

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
70	Asemakaavamuutos Naantalin Aurinkoinen	3
71	Taattisten tilan kaavamuutosesitys	24
72	Soinisten pientaloalueen tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot	26
73	Lausunto ARA:lle Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n peruseränhankkeiden ARA-lainahakemuksista	29
74	Konsernijaoston vuoden 2019 talousarvion käyttösunnitelma	30
75	Konsernijaoston kokouspäivät 1.1.-30.6.2019	32
76	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	33

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

17.12.2018

---

**Aika** 17.12.2018 kello 17:00 - 18:03**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

Lindström Jan	puheenjohtaja	
Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	
Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
Eura Juha	jäsen	
Gustafsson Hanna	jäsen	
Hautala Isabella	jäsen	
Pentti Anne	jäsen	
Vahtera Esa	jäsen	
Vallavuori Kaisa	varajäsen	Terhi Kärkkäisen varajäsen
Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
Ojala Reima	tekninen johtaja	
Järvinen Turo	pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Anne Pentti.

**Käsitellyt asiat** § 70 - 76**Allekirjoitukset**Jan Lindström  
puheenjohtajaTuro Järvinen  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 20. joulukuuta 2018

Juha Eura

Anne Pentti

## Asemakaavamuutos Naantalin Aurinkoinen

499/10.03.01/2018

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 27.09.2016 § 58

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 21.9.2016:

### Vireilletulo

Naantalin Aurinkoisen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2016.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Naantalin 13. kaupunginosan (Taimo) kortteliä 127 tonttia 1, nk. Naantalin Aurinkoisen kiinteistöä sekä viereistä Mäntypuiston puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on nostaa suunnittelualueen rakennusoikeutta ja muuttaa käyttötarkoitus liikerakentamisesta asuin- ja liikerakentamiseksi. Kaavatyössä tutkitaan alueelle liittymistä erillisellä katuyhteydellä Nuhjalantieltä sekä suunnittelualueen pysäköintijärjestelyjä ja puistoalueen laajuutta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 000 m<sup>2</sup> (1,5 ha).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

toimivaan aluerakenteeseen  
ehytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun  
kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön  
toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuk-

sia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistys-alueita sekä erityisalueita.

#### Maankäytön kehityskuva 2035

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty osaksi kehitettävää keskusta-aluetta.

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton, valtuuston vuonna 1982 hyväksymä yleiskaava. Se on monelta osin vanhentunut. Suunnittelualue on siinä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Manner-Naantalin osayleiskaava, ehdotusvaihe (virallisessa nähtävillä ollut aineisto 24.5.-22.6.2016)

Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi AL.

#### Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 1988 vahvistunut 13. ja 14. kaupungin osan asemakaavamuutos Ak-180. Asemakaavassa alue on osoitettu liikennetien rakennusten korttelialueeksi (KL-4), jolle saa rakentaa kiinteistöhoiton kannalta tarpeellisen asunnon.

#### Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö 529-13-127-1 on yksityisen omistuksessa ja ympäröivät katu- ja puistoalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa.

#### Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

#### Ympäristö

Kaavamuutosalue on näkyvällä paikalla Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksessä ja sijaitsee noin 2,5 kilometriä Naantalin keskustasta. Alue on rakentunut olemassa olevan asemakaavan mukaisesti liikerakennusten korttelialueeksi. Alue on joukkoliikenneyhteyden piirissä ja liittyy kevyenliikenteen reitteihin. Lähin päiväkotitoimi ja ala-aste sekä kaupalliset palvelut sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Suunnittelualue rajautuu luonnontilaiseen Mäntypuistoon Taimon pientaloalueen vieressä. Luontoympäristöltään puistoalue on kallioista kangasmet-sää. Mäntypuisto on osa kaupunginosan ulkoilu- ja viheralueverkostoa ja siellä on myös Taimon pallokenttä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +24,0 ja 27,0 m välillä.

Liitteenä on 15.9.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A3, KAAVYMP 27.9.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 15.9.2016 päivätyn Naantalin Aurinkoisen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

#### KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 13

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 20.2.2017:

### **Naantalin Aurinkoisen asemakaava- ja maankäyttöluonnokset**

#### **Kaavaluonnos**

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu Naantalin Aurinkoinen Oy:n laajentumismahdollisuuksia kiinteistöllään (529-13-127-1) ja Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Aurinkotien varren täydennysrakentamista Taimon 13. sekä Nuhjalan 18. kaupunginosassa.

Asemakaavamuutoksen kaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria (29 600 m<sup>2</sup>). Kaupungin maanomistusta siitä on noin 27 800 m<sup>2</sup>, Naantalin Aurinkoisen kiinteistön pinta-alan ollessa noin 1 800 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty noin 11 000 k-m<sup>2</sup>, josta Naantalin Aurinkoinen Oy:n osuus on 3 000 k-m<sup>2</sup>. Asuntoja alueelle rakentuisi arviolta noin 100–120 kpl. Asukastavoite asuntokoosta riippuen olisi noin 150–200 henkilöä.

Kaupungin maanomistus suunnittelualueella on lähivirkistys-, puisto- ja kaualueita.

Kaavaluonnosta havainnollistetaan erillisin havainnepiirustuksin.

#### **Korttelialueet**

Kaavaluonnokseen on suunniteltu neljä asuinkorttelia, joista Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen länsipuolelle Naantalin Aurinkoinen Oy:n kiinteistölle on osoitettu yhdistetty liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue (ALK). Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolelle on osoitettu kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) kaupungin omistamille maa-alueelle.

Korttelialueille voi asuinkerrostalon lisäksi rakentaa autosuojia.

Kaupunkikuvallisesti ALK- ja AK-korttelialueet jatkavat Nuhjalan kerrostaloalueen ilmettä. Rakennusten kerroslukumäärä on seitsemän ja se noudattelee viereisten olemassa olevien asuinkerrostalojen kerroslukumäärää (maanpäällinen kellari ja kuusi asuinkerrosta).

Kaava-alueen länsipäässä on osoitettu rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kaupungin omistamalle maa-alueelle. Korttelialueella on esitetty kaksi tonttia joihin kullekin voi rakentaa rivitalon ja asuntojen tarvitsemat varastorakennukset sekä autosuojat.

Kaupunkikuvallisesti AR-korttelialue kevenee kohti Taimon Mäntykaaren omakotitalojen mittakaavaa.

### **Katualueet ja pysäköinti**

Liittyminen uusille kortteleille ohjataan asuntokatujen, Ruotupihan ja Ruotumestarintien kautta. Ruotupiha on uusi katualue, joka jatkuu rivitalokorttelin sisäisenä ajoyhteytenä. Ruotupihan ja Ruotumestarintien päissä on kevyenliikenteen yhteys Aurinkotien kevyenliikenteen väylälle. Ruotumestarintien päissä on yleinen polkupyörien säilytyspaikka.

Naantalin Aurinkoinen Oy:n pohjoispuolelle on esitetty maantasoon toteuttava autopaikkojen korttelialue (LPA). Naantalin Aurinkoinen Oy:n tontin pysäköintipaikat on esitetty kyseiseen LPA-alueeseen sekä Ruotupihan varteen. Pysäköintialueen toteutus edellyttää sopeutumiseltaan ympäristöönsä korkeatasoista suunnittelua ja toteutusta. LPA-alueen mahdollinen liityntä- ja vuoropysäköinnin sijoittuminen tutkitaan kaavatyössä. Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolella oleville asuinkerrostaloille on osoitettu yhteinen LPA-alue. Myös Ruotumestarintien varrelle on suunniteltu pysäköintiruutuja.

### **Liikenne ja yhdyskuntatekniikka**

Katu ja vesihuollon järjestelyistä laaditaan kaava-alueelta kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Liitteenä on Naantalin Aurinkoisen 20.2.2017 päivätty asemakaavaluonnos ja 20.2.2017 päivätyt maankäyttöluonnokset sekä 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A2, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)  
LIITE A3, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)  
LIITE A4, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 20.2.2017

päivätystä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluaineistoon liitetään myös 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti, että poistetaan läntisin townhouse ja toisen townhousen tilalle rakennettaisiin kerrostalo. Näin pienemmälle alueelle saataisiin enemmän asukkaita ja viheralueet säilyisivät.

#### KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Vs. Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Heikki Lindgren jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 121

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 19.11.2018:

#### **Asemakaavaehdotus**

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 16.3. – 18.4.2017 välisenä aikana. Nähtävillä oloa jatkettiin 24.4. asti.

Valmisteluaineistosta saatiin kuusi lausuntoa sekä kolme mielipidettä. Lisäksi nähtävillä olo aineistosta järjestettiin maanomistajien kanssa kaavaneuvotteluita ja luonnosvaiheen yleisötilaisuus 29.3.2017 sekä alueen omakotiyhdistyksen toimesta keskustelutilaisuus 16.2.2017, joista saatiin suullisia mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Caruna Oy, DNA Oy sekä Naantalin Energia Oy. Mielipiteitä antoivat suunnittelualan ympäristön asukkaat.

#### **1. Varsinais-Suomen ELY keskus**

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen. Asia on katsottu yhdessä ELYn liikennevastuu -alueen kanssa.

#### Kohta 1.1

Kommenttina kaavan OAS:aan todetaan, että kohdassa vaikutusten arviointi "vaikutukset elinympäristöön" on huomioitava erityisesti liikennemuutosten vaikutusten arviointi kun tavoitteena on alueen kaavoitus asuin- ja liikerakentamisen tarpeisiin. Melun huomiointi koskee mahdollisesti myös kaavan selvitystarpeita.

## Kohta 1.2

Alue on pääosin nykyisen asemakaavan puistoa. Muutoksessa onkin tarpeen esittää johtopäätökset lähivirkistysalueiden riittävydestä OASn kohdassa ”vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin”.

ELY-keskuksella ei ole kaavaan muutoin kommentoitavaa.

**Kaavoittajan vastine**

## Kohta 1.1

*Suunnittelualueella elinympäristöön kohdistuvaa liikennemeluja ehkäistään rakennusten sijoittelulla, julkisivurakentein, rakennusosin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.*

*Rakennusten sijoittuminen olevan rakennuskannan ja Aurinkotien välille pienentää myös olevan elinympäristön liikenteen melutasoa.*

*Suunnittelualueelle on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön aikana selvitys liikenteenmelusta ja ympäristöselvitys.*

## Kohta 1.2

*Suunnittelualueelta on laadittu Naantalin kaupunkikohteiden luontoselvitys, joka on asemakaavaehdotuksen selostuksen liiteasiakirja. Selvityksestä käy ilmi, että*

*”Naantalin Aurinkoisen alueelta ei löytynyt sellaisia luontotyyppikohteita, jotka tulisi erityisesti huomioida maankäytössä. Kuvioilla 14 ja 17 sijaitsevien kallioseinämien välitön lähiympäristö olisi kuitenkin hyvä jättää rakentamatta, sillä seinämissä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Samoin löydetyin kissankäpäläkasvuston välitön lähiympäristö olisi suotavaa sääsää. Alueella ei ole erityistä merkitystä lintujen kannalta. Alueella jonkin verran merkitystä lepakoiden elinalueena, mutta ei siinä määrin, että tämän pohjalta olisi tarpeen esittää maankäyttösuosituksia.”*

*Lisäksi alueelta on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä pinta-alatarkastelu ”täydennysrakentaminen viheralueilla”. Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m<sup>2</sup>, ~83 %*



*kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m<sup>2</sup>, ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m<sup>2</sup>. Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.*

## **2. Varsinais-Suomen liitto**

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 2.5.2017, että Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M49/10.3.2017) ei anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Varsinais-Suomen liitto toteaa kuitenkin kommenttinaan, että kaava toteuttaa hyvin rakennemallia joukkoliikennevyöhykkeen täydennysrakentamisella. Kaavaluonnoksen pysäköintiratkaisut herättävät kysymyksen, jota eri suunnittelufoorumeillakin on viime aikoina pohdittu: Voidaanko joukkoliikenteeseen vahvasti tukeutuvien asuinalueiden pysäköintinormia kevenittää? Tästä voidaan toivottavasti herätellä lisää keskustelua yleisesti myös Alueidenkäytön yhteistyöryhmän tapaamisissa.

### ***Kaavoittajan vastine***

*Merkitään tiedoksi.*

### ***Vaikutus kaavaan***

*Suunnittelualueella on hyvä joukkoliikenteen saavutettavuus. Asemakaavaehdotukseen on esitetty autopaikkojen vähimmäismääräksi asemakaavaluonnoksen 1 ap. / 80 k-m<sup>2</sup> sijasta 1 ap. / 85 k-m<sup>2</sup>. Pysäköintivaatimus on sama kuin Naantalin keskustan uusilla asuntokaavoilla.*

*Joukkoliikenteen saavutettavuutta tuetaan kehittämällä kevyenliikenteen reitistöä. Suunnittelualueelle osoitetaan uusi laajempi polkupyörien liityntäpysäköintialue (pp-1).*

## **3. Varsinais-Suomen maakuntamuseo**

Lausunto asemakaavan muutoksesta Naantalin Aurinkoinen, luonnosvaihe

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että sillä ei omalta toimialtaan ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

### ***Kaavoittajan vastine***

*Merkitään tiedoksi.*

#### 4. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

***Kaavoittajan vastine***

*Merkitään tiedoksi.*

#### 5. DNA Oyj

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa.

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

***Kaavoittajan vastine***

*Merkitään tiedoksi.*

#### 6. Naantalin Energia Oy

Asemakaavaluonnoksessa on huomioita muuntamon paikka.

***Kaavoittajan vastine***

*Merkitään tiedoksi.*

#### 7. Treeva Oy

Mielipide Naantalin Aurinkoisen asemakaavoituksesta

Kaavassa huomioidaan hyvin kaupungin tiivistäminen ja väestötavoitteet. Nuhjalantien kerrostalot ja Karvetti aivan naapurustossa, suurimpina ARA-rahoitusalueina luovat kuitenkin hieman erilaisen lähtökohdan kaavoitukselle. Nuhjalantien- ja Karvetin kerrostaloalueita ei tule saattaa samaan jatkumoon muiden Ara-hankkeiden kanssa.

Kaavoituksessa tulee kieltää Ara-rahoitus ja tehdä töitä sen hyväksi että ko. tonteille saadaan yksityisellä rahoituspohjalla toimivia asuntoyhteisöjä. Segregaatiota tulee välttää jotta uudet ja olemassa olevat asuinalueet sopivat ongelmitta yhteen. Naantalin parhaimpia markkinointivaltteja on ollut ja toivottavasti tulee olemaan vapaarahoitteinen asunto- ja tonttitarjonta.

***Kaavoittajan vastine***

*Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa mahdollisimman monipuolinen rakentaminen eri toimijoiden näkökulmasta alueella. Asemakaavalla ei ratkaista toimijaa tai rahoitusmuotoa kiinteistöillä.*

*Merkitään tiedoksi.*

**8. Allekirjoittaneiden Ratsu- ja Rälssikujan asukkaiden mielipide**

13 allekirjoitusta

Mielipide asemakaavaluonnoksesta Ak354, Naantalin Aurinkoinen asemakaavamuutos

Asemakaavaluonnoksessa kaava-alueen itäreunaan Nuhjalanpuistoon on esitetty asuinkerrostalojen korttelialuetta. Ruotumestarintien itäpuolella olevalle korttelialueelle nro 12 olisi asemakaavaluonnoksen mukaan mahdollista rakentaa seitsemänkerroksinen kerrostalo, jonka rakennusoikeus olisi 2 500 kerrosneliömetriä.

Korttelialue on sijoitettu kokonaisuudessaan nykyisen puistoalueen paikalle. Kerrostalon rakennusala on sijoitettu noin 30 metrin päähän suunnitellun korttelialueen itäpuolella sijaitsevista asuinpientaloista. Korttelialueen länsipuolella oleviin nykyisiin kerrostaloihin taas on kaavaluonnoksessa jätetty kaksinkertainen välimatka.

Kaavaluonnoksessa esitetystä kerrostalorakentamisesta aiheutuisi kohtuutonta haittaa Nuhjalanpuiston itäreunaan rajoittuvien omakotikiinteistöjen omistajille. Omakoti- ja kerrostaloalueiden välinen puusto hävitettäisiin suurelta osin ja omakotitalojen viereen rakennettavasta seitsemänkerroksisesta kerrostalosta olisi esteetön näkymä omakotitaloihin ja niiden pihoille. Ongelmaa korostaa se, että suunniteltu asuinrakennuksen rakennusalue sijoittuu rinteeseen, eli korkeammalle kuin olemassa olevat kerrostalot.

Katsomme, että uudessa asemakaavassa Ruotumestarintien itäpuolinen alue (kaavaluonnoksen kortteli 12) tulisi jättää nykyisen asemakaavan mukaisesti puistoalueeksi.

Rakentaminen kyseiselle korttelialueelle saattaisi tulla kysymykseen, mikäli asuinrakennus sijoitettaisiin korttelialueen länsireunaan ja olisi esitettyä selvästi matalampi.

***Kaavoittajan vastine***

*Kaavamuutosalueen itäpään rakennusaloja kerrostalon ja autonpaikkojen korttelialueilla sekä piha-alueita yhteiskäyttöalueella on järjestelty asemakaavaehdotuksessa. Korkean rakentamisen ja liikenteenmelun vaikutuksia on pyritty pienentämään sijoittamalla rakentaminen suunnittelualueella Aurin-*

*kotien viereen. Vastaavasti kohti pohjoista Nuhjalanpuistoon suuntaan maankäyttö kevenee autopaikkojen ja asumista palvelevan yhteiskäyttöiseksi korttelialueiksi, jossa sijaitsee korttelin 45 asuinkerrostalojen leikkipiha. Kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on ehdotusvaiheessa noin 50m. Myös kaavamuutosalueen länsipään kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on noin 50 m.*

*Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteita.*

*Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m<sup>2</sup>, ~83 % kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m<sup>2</sup>, ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m<sup>2</sup>. Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.*

#### **Vaikutus kaavaan**

*Asemakaavaehdotuksessa asuinkerrostalon paikkaa on muutettu Aurinkotien viereen samaan AK-kortteliin luonnosvaiheessa esitetyn asuinkerrostalon kanssa. Rakennusoikeutta on laskettu 2 500 -> 2 300 k-m<sup>2</sup>:iin. Suurin sallittu kerrosluku VII korttelilla säilyy. Tulevan asuinkerrostalon perustaso on 1-2 m alempana kuin luonnosvaiheessa. Joten AK-15 korttelin 45 rakennusten korkeus noudattelee paremmin olemassa olevan Nuhjalan kerrostaloalueen räystääskorkeuksia.*

*Asemakaavaehdotukseen on lisätty asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), jonne voidaan sijoittaa AK-15 asuinkerrostalojen korttelialueen oleskelu- ja leikkialueita. AH-korttelialueelle on rajattu alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Rajatulla alueella maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet (s-lu).*

### **9. Suunnittelualueen naapurin asukasmielipide**

Itäpään kerrostalo pois. Tilalle voisi mahdollisesti rakentaa rivitalon. Samalla voisi tutkia mahdollisen kerrostalon sijoittumista tontin länsirajalle siten, että pysäköintikatokset olisivat tontin itärajalalla rajaamassa aluetta omakotiasutuksen suuntaan.

Lisäksi

Liikennemäärän kasvu huolestuttaa.

***Kaavoittajan vastine***

*Ks. kohta 8*

***Vaikutus kaavaan***

*Ks. kohta 8*

**10. Yleisötilaisuus asemakaavaluonnoksesta 29.3.2017 kello 17:00 – 20:00**

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen järjestettiin yleisötilaisuus 29.3.2017. Tilaisuus aloitettiin suunnittelualueen maastossa kaa-  
vakävelyllä ja tämän jälkeen jatkettiin keskustelulla Karvetin monitoimitalol-  
la. Tilaisuuteen osallistui yhteensä noin 20 henkilöä.

Maastossa tutustuttiin asemakaavaluonnoksen avulla viiteen eri aluekoko-  
naisuuteen.

- rakentaminen Nuhjalantien varrella (suunnittelualueen itäpää)
- kerrostalorakentaminen idästä Nuhkalantien risteykseen
- Nuhjalantien risteuksen liikennejärjestelyt
- rivitalorakentaminen (suunnittelualueen länsipää)
- virkistysalueet ja viherrakentaminen

Kaavakävelyyn osallistui noin 20 henkilöä ja noin 700 m:n kävelylenkki  
käytiin kahdessa ryhmässä. Kaavakävelyllä ja Karvetin monitoimitalolla  
keskusteltiin mm. seuraavista asioista:

- a. Puiden ja kasvillisuuden poistamista vastustetaan, isot puut ovat suoja-  
na.
- b. Viheralueet ovat luontainen etu.
- c. Itäpään kalliota hävitetään.
- d. Itäpään kerrostalon rakentamista vastustetaan.
- e. Keskusteltiin itäpään kerrostalon sijainnista ja asennosta.
- f. Kerrostalojen porttiaihe on hyvä.
- g. Miksi kaavoitetaan tällaista aluetta?
- h. Asemakaavamuutos on iso muutos alueella.
- i. Voiko asemakaavahanketta porrastaa? Ensin porttiaihe.
- j. Keskusteltiin asemakaavahankkeen aikataulusta ja Manner Naantalin  
osayleiskaavan vaikutuksista mm. Aurinkotien toisella puolella käärmeta-  
lon puistossa.
- k. Tuleeko kiertoliittymä?

***Kaavoittajan vastine***

*Kohdat a - e*

*Ks. kohta 8*

*Kohta f  
Merkitään tiedoksi*

*Kohdat g - j  
Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisäämällä tontti-  
tarjontaa Manner Naantalin alueella. Hanke edistää alueen  
palvelutarjontaa. Suunnittelualue on joukkoliikennereitin var-  
rella. Kaupungin ja yksityisen palvelut ovat lähellä, kuten  
myös kunnallistekniikka.*

*Kohta k  
Aurinkotien ja Nuhjalantien risteuksen kiertoliittymä voidaan  
toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa  
asemakaavaa.*

*Vaikutus kaavaan  
Ks. kohta 8*

#### **11. Keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksesta ja valmistuneesta Manner Naantalin osayleiskaavasta 16.2.2017 kello 18:30 – 20:00**

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen pidettiin lähiseu-  
dun asukkaiden järjestämä keskustelutilaisuus 16.2.2017. Tilaisuuteen  
osallistui noin 25 - 30 henkilöä.

Tilaisuudessa käytiin läpi vasta valmistunutta Manner Naantalin osayleis-  
kaavaa, johon asukkaat olivat ottaneet kantaa liikennejärjestelyiden ja ra-  
kennettavuuden kannalta.

Keskustelu Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen tavoitteista.

Esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaava-alueelta laadit-  
tua havainnepiirustusta.

Tilaisuudessa nousi esiin suullisia mielipiteitä mm. seuraavista asioista:

- a. Mikä on suunnittelualueen toteutusaikataulu?
- b. Alueen sisäinen liikennejärjestely, mennäänkö nykyisten asuntokatujen  
kautta uudelle alueelle?
- c. Välissä tulee olla riittävä viherkaista.
- d. Säilytetäänkö lähivirkistysalue (VL) ja voidaanko sitä käyttää?
- e. Rakennusten korkeus, rivitaloja vai kerrostaloja?
- f. Tuleeko kiertoliittymä?

*Kaavoittajan vastineet kysymyksiin ja mielipiteisiin:*

*Kohta a*

*Asemakaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2019*

*alussa. Suunnittelualan kadut ja vesihuolto pyritään rakentamaan vuoden 2019 aikana, joten uudet asukkaat pääsisivät rakentamaan aikaisintaan vuoden 2019 syksyllä tai 2020 keväällä.*

*Kohta b*

*Suunnittelualueelle ei mennä olemassa olevien asuntokatu-  
jen kautta. Alueelle kuljetaan Ruotupihan ja Ruotumiehentien  
kautta.*

*Kohta c ja d*

*Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualan eteläreu-  
naan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan  
asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asu-  
tuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puisto-  
alueen pinta-ala on noin 25 823 m<sup>2</sup>, ~83 % kaavamuutos  
alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaeh-  
dotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on  
10 630 m<sup>2</sup>, ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue  
pienenee suunnittelualan 15 193 m<sup>2</sup>. Viheryhteydet ym-  
päristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.*

*Kohta e*

*Asemakaavatyön tavoitteena on toteuttaa Manner Naantalin  
osayleiskaavaa ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisää-  
mällä tonttitarjontaa Manner Naantalin alueella. Samalla han-  
ke edistää alueen palvelutarjontaa.  
Suunnittelualan keskiosa täydentää Nuhjalan kerrostalo-  
aluetta ja suunnittelualan itä- ja länsipäähän on esitetty  
asemakaavaehdotuksessa pienimittakaavaisempaa mm. rivi-  
talorakentamista.*

*Kohta f*

*Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymä voidaan  
toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa  
asemakaavaa.*

**Vaikutukset kaavaan**

*Ks. kohta 8*

**Jatkosuunnittelu**

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosta on jatkettu teknisten palvelui-  
den maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

## Asemakaavaehdotus

### Asemakaavan suunnittelualueen uudelleen rajaus

Kaava-alue laajenee itäosaltaan suunnittelualueen viereisellä kiinteistöllä 529-426-1-148. Omistajan tavoitteena on jakaa kiinteistö asemakaavallisesti kahtia siten, että kiinteistön itäosa säilyy nykyisessä käyttötarkoituksessaan (AO) ja länsiosa käyttötarkoitus (AL-12) mahdollistaa asumisen sekä pienimuotoisen kokoontumis- ja liiketoiminnan.

AL-12 käyttötarkoitusalueelle, kiinteistön länsiosaan järjestetään liittyminen viereisen muodostettavan AO-tontin (529-16-43-8) kautta ajorasitteella ja olemassa oleva ent. kirjastorakennuksen ajoneuvoliittymä poistuu käytöstä. Samalla Ratsukujan voimassa olevan asemakaavan mukaista katu-alueita lyhennetään siten, että osa ajoyhteydestä kiinteistölle (529-16-22-1 / 529-426-1-149) toteutetaan ajorasitteella. Muodostettava AO-tontin kiinteistö (529-16-43-8) sekä viereinen kiinteistö (529-426-1-1) liittyvät Ratsukujan katualueelta. AL-12 käyttötarkoitusalue, tontti 9 laajentuu noin 805 m<sup>2</sup> Nuhjalanpuiston lähivirkistysalueelle (VL).

### Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet, rakennusoikeudet ja määräykset.

#### LPA korttelialueet

Autopaikkojen korttelialue (LPA), kaupunginosa 13, kortteli 118, tontti 6,

- osoitetaan kaupunginosan 13, korttelin 127 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-11) pysäköintiä varten.
- autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden estämättä.
- korttelialueen länsipäähän on rajattu rakennusalat joille saa sijoittaa muuntamon (en) ja maahan upotettavan, syväkeräysjärjestelmän mukaisen jätekeräyspisteen (et) korttelien 127 ja 128 asumista varten.
- korttelialueelle on osoitettu istutettavat alueenosat sekä istutettavien puiden sijoitteluperiaate.
- asemakaavaehdotuksessa on annettu määräys hulevesistä: ”Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.”
- korttelialueelle ajo on osoitettu asuntokadun, Ruotupihan kautta.

Autopaikkojen korttelialue (LPA), kaupunginosa 16, kortteli 43, tontti 10,

- osoitetaan kaupunginosan 16, korttelin 45 pysäköintiä varten.
- autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden estämättä.
- korttelialueen pohjoispäähän on rajattu rakennusala jolle saa sijoittaa maahan upotettavan, syväkeräysjärjestelmän mukaisen jätekeräyspisteen (et) kaupunginosan 16, korttelin 45 varten.



- korttelialueelle on osoitettu istutettavat alueenosat sekä istutettavien puiden sijoitteluperiaate.
- asemakaavaehdotuksessa on annettu määräys hulevesistä: *"Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa."*
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- korttelialueelle ajo on osoitettu asuntokadun, Ruotumestarintien ja -polun kautta.

### **AL-11 korttelialue**

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AL-11 korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 3 000 k-m<sup>2</sup>.
- asuinkerrostalo, jossa on enintään seitsemän kerrosta.
- liikerakennus, joka on kerrosalaltaan enintään 30% korttelin rakennusoikeudesta.
- liike- ja toimistorakennus yhdestä kahteen kerrokseen.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi Aurinkotien puoleiseen rajaan kiinni.
- auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden lisäksi.
- Lisäksi korttelialueelle
- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty asumisen liittyvä leikki- ja oleskelualue sekä pysäköinti- paikka.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty istutettava alueenosa sekä istutettava puurivit talousrakennusten lomaan ja Ruotupihan varrelle.

### **AP-21 korttelialue**

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AP-21 korttelialue, jolle saadaan rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 2 400 k-m<sup>2</sup>.
- asuinrakennuksia, joissa on enintään II u ? kerrosta.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi Aurinkotien puoleiseen rajaan kiinni.
- auton säilytyspaikkoja katoksiin niille osoitettuihin rakennusaloihin. rakennusoikeuden lisäksi.

Lisäksi korttelialueelle

- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty leikki- ja oleskelualueet.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty puurivi talousrakennusten lomaan.
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

### **AK-15 korttelialue**

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AK-15 korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuinkerrostaloja. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 4 600 k-m<sup>2</sup>.
- asuinkerrostalo, jossa on enintään seitsemän kerrosta.
- pihakansi siten, että pysäköintipaikat sijaitsevat maantasossa ja korttelialueen leikki- ja oleskelualueet kannen päällä toisessa kerroksessa. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa ovat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi maantasoon tai pihakannen päälle.

Lisäksi korttelialueelle

- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty rakennusala leikki- ja oleskelualueelle sekä autojen säilytyspaikalle.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty istutettava alueenosa sekä istutettava puurivi.

### **AH korttelialue**

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AH-korttelialue, joka osoitetaan asu- mista palvelevaksi yhteiskäyttötilaksi AK-15 korttelin piha-alueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen. Talousrakennuksen saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty rakennusala leikki- ja oleskelualueelle.
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

### **AL-12 korttelialue**

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AL-12 korttelialue, joka osoitetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- 0,35 k-m<sup>2</sup>:n tehokkuudella.
- asuin- ja liikerakennus II u ? kerrokseen ja talousrakennus yhteen kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty istutettava alueenosa.

### **AO korttelialue**

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AO- korttelialue, joka osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- 0,30 k-m<sup>2</sup>:n tehokkuudella.
  - asuin- ja liikerakennus I u ½ kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty ajoyhteys (ajo) tontille 529-16-43-9 ja kiinteistölle 529-16-22-1.
  - on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - on merkitty istutettava alueenosa.

Käyttötarkoitusalueiden pinta-alat ja rakennusoikeuserittely, ks. liite 1, asemakaavan seurantalomake.

### **Lähivirkistysalueet (VL)**

Mäntypuiston ja Nuhjalanpuiston lähivirkistysalueet liittyvät alueen olemassa oleviin samanimisiin lähivirkistys- / puistoalueisiin.

#### Mäntypuisto

Mäntypuiston lähivirkistysalue rajautuu pohjoisreunaltaan Taimon omakoti-alueeseen. Puistokannaksen syvyyttä vaihtelee kaavamuutosalueen kohdalla omakotitonttien rajoihin 5 - 30 m:n välillä. Länsireunan lähellä noin 20 m:n päässä on paikallisesti arvokas kasvillisuuskohte. Pieni, ilmeisesti kausikuiva noro metsäalueella. Uomaa on ruopattu. Uoman ympäristössä kasvaa rehevää, lehtomaista sekakangasmetsää ja alue rehevydel-tään ja pienilmastoltaan muusta ympäristöstään erottuva.

#### Nuhjalanpuisto

Nuhjalanpuiston lähivirkistysalue sijaitsee Nuhjalan kerrostalo- ja omakoti-taloalueen välissä kallioisella mäki-alueella. Korkeuseroa suunnittelualueelta on 17 m. Puustoltaan alue on vaihtelevaa kalliomännikköä, kalliot ovat paikoin hyvinkin jyrkkiä. Alueelta löytyy myös vanha maankaatoalue. Mäen laella kasvaa runsaasti pähkinäpensasta sekä vähän Siperianhernepen-

sasta. Pähkinäpensas lienee kulkeutunut paikalle alueelle tuodun maa-aineksen mukana, sillä lähiympäristö on kangasmetsää.

Lähivirkistysalueita pidetään luonnontilaisina ja niihin tehdään tarvittaessa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

### **Katualueet**

Ruotupiha toteutetaan noin 5 m leveänä asuntokatuna, jonka reunassa on ajoradan suuntaiset pysäköintiruudut. Ruotumestarintie on olemassa oleva asuntokatu, joka korjataan noin 5 m leveänä asuntokatuna, jonka reunassa on ajoradan suuntaiset pysäköintiruudut. Asuntokatujen vieressä suunnittelualueen tonttien puolelle toteutetaan kävelytiet rakentajien toimesta. Suunnittelualueelta Aurinkotien pyörätielle on kaksi liittyvää kaupungin katu-urakkaan kuuluvaa jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua. Asuntokatut sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu sekä kääntöalueet valaistaan.

### **Asemakaavan yleiset määräykset**

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi, mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>
- myymälä 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa auton säilytystiloja katoksiin. Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

### **Rakentamistapa**

Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.

Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä yksittäisinä parvekkeina julkisivupinnasta ulos. Parvekenauhat ja parvekekentät sallitaan.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

### Pihajärjestelyt

Korttelin piha-alueelle on leikkiä ja oleskelua varten osoitettava yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista asuin- kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti. Leikki- ja oleskelualue on ympäröitävä suojaistutuksin.

Korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteis-tiloiksi.

Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

### Liikennemelu ja -pöly

Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylity. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuinkortteleissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

### Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan, lisääntynyt asukasohja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 19.11.2018, asemakaavan selostus 19.11.2018, selostuksen liitteet 19.11.2018

LIITE A1, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A3, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 19.11.2018 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja raken-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 70

17.12.2018

---

nuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy / kaukolämpö.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 70

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 19.11.2018 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 19.11.2018, asemakaavan selostus ja selostuksen liitteet 19.11.2018 ovat esityslistan (KHKON 17.12.2018) liitteinä.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy / kaukolämpö.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 19.11.2018 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 70

17.12.2018

---

- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy / kaukolämpö.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Sirpa Hagsberg saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17:05.

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitytään seuraavasti:  
Asia jätetään pöydälle.

#### KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaan.

## Taattisten tilan kaavamuutosesitys

662/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 71

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistajat Karin ja Markku Aaltonen hakevat Merimaskun yleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalle 529-484-9-166 Taattinen. Kaavamuutos-hakemuksessa esitetään tilan A2-korttelialueen toisen rakentamattoman erillispientalon rakennuspaikan siirtämistä viereisen A1-rakennuspaikan ja Merimaskuntien väliselle MU-alueelle. Maanomistajien hakemus sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat liitteinä.

LIITE B1, KHKON 17.12.2018

LIITE B2, KHKON 17.12.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

A2-korttelialue tarkoittaa erillispientalojen aluetta, jolle voi rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Numero A-merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavissa olevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. MU tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja alueelle saa rakentaa vain maaseutuelinkeinoihin liittyviä laitteita.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-484-9-166 rantavyöhykkeellä.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetettävä luontoselvitys. Merimaskun yleiskaavassa on suunnittelualueella inventoitu luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltava luontotyyppi (katajaketo). Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Merimaskun yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Taattisten tilan 529-484-9-166 alueella käynnistetään ja että suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys.

Kaavoituskatsauksessa 2018-2021 on Merimaskun taajaman osayleiskaavan laatiminen suunniteltu alkavaksi 2020. Taattisten tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Merimaskun taajaman osayleiskaavan laatimisen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Taattisten tilan osalta maksaa maanomistaja.



Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Taattinen 529-484-9-166 liitekartasta ilmenevälle A2-alueelle MRL:n 8 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.

## Soinisten pientaloalueen tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot

780/10.01.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 72

Vs. maankäyttöinsinööri Maria Taipale

### Soinisten asemakaavamuutos

Soinistentien varteen Soinisten omakotialueen itäpuolelle Naantalın 30. (Soininen) kaupunginosassa on valmisteilla asemakaavamuutos Ak-362, joka on kuulutettu 9.11.2018 ehdotuksena nähtäville ajalle 9.11.--12.12.2018. Asemakaavan laatiminen on vuoden 2018 kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen (Kh 15.1.2018 § 7) mukainen hanke ja on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kaupungin erillis- ja asuinpienalojen tontitarjontaa. Asemakaavamuutos vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 5,8 ha.

### Korttelialueet AP-20 ja AO-21

Asemakaavalla muodostuu rakennusoikeutta AP-20 asuinpienalojen korttelialueille yhteensä 3 000 k-m<sup>2</sup> sekä autotalli- tai talousrakennuksille yhteensä 600 k-m<sup>2</sup> ja AO-21 erillispientalojen korttelialueille yhdeksälle tontille yhteensä 2 175 k-m<sup>2</sup> sekä autotalli- tai talousrakennuksille 450 k-m<sup>2</sup> (at).

### AO-korttelialue

Korttelin 52, tontin 1 rakennusoikeutta vähennetään asemakaavamuutoksella erillispientalon osalta 450 k-m<sup>2</sup>:stä 275 k-m<sup>2</sup>:iin. Autotalli- tai talousrakennuksen kerrosala määrätyn rakennusoikeuden lisäksi säilyy 50 k-m<sup>2</sup>:ssä.

### Soinisten asemakaavamuutosalueen toteutuminen

Soinisten alueen tonteille järjestetään tarjouskilpailu keväällä 2019, jonka jälkeen tontteja luovutetaan lähtöhinnoilla. Alueelle saa rakentaa sekä asuinpienaloja että erillispientaloja. AP-20 tontteja on kaksi kappaletta ja AO-21 tontteja on yhdeksän kappaletta.

### Soinisten alueen kunnallistekniikka

Alue tukeutuu olemassa oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Alueen sisäinen kunnallistekniikka on tarkoitus valmistua syksyllä 2019, jolloin alueelle pääsee rakentamaan asuintaloja. Vesihuollon kustannukset tulevat katetuiksi liittymismaksuilla.

### **Kaavataloudellinen laskelma**

Valmistelluilla pohjahinnoilla tontinmyyntitulot muodostuvat yhteensä 690 000 euroksi

Alueen toteuttamiskustannukset jäävät kokonaisuudessaan noin 500 000 euroa plussalle. Tulos perustuu siihen, että alueen maanhankintakustannukset ovat minimaaliset (kiranpitoarvo noin 17 000 euroa) ja alue sijaitsee välittömästi jo rakennetun kunnallistekniikan vieressä.

### **Tonttihinnoittelu**

Alueella on uusia omakotitontteja yhdeksän kappaletta ja uusia rivitalotontteja kaksi kappaletta. Tontit sijaitsevat pellolla ja osittain pellon reunavyöhykkeellä. Tonttien hinnoittelussa on otettu huomioon niiden koko ja sijainti pääliikennenväyliin nähden.

AP-20 tonttien maapohjan neliöhinnat ovat 30--32 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat 131 € / krs-m<sup>2</sup>. AO-21 tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat 26--34 € / m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat välillä 126--151 € / krs-m<sup>2</sup>. Asuinpientalotontit ovat kooltaan 6 151 m<sup>2</sup> ja 6 566 m<sup>2</sup> ja niiden hinnat ovat 196 832 € ja 196 980 €. Ne voidaan jakaa pienemmiksi tonteiksi mikäli halutaan. Halvin omakotitontti on noin 26 214 € (771 m<sup>2</sup>) ja kallein 41 548 € (1 598 m<sup>2</sup>). Tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahinta. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta. Tonttien luovutuksesta järjestetään tarjouskilpailu, jolloin esitetyt hinnat ovat lähtöhintoja. Tarjouskilpailussa luovuttamatta jääneet tontit tulevat jatkuvaan myyntiin.

Asemakaavamuutoksessa mukana ollut korttelin 52, tontti 1 on aikanaan vuokrattu. Sen vuosivuokra on ollut 3 588 euroa. Nyt kun asemakaavalla lasketaan tontin rakennusoikeutta, tontin hinta ja vuosivuokra esitetään kohtuullistettavaksi rakennusoikeuden vähentymisen osalta 7,18 € / k-m<sup>2</sup>, jolloin vähennys on yhteensä 175 k-m<sup>2</sup> x 7,18 € / m<sup>2</sup> = 1 256,50 €.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat ehdottaneet rakennusoikeuden vähentämistä ja osapuolten välille on laadittu kaavoitussopimus kaavan muuttamiseksi Soinisten pientaloalueen kaavan yhteydessä. Kaavamuutoksen aiheuttamista kustannuksista on sovittu sopimuksessa.

Osapuolten välille laaditaan nykytilannetta vastaava uusi vuokrasopimus. Vuokralaiset vastaavat kustannuksellaan vuokraoikeuden kiinnityksen muuttamisesta kiinteistörekisterissä.

Uusien tonttien hinnoittelu ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot ovat esityslistan (KHKON 17.12.2018) liitteenä.

Hallintosäännön mukaan tonttihinnoista päättää kaupunginhallitus (§ 24.6 Konsernijaosto sekä § 22.2 Kaupunginhallitus).

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Soinisten alueen tonttien hinnoittelun sekä kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset oheisten liitteiden mukaisina.

## LIITTEET B3 - 4, KHKON 17.12.2018

Kaupunginhallitus päättää myydä tai vuokrata liitteessä 7 ilmenevät Soinisten alueen tontit seuraavasti:

Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja pohjahintoina käytetään liitteessä 8 ilmeneviä hintoja.

Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus päätökset.

Tonttien tarjousmenettely käynnistetään helmikuussa 2019.

Korttelin 52, tontin 1 alennetuksi myyntihinnaksi hyväksytään 38 467,84 € ja vuosivuokraksi 2 192,67 € (5,7 %).

## KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.

## Lausunto ARA:lle Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeiden ARA-lainahakemuksista

266/10.07.00/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 73

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy on toimittanut kaupungille ARA-lainahakemuksensa puoltolausuntoa varten Luonnonmaan Linnavuoressa sijaitsevien rivitaloyhtiöiden Sinipiianrivin, Keijulinna I:n ja Keijulinna II:n perusparannushankkeiden toteuttamiseksi.

Kohteiden rivitalot on rakennettu vuosina 1996 ja 1997. Niissä on yhteensä **41** asuntoa, jotka ovat huoneistoalaltaan 3 430 m<sup>2</sup>. Perusparannushanke käsittää muun muassa öljylämmityksen vaihtamisen maalämpöön, julkisivukorjauksia, keittiökaapistojen sekä liesien ja kylmälaitteiden uusimista, pesuhuoneiden ja saunojen uusimisen kiukaineen ja vesieristyksineen sekä yläpohjan lisäeristystä ja piha-alueiden korjauksia ja parannuksia.

Lainahakemukset ja hankeohjelmat liitteineen on oheistettu.

LIITE B5, KHKON 17.12.2018

Hallintosäännön mukaan konsernijaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää puoltaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeiden ARA-lainahakemuksia Sinipiianriviin, Keijulinna I:een ja Keijulinna II:een. Perusparannushankkeet ovat rakennusten iän ja kuntoarvioraportin perusteella ajankohtaisia sekä käsittävät rakennusten energiatehokkuutta parantavia muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Markku Tuuna poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi yhteisöjäävinä. Jääviyden perusteena oli Vaso Oy:n hallituksen jäsenyys.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.

## Konsernijaoston vuoden 2019 talousarvion käyttösunnitelma

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 74

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 3.12.2018

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.11.2018.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Täytäntöönpanomääräysten kohdassa 11 todetaan käyttösunnitelmasta seuraavaa:

"Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.

Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon tulosyksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Toimielimen on vähintään kerran vuodessa käsiteltävä voimassa olevat maksut ja taksat. Käsittelystä on raportoitava kaupunginhallitukselle vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä."

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia konsernijaoston talousarvioehdotukseen.

Konsernijaoston käyttösunnitelma oheistetaan.

LIITE A1, KHKON 17.12.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden 2019 talousarvion käyttösunnitelmat konsernijaoston alaisen tehtäväalueiden osalta.

Konsernijaosto päättää, että tulosalueen toimintayksiköiden "Matkailupalvelut, Nlin Matkailu Oy" (151020), "Turun Seudun kehittämiskeskus" (151030) ja "Asuntotontti ja elinkein. markkinointi" (151050) vastuuhenkilöksi nimitetään elinkeinoasiamies Jorma Ranta.

Muilta osin konsernijaosto oikeuttaa teknisen johtajan tehtäväalueen vastuuhenkilön kaupunginjohtajan lisäksi hyväksymään tehtäväalueen laskuja ja muita maksuasiakirjoja.

Konsernijaosto päättää, että asiantuntijan palkkiomäärärahojen käytöstä kaupunginjohtaja voi päättää enintään 20 000 euron hankkeisiin asti.

Lisäksi päätetään, että konsernijaoston edustusmäärärahojen käytöstä päättävät konsernijaoston puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 75 17.12.2018

---

## Konsernijaoston kokouspäivät 1.1.-30.6.2019

779/00.00.03.00/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 75

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitaan päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kokoontuu vuonna 2019 seuraavasti maanantaisin 21.1., 11.2., 18.3., 8.4., 13.5. ja 17.6.

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin hallintopalveluissa kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.

Konsernijaoston kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 17.00.

Lisäksi konsernijaosto pitää kaupunginhallituksen kanssa erikseen sovittavan yhteiskokouksen valtuuston talousarvion 2019 käsittelyn yhteydessä hyväksytyn kuntakonsernin kokonaisuutta koskevan toimenpidealoitteen valmistelemiseksi.

### KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.



Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 76

17.12.2018

---

## Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

57/00.00.03/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 76

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-  
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallituksen konsernijaosto

**Kokouspäivämäärä** 17.12.2018

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 21.12.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 70 - 74, § 76.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 75.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 75.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.