LIITE 1

ASEMAKAAVAMUUTOS NAANTALIN AURINKOINEN

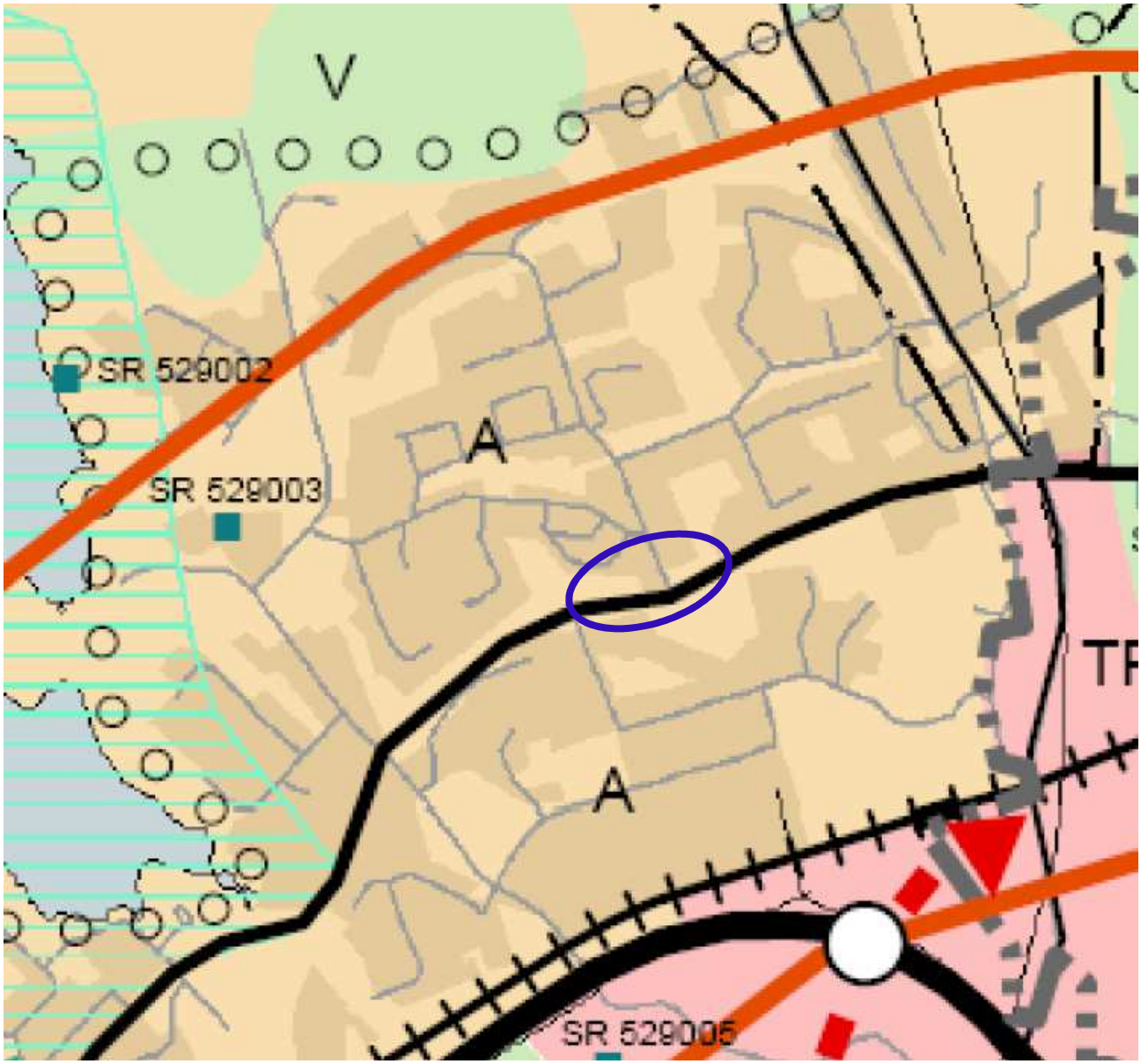
Ak-354

ASEMAKAAVAEHDOTUS Ve1

29.10.2018

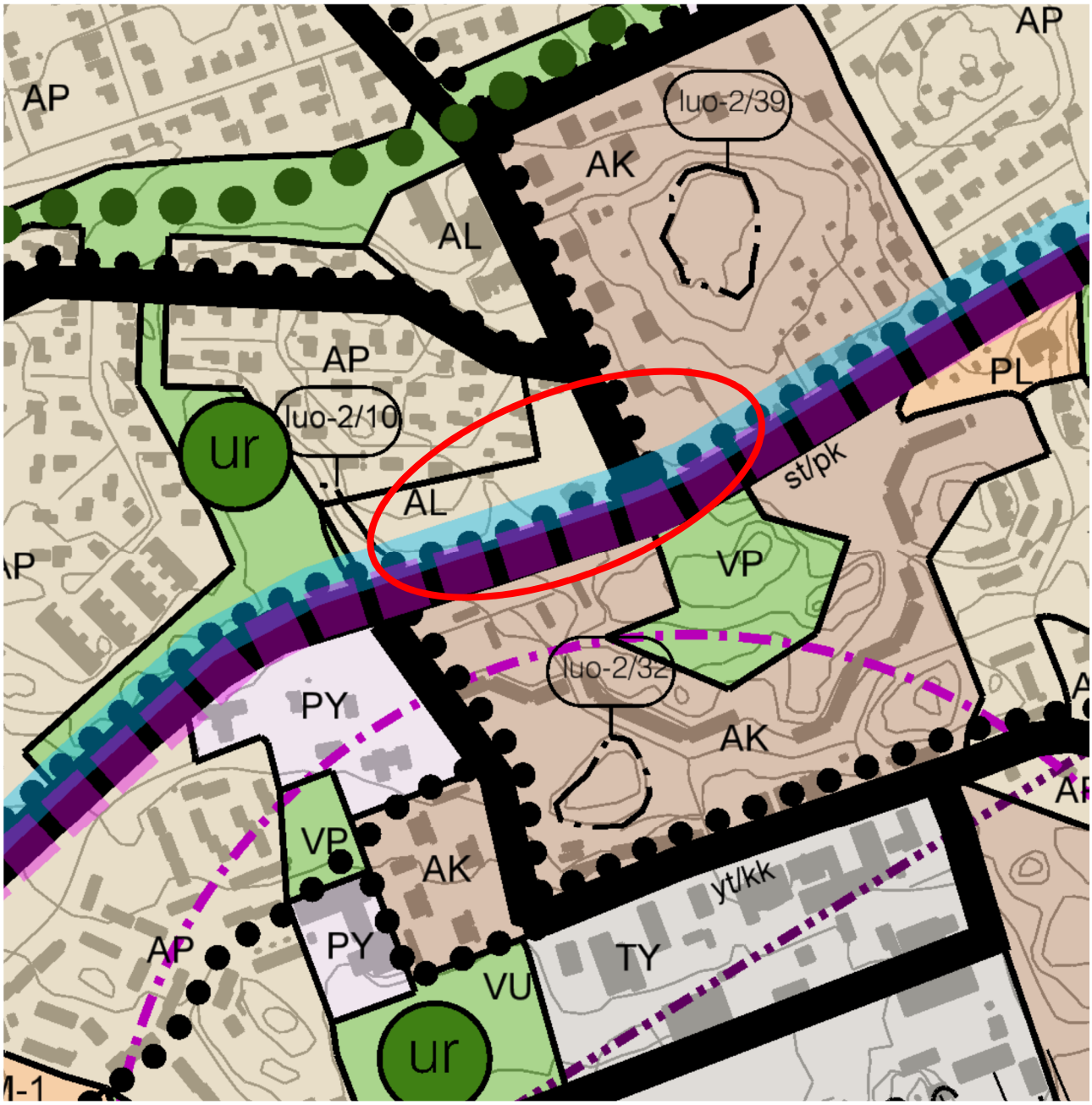
Kaava-alueen pinta-ala n. 31022 m2 [3,1 ha]

kaup.osa	kortteli	tontti	k.tark.	tontti m2	pääkäyt. k-m2	a/p/t k-m2	yht k-m2	e	krs	arv.as.kpl	arv.p tarve	maks. liiket. k-m2
13	118	6	**LPA**	2030	0	0	0	0	0	0	0	
13	127	2	**AL-11**	2576	3000	0	3000	1,164596	VII	30	50	900
13	128	1	**AP-1**	1852	1200	0	1200	0,647948	IIu2/3	8	16	
13	128	2	**AP-1**	2948	1200	0	1200	0,407056	IIu2/3	8	16	
			VL	6568								
16	43	8	**AO**	813	262	0	262	0,322263	Iu1/2	1	2	
16	43	9	**AL-12**	1217	425		425	0,349219	II2/3	1	7	
16	43	10	**LPA**	1249	0	0	0	0	0	0	0	
16	12	11	**AH**	910	0	80	80	0,087912	I	0	0	
16	45	1	**AK-15**	2350	4600	0	4600	1,957447	VII	60	48	
			VL	4062								
Yhteensä				**26575**	**10687**	**80**	**10767**			**108**	**139**	



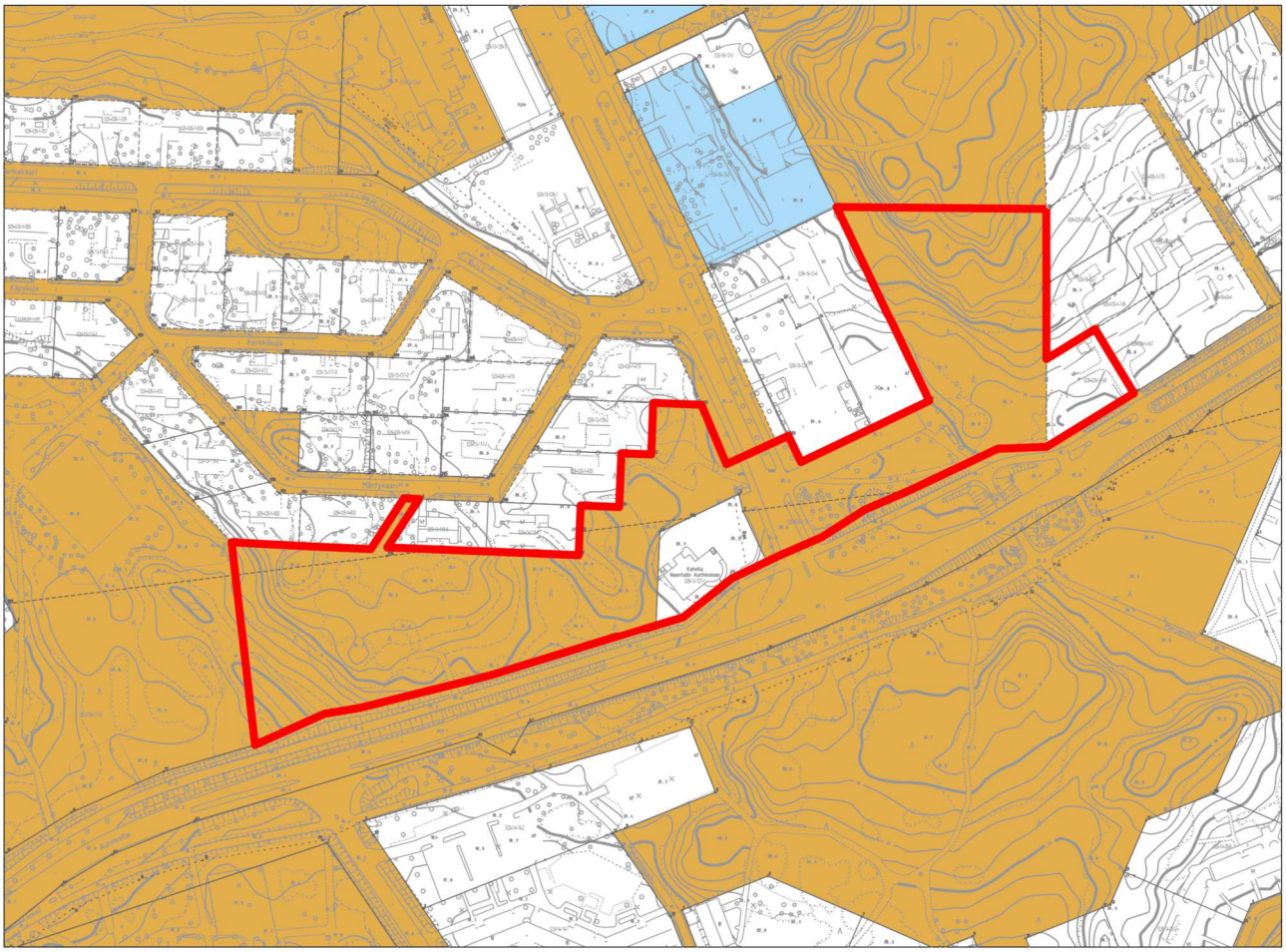
OTE TURUN KAUPUNKISEUDUN MAAKUNTAKAAVASTA

Sininen ellipsi osoittaa asemakaavamuutosalueen



OTE MANNER NAANTALIN OSAYLEISKAAVASTA

Punainen ellipsi osoittaa asemakaavamuutosalueen



KARTTA MAANOMISTUKSESTA

Asemakaavamuutosalue on rajattu punaisella

Kaupungin omistamat alueet on osoitettu kartassa ruskealla

Kaupungin omistamat, vuokralla olevat alueet on osoitettu vaalean sinisellä

Yksityinen maanomistus on osoitettu valkoisella

LUONTOSELVITYKSIÄ NAANTALIN KAUPUNKIKESKUSTASSA VUONNA 2017

Sisällys

1. JOHDANTO 3
2. MENETELMÄT 3
2.1 KASVILLISUUS- JA LUONTOTYYPPIKARTOITUS 4
2.2 LIITO-ORAVAKARTOITUS 4
2.3 LINNUSTOKARTOITUS 5
2.4 LEPAKKOINVENTOINTI 5
3. TULOKSET 5
3.1 KUPARIVUORENRINNE 5
3.2 LAMMASLUOTO 9
3.3 KYLPYLÄN KERROSTALOT 12
3.4 NAANTALIN AURINKOINEN 14
3.5 RUONANTIEN VARSI 20
4. KIRJALLISUUS 23
Liite 1. Kuparivuorenrinteen biotooppikuviointi ja luontohavainnot
Liite 2. Lammasluodon biotooppikuviointi ja luontohavainnot
Liite 3. Kylpylän kerrostalojen biotooppikuviointi ja luontohavainnot
Liite 4. Naantalin Aurinkoisen biotooppikuviointi ja luontohavainnot
Liite 5. Ruonantien varren biotooppikuviointi ja luontohavainnot

Kannen kuva: Komeaa männikköä Kuparivuorenrinteen alueella.

Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy
Hanhenkaari 10 as 16
21420 Lieto
Puh. 045-6793602

1. JOHDANTO

Naantalin kaupunki tilasi Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:ltä luontoselvitykset viideltä kaupunkikeskustassa sijaitsevalta asemakaavoitettavalta alueelta (Kuparivuorenrinne, Lammasluoto, Kylpylän kerrostalot, Naantalin Aurinkoinen ja Ruonantien varsi). Selvitykset laati FM (biologi) Turkka Korvenpää.

Selvitysten maastotyöt suoritettiin touko-elokuussa 2017. Työn tarkoituksena oli selvittää alueiden luontoarvoja, ja arvioida niiden vaikutusta maankäyttöön. Työ sisälsi seuraavat osiot:

- kasvillisuuskartoitus käsittäen yleispiirteisen inventoinnin ja mahdolliset huomionarvoiset lajit
- yleispiirteinen arvio alueen linnustollisesta merkityksestä
- uhanalaisten eläin- ja kasvilajien elinympäristöt
- luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien elinympäristöt
- luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiset suojellut luontotyypit
- vesilain 2. luvun 11 §:n mukaiset pienvesikohteet
- metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt
- Suomessa uhanalaiset luontotyypit
- valtakunnalliset METSO-kriteerit täyttävät metsäkuviot
- luonnon monimuotoisuuden tai maisemallisten arvojen säilymisen kannalta arvokkaat kohteet
- erikoiset luonnonmuodostumat ja niiden yhdistelmät

2. MENETELMÄT

Ennen maastotöiden aloittamista tarkasteltiin maastokarttoja ja ilmakuvia. Lisäksi tarkastettiin Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään uhanalaisten lajien esiintymärekisteriin (Hertta) tallennetut havainnot ja perehdyttiin Manner-Naantalin osayleiskaavan uudisrakentamisalueiden lepakkopotentiaalin arviointiraporttiin (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2015).

Yksityispihat rajattiin selvityksen ulkopuolelle. Maastotöissä jokainen alue käytiin huolellisesti läpi käytännössä useaan kertaan, sillä eri maastotyövaiheet suoritettiin osittain eri aikaan. Näin todennäköisyys havaita esimerkiksi harvinaisia putkilokasveja oli suurempi kun maastossa liikuttiin kasvukauden eri vaiheissa. Maastossa tehdyt havainnot merkittiin työkartoille paikantaen ne GPS-laitteella sekä kirjoitettiin muistiinpanot. Mielenkiintoisista lajihavainnoista sekä mm. lepakoille sopivista päiväpiiloista merkittiin muistiin GPS:n ilmoittamat koordinaatit. Parhaimmillaan näin päästiin muutaman metrin ja huonoimmillaan noin kymmenen metrin sijaintitarkkuuteen. Maastossa otettiin runsaasti digitaalisia valokuvia, jotka on luovutettu Naantalin kaupungin käyttöön. Alla on kuvattu tarkemmin eri työvaiheiden työmenetelmät ja esitetty eri työvaiheiden ajoittuminen kullakin alueella (Taulukko 1). Lisäksi Lammasluodossa kartoitettiin viitasammakon esiintymistä lajin kutuaikaan toukokuun alussa kahtena yönä.

2.1 KASVILLISUUS- JA LUONTOTYYPPIKARTOITUS

Alueet jaettiin kasvillisuudeltaan ja luontotyypiltään yhtenäisiin biotooppikuvioihin. Samalla arvioitiin, kuuluuko biotooppikuvio johonkin alla luetelluista kategorioista:

- luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi
- vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen pienvesikohde
- metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö
- Suomessa uhanalainen luontotyyppi
- valtakunnalliset METSO-kriteerit täyttävä metsäkuvio
- luonnon monimuotoisuuden tai maisemallisten arvojen säilymisen kannalta arvokas kohde
- erikoinen luonnonmuodostuma ja niiden yhdistelmä

Tämän jälkeen kustakin kuviosta laadittiin yleiskuvaus. Yleiskuvaus sisältää tyypillisesti kuvauksen alueen mahdollisesta puustosta ja sen luonnontilaisuudesta sekä runsaimmista putkilokasvilajeista. Mikäli kuviolla kasvaa harvinaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja, mainitaan nämä myös yleiskuvauksessa. Uhanalaisista ja silmälläpidettävistä lajeista tai muuten erityisen merkittävistä havainnoista otettiin muistiin tarkat koordinaatit. Lopuksi arvioitiin luonnoltaan arvokkaille kohteille annettavia maankäyttösuosituksia. Varsinainen kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus suoritettiin erikseen tätä tarkoitusta varten tehdyillä maastokäynneillä, mutta kasvillisuutta ja luontotyyppejä havainnoitiin myös muun maastotyön yhteydessä.

Taulukko 1. Tärkeimpien maastotyövaiheiden ajoitus

Alue	**Linnusto- ja liito-oravakartoitus**	**Lepakkoinventointi**	**Kasvillisuus -ja luontotyyppikartoitus**
Kuparivuorenrinne	28.5., 30.5., 13.6.	17.-18.7., 11.-12.8., 26.-27.8.	28.7.
Lammasluoto	28.5., 30.5., 17.6.	18.-19.7., 11.-12.8., 26.-27.8.	7.8.
Kylpylän kerrostalot	28.5., 30.5., 17.6.	18.-19.7., 4.-5.8., 11.-12.8.	25.8.
Naantalin Aurinkoinen	28.5., 30.5., 17.6.	20.-21.7., 30.-31.7., 26.-27.8.	5.8., 7.8.
Ruonantien varsi	28.5., 30.5., 17.6.	20.-21.7., 30.-31.7., 11.-12.8.	4.8.

2.2 LIITO-ORAVAKARTOITUS

Kaikki liito-oravalle mahdollisesti sopivat metsäkuviot käytiin huolellisesti läpi samoina päivinä linnustokartoituksen kanssa linnuston kartoittamisen jälkeen. Tällaisia metsäkuvioita ovat kaikki varttuneet ja keski-ikäiset metsät kalliomänniköitä lukuun ottamatta. Taimikoissa liito-orava ei pysyvämmin viihdy, vaikka voikin niiden kautta toisinaan liikkua. Maastossa etsittiin merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Näitä merkeistä tavallisimpia ovat suurten haapojen tai kuusten tyviltä tyypillisesti löytyvät papanat sekä virtsaamisjäljet puiden rungoilla. Liito-oravan esiintymisestä kertovia merkkejä ei löydetty yhdeltäkään alueelta.

2.3 LINNUSTOKARTOITUS

Linnusto kartoitettiin kullakin alueella kolmena aamua klo 6-10 välisenä aikana. Sää oli kaikkina kartoituspäivinä poutainen, melko lämmin ja tyyni tai heikkotuulinen eli olosuhteet olivat hyvät. Maastotyömenetelmänä käytettiin kartoituslaskentaa. Yleisten lajien reviirejä ei merkitty kartoille, vaan näistä lajeista kirjattiin muistiin ainoastaan esiintyminen alueella. Sen sijaan kaikki uhanalaisista, silmälläpidettävistä, harvinaisista tai EU:n lintudirektiivin liitteen I lajeista tehdyt havainnot merkittiin kartalle. Lisäksi kaikilla alueilla käytiin kuuntelemassa yölaulajia kolmena yönä kesäkuussa (3.-4.6., 14.-15.6. ja 17.-18.6.)

2.4 LEPAKKOINVENTOINTI

Lepakkoinventointi koostui kahdesta osasta. Muun maastotyön ohessa etsittiin lepakoille sopivia talvehtimispaikkoja ja päiväpiiloja. Näitä ovat mm. kalliojyrkänteiden onkalot ja raot, vanhat maakellarit sekä puiden kolot. Kaikista löydetyistä paikoista mitattiin koordinaatit GPS -laitteella, ja ne merkittiin lisäksi kartalle. Lepakkoja havainnoitiin kaikilla alueilla kolmena yönä heinä-elokuussa detektorin avulla (Pettersson D240X). Kaikki lepakoista detektorilla saadut havainnot merkittiin maastossa lajeittain kartalle, jonka jälkeen tehtiin tulkinta alueella liikkuneiden lepakoiden yksilömääristä lajeittain sekä arvio alueen merkityksestä lepakoille.

3. TULOKSET

3.1 KUPARIVUORENRINNE

YLEISTÄ

Kuparivuorenrinne sijaitsee Kuparivuoren itäosassa Uolevi Raaden kadun, Kuparivuorentien ja Kuparivuoren urheilukentän rajaamalla alueella. Alue on kokonaan varttunutta mäntymetsää, jota karut vähäpuustoiset kalliot kirjovat. Maasto laskee jyrkkänä rinteenä itään Uolevi Raaden kadun suuntaan. Alueella kiertelee kuntorata, ja siellä on ulkoliikuntalaitteita. Kuparivuorenrinteeltä ei löytynyt metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. luonnonsuojelulain luontotyyppejä, vesilaissa mainittuja pienvesikohteita, uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä, Metso-kriteerit täyttäviä metsäkuvioita eikä muitakaan erityisiä luontotyyppikohteita. Sen sijaan alueen vanhalla mäntypuustolla on arvoa niin maisemallisesti kuin luonnonkin kannalta. Lisäksi löydettiin pieni esiintymä silmälläpidettävää kissankäpälää, mantereella harvinainen käärmeenpistonyrtti sekä yksi pieni louhikko, jossa on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita.

BIOTOOPPIKUVIOT

1. Piha. Kuviolla kasvaa kookkaita mäntyjä sekä muutama koivu ja pihlaja. Niiden alla on hoidettua nurmikkoa.

2. Iäkästä, harvaa ja maisemallisesti kaunista, komeaa mäntymetsää (Kuvat 1-2). Männyt ovat kilpikaarnaisia ja metsässä on hiukan keloja. Puuston korkeaa ikää kuvastaa myös vanhojen männiköiden sienen, männynkäävän (*Phellinus pini*) esiintyminen. Kuvion länsireunalla kuntopolun vieressä kasvaa muutama nuori vaahtera ja paikoitellen esiintyy katajaa sekä pihlajan, haavan ja koivun taimia. Metsätyyppi vaihtelee kuivasta kankaasta kuivahkoon kankaaseen, mutta aivan rinteen alaosassa Uolevi Raaden kadun lähellä se muuttuu jopa tuoreeksi kankaaksi. Maasto on paikoin kivistä, ja metsää kirjovat matalat karut kalliot. Kuviolla kasvavat runsaina mm. puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*) ja metsälauha (*Deschampsia flexuosa*), joiden ohella tavataan esim. kallioimarretta (*Polypodium vulgare*), rohtotädykettä (*Veronica officinalis*), kieloa (*Convallaria majalis*), kanervaa (*Calluna vulgaris*), mustikkaa (*Vaccinium myrtillus*), metsäkastikkaa (*Calamagrostis arundinacea*), sarjakeltanoa (*Hieracium umbellata* -ryhmä) ja sianpuolukkaa (*Arctostaphylos uva-ursi*). Mäen lakiosasta löytyi pieni, kahteen laikkuun jakautunut, kasvusto silmälläpidettävää kissankäpälää (*Antennaria dioica*) seuranaan mm. lampaannata (*Festuca ovina*) ja huopakeltano (*Pilosella* sp.). Kuvion länsireunalla sähköaseman ympäristön muokatulla maalla kasvaa mm. maitohorsmaa (*Epilobium angustifolium*), kyläkellukkaa (*Geum urbanum*), keltamoa (*Chelidonium majus*), vuohenkelloa (*Campanula rapunculoides*), kissankelloa (*C. rotundifolia*) sekä keltamataralta (*Galium verum*) ulkoisesti vaikuttavaa mataraa, joka lienee kuitenkin keltamataran ja paimenmataran (*G. album*) risteymää. Viime mainittua esiintyy myös kuivassa kevyen liikenteen väylän leikkauksessa urheilukentän vieressä seuranaan mm. huopakeltano ja mäkivirvilä (*Vicia tetrasperma*). Kuntoradan reunalla kuvion länsirajalla tavataan puolestaan nuokkukohokkia (*Silene nutans*) ja kuvion eteläreunalla kevyen liikenteen väylän varressa niukkana törrösaraa (*Carex muricata*). Kuvion pohjoisimmassa kärjessä sijaitsee pieni louhikko, jossa on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Mäen lakiosassa kuntoradan vieressä on suhteellisen kookas siirtolohkare. Maasto on kuntoradan lähistöltä paikoin kulunut, mutta hämmästyttävänkin vähän roskaantunut.
3. Urheilukentän huoltorakennuksiin liittyvä varastointialue. Kuviolla kasvaa mm. pelto-ohdaketta (*Cirsium arvense*), pujoa (*Artemisia vulgaris*), siankärsämöä (*Achillea millefolium*) sekä keltamataralta vaikuttavaa mataraa, joka lienee keltamataran ja paimenmataran risteymää.
4. Skeittiramppi.
5. Karu kallio, jolla kasvaa siellä täällä lyhyitä, mutta osittain melko vanhoja mäntyjä (Kuva 3). Kalliolla on myös hiukan katajaa sekä pieniä pihlajia. Lahopuuta ei käytännössä ole. Kuviolla tavataan runsaasti metsälauhaa, jonka ohella siellä kasvaa myös mm. kallioimarretta, kalliokieloa (*Polygonatum odoratum*), rohtotädykettä, isomaksaruohoa (*Sedum telephium*), keltamaksaruohoa (*S. acre*), kissankelloa, kalliovillakkoa (*Senecio sylvaticus*) ja mäkitervakkoa (*Lychnis viscaria*) sekä hirvenjäkälää (*Cetraria islandica*) ja kalliotierasammalta (*Racomitrium lanuginosum*). Kallioketolaikkuja ei kuitenkaan ole, vaan kalliokedoilla tyypillisesti kasvavat lajit ovat niukkoja. Kallion eteläkärjessä matalan seinämän alla esiintyy noin 5 x 5 metrin alueella käärmeenpistonyrttiä (*Vincetoxicum hirundinaria*), joka ei ole mantereella kovin tavallinen. Kallion puusto ei ole riittävän luonnontilaista ja vanhaa, jotta kallio täyttäisi metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän tai valtakunnalliset Metso-ohjelman valintakriteerit.

Kuva 1. Kuivaa varttunutta männikköä Kuparivuorenrinteen kuviolla 2.

Kuva 2. Varttunutta männikköä Kuparivuorenrinteen kuviolla 2.

6. Tieleikkaus Kuparivuorentien kaakkoisreunalla. Kuviolla kasvaa nuorta mäntyä sekä hieman nuorta koivua, joiden alla on koivun ja raidan taimia. Aukkoisessa kenttäkerroksessa tavataan runsaasti metsälauhaa ja sarjakeltanoa, joiden lisäksi siinä kasvaa myös mm. mustikkaa, puolukkaa ja nuokkutalvikkia (*Orthilia secunda*). Paikoitellen rinteessä on tienrakennuksen yhteydessä tehdyn kallionlouhinnan tuloksena syntynyttä kivikkoa. Pyörätien reunassa esiintyy kuivaa niittymäistä kasvillisuutta – mm. kissankelloa, mäkivirvilää, ahopukinjuurta (*Pimpinella saxifraga*), kannusruohoa (*Linaria vulgaris*) ja keltamataralta näyttävää mataraa.
7. Puutarha.

Kuva 3. Karua kallioita Kuparivuorenrinteen kuviolla 5.

8. Tieleikkaus Uolevi Raaden kadun varrella. Leikkauksessa kasvaa vaahteran taimia, vesoneita raitapensaita ja männyn taimia. Kenttäkerroksessa tavataan mm. palsternakkaa (*Pastinaca sativa*), metsäapilaa (*Trifolium medium*), ahomansikkaa (*Fragaria vesca*), niittynätkelmää (*Lathyrus pratensis*), päivänkakkaraa (*Leucanthemum vulgare*), juolavehnää (*Elymus repens*), nokkosta (*Urtica dioica*), pujoa ja nurmipuntarpäätä (*Alopecurus pratensis*).

LINNUSTO

Kuparivuorenrinteen linnusto on kuiville mäntymetsille tyypillisesti niukkalajista ja lintujen parimäärä on melko alhainen. Kaikkiaan havaittiin 12 lintulajia, jotka todennäköisesti pesivät alueella tai sen lähistöllä. Nämä ovat kirjosieppo, leppälintu, mustarastas, pajulintu, peippo, punarinta, räkättirastas, sinitiainen, talitiainen, tikli, töyhtötiainen, ja varis. Lisäksi havaittiin kierteleviä vihervarpusia. Töyhtötiainen on nykyisin luokiteltu uhanalaiseksi (vaarantunut), sillä lajin taantuminen on ollut nopeaa. Töyhtötiainen on kuitenkin yhä tavallinen, eikä sitä ole tarpeen erityisesti huomioida maankäytössä. Leppälintu on kuivien mäntymetsien tyyppilajeja, joka sekin on kovasti vähentynyt viime vuosikymmeninä. Koko asemakaavoitettava alue sopii niin töyhtötiaisen kuin leppälinnunkin elinympäristöksi. Kuparivuorenrinteellä ei ole erityistä merkitystä linnustolle.

LEPAKOT

Kuvion 2 pohjoisimmassa kärjessä sijaitsevassa louhikossa on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Kuparivuorenrinteellä havaittiin detektorilla muutamia pohjanlepakoita sekä yksi viiksisiippalaji elokuun lopun käynnillä. Kyseessä oli joko isoviiksisiippa tai viiksisiippa. Näitä lajeja ei pysty luotettavasti määrittämään detektorihavainnoinnilla. Yhteenvetona voidaan todeta, ettei Kuparivuorenrinteellä ole erityistä merkitystä lepakoille. Kuvion 2 louhikko olisi kuitenkin suotavaa säästää, sillä se tarjoaa lepakoille sopivia päiväpiiloja.

MUU LAJISTO

Kuparivuorenrinteeltä ei ole tiedossa aiempia havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista. Tässä työssä löydettiin pieni kasvusto silmälläpidettävää kissankäpälää sekä vaarantunut töyhtötiainen. Alueelta löydetyt keltakukkaiset matarat ovat todennäköisesti tosi asiassa keltamataran ja paimenmataran risteymää. Kuviolta 5 tavattu käärmeenpistonyrtti on mantereella melko harvinainen.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Kuparivuorenrinteellä ei ole erotettavissa muusta alueesta selvästi luontoarvoiltaan erottuvia kohteita. Alueen varsin vanha mäntypuusto on maisemallisesti kaunista ja vanhoilla männyillä on arvoa myös luonnon kannalta. Lajistollisesti merkittävimmät havainnot ovat käärmeenpistonyrtti sekä kissankäpälä, joiden lähiympäristöt olisi hyvä jättää rakentamatta esiintymien säilymisen turvaamiseksi. Alueella ei ole erityistä merkitystä linnuston tai lepakoiden kannalta, mutta löydetty lepakoiden päiväpiiloksi sopiva louhikko olisi suotavaa säästää.

3.2 LAMMASLUOTO

YLEISTÄ

Lammasluodon selvitysalueeseen kuuluu Lammasluoto ja sen kaakkoispuolinen ranta-alue. Aluetta rajaavat kaakossa Teljentie ja urheilukenttä. Lammasluodossa on satama-aluetta ja sataman takaisella mäellä kulttuurivaikutteista lehtoa. Kalevanlahden rannalla on venelaitureita sekä ruovikkoa. Urheilukentän luoteispuolella maasto kohoaa, ja siellä on varttunutta mäntymetsää. Selvitysalueelta ei löytynyt metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. luonnonsuojelulain luontotyyppejä, vesilaissa mainittuja pienvesikohteita, uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä, Metso-kriteerit täyttäviä metsäkuvioita eikä muitakaan erityisiä luontotyyppikohteita. Sen sijaan ranta-alueen vanhalla mäntypuustolla on maisemallista merkitystä.

BIOTOOPPIKUVIOT

1. Melko tiheä ja korkea ruovikko (Kuva 4), jossa pesivät pajusirkku, rytikerttunen ja nokikana.
2. Selvästi kulttuurivaikutteinen tuore lehto, joka on pääosin varjoisaa ja lehtipuustoista. Kookkaiden tervaleppien lomassa tavataan sekapuina koivua, raitaa ja nuorta vaahteraa. Pensaskerroksessa esiintyy runsaana kasvavan tuomen ohella mm. taikinamarjaa, lehtokuusamaa ja vähän koiranheittä. Kenttäkerroksessa kasvaa paljon kieloa, jonka lisäksi lajistoon kuuluu mm. kyläkellukka. Kuvion keskivaiheilla sijaitsevan pienen kallion itäosassa on vanha talonpaikka, jonka ympäristössä kasvaa viljelyjäänteinä koristepensaita ja koristekasveja kuten juhannusruusua, idänvirpiangervoa, syreeniä ja alppiruusua. Kalliolla ja sen länsipuolella on komeita kilpikaarnaisia ja maisemallisesti merkittäviä mäntyvanhuksia. Lammasluodon pohjoisrannan kapean ruovikkovyön sisäpuolella sijaitsee vain hyvin kapea rantakasvillisuusvyöhyke. Sen lajistoon kuuluvat mm. pietaryrtti (*Tanacetum*

vulgare), peltopähkämö (*Stachys palustris*), mesiangervo (*Filipendula ulmaria*) ja ranta-alpi (*Lysimachia vulgaris*).

Kuva 4. Lammasluodon kuvio 1 on tiheää ruovikkoa.

3. Satama-alue rakennuksineen, nurmikoineen ja teineen. Kuivilla pientareilla ja sorakentillä kasvavat mm. pietaryrtti, kyläkarhiainen (*Carduus crispus*), tahmavillakko (*Senecio viscosus*), ketohanhikki (*Potentilla anserina*), hopeahanhikki (*P. argentea*), litteänurmikka (*Poa compressa*), ketomaruna (*Artemisia campestris*), valkomesikkä (*Melilotus albus*), jänönapila (*Trifolium arvense*) ja harmio (*Berteroa incana*) sekä keltamataralta ulkonaisesti vaikuttava matara, joka lienee kuitenkin kelta- ja paimenmataran risteymää. Kuvion eteläosassa on matalaa laakeaa kalliota.
4. Maisemallisesti komea vanha männikkö (Kuva 5), jossa on runsaasti kilpikaarnaisia mäntyjä. Metsää kirjovat kalliot ovat enimmäkseen matalia ja karuja. Rannoilla kasvaa jonkin verran tervaleppää ja männikössä katajaa sekä hiukan pihlajan taimia. Kuvion länsiosassa sijaitsee lisäksi erillinen pieni tervalepikko. Kenttäkerroksessa tavataan mm. mustikkaa, puolukkaa ja metsälauhaa. Rantavyöhyke on puistomainen ja alueen kautta kulkee kevyen liikenteen väylä.
5. Rehevä tervaleppälehto rannan ja leveän polun välissä (Kuva 6). Pensaskerroksessa tavataan mm. tuomea ja vaahteran taimia. Kenttäkerroksessa kasvaa runsaasti keltamoa, jonka lisäksi tavataan mm. metsäorvokkia (*Viola riviniana*), kyläkellukkaa, mesiangervoa, punakoisoa (*Solanum dulcamara*), litulaukkaa (*Alliaria petiolata*) ja rönsyleinikkiä (*Ranunculus repens*). Tervaleppälehto on hyvin pienialainen eikä kovinkaan luonnontilainen, eikä se ei täytä metsälakikohteen kriteerejä.
6. Sorapintainen urheilukenttä. Metsän reunassa kentän päädyssä kasvaa mm. huopakeltanoa, kissankelloa ja keltamataralta vaikuttavaa mataraa, joka lienee kelta- ja paimenmataran risteymää. Kuvioon kuuluu myös kevyen liikenteen väylän ja merenrannan välinen piennar.

Kuva 5. Lammasluodon kuviolla 4 kasvaa komeaa mäntymetsää.

Kuva 6. Lammasluodon kuvio 5 on kapea tervaleppälehtokaistale rannalla.

7. Puistoalue ja parkkipaikka.

LINNUSTO

Lammasluodon linnusto koostuu pääosin yleisistä kaupunkimetsien ja rantojen linnuista. Kaikkiaan havaittiin 19 lintulajia, jotka todennäköisesti pesivät alueella tai sen lähistöllä. Nämä ovat lehtokerttu, mustapääkerttu, mustarastas, nokikana, pajulintu, pajusirkku, peippo, pensaskerttu, rantasipi, rytikerttunen, räkättirastas, satakieli, sepelkyyhky, sinitiainen, talitiainen, tikli, varis, viherpeippo ja västäräkki. Rytikerttunen sekä uhanalaisiksi luokitellut nokikana (erittäin uhanalainen) ja pajusirkku (vaarantunut) pesivät kuvion 1 ruovikossa, ja satakielellä oli reviiri kuviolla 2. Haarapääskyjä (silmälläpidettävä) ja tervapääskyjä (vaarantunut) nähtiin hyönteispyynnissä, mutta ne

eivät todennäköisesti pesineet alueella. Kalalokki, erittäin uhanalainen selkälokki sekä lintudirektiiviin liitteessä I mainitut lapin- ja kalatiira havaittiin paikallisina Lammasluodon rannoilla, mutta ne eivät pesineet alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä.

Nokikana, pajusirkku, selkälokki, haarapääsky ja tervapääsky ovat taantuneet viime vuosikymmeninä niin voimakkaasti, että ne on luokiteltu uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi. Erityisen harvinaisia ne eivät kuitenkaan vielä ole.

LEPAKOT

Lammasluodossa havaittiin muutamia pohjanlepakoita sekä kaksi saalistelevaa vesisiippaa satama-alueiden lähistöllä. Alueella on siten jonkin verran merkitystä lepakoiden ruokailualueena, mutta ei niin paljon, että tähän liittyen olisi tarpeen antaa erityisiä maankäyttösuosituksia.

MUU LAJISTO

Lammasluodosta ei ole tiedossa aiempia havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista, eikä niitä tavattu tässäkään työssä edellä mainittuja lintuja lukuun ottamatta. Alueelta löydetyt keltakukkaiset matarat ovat todennäköisesti tosi asiassa keltamataran ja paimenmataran risteymää.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Kuvioiden 2 ja 4 vanhoilla männyillä on arvoa luonnon kannalta ja varsinkin rannan lähellä niillä on myös paljon maisemallista merkitystä, jota lisää Lammasluodon sijainti kaupunkikeskustassa. Olisi siten toivottavaa, että mäntypuustoa säästettäisiin eritoten rannassa. Lammasluodolla on jonkin verran merkitystä lepakoiden ruokailualueena, mutta ei niin paljon, että tähän pohjautuen olisi tarvetta erityisille maankäyttösuosituksille. Kuvion 1 ruovikossa pesii tavallisia ruovikkojen lintuja, joista nokikana on luonnonsuojelullisesti merkittävin. Erityistä linnustollista merkitystä ruovikolla ei kuitenkaan ole.

3.3 KYLPYLÄN KERROSTALOT

YLEISTÄ

Kylpylän kerrostalojen alue sijaitsee Viluluodossa. Sitä rajaavat pohjoisessa Aurinkotie ja etelässä Maijanpolku. Alueen länsipuolella sijaitsee ammattiopisto ja idässä se ulottuu Onkitien länsipuoliseen puistoon. Viluluodontien itäpuolella on pihoja ja puistoja sekä oja, jota pitkin Luolalanjärvi laskee mereen. Ammattiopiston itäpuolella kohoaa metsäinen ja kallioinen mäki. Selvitysalueelta ei löytynyt metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. luonnonsuojelulain luontotyyppejä, vesilaissa mainittuja pienvesikohteita, uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä, Metso-kriteerit täyttäviä metsäkuvioita eikä muitakaan erityisiä luontotyyppikohteita.

BIOTOOPPIKUVIOT

1. Puistoalue

2. Noin puolitoista metriä leveä, hitaasti virtaava oja, jonka kautta Luolalanjärvi laskee mereen. Kuvion eteläreunalla ojan varrella kasvaa joitakin komeita tervaleppiä, ja hieman pohjoisempana hopeapajuja sekä jokunen nuorempi tervaleppä. Ojassa esiintyvät runsaina haarapalpakko (*Sparganium erectum* -ryhmä) ja vehka (*Calla palustris*) seuranaan mm. kurjenmiekka (*Iris pseudacorus*), suoputki (*Peucedanum palustre*) ja röyhyvihvilä (*Juncus effusus*). Ojan pientareet ovat rehevän niittymäisen kasvillisuuden peitossa (esim. koiranputkea (*Anthriscus sylvestris*), järviruokoa (*Phragmites australis*), nurmipuntarpäätä, mesiangervoa ja pelto-ohdaketta). Kuvion eteläpäässä tervaleppien alla kasvaa vieraslajeja jättipalsamia (*Impatiens glandulifera*) ja karhunköynnöstä (*Calystegia sepium*).
3. Puistoalue.
4. Puistoalue. Sähköaseman lähellä metsänreunassa nurmikkoa ei ole leikattu. Siellä kasvaa runsaasti vuohenputkea sekä mm. metsäkurjenpolvea (*Geranium sylvaticum*) ja metsäapilaa.
5. Kallioinen, melko varttunut, mäntyvaltainen metsä, jonka puustossa on eri-ikäisrakenteisuutta (Kuva 7). Metsätyyppi vaihtelee karuista kalliomänniköistä tuoreeseen kankaaseen. Monet männyistä ovat vanhoja ja kilpikaarnaisia, mutta lahopuuta esiintyy vähän. Sekapuina kasvaa nuorta haapaa ja pensaskerroksessa melko paljon haavan taimia. Kuvion kaakkoisosassa Viluluodontien ja Tuuratien risteyksen lähellä kallion alla on yksi järeä haapa. Taajamametsille tyypilliseen tapaan pihlajan taimia esiintyy monin paikoin runsaasti. Kallioilla kasvaa esim. metsälauhaa, kanervaa, ahosuolaheinää (*Rumex acetosella*), isomaksaruohoa, huopakeltanoa, kalliokieloa, hietakastikkaa (*Calamagrostis epigejos*) ja kivikkoalvejuurta (*Dryopteris filix-mas*). Ammattiopiston viereiseltä kalliolta löytyi niukkana tulokaslaji juovakannusruohoa (*Linaria repens*). Kuvion muuhun lajistoon kuuluvat mm. runsaina kasvavat mustikka ja puolukka sekä kevätpiippo (*Luzula pilosa*) ja metsäkastikka. Kuvion 4 rajalla kallion alla on lehtomaista kangasta. Siellä kasvaa melko järeitä haapoja ja kenttäkerroksessa tavataan mm. syylälinnunhernettä (*Lathyrus linifolius*), lillukkaa (*Rubus saxatilis*), metsäapilaa, ahomansikkaa, vuohenputkea ja kieloa. Viluluodontien varrella on lyhyt muutaman metrin korkuinen jyrkänne, jolla esiintyy mm. kallioimarretta, kalliopalmikkosammalta (*Hypnum cupressiforme*), kallio-omenasammalta (*Bartramia pomiformis*) ja karvakiviyrttiä (*Woodsia ilvensis*). Kuvion keskivaiheilla sijaitsee pieni louhikko, jossa on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Kuvio ei ole juuri roskaantunut, mutta maasto on ammattiopiston lähellä kulunutta. Siellä täällä näkyy selviä merkkejä siitä, että alueen kallioita on joskus pienimuotoisesti louhittu.

LINNUSTO

Kylpylän kerrostalojen alueen linnusto koostuu pääasiassa yleisistä kaupunkimetsiköiden ja rakennettujen alueiden linnuista. Kaikkiaan havaittiin 14 lintulajia, jotka todennäköisesti pesivät alueella tai sen lähistöllä. Nämä ovat harmaasieppo, kirjosieppo, kultarinta, käpytikka, lehtokerttu, mustarastas, pajulintu, peippo, pensaskerttu, punarinta, räkättirastas, sepelkyyhky, talitiainen ja västäräkki.

Kuva 7. Kylpylän kerrostalojen kuviolla 5 kasvaa melko varttunutta mäntymetsää.

LEPAKOT

Kylpylän kerrostalojen alueella havaittiin yksi saalisteleva pohjanlepakko kahdella eri havaintokerralla. Lisäksi kuviolla 5 sijaitsee pieni louhikko, jossa on lepakoille sopivia päiväpiiloja. Alueella ei ole erityistä merkitystä lepakoille.

MUU LAJISTO

Selvitysalueelta ei ole tiedossa aiempia havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista, eikä niitä tavattu tässäkään työssä.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Kylpylän kerrostalojen alueelta ei löytynyt sellaisia luontotyyppikohteita, jotka tulisi erityisesti huomioida maankäytössä. Myöskään luonnonsuojelullisesti merkittäviä lajeja ei havaittu. Kuviolla 5 sijaitseva pieni louhikko olisi kuitenkin hyvä säästää, sillä siinä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Alueella ei ole erityistä merkitystä lepakoiden eikä lintujen kannalta.

3.4 NAANTALIN AURINKOINEN

YLEISTÄ

Naantalin Aurinkoisen alue kattaa Nuhjalassa ja siitä länteen Aurinkotien varrella olevia metsiköitä. Kallioiset, melko varttuneet männiköt ovat alueella hallitsevia. Niistä löytyi jokunen kelo, mutta muuten metsät ovat tavanomaisia talousmetsiä. Aurinkotien pohjoispuolella sijaitsee kaksi vanhaa talonpaikkaa, joiden rakennukset on purettu.

Selvitysalueelta ei löytynyt metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. luonnonsuojelulain luontotyyppejä, vesilaissa mainittuja pienvesikohteita eikä Metso-kriteerit täyttäviä metsäkuvioita. Kuviolla 9 sijaitsee pieni kallioketolaikku, joka on kuitenkin melko rehevöitynyt, eikä sitä tästä syystä luokiteltu uhanalaisen luontotyypin edustajaksi. Aivan alueen lounaiskulmasta löytyi pieni kissankäpäläkasvusto. Kuvioilla 14 ja 17 sijaitsevissa kallioseinämissä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita ja rakoja.

BIOTOOPPIKUVIOT

1. Tuore-kuivahko kangas, jonka melko varttunut puusto on mäntyvaltaista. Sekapuuna kasvaa hiukan koivua. Kuviolla tavataan mm. puolukkaa, mustikkaa, sananjalkaa (*Pteridium aquilinum*) ja kanervaa. Länsireunan soistunut notkelma on ojitettu. Notkelmassa kasvaa juolukkaa (*Vaccinium uliginosum*) ja hiukan suopursua (*Rhododendron tomentosum*).
2. Melko varttunut kallioinen männikkö, jonka puustossa on eri-ikäisrakenteisuutta (Kuva 8). Metsätyyppi vaihtelee kalliomänniköistä notkelmien tuoreisiin kankaisiin, joissa kasvaa sekapuuna kuusta. Kuviolla on myös muutama nuori tammi sekä nuori haapa. Lahopuuta on joitakin keloja lukuun ottamatta niukasti. Kenttäkerroksessa kasvaa runsaasti mustikkaa ja puolukkaa, joiden lisäksi tavataan mm. kanervaa ja metsälauhaa.

Kuva 8. Varttunutta mäntymetsää Naantalin Aurinkoisen kuviolla 2.

3. Entinen talon paikka. Kuvio on vielä melko avoin. Muutaman vanhan männyn lisäksi paikoin kasvaa melko paljon nuorta vaahteraa. Kenttäkerroksessa ovat runsaita hietakastikka ja metsälauha. Muuhun lajistoon lukeutuvat mm. juolavehnä ja lupiini. Matalien kalliopaljastumien reunoilla sekä pyörätien lähellä sijaitsevilla kuivilla laikuilla tavataan huopakeltanoa, mäkitervakkoa, ahopukinjuurta, mäkikuismaa, hopeahanhikkia, iso- ja keltamaksaruohoa, mäkivirvilää sekä keltamataralta vaikuttavaa mataraa, joka lienee kuitenkin kelta- ja paimenmataran risteymää. Kuviolla on säilynyt viljelyjäänteinä joukko puita,

pensaita ja koristekasveja kuten omenapuu, karviainen, mustaherukka, syreeni, hopeahärkki (*Cerastium tomentosum*) ja japanintatar (*Fallopia japonica*).

4. Kuvion eteläosassa sijaitsee vähäpuustoinen kallio, jolla kasvaa lähinnä mäntyjä - osa niistä on melko vanhoja. Pyörätielle viettävässä kuivassa ja kivisessä rinteessä on nuori haapa. Kuvion eteläosan lajistoon kuuluvat runsaana esiintyvän metsälauhan lisäksi mm. taikinamarja, nuokkuhelmikkä (*Melica nutans*), kielo, hietakastikka, haisukurjenpolvi (*Geranium robertianum*) ja kallioimarre. Kuvion pohjoisosassa on vanhaa, kallioista, kilpikaarnaista männikköä, jossa kasvaa hiukan alikasvoskuusia sekä männyn taimia. Kenttäkerroksessa esiintyy runsaasti metsälauhaa ja puolukkaa, joiden lisäksi tavataan mm. sianpuolukkaa, kanervaa, isomaksaruohoa ja kalliokieloa. Kuvion pohjoisrajalla on runsaasti puutarhajätettä. Siellä kasvaa nuorta haapaa ja mm. keltamoa ja nokkosta.
5. Puustoltaan varttunut tuoreen kankaan kuusikko, jossa kasvaa sekapuina mäntyä ja koivua. Kenttäkerroksessa esiintyy runsaasti mustikkaa, minkä lisäksi lajistoon kuuluvat mm. sananjalka, metsäkastikka, metsälauha ja jänönsalaatti (*Mycelis muralis*) sekä viljelykarkulaisena tuoksuköynnöskuusama (*Lonicera caprifolium*). Kuvion länsireunalle on kaivettu pitkänomainen, noin viisi metriä leveä, matala ja seisovavetinen kaivanto (Kuva 9). Siinä kasvaa runsaasti pikkulimaskaa (*Lemna minor*) ja myös kurjenjalkaa (*Comarum palustre*) sekä reunoilla terttualpea (*Lysimachia thyrsiflora*) ja suoputkea. Kaivanto jatkuu ojana etelään pyörätien reunaojaan.

Kuva 9. Kaivanto Naantalin Aurinkoisen kuviolla 5.

6. Melko varttunut tuoreen kankaan paikoin kallioinen männikkö, jossa kasvaa sekapuina kuusta ja koivua. Kuvion luoteisosassa on kookkaita kuusia. Lahopuuta ei juuri ole muutamaa keloa lukuun ottamatta. Kenttäkerroksessa esiintyy runsaasti mustikkaa, jonka lisäksi lajistoon kuuluvat mm. metsätähti (*Trientalis europaea*), metsälauha ja sananjalka. Kuviolla sijaitsee ajoittain veden vallassa oleva notkelma, jossa kasvaa esim. kurjenjalkaa, pajuja, jouhivihvilää ja laikuittain rahkasammalia.

7. Järeä, harva, lehtomainen kuusikko, jossa kasvaa myös vähän koivua ja mäntyä. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti käenkaalia ja metsäkastikkaa, joiden lisäksi lajistoon lukeutuvat mm. metsäimarre (*Gymnocarpium dryopteris*) ja metsäapila. Kuvion lounaiskulmassa pyörätien eteläpuolella puusto on vähän nuorempaa ja pensaskerroksessa kasvaa paljon vaahteran taimia ja kenttäkerroksessa sinivuokkoa (*Hepatica nobilis*).
8. Varttunut harvahko männikkö, jossa kasvaa lehtipuiden taimia. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti mustikkaa, jonka lisäksi lajistoon kuuluu mm. metsälauha. Kuviolla on kallio.
9. Entinen talon paikka. Kuviolla kasvaa vähän kilpikaarnaisia vanhoja mäntyjä sekä myös nuorempaa puustoa, varsinkin vaahteraa, mutta myös mäntyä. Viljelyjäänteisiin kuuluvat vuorijalava ja omenapuu. Kenttäkerroksessa esiintyy runsaasti hietakastikkaa, jonka ohella tavataan mm. kyläkellukkaa, keltamoa, syylälinnunhernettä, vuohenkelloa, metsäapilaa, juolavehnää ja keltamataralta näyttävää mataraa. Kuvion itäosassa pyörätien varressa sijaitsee matala kalliopaljastuma, jolla on noin aarin laajuinen ketolaikku (Kuva 10). Ketolaikun lajistoon kuuluvat mm. ahopukinjuuri, hopeahanhikki, keltamaksaruoho, mäkivirvilä, huopakeltano, mäkikaura (*Avenula pubescens*), hakarasara (*Carex spicata*), hina (*Danthonia decumbens*) ja keltamataralta näyttävä matara.

Kuva 10. Kallioketolaikku Naantalin Aurinkoisen kuviolla 9.

10. Tuore kangasmetsä, jossa kasvaa varttunutta männikköä. Sekapuina tavataan hieman koivua ja kuusta. Vallitsevan puuston alla esiintyy paljon matalaa lehtipuuvesakkoa ja lehtipuiden taimia (pihlajaa, vaahteraa ym.) Kuviolla on melko kookas kelo, mutta muuten lahopuuta esiintyy vähän. Kenttäkerroksessa tavataan runsaina mustikkaa ja metsälauhaa, joiden lisäksi kasvistoon kuuluu mm. sananjalka. Osalle kuviota on läjitetty puutarhajätettä, ja tällä alueella kasvaa mm. keltamoa, jänönsalaattia, leskenlehteä (*Tussilago farfara*), vuohenputkea (*Aegopodium podagraria*) ja punaherukkaa.
11. Puuton, melko kulunut, karu kallio. Kalliolla kasvaa runsaasti nurmirölliä (*Agrostis capillaris*), sianpuolukkaa ja metsälauhaa.

12. Melko varttunut, kallioinen, harvahko männikkö, jossa kasvaa sekapuina koivua ja kuusta sekä hiukan tammea. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti metsälauhaa ja puolukkaa, joiden lisäksi kasvistoon lukeutuvat mm. sananjalka, kallioimarre, kalliokielo, kanerva, juolukka ja mustikka. Pensaskerroksessa on niukasti mm. heleäorjanruusua. Talojen lähelle on paikoin läjitetty puutarhajätettä, ja siellä esiintyy puutarhakasveja kuten idänvirpiangervoa, pajuangervoa ja suikeroalpia (*Lysimachia nummularia*). Kuvion pohjoiskärjessä sijaitsee iso siirtolohkareryhmä, joka vaikuttaa olevan suosittu leikkipaikka päätellen maaston kuluneisuudesta. Siitä länteen sijaitseva mäntyä kasvava kallio on samoin hyvin kulunut. Kuvion ja samalla koko kaava-alueen lounaiskärjessä on pieni kalliopaljastuma, jolla kasvaa mäkitervakkoa, huopakeltanoa ja silmälläpidettävää kissankäpälää (*Antennaria dioica*). Hieman idempänä pyörätien varrella sijaitsee pieni puuton karu kallio, jolla tavataan isomaksaruohoa ja huopakeltanoa sekä runsaasti hietakastikkaa ja metsälauhaa.
13. Miltei puuton, karu ja kulunut kallio, jolla kasvaa runsaasti metsälauhaa. Sen ohella lajistoon kuuluvat mm. pelto-orvokki (*Viola arvensis*), maitohorsma ja vadelma.
14. Puustoltaan melko vanha, mutta kulunut kalliomännikkö. Alarinteillä on tuoreen kankaan varttunutta, kuusettuvaa, männikköä. Kenttäkerroksessa kasvavat runsaina puolukka ja mustikka, joiden lisäksi tavataan mm. juolukkaa, metsäkastikkaa, metsätähteä, vanamoa, metsälauhaa ja kanervaa. Kuvion pohjoisosassa sijaitsee matala kallioseinämä, jossa on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia koloja.
15. Vanha maankaatoalue mäen laella. Keskellä on hiekkaista kenttää, mutta reunoilla tavataan rehevää niittymäistä kasvillisuutta. Esim. nurmipuntarpää, metsäapila sekä juolavehnä kasvavat siellä runsaina, ja kasvistoon kuuluvat myös mm. pelto-ohdake, koiranheinä (*Dactylis glomerata*), mäkivirvilä ja keltamataralta näyttävä matara. Viljelykarkulaisia edustavat aitaorapihlaja ja kurtturuusu.
16. Jyrkkä rinne, joka koostuu maankaatopaikalle aikanaan tuodusta maa-aineksesta. Kuviolla kasvaa tiheää pensaikkoa, jossa on mm. runsaasti pähkinäpensasta sekä vähän siperianhernepensasta. Pähkinäpensas lienee kulkeutunut paikalle alueelle tuodun maa-aineksen mukana, sillä lähiympäristö on kangasmetsää. Alarinteessä kasvaa runsaasti raitaa. Kenttäkerroksessa tavataan mm. palsternakkaa, metsäapilaa, kyläkellukkaa, voikukkaa ja juolavehnää.
17. Karu harvapuustoinen kalliomännikkö, jonka puusto on melko vanhaa, mutta lahopuuta ei ole. Kuviolla kasvaa runsaasti metsälauhaa, jonka ohella lajistoon kuuluvat mm. ahosuolaheinä ja puolukka. Kuvion pohjoisosan matalassa kallioseinämässä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia rakoja. Maasto on melko kulunutta. Vaikka puusto onkin suhteellisen vanhaa, ei kuviota ole luokiteltu metsälakikohteeksi tai Metso-ohjelman valintakriteerit täyttäväksi, sillä lahopuuta ei ole eikä puusto muutenkaan ole juuri tavallisuudesta poikkeavaa.
18. Paikoin kosteapohjainen tuore kangas, jonka puusto on varttunutta talousmetsää. Pääpuulaji männyn ohella esiintyy runsaasti kuusta, jonkin verran lehtikuusta ja vähän koivua sekä haapaa. Kenttäkerroksessa kasvaa paikoitellen runsaasti sananjalkaa, jonka lisäksi kasvistoon kuuluvat mm. metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*), metsäkastikka, mustikka ja vuohenputki.
19. Koirapuisto.

20. Melko varttunut männikkö, jossa kasvaa sekapuina vähän koivua ja kuusta. Kuvion länsireunalla piha-alueen laidassa autotallien vieressä on muutama järeä haapa. Paikoin esiintyy alikasvoskuusia ja suhteellisen runsaasti männyn taimia. Metsästä löytyi yksi kelo, mutta muuten lahopuuta esiintyy varsin vähän. Metsätyyppi vaihtelee karuista kalliomänniköistä tuoreeseen kankaaseen. Länsireunalla sijaitsee pieni, karu, lähes puuton kallio. Kenttäkerroksessa kasvaa runsaasti mustikkaa ja puolukkaa, joiden ohella tavataan mm. juolukkaa, sananjalkaa, metsälauhaa ja kanervaa.
21. Varttunutta sekametsää kasvava tuore kangas. Puustossa on hieman eri-ikäisrakenteisuutta, mutta lahopuuta ei ole. Pensaskerroksessa kasvaa melko paljon pihlajan taimia ja kenttäkerroksessa mustikkaa. Lajistoon kuuluvat myös mm. sananjalka ja metsälauha.
22. Leikkikenttä ja urheilukenttä niitä ympäröivine puistoineen.
23. Piha- ja puistoalueita sekä tiealuetta.
24. Piha-alue, parkkipaikka.

LINNUSTO

Naantalin Aurinkoisen linnusto koostuu tavallisista taajamametsien ja kaupunkien linnuista. Kaikkiaan havaittiin 20 lintulajia, jotka todennäköisesti pesivät alueella tai sen lähistöllä. Nämä ovat harakka, harmaasieppo, hernekerttu, kirjosieppo, kottarainen, kuusitiainen, käpytikka, mustarastas, pajulintu, peippo, punarinta, räkättirastas, sepelkyyhky, sinitiainen, talitiainen, tikli, töyhtötiainen, varis, viherpeippo ja vihervarpunen. Töyhtötiainen on nykyisin luokiteltu uhanalaiseksi (vaarantunut), sillä lajin taantuminen on ollut nopeaa. Töyhtötiainen on kuitenkin yhä tavallinen, eikä sitä ole tarpeen erityisesti huomioida maankäytössä. Kaikki alueen metsät sopivat lajin elinympäristöksi.

LEPAKOT

Naantalin Aurinkoisen alueella havaittiin muutamia ruokailevia pohjanlepakoita kaikilla detektorihavainnointikerroilla. Lisäksi yhtenä yönä havaittiin yksi viiksisiippa / isoviiksisiippa. Kuvioilla 14 ja 17 on kallioseinämissä lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita ja rakoja. Yhteenvetona voi todeta, että alueella on jonkin verran merkitystä lepakoiden elinalueena, mutta ei siinä määrin, että tämän pohjalta olisi tarpeen esittää maankäyttösuosituksia.

MUU LAJISTO

Naantalin Aurinkoisen alueelta ei ole tiedossa aiempia havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista. Tässä työssä löydettiin pieni kasvusto silmälläpidettävää kissankäpälää. Alueelta löydetyt keltakukkaiset matarat ovat todennäköisesti tosi asiassa keltamataran ja paimenmataran risteymää.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Naantalin Aurinkoisen alueelta ei löytynyt sellaisia luontotyyppikohteita, jotka tulisi erityisesti huomioida maankäytössä. Kuvioilla 14 ja 17 sijaitsevien kallioseinämien välitön lähiympäristö olisi kuitenkin hyvä jättää rakentamatta, sillä seinämissä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Samoin löydetyn kissankäpäläkasvuston

välitön lähiympäristö olisi suotavaa sääsää. Alueella ei ole erityistä merkitystä lintujen kannalta. Alueella jonkin verran merkitystä lepakoiden elinalueena, mutta ei siinä määrin, että tämän pohjalta olisi tarpeen esittää maankäyttösuosituksia.

3.5 RUONANTIEN VARSI

YLEISTÄ

Ruonantien varren alue käsittää Ruonan yhdystien itäpuolella Rautakadusta pohjoiseen sijaitsevan metsäisen mäen ja sen itäpuolisen puistoalueen. Mäen puusto on suhteellisen varttunutta hoidettua kaupunkimetsää. Metsikön etelä-, länsi- ja pohjoislaidoilla on vielä havaittavissa merkkejä vanhasta laidunkäytöstä niin kasvilajistossa kuin puustorakenteessakin. Varsinkin mäen pohjoislaidan puustossa on selviä hakamaan piirteitä. Selvitysalueelta ei löytynyt metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. luonnonsuojelulain luontotyyppejä, vesilaissa mainittuja pienvesikohteita, uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä eikä Metso-kriteerit täyttäviä metsäkuvioita. Metsikön etelä- ja länsireunoilla (kuvioilla 2, 3 ja 4) on säilynyt jonkin verran niitty- ja ketokasvistoa kuten ketoneilikkaa, sikoangervoa ja nurmilaukkaa ja lajistoon kuuluvat myös särmäputki ja häränsilmä. Nämä alueet ovat maisemallisesti viehättäviä, ja ne olisi mahdollistaa kunnostaa perinnebiotoopeiksi melko vähällä vaivalla. Alueen lounaisnurkassa sijaitsee suuri siirtolohkare.

BIOTOOPPIKUVIOT

1. Puistonurmikko.
2. Karu ja melko kulunut kallio, jolla kasvaa tiheydeltään vaihtelevaa, melko nuorta männikköä. Kalliolla esiintyy melko runsaasti kalliokieloa, jonka lisäksi sen lajistoon kuuluvat myös mm. mäkitervakko, metsälauha, huopakeltano, isomaksaruoho ja kallioimarre. Kallion alla on kuiva itään-kaakkoon viettävä rinne, jolla kasvaa harvahkoa varttunutta männikköä sekä hiukan katajaa. Puiden lomassa on ketolaikkuja. Rinteessä tavataan esim. ketohavusammalta (*Abietinella abietina*), sikoangervoa (*Filipendula vulgaris*), huopakeltanoa, runsaasti nuokkukohokkia, ahopukinjuurta, keltamaksaruohoa, nurmilaukkaa (*Allium oleraceum*), syylälinnunhernettä, kissankelloa, mäkikuismaa (*Hypericum perforatum*), mäkivirvilää ja keltamataralta näyttävää mataraa, joka lienee kelta- ja paimenmataran risteymää. Selvitysalueen eteläkärjen lähellä sijaitsee kookas siirtolohkare, ja kuvio on maisemallisesti kaunista vanhaa männikköä ketolaikkuineen. Se olisi kunnostettavissa edustavaksi, joskin pienialaiseksi, perinnebiotoopiksi (Kuva 11).
3. Kuiva metsänreuna, jolla kasvaa mäntyjen lomassa vähän nuorta haapaa, jonkin verran katajaa sekä niukkana himmeäorjanruusua (*Rosa caesia*). Kenttäkerroksessa tavataan mm. syylälinnunhernettä, ahopukinjuurta, kultapiiskua (*Solidago virgaurea*), metsäapilaa, metsälauhaa, hopeahanhikkia, ahomansikkaa, lampaannataa, nuokkukohokkia, huopakeltanoa, kissankelloa, mäkitervakkoa ja keltamataralta vaikuttavaa mataraa, joka lienee paimen- ja keltamataran risteymää. Harvinaisempaa lajistoa edustavat niukkoina esiintyvät häränsilmä (*Hypochoeris maculata*) ja särmäputki (*Selinum carvifolia*). Silmälläpidettävää ketoneilikkaa (*Dianthus deltoides*) löytyi useita kukkivia versoja. Puustorakenteessa ja kasvillisuudessa näkyy vielä aiempi laidunkäyttö.

Kuva 11. Kuvion 2 eteläpäätä Ruonantien varrella.

4. Entinen hakamaa, jonka puustossa on vielä erotettavissa selvä hakamaarakenne (Kuva 12). Tiheydeltään vaihtelevassa puustossa vallitsevat suuret männyt ja koivut, joiden väleissä on yhä osittain niittymäisiä laikkuja. Katajaa esiintyy melko runsaasti. Nuorempia puita on laidunkäytön päättymisen jälkeen jo ehtinyt jonkin verran kasvaa (mm. mäntyä ja pihlajaa). Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti mm. syylälinnunhernettä, metsäapilaa ja kieloa, joiden ohella lajistoon kuuluvat esim. tuoksusimake (*Anthoxanthum odoratum*), nuokkukohokki, kissankello, ahomatara (*Galium boreale*), aho-orvokki (*Viola canina*), ahopukinjuuri, aholeinikki (*Ranunculus polyanthemos*), sikoangervo, päivänkakkara, huopakeltano, metsäkastikka, kalliokielo ja keltamataralta näyttävä matara, joka lienee kelta- ja paimenmataran risteymää. Kuviolla on matalia pieniä kallioita.
5. Puisto. Alueella kasvaa nuoria, istutettuja puita – mm. mäntyä ja tammea. Nurmikko on jätetty leikkaamatta osasta puistoa. Kuviolla kasvaa runsaasti palsternakkaa ja syysmaitiaista (*Leontodon autumnalis*), jonka lisäksi tavataan mm. siankärsämöä, puna-apilaa (*Trifolium pratense*), alsikeapilaa (*T. hybridum*), ahopukinjuurta, koiranputkea ja voikukkaa (*Taraxacum* sp.). Puiston länsilaidassa metsänreunassa sijaitsee pieni mäki, jolla kasvaa rehevää niittymäistä kasvillisuutta lajistossaan esim. metsäapila ja nurmipuntarpää. Mäellä on myös pieni kallio, jonka reunoilla tavataan mäkitervakkoa, sikoangervoa ja keltamataralta näyttävää mataraa.
6. Tuore lehto, jossa kasvaa nuorta haavikkoa. Sekapuina tavataan hieman kuusta, koivua ja nuorta pihlajaa. Kenttäkerroksessa kasvavat runsaina kielo, metsäkastikka ja syylälinnunherne, joiden ohella lehdossa esiintyy esim. metsäapilaa, aholeinikkiä, metsäkurjenpolvea, purtojuurta (*Succisa pratensis*) ja lillukkaa. Kuviolla oli kultarinnan reviirin ydinalue. Puusto on nuorta ja tehokkaasti hoidettua eikä lehtoisuus ole niin voimakasta, että kuvio täyttäisi metsälain mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän.
7. Lehtomainen-tuore kangas, jolla kasvaa melko varttunutta metsää. Pääpuulajit ovat mänty ja koivu, mutta paikoitellen esiintyy runsaasti myös kuusta sekä nuorta haapaa ja siellä täällä nuoria tammia. Kuvion eteläreunalla kasvaa iso

tammi. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti kieloa, mustikkaa ja metsäkastikkaa. Lajistoon kuuluvat lisäksi esim. syylälinnunherne, metsälauha, tuoksusimake, metsäapila, valkovuokko (*Anemone nemorosa*), kalliokielo ja kallioimarre. Metsää kirjovat matalat pienet kalliot, ja ison tammen vieressä sijaitsee pieni keväisin veden vallassa oleva painauma, jossa kasvaa runsaasti jouhivihvilää (*Juncus filiformis*).

Kuva 12. Ruonantien varren kuviolla 4 on hakamaisia piirteitä.

8. Kallioinen ja melko kivinen männikkö, jonka puusto on suhteellisen varttunutta. Sekapuuna kasvaa vähän koivua ja pensaskerroksessa esiintyy jonkin verran katajaa. Metsä on hoidettua ja lahopuuta on varsin niukasti. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti metsälauhaa ja puolukkaa, joiden lisäksi lajistoon kuuluvat mm. metsäkastikka, mustikka, kielo, kalliokielo ja kanerva. Kuviolla on melko kookas siirtolohkare. Kalliot ovat suhteellisen kuluneita.

LINNUSTO

Ruonantien varren alueen linnusto koostuu pääasiassa yleisistä kaupunkimetsiköiden ja puistojen linnuista. Kaikkiaan havaittiin 11 lintulajia, jotka todennäköisesti pesivät alueella tai sen lähistöllä. Nämä ovat harmaasieppo, hippiäinen, kultarinta, mustarastas, pajulintu, peippo, räkättirastas, sepelkyyhky, sinitiainen, talitiainen ja vihervarpunen. Alueella ei ole erityistä linnustollista merkitystä.

LEPAKOT

Selvitysalueen eteläkärjessä havaittiin yksi pohjanlepakko yhtenä inventointiyönä. Ruonantien alueella ei siten ole erityistä merkitystä lepakoille.

MUU LAJISTO

Ruonantien varren alueelta ei ole tiedossa aiempia havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista. Tässä työssä löydettiin pieni kasvusto silmälläpidettävää ketoneilikkaa sekä lisäksi Naantalissa melko harvinaiset särmäputki ja häränsilmä. Alueelta löydetyt keltakukkaiset matarat ovat todennäköisesti tosi asiassa keltamataran ja paimenmataran risteymää.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Ruonantien varren alueen pääosan muodostavan metsäisen mäen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ja myös puustorakenteessa on yhä havaittavissa hakamaisia piirteitä. Ainakin ketoneilikan, särmäputken ja häränsilmän kasvupaikat välittömine lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta. Kaiken kaikkiaan kuviot 2, 3 ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat. Metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä. Selvitysalueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle tai lepakoille. Alueen lounaiskulmassa on kookas siirtolohkare.

4. KIRJALLISUUS

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2015. Manner-Naantalin osayleiskaavan uudisrakentamisalueiden lepakkopotentiaalin arviointi. 4 s. + 1 liite.

Lehtomaa, L. 2000. Varsinais-Suomen perinnemaisemat. Alueelliset ympäristöjulkaisut 160. Lounais-Suomen ympäristökeskus. 429 s.

Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehti Kustannus & Tapio. 192 s.

Neuvoston direktiivi 92/43/ETY luontotyyppien ja luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta A: 21.05.1992.

Neuvoston direktiivi 79/409/ETY luonnonvaraisten lintujen suojelusta A:02.04.1979.

Pääkkönen, P. & Alanen, A. 2000. Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohje. Suomen ympäristökeskuksen monisteita 188. Suomen ympäristökeskus. 128 s.

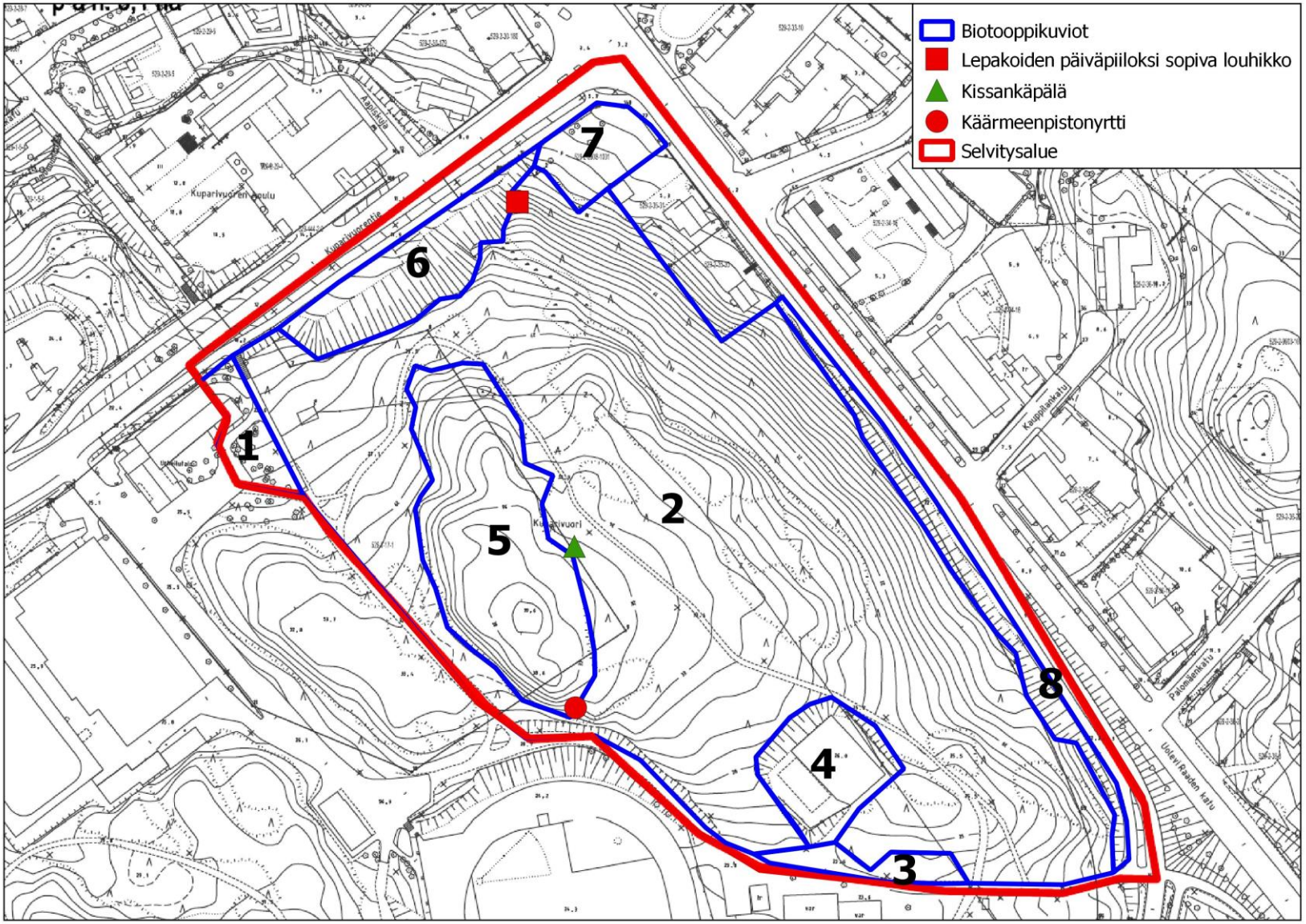
Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim./eds.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus –Punainen kirja 2010. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.

Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264+ 572 s.

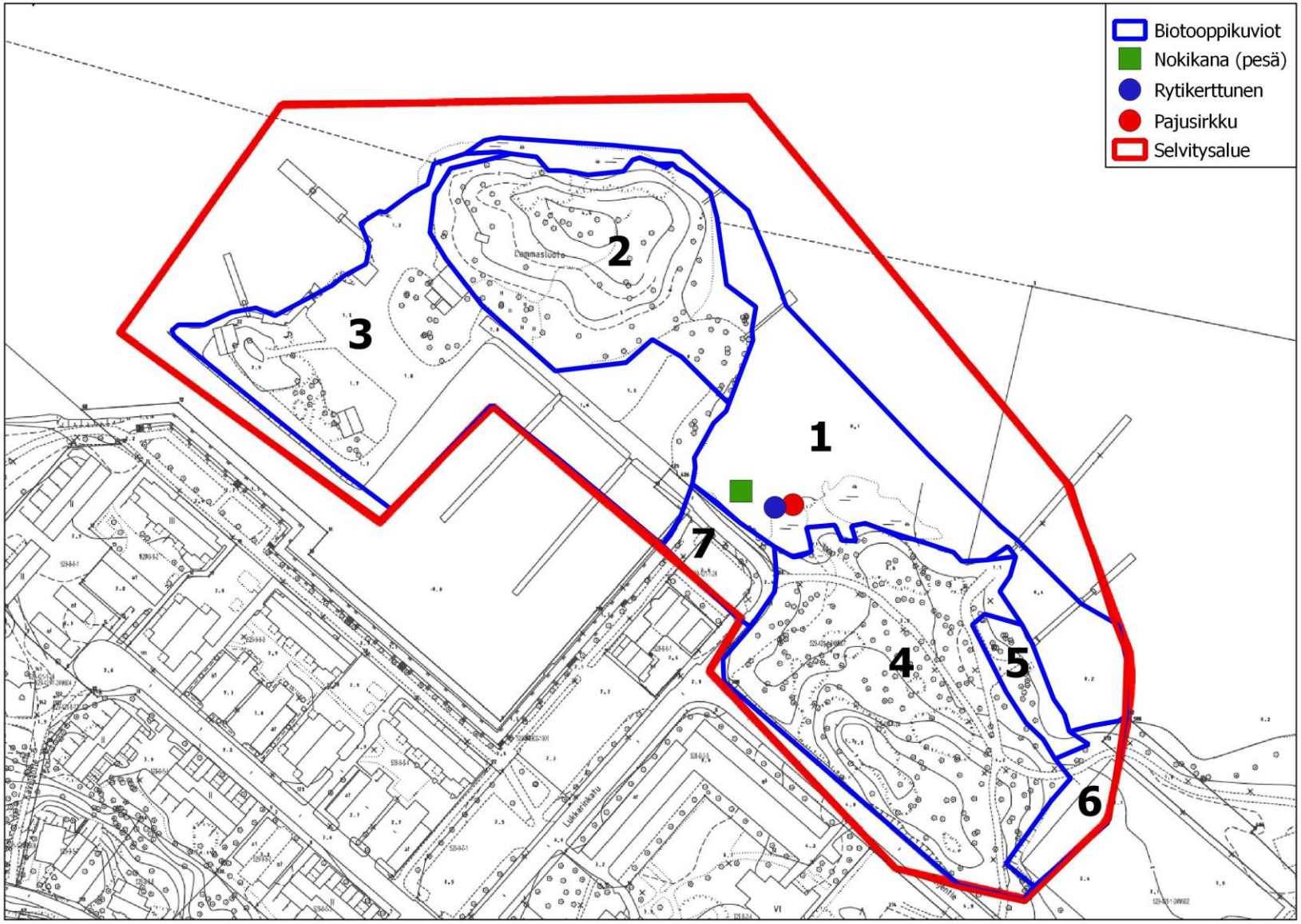
Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M., Siitonen, J. & Valkeapää, A. 2016. Monimuotoisuudella arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen. Metso-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016-2025. Ympäristöministeriön raportteja 17/2016. 75 s.

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016. Suomen lintujen uhanalaisuus 2015. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.

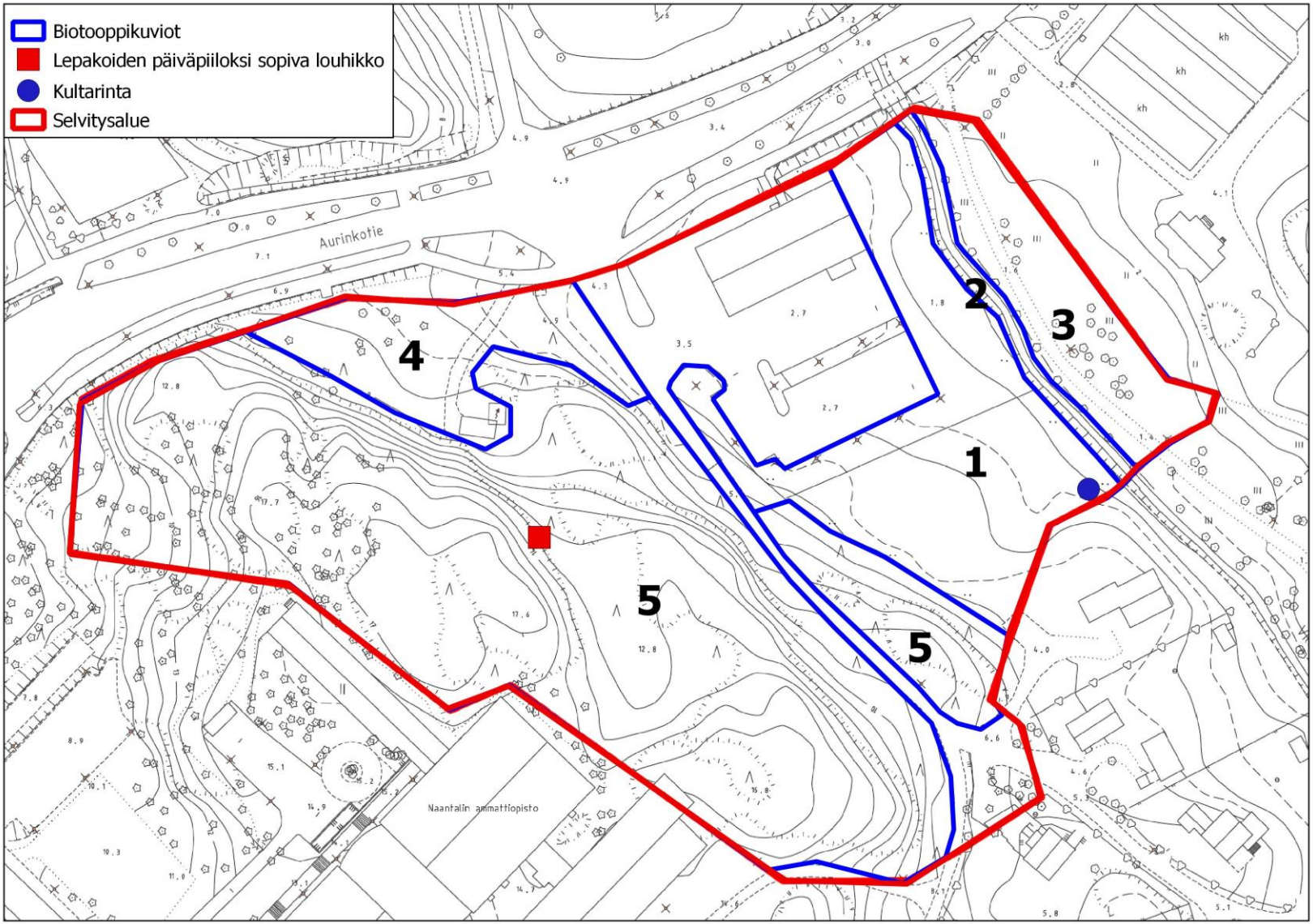
Liite 1. Kuparivuorenrinteen biotooppikuviointi ja luontohavainnot.



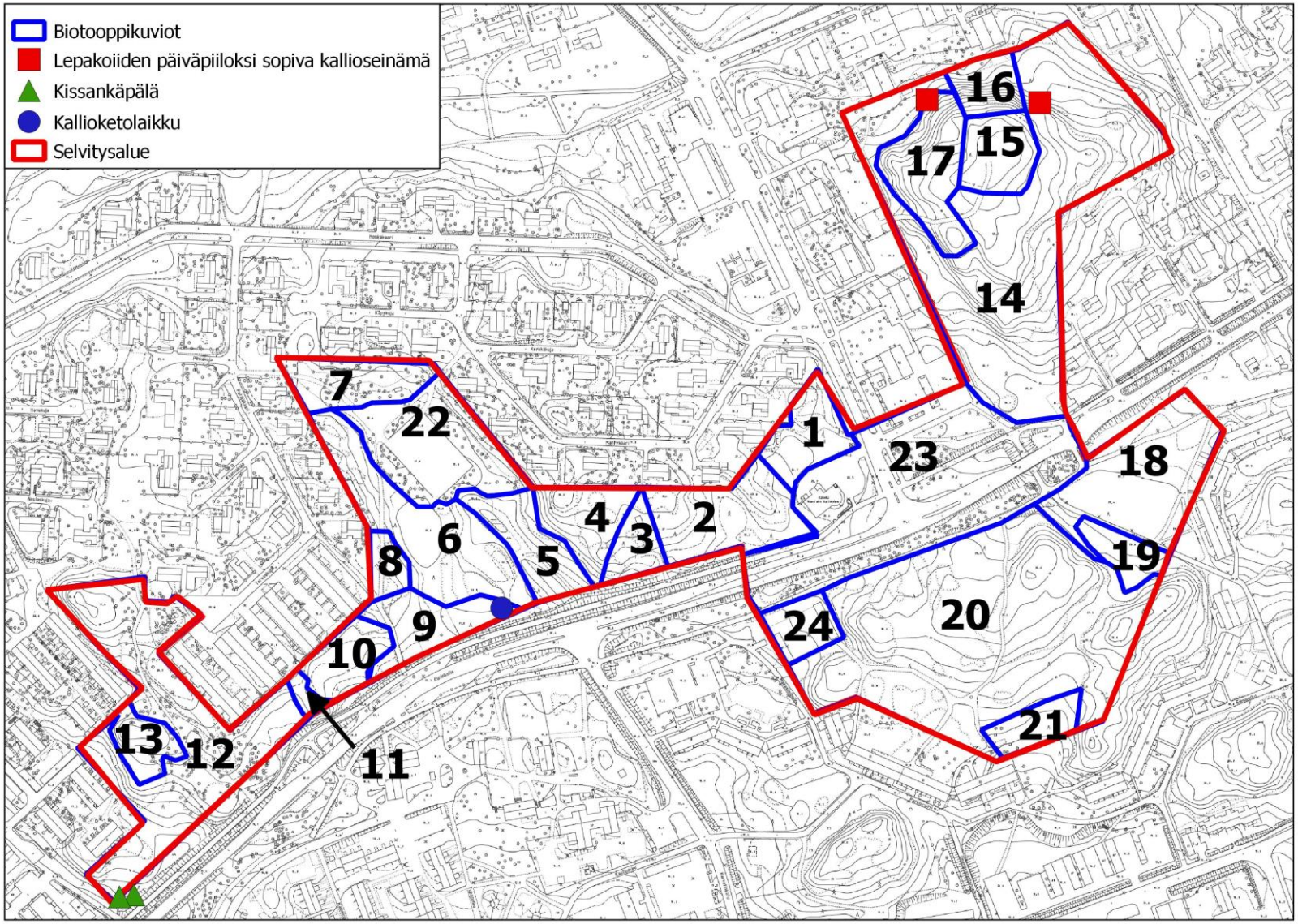
Liite 2. Lammasluodon biotooppikuviointi ja luontohavainnot



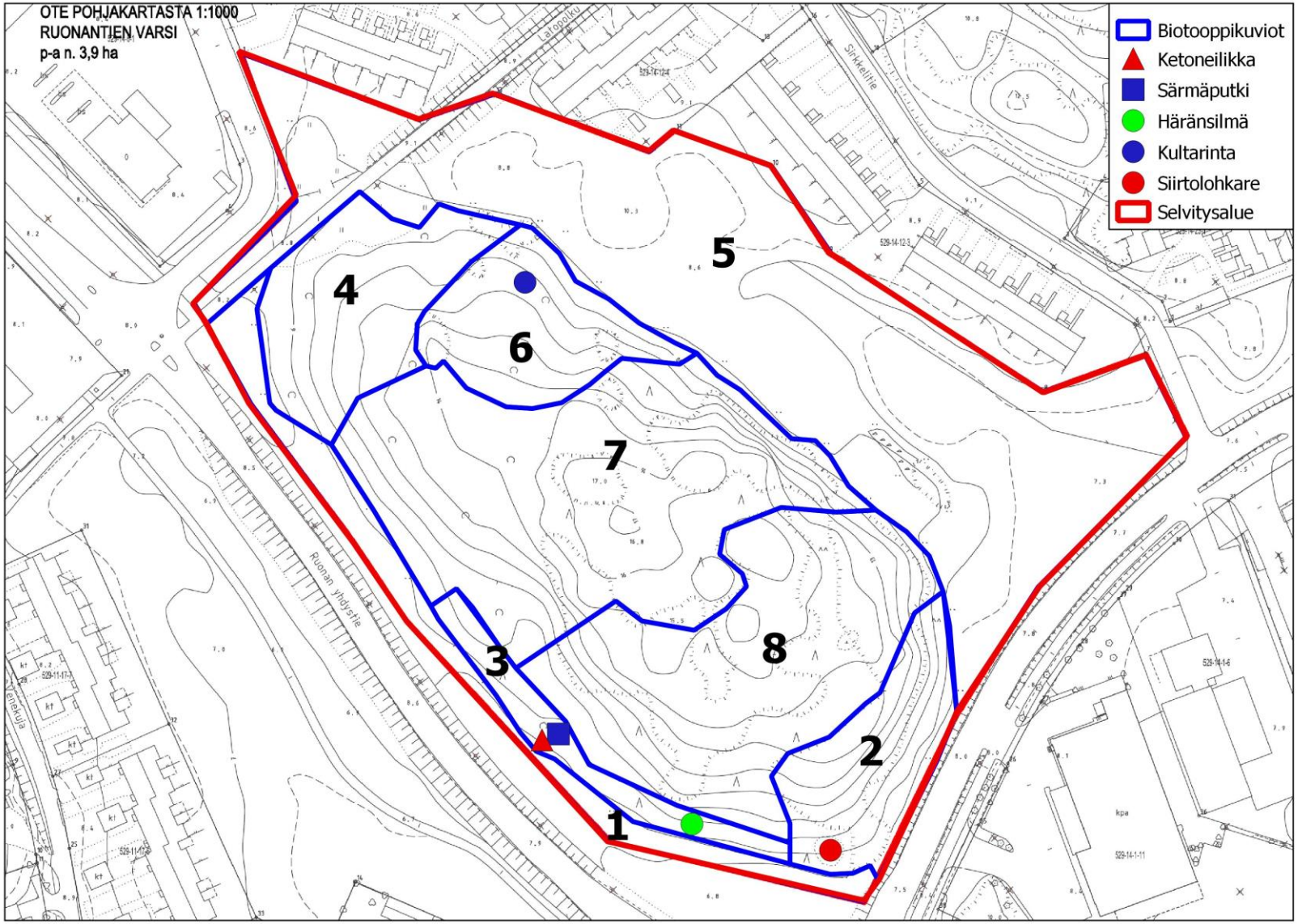
Liite 3. Kylpylän kerrostalojen biotooppikuviointi ja luontohavainnot



Liite 4. Naantalin Aurinkoisen biotooppikuviointi ja luontohavainnot



Liite 5. Ruonantien varren biotooppikuviointi ja luontohavainnot



LIITE 6

O A S

Ak – 354

Naantalin Aurinkoinen asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen keskeisistä tiedoista, josta käy ilmi kaavoitushankkeen peruslähtökohdat ja tavoitteet sekä ne keinot, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Siinä luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa (MRL § 63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

SISÄLLYSLUETTELO:

1. Aloite ja suunnittelun tavoite 2
2. Suunnittelualue ja nykytilanne 2
3. Suunnittelutilanne ja tehdyt selvitykset 3
4. Osalliset 6
5. Vaikutukset ja niiden arviointi 6
6. Suunnittelu, tiedottaminen, osallistuminen ja päätöksenteko 7
7. Yhteystiedot 8

TEHTÄVÄ

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Nuhjalan kerrostaloalueen laajentamista Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksessä sekä nykyisen Naantalin Aurinkoinen Oy:n kiinteistön käyttötarkoitusta liike- ja asuinrakentamisessa. Lisäksi suunnittelualueen länsipäähän on suunniteltu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta ja itäpäähän erillispientalojen sekä asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

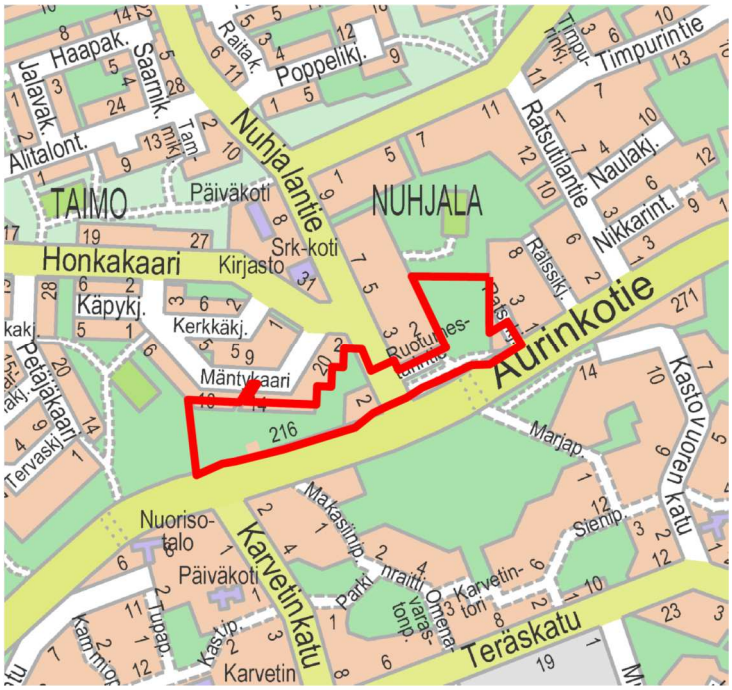
1. ALOITE JA SUUNNITTELUN TAVOITE

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajien esityksestä. Asemakaavalla tarkastellaan rakennusoikeuden lisäämistä sekä nykyisen liikerakennusten korttelialueen muuttamista asuin- ja liikerakennuskäyttöön. Asemakaavamuutos on mukana vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa.

Suunnittelualuetta on laajennettu käsittämään kiinteistön 529-426-1-148.

2. SUUNNITTELUALUE JA NYKYTILANNE

Kaavamuutosalue sijaitsee keskeisellä paikalla Turkuun suuntautuvan Aurinkotien pohjoispuolella Nuhjalantien risteyksen tuntumassa. Suunnittelualue rajautuu itäpuoleltaan 16. kaupunginosan korttelin 43 Ratsukujaan sekä Nuhjalanpuistoon, eteläpuoleltaan Aurinkotiehen, ja muilta osin Mäntypuistoon.



TAVOITE

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Nuhjalantien ja Aurinkotien risteyksessä olevan liikerakennuskorttelin maankäytön tehostamista. Myös ympärillä olevien alueiden maankäyttön tehostamista tarkastellaan lisäämällä asuntorakentamista alueella Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös lisätä ja monipuolistaa asuinrakentamisen tonttitarjontaa. Asemakaavamuutos vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 31 000 m2 (3,1 ha).

Alueen sijainti on osoitettu opaskartassa punaisella rajauksella (kartta ei ole mittakaavassa).

3. SUUNNITTELUTILANNE JA TEHDYT SELVITYKSET

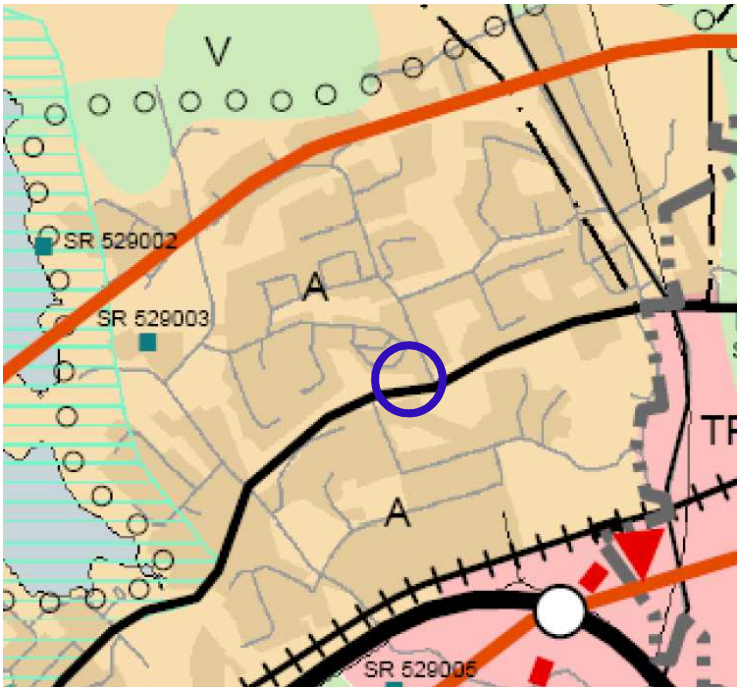
Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosalue sijaitsee noin 2,5 kilometriä Naantalin keskustasta Turun suuntaan. Aluetta rajaavat Aurinkotie, Nuhjalantie ja Mäntypuisto. Suunnittelualueella sijaitsee yksi asuin-/liikerakennus, jossa on leipomo- ja kahvilatoimintaa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, joista neljä ensimmäistä koskee suunnittelualuetta.

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkostot ja energianhuolto

Maakuntakaava



Ympäristöministeriö vahvisti Turun kaupunkiseudun maakuntakaavan 23.8.2004.

Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A).

YMPÄRISTÖ

Kaavamuutosalue on näkyvällä paikalla Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksessä. Alue on olemassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennettua liikerakennusten korttelialuetta. Alue rajautuu luonnontilaiseen Mäntypuistoon Taimon pientaloalueen vieressä. Luontoympäristöltään puistoalue on kallioista kangasmetsää. Mäntypuisto on osa kaupunginosan ulkoilu- ja viheralueverkostoa ja siellä on myös Taimon pallokenttä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +24,0 ja 27,0 m välillä.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Ote maakuntakaavasta. Alueen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä ympyrällä (kartta ei ole mittakaavassa).

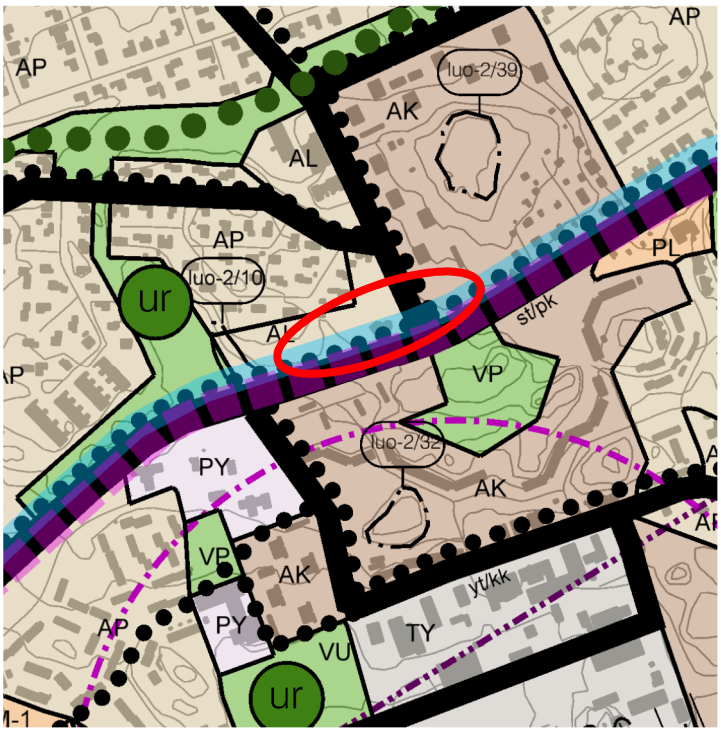
Maankäytön kehityskuva 2035

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maankäytön kehityskuva 2035: n 13.2.2012.

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty osaksi kehitettävää keskusta-aluetta.

Ote Naantalin maakäytön kehityskuvasta. Alueen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä ympyrällä (kartta ei ole mittakaavassa).

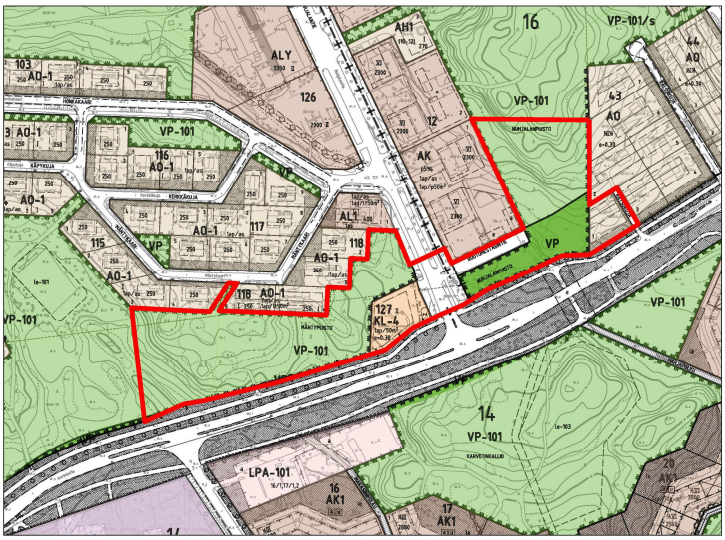
Manner-Naantalin osayleiskaava



Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi AL ja asuinkerrostalovaltaiseksi alueeksi AK.

Ote Manner Naantalin osayleiskaavasta. Alueen sijainti on osoitettu kartassa punaisella ellipsillä (kartta ei ole mittakaavassa).

Asemakaava



Kaavamuutosalueella on voimassa 1988 vahvistunut 13. ja 14. kaupunginosan asemakaavamuutos Ak-180.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-4), jolle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon, erillispientalojen korttelialueeksi sekä puistoalueeksi (VP) ja Nuhjalantien ja Ruotumestarintien sekä Ratsumestarinkujan katualueiksi.

Ote ajantasa-asemakaavasta. Alueen sijainti on osoitettu kartassa punaisella rajauksella (kartta ei ole mittakaavassa).

Maanomistus

Ote maanomistuskartasta. Alueen sijainti on osoitettu kartassa punaisella ympyrällä. Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu kartalla ruskealla värillä (kartta ei ole mittakaavassa).

Taustaselvitykset

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

Naantalin kaupunkikohteiden luontoselvitys 2017

Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut perusselvitykset:

- ympäristöhäiriöt
- täydennysrakentaminen viheralueilla
- Manner Naantalin liikennemeluselvitys

4. OSALLISET

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

OSALLISET

- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Lähialueen asukkaat, paikalliset yhdistykset ja yritykset
- Naantalin kaupungin ao. toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin energia Oy
- DNA Oy
- Caruna Oy
- Turku Energia Oy / kaukolämpö

5. VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta. Kaavan tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.

Erityistä huomiota kiinnitetään alueen elinympäristöön, luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin kohdistuviin vaikutuksiin. Asemakaavan tavoitteita arvioidaan myös rakennetun ympäristön ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

KESKEISET ARVIOITAVAT AIKUTUKSET:

- vaikutus yhdyskuntarakenteen eheytymiseen ja palveluihin
- vaikutus rakennettuun, sosiaaliseen ja kulttuuriseen ympäristöön
- vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset elinympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

6. SUUNNITTELU, TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vireille tulo

Naantalin Aurinkoisen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireille tulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2016.

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n. OAS:aa täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana. Lisäksi laaditaan tarvittaessa alustavat maankäyttöluonnokset.

Suunnittelualueelta tehdään tarvittavat selvitykset.

Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen ja -selostuksen, jotka asetetaan OAS:n kanssa yhdessä nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä.

Ehdotusvaihe

Maanomistajan kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Kaupunkisuunnittelujaosto käsittelee kaavaehdotuksen jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 14 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).

Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen. Kaupunginhallitus esittää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyy asemakaavan.

PROSESSIN VAIHEET / AIKATAULU ARVIOITU

- vireille tulo
  - kaavoitusaloite
  - mukana kaavoituskatsauksessa
  - asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

1/ -16

- valmistelu- eli luonnosvaihe
  - OAS
  - käsittely (*ltk*)
  - selvitykset
  - kaavaluonnos + selostus
  - käsittely (*ltk*)
  - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
  - nähtävillä / mielipiteet
  - lausunnot

3/ -17

- ehdotusvaihe
  - maankäyttösopimus
  - kaavaehdotus + selostus
  - vastineet luonnoksesta
  - käsittely (*ksj, kh*)
  - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
  - nähtävillä / muistutukset
  - lausunnot

11/ -18

- hyväksymisvaihe
  - tarkistettu kaavaehdotus + selostus
  - vastineet ehdotuksesta
  - käsittely (*kh, kv*)
  - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
  - valitusaika hallinto-oikeuteen

1/ -19

Rs= Rannikkoseutu
Ki= Kaupungin ilmoitustaulu
Vs= Verkkosivut

7. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista saat www.naantali.fi sekä:

Naantalin kaupunki
Tekniset palvelut | maankäyttöosasto | kaavoitus
Käsityöläiskatu | PL 43 | 21101 Naantali
p. (vaihde) +358 2 4345 111

kirjaamo@naantali.fi | etunimi.sukunimi@naantali.fi

Kaupunginarkkitehti
Oscu Uurasmaa
p. +358 4171 229

Kaavoitusarkkitehti
Mika Sahlström
p. +358 44 4171 380

Suunnitteluavustaja
Eeva Rytkölä
p. +358 44 4171 248

Ak-354

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos LIITE 7

Valmisteluvaiheen kuuleminen, lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet 19.11.2018

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 16.3. – 18.4.2017 välisenä aikana. Nähtävillä oloa jatkettiin 24.4. asti.

Valmisteluaineistosta saatiin kuusi lausuntoa sekä kolme mielipidettä. Lisäksi nähtävillä olo aineistosta järjestettiin maanomistajien kanssa kaavaneuvotteluita ja luonnosvaiheen yleisötilaisuus 29.3.2017 sekä alueen omakotiyhdistyksen toimesta keskustelutilaisuus 16.2.2017, joista saatiin suullisia mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Caruna Oy, DNA Oy sekä Naantalin Energia Oy. Mielipiteitä antoivat suunnittelualueen ympäristön asukkaat.

1. **Varsinais-Suomen ELY keskus**

   ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen. Asia on katsottu yhdessä ELYn liikennevastuu -alueen kanssa.

   Kohta 1.1

   Kommenttina kaavan OAS:aan todetaan, että kohdassa vaikutusten arviointi *”vaikutukset elinympäristöön”* on huomioitava erityisesti liikennemelun vaikutusten arviointi kun tavoitteena on alueen kaavoitus asuin- ja liikerakentamisen tarpeisiin. Melun huomiointi koskee mahdollisesti myös kaavan selvitystarpeita.

   Kohta 1.2

   Alue on pääosin nykyisen asemakaavan puistoa. Muutoksessa onkin tarpeen esittää johtopäätökset lähivirkistysalueiden riittävyydestä OASn kohdassa *”vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin”*.

   ELY-keskuksella ei ole kaavaan muutoin kommentoitavaa.

   Kaavoittajan vastine

   Kohta 1.1

   Suunnittelualueella elinympäristöön kohdistuvaa liikennemelua ehkäistään rakennusten sijoittelulla, julkisivurakentein, rakennusosin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

   Rakennusten sijoittuminen olevan rakennuskannan ja Aurinkotien välille pienentää myös olevan elinympäristön liikenteen melutasoa.

   Suunnittelualueelle on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön aikana selvitys liikenteenmelusta ja ympäristöselvitys.

Kohta 1.2

Suunnittelualueelta on laadittu Naantalin kaupunkikohteiden luontoselvitys, joka on asemakaavaehdotuksen selostuksen liiteasiakirja. Selvityksestä käy ilmi, että

”Naantalin Aurinkoisen alueelta ei löytynyt sellaisia luontotyyppikohteita, jotka tulisi erityisesti huomioida maankäytössä. Kuvioilla 14 ja 17 sijaitsevien kallioseinämien välitön lähiympäristö olisi kuitenkin hyvä jättää rakentamatta, sillä seinämissä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Samoin löydetyn kissankäpäläkasvuston välitön lähiympäristö olisi suotavaa sääsää. Alueella ei ole erityistä merkitystä lintujen kannalta. Alueella jonkin verran merkitystä lepakoiden elinalueena, mutta ei siinä määrin, että tämän pohjalta olisi tarpeen esittää maankäyttösuosituksia.”

Lisäksi alueelta on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä pinta-alatarkastelu ”täydennysrakentaminen viheralueilla”. Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m^2, ~83 % kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m^2, ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m^2. Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.

2. Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 2.5.2017, että Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M49/10.3.2017) ei anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Varsinais-Suomen liitto toteaa kuitenkin kommenttinaan, että kaava toteuttaa hyvin rakennemallia joukkoliikennevyöhykkeen täydennysrakentamisella. Kaavaluonnoksen pysäköintiratkaisut herättävät kysymyksen, jota eri suunnittelufoorumeillakin on viime aikoina pohdittu: Voidaanko joukkoliikenteeseen vahvasti tukeutuvien asuinalueiden pysäköintinormia keventää? Tästä voidaan toivottavasti herätellä lisää keskustelua yleisesti myös Alueidenkäytön yhteistyöryhmän tapaamisissa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Suunnittelualueella on hyvä joukkoliikenteen saavutettavuus. Asemakaavaehdotukseen on esitetty autopaikkojen vähimmäismääräksi asemakaavaluonnoksen 1 ap. / 80 k-m^2 sijasta 1 ap. / 85 k-m^2. Pysäköintivaatimus on sama kuin Naantalin keskustan uusilla asuntokaavoilla. Joukkoliikenteen saavutettavuutta tuetaan kehittämällä kevyenliikenteen reitistöä. Suunnittelualueelle osoitetaan uusi laajempi polkupyörien liityntäpysäköintialue (pp-1).

3. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto asemakaavan muutoksesta Naantalin Aurinkoinen, luonnosvaihe

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että sillä ei omalta toimialaltaan ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5. DNA Oyj

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen ja toteamme seuraavaa:
DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.
Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa.
Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.
Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

6. Naantalin Energia Oy

Asemakaavaluonnoksessa on huomioita muuntamon paikka.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

7. Treeva Oy

Mielipide Naantalin Aurinkoisen asemakaavoituksesta
Kaavassa huomioidaan hyvin kaupungin tiivistäminen ja väestötavoitteet.
Nuhjalantien kerrostalot ja Karvetti aivan naapurustossa, suurimpina ARA-rahoitusalueina luovat kuitenkin hieman erilaisen lähtökohdan kaavoitukselle. Nuhjalantien- ja Karvetin kerrostaloalueita ei tule saattaa samaan jatkumoon muiden Ara-hankkeiden kanssa.

Kaavoituksessa tulee kieltää Ara rahoitus ja tehdä töitä sen hyväksi että ko. tonteille saadaan yksityisellä rahoituspohjalla toimivia asuntoyhteisöjä. Segregaatiota tulee välttää jotta uudet ja olemassa olevat asuinalueet sopivat ongelmitta yhteen.
Naantalin parhaimpia markkinointivaltteja on ollut ja toivottavasti tulee olemaan vapaarahoitteinen asunto- ja tonttitarjonta.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa mahdollisimman monipuolinen rakentaminen eri toimijoiden näkökulmasta alueella. Asemakaavalla ei ratkaista toimijaa tai rahoitusmuotoa kiinteistöillä.

Merkitään tiedoksi.

8. Allekirjoittaneiden Ratsu- ja Rälssikujan asukkaiden mielipide

13 allekirjoitusta

Mielipide asemakaavaluonnoksesta Ak354, Naantalin Aurinkoinen asemakaavamuutos

Asemakaavaluonnoksessa kaava-alueen itäreunaan Nuhjalanpuistoon on esitetty asuinkerrostalojen korttelialuetta. Ruotumestarintien itäpuolella olevalle korttelialueelle nro 12 olisi asemakaavaluonnoksen mukaan mahdollista rakentaa seitsemänkerroksinen kerrostalo, jonka rakennusoikeus olisi 2500 kerrosneliömetriä.

Korttelialue on sijoitettu kokonaisuudessaan nykyisen puistoalueen paikalle. Kerrostalon rakennusala on sijoitettu noin 30 metrin päähän suunnitellun korttelialueen itäpuolella sijaitsevista asuinpientaloista. Korttelialueen länsipuolella oleviin nykyisiin kerrostaloihin taas on kaavaluonnoksessa jätetty kaksinkertainen välimatka.

Kaavaluonnoksessa esitetystä kerrostalorakentamisesta aiheutuisi kohtuutonta haittaa Nuhjalanpuiston itäreunaan rajoittuvien omakotikiinteistöjen omistajille. Omakoti- ja kerrostaloalueiden välinen puusto hävitettäisiin suurelta osin ja omakotitalojen viereen rakennettavasta seitsemänkerroksisesta kerrostalosta olisi esteetön näkymä omakotitaloihin ja niiden pihoille. Ongelmaa korostaa se, että suunniteltu asuinrakennuksen rakennusalue sijoittuu rinteeseen, eli korkeammalle kuin olemassa olevat kerrostalot.

Katsomme, että uudessa asemakaavassa Ruotumestarintien itäpuolinen alue (kaavaluonnoksen kortteli 12) tulisi jättää nykyisen asemakaavan mukaisesti puistoalueeksi.

Rakentaminen kyseiselle korttelialueelle saattaisi tulla kysymykseen, mikäli asuinrakennus sijoitettaisiin korttelialueen länsireunaan ja olisi esitettyä selvästi matalampi.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosalueen itäpään rakennusaloja kerrostalon ja autonpaikkojen korttelialueilla sekä piha-alueita yhteiskäyttöalueella on järjestelty asemakaavaehdotuksessa. Korkean rakentamisen ja liikenteenmelun vaikutuksia on pyritty pienentämään sijoittamalla rakentaminen suunnittelualueella Aurinkotien viereen. Vastaavasti kohti pohjoista

Nuhjalanpuistoon suuntaan maankäyttö kevenee autopaikkojen ja asumista palvelevan yhteiskäyttöseksi korttelialueiksi, jossa sijaitsee korttelin 45 asuinkerrostalojen leikkipiha. Kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on ehdotusvaiheessa noin 50m. Myös kaavamuutosalueen länsipään kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on noin 50 m.

Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteita.

Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m^2, ~83 % kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m^2, ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m^2. Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.

Vaikutus kaavaan

Asemakaavaehdotuksessa asuinkerrostalon paikkaa on muutettu Aurinkotien viereen samaan AK-kortteliin luonnosvaiheessa esitetyn asuinkerrostalon kanssa. Rakennusoikeutta on laskettu 2500 -> 2300 k-m^2:iin. Suurin sallittu kerrosluku VII korttelilla säilyy. Tulevan asuinkerrostalon perustaso on 1 - 2 m alempana kuin luonnosvaiheessa. Joten AK-15 korttelin 45 rakennusten korkeus noudattelee paremmin olemassa olevan Nuhjalan kerrostaloalueen räystäskorkeuksia.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), jonne voidaan sijoittaa AK-15 asuinkerrostalojen korttelialueen oleskelu- ja leikkialueita. AH-korttelialueelle on rajattu alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Rajatulla alueella maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet (s-lu).

9. Suunnittelualueen naapurin asukasmielipide

Itäpään kerrostalo pois. Tilalle voisi mahdollisesti rakentaa rivitalon. Samalla voisi tutkia mahdollisen kerrostalon sijoittumista tontin länsirajalle siten, että pysäköintikatokset olisivat tontin itärajalla rajaamassa aluetta omakotiasutuksen suuntaan.

Lisäksi

Liikennemäärän kasvu huolestuttaa.

Kaavoittajan vastine

Ks. kohta 8

Vaikutus kaavaan

Ks. kohta 8

10. Yleisötilaisuus asemakaavaluonnoksesta 29.3.2017 kello 17:00 – 20:00

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen järjestettiin yleisötilaisuus 29.3.2017. Tilaisuus aloitettiin suunnittelualueen maastossa kaavakävelyllä ja tämän jälkeen jatkettiin keskustelulla Karvetin monitoimitalolla. Tilaisuuteen osallistui yhteensä noin 20 henkilöä.

Maastossa tutustuttiin asemakaavaluonnoksen avulla viiteen eri aluekokonaisuuteen.

- rakentaminen Nuhjalantien varrella (suunnittelualueen itäpää)
- kerrostalorakentaminen idästä Nuhkalantien risteykseen
- Nuhjalantien risteyksen liikennejärjestelyt
- rivitalorakentaminen (suunnittelualueen länsipää)
- virkistysalueet ja viherrakentaminen

Kaavakävelyyn osallistui noin 20 henkilöä ja noin 700 m:n kävelylenkki käytiin kahdessa ryhmässä. Kaavakävelyllä ja Karvetin monitoimitalolla keskusteltiin mm. seuraavista asioista:

a. Puiden ja kasvillisuuden poistamista vastustetaan, isot puut ovat suojana.
b. Viheralueet ovat luontainen etu.
c. Itäpään kalliota hävitetään.
d. Itäpään kerrostalon rakentamista vastustetaan.
e. Keskusteltiin itäpään kerrostalon sijainnista ja asennosta.
f. Kerrostalojen porttiaihe on hyvä.
g. Miksi kaavoitetaan tällaista aluetta?
h. Asemakaavamuutos on iso muutos alueella.
i. Voiko asemakaavahanketta porrastaa? Ensin porttiaihe.
j. Keskusteltiin asemakaavahankkeen aikataulusta ja Manner Naantalin osayleiskaavan vaikutuksista mm. Aurinkotien toisella puolella käärmetalon puistossa.
k. Tuleeko kiertoliittymä?

Kaavoittajan vastine
Kohdat a - e
Ks. kohta 8

Kohta f
Merkitään tiedoksi

Kohdat g - j
Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisäämällä tonttitarjontaa Manner Naantalin alueella. Hanke edistää alueen palvelutarjontaa. Suunnittelualue on joukkoliikennereitin varrella. Kaupungin ja yksityisen palvelut ovat lähellä, kuten myös kunnallistekniikka.

Kohta k
Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymä voidaan toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa asemakaavaa.

Vaikutus kaavaan
Ks. kohta 8

11. Keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksesta ja valmistuneesta Manner Naantalin osayleiskaavasta 16.2.2017 kello 18:30 – 20:00

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen pidettiin lähiseudun asukkaiden järjestämä keskustelutilaisuus 16.2.2017. Tilaisuuteen osallistui noin 25 - 30 henkilöä.

Tilaisuudessa käytiin läpi vasta valmistunutta Manner Naantalin osayleiskaavaa, johon asukkaat olivat ottaneet kantaa liikennejärjestelyiden ja rakennettavuuden kannalta.

Keskustelu Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen tavoitteista.

Esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaava-alueelta laadittua havainnepiirustusta.

Tilaisuudessa nousi esiin suullisia mielipiteitä mm. seuraavista asioista:

a. Mikä on suunnittelualueen toteutusaikataulu?
b. Alueen sisäinen liikennejärjestely, mennäänkö nykyisten asuntokatujen kautta uudelle alueelle?
c. Välissä tulee olla riittävä viherkaista.
d. Säilytetäänkö lähivirkistysalue (VL) ja voidaanko sitä käyttää?
e. Rakennusten korkeus, rivitaloja vai kerrostaloja?
f. Tuleeko kiertoliittymä?

Kaavoittajan vastineet kysymyksiin ja mielipiteisiin:

Kohta a

Asemakaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2019 alussa. Suunnittelualueen kadut ja vesihuolto pyritään rakentamaan vuoden 2019 aikana, joten uudet asukkaat pääsisivät rakentamaan aikaisintaan vuoden 2019 syksyllä tai 2020 keväällä.

Kohta b

Suunnittelualueelle ei mennä olemassa olevien asuntokatujen kautta. Alueelle kuljetaan Ruotupihan ja Ruotumiehentien kautta.

Kohta c ja d

Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m^2, ~83 % kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m^2, ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m^2. Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.

Kohta e

Asemakaavatyön tavoitteena on toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavaa ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisäämällä tonttitarjontaa Manner Naantalin alueella. Samalla hanke edistää alueen palvelutarjontaa.

Suunnittelualueen keskiosa täydentää Nuhjalan kerrostaloaluetta ja suunnittelualueen itä- ja länsipäähän on esitetty asemakaavaehdotuksessa pienimittakaavaisempaa mm. rivitalorakentamista.

Kohta f

Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymä voidaan toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa asemakaavaa.

Vaikutukset kaavaan

Ks. kohta 8

2 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 : 1000

LIITE 8

21.11.2018 195521

2	AK-15	Asuinkerrostalojen korttelialue.
4	AP-21	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
6	AL-11	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
6	AL-12	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
5	AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
34	VL	Lähivirkistysalue.
7	LPA	Au opaikkojen kor elialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83		Kaupungin- tai kunnanosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85		Osa-alueen raja.
86		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
88	2	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
90		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
91	13	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
93	127	Korttelin numero.
95	RUOT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
99	m 30 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
100	VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
101	II u ⅔	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
105	e = 0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
113		Rakennusala.
113	pi-1	Piha-alue, jolle voidaan rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
117	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
117	en	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
117	et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maahan upotettavan jätekeräyspisteen.
119	a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
125	u	Uloke.
127		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
130		Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
132	35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
133	le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
135		Istutettava puurivi.
136		Katu.
139		Ulkoilureitti.
140	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
140	pp-1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla polkupyörän pysäköintialue.
147	ajo	Ajoyhteys.
149	jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
150		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
151	p	Pysäköimispaikka.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
165	(127-2)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelien tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
165	(et/127-2)	Suluissa olevat tunnus ja numerot osoittavat korttelien tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennusalalle sijoittaa.
169	s-lu	Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
169	hule-1	Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot 1 ap / 85 k-m²
- myymälä 1 ap / 50 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autonsäilytystiloja katoksiin.
Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Rakentamistapa
Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.
Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.
Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä yksittäisinä parvekkeina julkisivupinnasta ulos. Parvekenauhat ja parvekekentät sallitaan.
Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihajärjestelyt
Korttelin piha-alueelle on leikkiä ja oleskelua varten osoitettava yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m2 jokaista asuin- kerrosalan 100 m2 kohti. Leikki- ja oleskelualue on ympäröitävä suojaistutuksin.
Korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi.
Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Liikennemelu ja -pöly
Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylity.
Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuinkortteleissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.
Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

Naantalin kaupunki
Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos Ak - 354

Asemakaavamuutos koskee Naantalin
- 13. kaupunginosan kortteleita 118 ja 127 sekä virkistys- ja katualuetta.
- 16. kaupunginosan korttelia 43 sekä osia Mänty- ja Nuhjalanpuistojen virkistysalueita (VL) sekä Nuhjalan- ja Ruotumestarintien katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Naantalin
- 13. kaupunginosan korttelit 127 ja 128 ja osa korttelia 118 sekä Mäntypuiston virkistysaluetta (VL) ja Ruotupihan katualuetta.
- 16. kaupunginosan korttelit 43 ja kortteli 45 sekä Nuhjalanpuiston virkistysaluetta (VL) ja Ruotumestarintien katualuetta.

Asemakaavamuutos koskee osaa asemakaavoja Ak-41, 59, 62 ja 218 sekä asemakaavaa Ak-180.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Hanke
Akm-354 NAANTALIN AURINKOINEN

Piirustuksen sisältö
ASEMAKAAVAEHDOTUS

Laatinut: Mika Sahlström
Piirtänyt:

Kaavoitusarkkitehti:
Suunnitteluavustaja:

Tarkistanut: Oscu Uurasmaa
Päiväys: 19.11.2018

Kaupunginarkkitehti:

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Päiväys
Elise Lehikoinen

Maankäyttöpäällikkö:

Mittakaava: 1 : 1000
Piirustuksen n:o

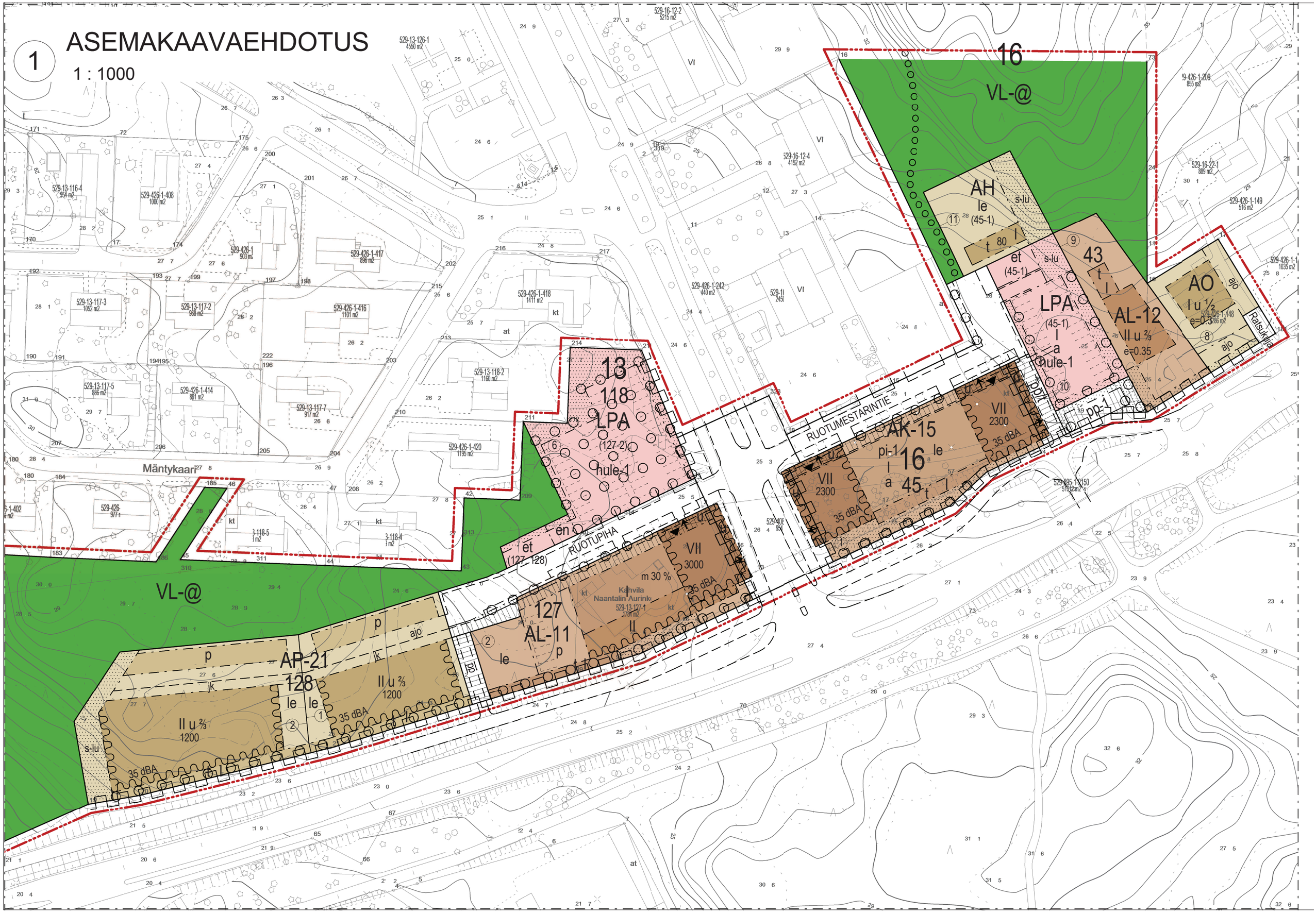
EHD

NAANTALI 575 NÅDENDAL

NAANTALIN KAUPUNKI
TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | ASEMAKAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI | KIRJAAMO@NAANTALI.FI

1 ASEMAKAAVAEHDOTUS

1 : 1000



LIITE 9

1

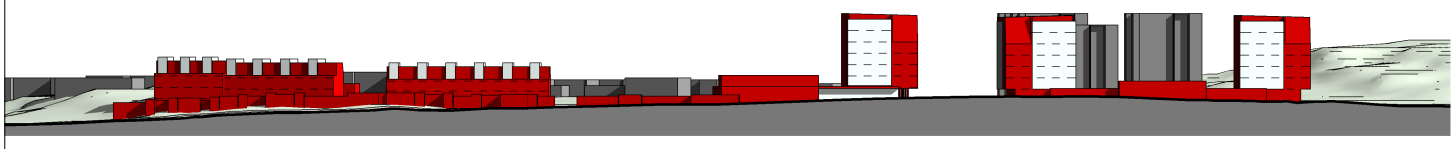
ALUEEN RAKEISUUS

1 : 2000

2

PROJEKTIO AURINKOTIELTÄ

1 : 2000



Hanke

Akm-354 NAANTALIN AURINKOINEN

Piirustuksen sisältö
ALUEEN RAKEISUUS

Laatinut
Mika Sahlström

Piirtänyt

Kaavoitusarkkitehti

Suunnitteluavustaja

Tarkistanut
Oscu Uurasmaa

Päiväys
19.11.2018

Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Päiväys

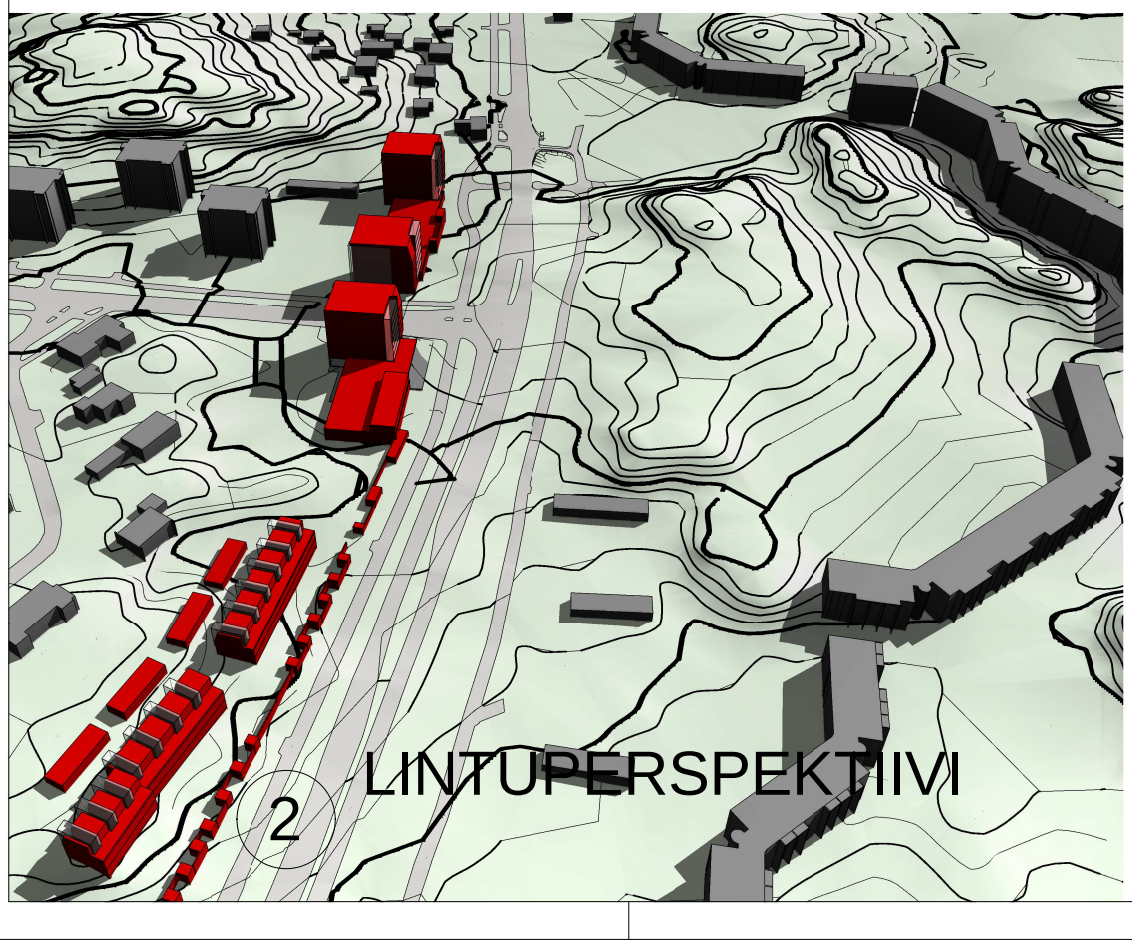
Maankäyttöpäällikkö

Mittakaava
1 : 2000

Piirustuksen n:o
HAV-1

NAANTALI 575 NÅDENDAL

NAANTALIN KAUPUNKI
TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | ASEMAKAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI | KIRJAAMO@NAANTALI.FI



Hanke

Akm-354 NAANTALIN AURINKOINEN

Piirustuksen sisältö
HAVAINNEPIIRUSTUS

Laatinut
Mika Sahlström

Piirtänyt

Kaavoitusarkkitehti

Suunnitteluavustaja

Tarkistanut
Oscu Uurasmaa

Päiväys
19.11.2018

Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Päiväys

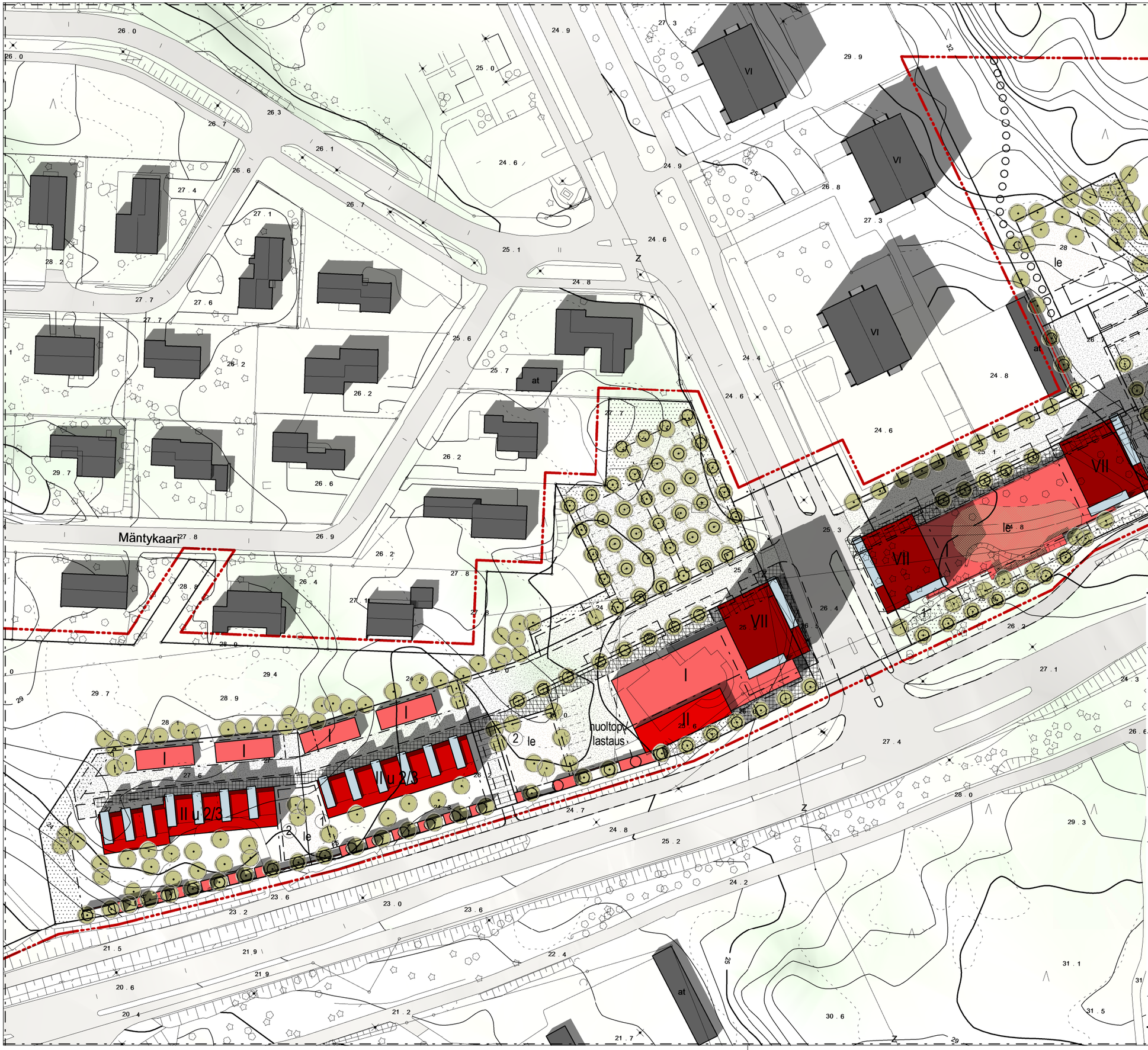
Maankäyttöpäällikkö

Mittakaava
1 : 2000

Piirustuksen n:o
HAV-2

NAANTALI 575 NÅDENDAL

NAANTALIN KAUPUNKI
TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | ASEMAKAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI | KIRJAAMO@NAANTALI.FI



Hanke

Akm-354 NAANTALIN AURINKOINEN

Piirustuksen sisältö
MAANKÄYTTÖLUONNOS

Laatinut
Mika Sahlström

Piirtänyt

Kaavoitusarkkitehti

Suunnitteluavustaja

Tarkistanut
Oscu Uurasmaa

Päiväys
19.11.2018

Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Päiväys

Maankäyttöpäällikkö

Mittakaava
1 : 1000

Piirustuksen n:o
HAV-3

NAANTALI 575 NÅDENDAL

NAANTALIN KAUPUNKI
TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | ASEMAKAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI | KIRJAAMO@NAANTALI.FI