

**VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

**Hanke** Kailon sillan korjaus

**Nro**

**Rakennuskohte tai sen osa, urakan kohde tai sen osa** Kailon sillan korjaus

**Tarkastus** Vastaanottotarkastus

**Tarkastuksen päivämäärä** 5.3.2018

**Tarkastuksen kohde** YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

**Rakennuttaja tai tilaaja** Naantalın kaupunki, Tekniset palvelut

**Pääurakoitsija** VL-Yhtymä Oy

**Sivu-urakoitsijat**

	Ei ole

**Muut sopimusosapuolet** Ei ole

**Käyttäjät** Ei ole

- 1 Aika** 5.3.2018 klo 12.30 alkaen.
- 2 Paikka** Naantalissa kaupungintalolla
- 3 Läsnä**
- Tilaaaja, Naantalın kaupunki, Tekniset palvelut:  
- Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö  
- Heikki Voutilainen, Rakennusinsinööri
- rakennuttajan/tilaajan edustajat  
- käyttäjän edustajat  
- pääurakoitsijan edustajat  
- sivu-urakoitsijoiden edustajat  
- muut
- Urakoitsija:  
- Markus Lahti, VL-Yhtymä Oy  
- Vesa Vaihi, VL-Yhtymä Oy  
- Johannes Kinnari, VL-Yhtymä Oy
- 4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat** Läsnaolijat
- 5 Puheenjohtaja** Mika Hirvi
- 6 Sihteeri** Heikki Voutilainen
- 7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus** Urakoitsija on pyytänyt 21.2.2018 vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.
- toimituksen pyytäminen  
- toimituksen määräaikaisuus
- Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksenmukainen.
- 8 Vastaanottotarkastuksen laajuus** Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 7.6.2017 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

**9 Ennakkoon suoritettujen tarkastukset**

Ennakkoon suoritettuja tarkastuksia on tehty työn edetessä ja niistä todetaan seuraavaa:

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

1. Työsuorituksessa todetaan puutteet seuraavasti:
  - porttien lukitussalvat ovat asentamatta
  - Ajoluiska puusta -osan kaideasennukset ovat kesken
  - Puusillan ja ajoluiskan välinen kaide on kesken-> keskeneräisiä töitä ei ole pystytty tekemään, koska ensimmäisten ponttonien mahdollinen suoristaminen on vielä suunnittelematta.
2. Naantalin puoleisen pään venepaikkojen levennystyö jätetään pois urakasta.

**10 Suorittamattomat tarkastukset**

- Urakan laatukansio on toimitettu tilaajalle 21.2.2018 ja se on alustavasti tarkastettu. Urakoitsijaa pyydetään täydentämään laatukansiota puutteellisilta osin.
- Urakoitsija antoi täydennetyn laatukansion tässä vastaanotossa 5.3.2018. Sitä ei ole vielä tarkastettu.
- Kohdan 9 puuteluettelon mukaisien puutteiden tarkastuksia ei ole vielä tehty tilaajan toimesta.

**11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet**

Vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet (kohdan 9 ja 10 täsmennyksiä):

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

Virheiden ja puutteiden korjaus tehdään Jälkitarkastukseen mennessä.

**12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän**

Ei ole tiedossa toistaiseksi.  
Laatudokumentit ovat vielä tarkastamatta.

- viittaus liitteisiin

**13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt**

Katso kohta 11.

**14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset**

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

**15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat**

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:  
- Luovutuskansio toimitettiin tässä vastaanotossa

**A. Viralliset**

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

**B. Sopimukseen perustuvat**

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

**16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen**

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen 11 ja 15 mainittuja virheitä ja puutteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

**17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän**

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty. Tilaaaja säilyttää puheoikeuden mahdollisiin myöhemmin havaittaviin virheisiin, jotka voivat johtaa työntuloksen osittaiseen hylkäämiseen.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

**18 Takuuajat**

Takuuaika alkaa 5.3.2018.  
Takuuaika päättyy 4.3.2020.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 4.6.2020 asti.

**19 Takuuajan huollot ja tarkastukset**

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään lokakuussa 2019. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

**20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen**

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 5.3.2018 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

- 21 Valmistumisaika** Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 30.12.2017. Tilaaja on myöntänyt urakoitsijalle lisäaikaa 21.12.2017 kokouksessa muutossuunnitelmien aiheuttamista lisätöistä johtuen. Urakka todettiin valmistuneeksi tässä Vastaanottotarkastuksessa 5.3.2018 em. puuttein.
- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
  - myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
  - urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen
- Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.
- 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset** Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.
- Maksuerätaulukon mukaan on maksamatta maksuerät 21 ja 27 (viimeinen erä). Lisätöistä on laskuttamatta nro 7-10. Hyväksyttiin lisätyöt 7-10.
- Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksamattomista maksueristä ja lisätyöstä. Lasku maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden ja jälkitarkastus on hyväksytysti pidetty.
- 23 Jälkitarkastukset** Jälkitarkastus pidetään toukokuussa 2018 erikseen sovittavana päivänä työmaalla.
- ajankohdat
  - tarkastettavat virheet
  - osanottajat
- 24 Mieli-pide-eroavuudet** Ei ole.
- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä
  - toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi
- 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset** Tilaaja:  
- kohdan 9, 11 ja 15 virheet ja puutteet
- Urakoitsija:  
- maksamattomat maksut
- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
  - kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
  - vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä
- 26 Vakuudet** Takuuajan vakuus on 2% lopullisesta urakkasummasta (alv. 0%). Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.
- Tilaaja vapauttaa työnaikaisen vakuuden, kun on saanut ja hyväksynyt takuuajan vakuuden.
- 27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen** Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyi 5.3.2018.

**28 Taloudellinen  
loppuseelvitys**

- Urakkahinta (urakkatarjous) 522.890,00 euroa (ALV 0%)
- Hyväksytyt lisätyöt yhteensä 50.684,64 euroa (ALV 0%)
- LOPULLINEN URAKKASUMMA YHTEENSÄ 573.574,64 euroa (ALV 0%)

**29 Muut asiat****30 Tilojen luovutus  
käyttäjille**

5.3.2018 lähtien.

Työalue luovutetaan tilaajan käyttöön

- käytön opastus

**31 Pöytäkirjan tarkistaminen  
ja allekirjoittaminen**

Paikka ja aika

Naantalissa 5.3.2018

Allekirjoitukset ja  
nimenselvennyksetMika Hirvi,  
Naantalın kaupunkiMarkus Lahti,  
VL-Yhtymä Oy

Heikki Voutilainen,  
Naantalın kaupunki

**Liitteitä**

1

kpl