

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** korjausurakka Kailon sillan tukirakenteiden

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 14.5.2018

Tarkastuksen kohde YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

Rakennuttaja tai tilaaja Naantalın kaupunki, Tekniset palvelut

Pääurakoitsija A-Laiturit Oy

Sivu-urakoitsijat

	Ei ole

Muut sopimusosapuolet Ei ole

Käyttäjät Ei ole

- 1 Aika** 14.5.2018 klo 8.30 alkaen.
- 2 Paikka** Työmaalla
- 3 Läsnä**
- Tilaaaja, Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut:
- Heikki Voutilainen, Rakennusinsinööri
- rakennuttajan/tilaajan edustajat
- käyttäjän edustajat
- pääurakoitsijan edustajat
- sivu-urakoitsijoiden edustajat
- muut
- Urakoitsija:
- Raimo Koskinen, A-Laiturit Oy
- Muut:
- Rami Laaksonen, Kuljetus LSL Oy
- 4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat** Läsnäolijat
- 5 Puheenjohtaja** Voutilainen Heikki
- 6 Sihteeri** Heikki Voutilainen
- 7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus**
- Urakoitsija on pyytänyt 7.5.2018 vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.
- toimituksen pyytäminen
- toimituksen määräaikaisuus
- Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksenmukainen.
- 8 Vastaanottotarkastuksen laajuus**
- Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 5.4.2018 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

9 Ennakkoon suoritettujen tarkastukset

Ennakkoon suoritettuja tarkastuksia on tehty työn edetessä ja niistä todetaan seuraavaa:

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

1. Työsuorituksessa todetaan puutteet 14.5.2018 seuraavasti:
 - uusien ponttonien painojen upotus merenpohjaan on tekemättä ainakin osittain
 - puisen ajoluiskan viimeiset kaidetolpat on kiinnitetty väärin
 - maatuen kulmien verhouslaumat on asennettava takaisin
 - poikittaisen ponttonin keskituen päällä oleva laakerilevy oli hitsattu kiinni niin, että se ei ole säänkestävä. Sovittiin, että suunnittelija tekee korjaussuunnitelman.
 - ponttonien kiinnityskaivojen peittoluukut olivat asentamatta

10 Suorittamattomat tarkastukset

Ei ole.

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

Vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet (kohdan 9 täsmennyksiä):

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

Virheiden ja puutteiden korjaus tehdään Jälkitarkastukseen mennessä.

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Ei ole tiedossa toistaiseksi.

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Katso kohta 11.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:
- Rakennuspiirustukset ja materiaalitodistukset

A. Viralliset

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen 11 ja 15 mainittuja virheitä ja puutteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

Takuuaika alkaa 14.5.2018.
Takuuaika päättyy 13.5.2020.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 13.8.2020 asti.

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään toukokuussa 2020. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 14.5.2018 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

- 21 Valmistumisaika** Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 24.5.2018. Urakka todettiin valmistuneeksi tässä Vastaanottotarkastuksessa 14.5.2018 em. puuttein.
- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
 - myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
 - urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen
- Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.
- 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset** Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.
- Urakkasopimuksen mukainen viimeinen erä 40 % urakkahinnasta on maksamatta.
- Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksamattomasta maksuerästä. Lasku maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden ja jälkitarkastus on hyväksytysti pidetty.
- 23 Jälkitarkastukset** Jälkitarkastus pidetään viikolla 21/2018 erikseen sovittavana päivänä työmaalla.
- ajankohdat
 - tarkastettavat virheet
 - osanottajat
- 24 Mieli-pide-eroavuudet** Ei ole.
- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä
 - toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi
- 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset** Tilaaaja: kohdan 9, 11 ja 15 virheet ja puutteet
- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
 - kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
 - vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä
- Urakoitsija:
- maksamattomat maksut
- 26 Vakuudet** Takuuajan vakuus on 2% urakkasummasta (alv. 0%). Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.
- 27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen** Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyy 14.5.2018.

28 Taloudellinen loppuselvitys

Taloudellinen loppuselvitys pidetään erikseen sovittavana ajankohtana.

29 Muut asiat

Ei ollut muita asioita.

30 Tilojen luovutus käyttäjille

käyttöön 14.5.2018 lähtien.

Työalue luovutetaan tilaajan

- käytön opastus

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Naantalissa 17.5.2018

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Heikki Voutilainen,
Naantalın kaupunki

Raimo Koskinen,
A-Laiturit Oy

Liitteitä

- kpl