

Kiinteistön kauppa Uusimaan tila

720/10.01.00/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.11.2018 § 65

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

aloitteesta on käyty neuvotteluja noin 12,28 ha:n alueen ostamisesta Luonnonmaalta Kuivalahdesta tilasta Uusimaa 529-411-1-77. Tämän alueen lisäksi sen vierestä esitetään hankittavaksi eri kauppakirjalla noin 2,14 ha.

Alueen sijainti, osayleiskaavan sisältö ja alueen suhde kaupungin aikaisemmin omistamiin maa-alueisiin ilmenevät esityslistan (KHKON 12.11.2018) liitteenä olevista kartoista.

Ostettava alue on Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja osittain asemakaavoitettavaksi tarkoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä rantaan rajoittuvaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Rantaa kauppaan ei kuulu.

Ostettavalla alueella ei ole asemakaavaa.

Kaupan valmistelun yhteydessä on arvioitu, että alueesta voitaisiin kaavoittaa rakentamiseen ainakin noin kolmannes, ehkä suurempikin osa. Mahdollisuus hyödyntää aluetta rakennusmaana riippuu mm. siitä tarvitaanko nykyiseen yleiskaavaan varattua ohjeellista vaihtoehtoja tielinjausta ja siitä miten maankäyttö kehittyy jatkossa Kuivalahdesta etelään päin.

Alue liittyy kaupungin ennestään omistamiin alueisiin.

Kaupan ehdot:

Kaupungin ostettavaksi esitetyn alueen neliöhinta on 2,6 euroa. Kauppahinnaksi muodostuu 319 820 euroa.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen on esityslistan (KHKON 12.11.2018) liitteenä.

Talousarvio

Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy kaupungille vuoden 2018 aikana.

Talousarvion maanosto-määrärahoista on myönnettyjen lisämäärärahojen jälkeen 12.11.2018 käyttämättä määrärahaa noin 408 000 euroa. Tämän kaupan jälkeen määrärahaa on käyttämättä noin 88 000 euroa

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehtikainen esittelee asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- Valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan.
- Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Elise Lehtikainen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.