

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Presidentin laiturin pollarirakenteiden korjaus

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** pollarirakenteiden korjaus Presidentin laiturin

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 22.5.2018

Tarkastuksen kohde YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

Rakennuttaja tai tilaaja Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut

Pääurakoitsija Destia Oy

Sivu-urakoitsijat

	Ei ole

Muut sopimusosapuolet Ei ole

Käyttäjät Ei ole

- 1 Aika** 22.5.2018 klo 8.30 alkaen.
- 2 Paikka** Naantalissa kaupungintalolla
- 3 Läsnä** Tilaaaja, Naantalın kaupunki, Tekniset palvelut:
- Heikki Voutilainen, Rakennusinsinööri
- rakennuttajan/tilaajan edustajat
- käyttäjän edustajat
- pääurakoitsijan edustajat
- sivu-urakoitsijoiden edustajat
- muut
- Urakoitsija:
- Mauri Ketonen, Destia Oy
- Kari Mäkiranta, Destia Oy
- Henri Lindroos, Destia Oy
- 4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat** Läsnäolijat
- 5 Puheenjohtaja** Heikki Voutilainen
- 6 Sihteeri** Heikki Voutilainen
- 7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus** Urakoitsija on pyytänyt 14.5.2018 vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.
- toimituksen pyytäminen
- toimituksen määräaikaisuus
- Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksenmukainen.
- 8 Vastaanottotarkastuksen laajuus** Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 4.1.2018 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

Ennakkoon on suoritettu tarkastuksia työn edetessä ja niistä todetaan seuraavaa:

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

1. Vastaanoton maastotarkastus pidettiin 18.5.2018 klo 8:00, jossa todettiin että työ on valmis ja työsuorituksessa ei ole puutteita.
2. Urakoitsija purkaa työmaan ennen Vastaanottotarkastusta.

10 Suorittamattomat tarkastukset

- Urakan laatuaineisto toimitetaan tilaajalle Vastaanottotarkastuksessa 22.5.2018, jonka jälkeen tilaaja tarkastaa sen.
- Urakoitsijaa pyydetään täydentämään laatuaineistoa tarvittaessa puutteellisilta osin. Betonin ja teräsosien laatuaineisto täydentyy myöhemmin, kun aineistoa saadaan (esim. betonin puristuslujuuden testitulokset).

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

Virheitä ei ollut.

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

- 12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän** Ei ole tiedossa toistaiseksi.
Laatudokumentit ovat vielä tarkastamatta.
- viittaus liitteisiin
- 13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt** Rakennusluvan edellyttämä loppukatselmus pidetään myöhemmin erikseen sovittavana ajankohtana.
- 14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset** Ei ole.
- muistutukset yksilöitynä
- 15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat** Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:
- Luovutusmateriaali toimitettiin tässä vastaanotossa ja sitä täydennetään tarvittavilta osin
- A. Viralliset**
- palautettava rakennuslupa
 - viralliset piirustukset
 - tarkastusasiakirja
 - muut asiakirjat
- B. Sopimukseen perustuvat**
- takuutodistukset
 - käyttö- ja huolto-ohjeet
 - urakoitsijan laatimat piirustukset
 - tietopankkiin talletettavat tiedot
 - muut luovutusasiakirjat

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen kohdan 15 puutteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

Takuuaika alkaa 22.5.2018.
Takuuaika päättyy 21.5.2020.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 21.8.2020 asti.
Laiturin teräsrakenteiden pintakäsittelyjen takuuaja on viisi vuotta ja se alkaa 22.5.2018 ja päättyy 21.5.2023.
Takuuajan vakuuden on oltava voimassa teräsrakenteiden pintakäsittelyjen osalta 3 kuukautta yli takuuajan, eli 21.8.2023 asti.

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään toukokuussa 2012. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 22.5.2018 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

- 21 Valmistumisaika** Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 18.5.2018.
Urakka todettiin valmistuneeksi ajallaan Vastaanottotarkastuksen maastokatselmuksessa 18.5.2018 (vrt. kohta 9).
- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
 - myönnetyt urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
 - urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen
- Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.
- 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset** Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.
- Maksuerätaulukon mukaan on maksamatta maksuerät 7, 8 ja 9. Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksamattomista maksueristä. Lasku maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden.
- 23 Jälkitarkastukset** Jälkitarkastusta ei tarvitse pitää.
- ajankohdat
 - tarkastettavat virheet
 - osanottajat
- 24 Mielopide-eroavuudet** Ei ole.
- mielipide-eroavuudet yksilöityinä
 - toimenpiteet mielipide-eroavuuksien ratkaisemiseksi
- 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset** Tilaaaja:
- kohdan 15 puutteet
- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
 - kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
 - vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä
- Urakoitsija:
- maksamattomat maksut
- 26 Vakuudet** Takuuajan vakuus on 2% urakkasummasta (alv. 0%). Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.
- Tilaaja vapauttaa työnaikaisen vakuuden, kun on saanut ja hyväksynyt takuuajan vakuuden.
- Teräsrakenteiden pintakäsittelyn takuuajan vakuus on 2380 euroa (1%) ja sen tulee olla voimassa välillä 22.8.2020-21.8.2023
- 27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen** Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyy 22.5.2018.

28 Taloudellinen loppuselvitys

- Urakkahinta (urakkatarjous) 238.000,00 euroa (ALV 0%)
- Hyväksytyt lisätyöt yhteensä 4.689,50 euroa (ALV 0%)
- LOPULLINEN URAKKASUMMA YHTEENSÄ 242.689,50 euroa (ALV 0%)

29 Muut asiat

Ei ollut muita asioita.

30 Tilojen luovutus käyttäjille

käyttöön 18.5.2018 lähtien.

Työalue luovutettiin tilaajan

- käytön opastus

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Naantalissa 22.5.2018

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Mauri Ketonen,
Destia Oy

Heikki Voutilainen,
Naantalın kaupunki

Liitteitä

- kpl