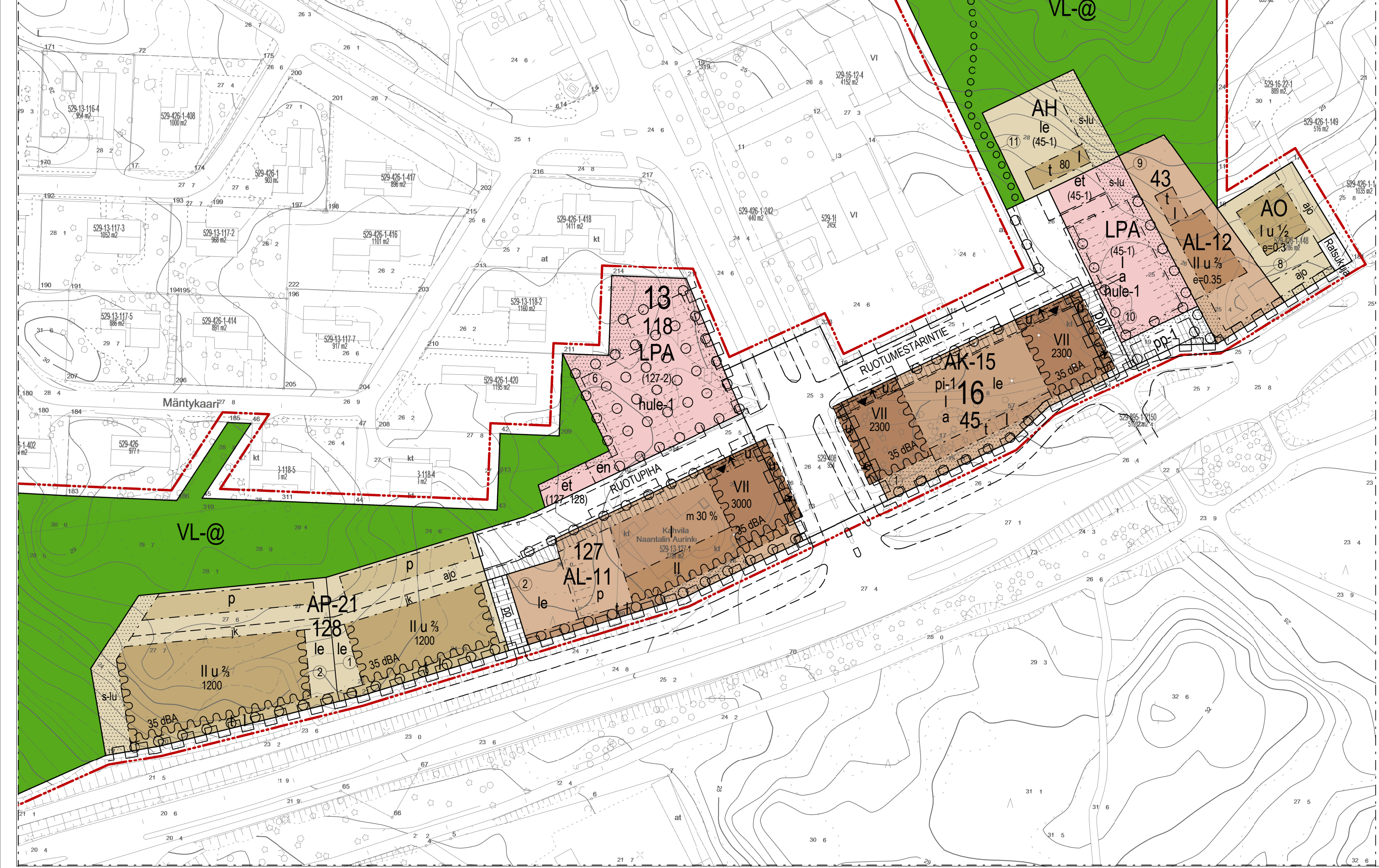


1 ASEMAKAAVAEHDOTUS

1 : 1000



2 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 : 1000

- 2 **AK-15** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 4 **AP-21** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 5 **AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 6 **AL-11** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 6 **AL-12** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- 5 **AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- 34 **VL** Lähivirkistysalue.
- 57 **LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 82 **---** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 83 **---** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 84 **---** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85 **---** Osa-alueen raja.
- 86 **---** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 88 **---** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 90 **✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 91 **13** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 93 **127** Korttelin numero.
- 95 **RUOT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **2300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 99 **m 30 %** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- 100 **VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 101 **II u %** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 105 **e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- 113 **en** Rakennusala.
- 113 **pi-1** Pihalle, jolle voidaan rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- 117 **t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- 117 **en** Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- 117 **et** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maahan upotettavan jätekeräyspisteen.
- 119 **a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 125 **u** Uloke.
- 127 **☒** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- 129 **↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 130 **▼** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- 132 **35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- 133 **le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134 **▨** Istutettava alueen osa.
- 135 **○ ○ ○** Istutettava puurivi.
- 136 **—** Katu.
- 139 **○ ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- 140 **pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- 140 **pp-1** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla polkupyörän pysäköintialue.
- 147 **ajo** Ajoyhteys.
- 149 **jk** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 150 **▨ ▨ ▨** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 151 **p** Pysäköimispaikka.
- 159 **▨ ▨ ▨** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Suluisa olevat numerot osoittavat korttelin tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 165 **(127-2)** Suluisa olevat tunnus ja numerot osoittavat korttelien tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennuslalle sijoittaa.
- 165 **(et/127-2)** Suluisa olevat tunnus ja numerot osoittavat korttelien tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennuslalle sijoittaa.
- 169 **s-lu** Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnontilaisena korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- 169 **hule-1** Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennussuunnitelmaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - asunnot 1 ap / 85 k-m²
 - myymälä 1 ap / 50 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autonsäilytystiloja katoksiin. Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp/asunto.

Rakentamista
 Julkisissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria. Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa. Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä yksittäisinä parvekkeina julkisivupinnasta ulos. Parvekenauhat ja parvekekentät sallitaan. Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihajärjestelyt
 Korttelin pihalle on leikkiä ja oleskelua varten osoitettava yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m² jokaista asuin- kerrosalan 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualue on ympäröitävä suojatutuksin. Korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoustilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloihin. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Liikennemelu ja -pöly
 Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjeavot ylity. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjeavon, tulee lasittaa. Alueen asuinrakennuksissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

Naantalin kaupunki
Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos Ak - 354

Asemakaavamuutos koskee Naantalin
 - 13. kaupunginosan kortteleita 118 ja 127 sekä virkistys- ja katualueita.
 - 16. kaupunginosan kortteliä 43 sekä osia Mänty- ja Nuhjalanpuistojen virkistysalueita (VL) sekä Nuhjalan- ja Ruotimestarintien katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Naantalin
 - 13. kaupunginosan korttelit 127 ja 128 ja osa kortteliä 118 sekä Mäntypuiston virkistysaluetta (VL) ja Ruotupihan katualueita.
 - 16. kaupunginosan kortteliä 43 ja kortteliä 45 sekä Nuhjalanpuiston virkistysaluetta (VL) ja Ruotimestarintien katualueita.

Asemakaavamuutos koskee osaa asemakaavoja Ak-41, 59, 62 ja 218 sekä asemakaavaa Ak-180.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Hanke

AKM-354 NAANTALIN AURINKOINEN

Piirustuksen sisältö
ASEMAKAAVAEHDOTUS

Laatinut Piirtänyt
 Mika Sahlström

Kaavoitusarkkitehti Suunnitteluavustaja
 Tarkistanut Päiväys
 Osku Uurasmaa 19.11.2018

Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimuksen. Päiväys
 Elise Lehtikainen

Maankäyttöpaalikkokö Piirustuksen n:o
 Mittakaava EHD
 1 : 1000

NAANTALI 575 NÄDENDAL

NAANTALIN KAUPUNKI
 TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | ASEMAKAAVOITUS
 KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI | KIRJAAMO@NAANTALI.FI