaksuna ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Lopulliset liittymismaksut vesihuoltoverkostoon liittymisestä suoritetaan kuitenkin heti, kun tontti on liitetty verkostoon, liittymisajankohtana voimassa olevan taksan yksikköhintojen ja rakennettavan kerrosalan mukaan laskettuna.

5.3**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistusoikeus tonttiin siirtyy ostajalle, kun kaupunginvaltuuston tontin myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Hallintaoikeus tonttiin siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

5.4**Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Tonttiin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

16.11.2018

5.5

Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Tontti myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen asti. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan sopijapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista ja viranomaisluvista.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen tontille sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja

16.11.2018

muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai tontin alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen tontille. Sijoittamisesta sovitaan tarkemmin erillisellä sopimuksella.

Tässä tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

5.10

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Kiinteistön omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

5.11

Sähköliittymä

Rakennuksen sähköliittymä, toimituskohde 6022200, sulakekoko 1x25A / Naantalin Energia Oy, sisältyy tähän kiinteistökauppaan.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

6

Voimaantulo

Tämä kauppakirja alistetaan Naantalin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja se tulee lopullisesti voimaan, kun kauppakirjaa koskeva kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi. Mikäli kaupunginhallitus ei hyväksy kauppakirjaa, ei tämä kauppakirja tule voimaan eikä kauppakirjan raukeamisesta edellä mainitusta syystä seuraa puolin eikä toisin mitään korvausvelvollisuutta.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . ____ kuuta 2018

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Ilimeri Oy tai Miikka Vainio

16.11.2018

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovuttajina sekä toimitusjohtaja Miikka Vainio Iilimeri Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . ____ kuuta 2019

kaupanvahvistajan tunnus 5298/