

Kiinteistö 529-8-2-5 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

634/10.01.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.11.2018 § 67

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Markku Koistinen on toimittanut 24.9.2018 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-2-5 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 12.11.2018

17.10.2011 päivätyn kauppakirjan kohdassa 5.11 on sovittu rakentamisvelvoitteesta siten, että "ostajat sitoutuvat rakentamaan viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirja allekirjoittamisesta lukien (siis 16.10.2016 mennessä) asemakaavan, rakennusjärjestyksen, rakentamistapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 800 k-m², siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Tästä rakentamisesta on oltava valmiina vähintään 600 k-m² kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien (siis 16.10.2014 mennessä).

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja."

Rakennusvalvontaviranomaisen tiedon mukaan tontilla on hyväksytysti käyttöönotettuna pinta-alaltaan 538 k-m² uudisrakennus.

Kauppakirja 17.10.2011 on esityslistan (KHKON 12.11.2018) liitteenä.

Rakentamisvelvoitteen välitavoite on umpeutunut 16.10.2014 ja koko rakentamisvelvoiteaika 800 k-m² osalta 16.10.2016. Hakijalle on toimitettu 26.4.2016 kirjallinen tiedustelu rakentamisvelvoitteen täyttämisestä. Hakijaa on useamman kerran keskustelujen yhteydessä neuvottu tarvittaessa hakemaan pidennystä rakentamisvelvoitteen määräaikaan. Elinkeinoasiamies on käynyt hakijan kanssa neuvotteluja teollisuustonttivaihtoehtoista. Elinkeinoasiamiehen muistio oheismateriaalina.

Oheismateriaali KHKON 12.11.2018, salassa pidettävä JulKL 24 § 2 -kohta

Rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Ottaen huomioon, että rakentamisvelvoiteaika on umpeutunut jo kaksi vuotta sitten, esitän, että nyt saapuneen anomuksen perusteella pidennystä myönnetään runsas vuosi eli 31.12.2019 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää Birgitta ja Markku Koistiselle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 31.12.2019 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.