

Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 388	19.11.2018

Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus

48/02.04.04/2018

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 38

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginvaltuusto päätti 16.10.2017 "Kirjastotoiminnan kehittäminen"-asian kohdalla lisätä vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen 50 000 euron määrärahan ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määrärahan KOy Katariinanpuiston lainaa varten pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteuttamiseen.

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto ei 2017 pyytänyt 50 000 euron lainaosuutta nostettavaksi.

Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallitus anoo kirjeessään 15.1.2018 kaupungilta 900 000 euroa lainaa kirjastotilan laajentamiseksi kaupungin hallitsemisessa tiloissa Tullikatu 11 sijaitsevassa kiinteistössään. Lainan nosto toteutettaisiin hankkeen etenemisen edellyttämässä erissä vuoden 2018 aikana. Tarkoitus on myöntää yhtiölle pitkäaikainen laina hankkeen rahoittamiseksi.

Koska hankkeen lopullinen lainamäärä ei ole tiedossa, esitän anomuksen hyväksymistä muutettuna niin, että nyt myönnetään 850 000 euron laina rakentamisen aikaisena rahoituksena ja lopulliseen lainasopimukseen palataan, kun hanke on valmis.

Esitän, että Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle myönnetään 850 000 euron suuruinen rakentamisen aikainen laina seuraavin ehdoin (soveltuvien osin samat kuin Kiinteistö Oy Opintien lainassa; kaupunginhallitus 18.12.2017):

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista korkoa.
- Laina-aika on kirjastohankkeen valmistumispäivään asti, kuitenkin enintään 31.5.2019 asti.
- Erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan 31.1.2018 ja laina-ajan päättyessä.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle ei vaadita vakuutta niin kauan kuin kaupunki yksin omistaa yhtiön.
- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan,

erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 850 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkanen osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kokouksessa johti puhetta tämän pykälän käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Sirpa Hagsberg.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 50

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 850 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkanen osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kokouksessa johti puhetta tämän pykälän käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kirjaston muutostöiden toteuttaminen on siirtynyt ajallisesti. Myös rahoituksen määrä on muuttunut.

Kiinteistöyhtiö on toimittanut kaupungille anomuksen uudesta lainasta:

"Koy Katariinanpuiston hallitus päätti 25.10.2018 valita halvimman urakoitsijan, [], toteuttamaan kirjastohankkeen rakennusurakkaa. Urakkasopimus päätettiin allekirjoittaa 16.11.2018.

Hallitus päätti esittää Naantalin kaupunginhallitukselle, että kirjastohankkeen toteuttamiseen Koy Katariinanpuistolle myönnettäisiin yhteensä 950 000 euron laina, josta olisi oikeus nostaa 150 000 euroa vuonna 2018 ja 800 000 euroa vuonna 2019."

Yhtiön laina-anomus oheistetaan.

LIITE B1, KH 19.11.2018

Tarve on otettu huomioon kaupungin talousarvioissa 2018 ja 2019.

Koska hankkeen lopullinen lainamäärä ei ole tiedossa eikä yhtiö myöskään ole esittänyt lainalle varsinaista laina-aikaa, esitän anomuksen hyväksymistä niin, että nyt myönnetään 950 000 euron laina rakentamisen aikaisena rahoituksena ja lopulliseen lainasopimukseen palataan, kun hanke on valmis. Samalla kumotaan kaupunginhallituksen aikaisempi päätös lainan myöntämisestä.

Esitän, että kaupunginhallituksen päätös 12.2.2018 § 50 kumotaan tarpeettomana ja tehdään uusi päätös lainamäärälle 950 000 euroa seuraavin ehdoin:

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista korkoa.
- Lainan pääomasta on nostettava 150 000 euroa vuoden 2018 aikana ja loppuosa, enintään 800 000 euroa, vuoden 2019 aikana yhdessä tai useammassa erässä.
- Laina-aika on kunkin lainaerän nostosta 31.12.2019 asti.
- Tämän rakennusaikaisen rahoituksen erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan laina-ajan päättyessä.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle ei vaadita vakuutta niin kauan kuin kaupunki yksin omistaa

yhtiön.

- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan, erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 950 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin.

Samalla kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä 12.2.2018 § 50, jolla yhtiölle myönnettiin 850 000 euron suuruinen laina.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunalla Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkasella Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Junnilan tilalle Mirva Maine.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.