

Naantalin Kaupunki
Kirjaamo
PL 43
21101 Naantali

MIELIPIIDE

25.4.2018

Viite: Asuntomessualueen asemakaavan valmisteluaineistoa koskeva mielipide.

Asuntomessualueen asemakaavan valmisteluaineisto sisältää virkistysalueita, rantapuiston ja venesataman. Venesataman rakenteita sijoittuu kaavasuunnitelmassa osin yhteiselle vesialueelle, (529-405-876-3). Omistamme kiinteistön Metsämäki 529-405-1-10 jolla on osuus ym. yhteiseen alueeseen.

Yhteisen vesialueen käyttö ei suunnitellun kaavoituksen jälkeen ole mahdollista sillä venesataman suunnitelmassa esitetyt lauturirakenteet toteutuessaan kattavat käytännössä koko vesialueen ja vesijätön.

Esitämme mielipiteenämme että kaavasuunnittelun edetessä varataan yhteisen vesialueen osakkaalle mahdollisuus neuvotteluun alueen käyttömahdollisuuksien säilymisestä.

Käytettävyys voidaan osin säilyttää esim. varaamalla halukkaille vesialueen omistajille rantaoikeus/laituripaikka. Vaihtoehtona lienee myös vesialueen ja -jätön lunastus/hankinta.

Ystävällisin terveisin,

Minna ja Reijo Ahonen
Maitikkakatu 1
21110 Naantali
p. 050 3269 658

Naantalin kaupungin tekninen lautakunta

Asia: Mielipide asuntomessualueen asemakaavan luonnoksen johdosta.

Kyseisen kaavan naapurikiinteistön omistajina esitämme luonnoksen johdosta seuraavaa:
Kaavan mukaan toteutettavan venesataman ja rantapuiston kautta kulkee nykyinen tieyhteys
Kiinteistöllemme Koivumäki 529-405-0001-0020-B ym.

Alueelle asitetyt muutokset kokonaisuutena ottaen erityisesti huomioon läjityksen, sen maisemoimiseksi suunnitellun puiston ja venelaituriin suunnitellun vesibussilaiturin sekä parkkipaikat tulevat käytännössä estämään alueen läpi kulkevan tiemme ympärivuotisen käytön.

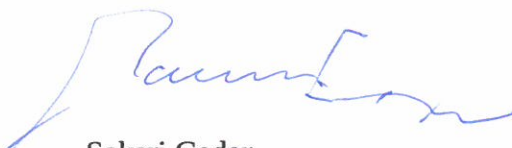
Vilkastuva liikennöinti tulisi lisäämään jo nykyäänkin vallitsevaa asiatonta kulkua kiinteistöllemme. Suomen kieltä taitamattomat ”kalastajat” tulevat alueellemme kieltokylteistä huolimatta. Asioiden selvittelyssä ei aina englanninkielikään tahdo riittää. Yleisestä kalastusoikeudesta huolimatta piha-alueemme kuuluu lailla suojatun kotirauhan piiriin, jolloin poistumiskehoituksen noudattamatta jättäminen on kriminalisoitu. Viisainta olisi rannan kautta kulkevan tieyhteyden katkaiseminen.

Tämän vuoksi ehdotamme uuden tieyhteyden merkitsemistä kaavaan niin, että Inttiläntietä jatketaan Rauhalan kiinteistön ja venesataman yläpuolelta Isokylän rajalle ja tuodaan rajan itäpuolista laitaa Koivumäkeen. Ymmärtääksemme tämä riittäisi tien perustamiseksi niin että välttyisimme eri tietojärjestelmien järjestämiseltä ja siitä johtuvilta asian laatuun katsoen kohtuuttomilta maanmittauskuluilta.

Muutoin suhtaudumme positiivisesti asuntomessuhankkeeseen ja rohkenemme toivo kaupungilta ymmärrystä vaatimattomaan toiveeseemme.

Turussa 20 päivänä huhtikuuta 2018

Koivumäen kiinteistönomistajat:



Sakari Ceder



Lotta Ceder

Lähettäjä: Kirjaamo
Lähetetty: 23. huhtikuu 2018 14:16
Vastaanottaja: Lehikoinen Elise; Uurasmaa Osku; Sahlström Mika; Siirava Antti; Rytkölä Eeva
Aihe: VL: Mieliäpiteitä/ehdotuksia koskien Asuntomessualueen asemakaavaa

Lähettäjä: Juho Jalava [mailto:juho.jalava@dnainternet.net]
Lähetetty: 23. huhtikuu 2018 13:40
Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@naantali.fi>
Aihe: Mieliäpiteitä/ehdotuksia koskien Asuntomessualueen asemakaavaa

Naantalin kaupunki, kirjaamo

Aika: 23.4.2018

Asia: Tämä koskee keskustelua alla mainitussa tilaisuudessa ja siellä esitettyjen kysymysten ja niihin saatujen vastausten kirjaamista virallisina ehdotuksina.

Tilaisuus: Kaikille avoin keskustelutilaisuus Asuntomessualueen asemakaavamuutoksesta, Asuntomessuista, Matalahden venereitin ruoppauksesta ja uudesta venesatamasta tiistaina 10.4.2018 klo 18.00 - 20.00 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa. (Mahdolliset mielipiteet voi esittää kirjallisesti tai suullisesti ja ne pyydetään toimittamaan viimeistään 25.4.2018 klo 15.00.)

EHDOTUKSET

1. **Ehdotetaan**, että asuntomessusuunnitelmassa on mukana suunniteltu ja merkitty kävelytie tai -polku Golfin alueelle. Merkityn reitin tarkoituksena olisi ohjata kulkeminen pois pihapiireistä. Esimerkkinä häiritsevistä pihapiiriin läpi kulkemisesta on siirtyminen asuntomessualueen laitureilta Matalahden rantaa pitkin suoraan Golfin alueelle.

Kyseisenlaisista kävelyreittien tai -polkujen toteuttamisesta asuntomessualueelta Golfin alueelle kysyttiin *Asuntomessualueen kaavaluonnoksen keskustelutilaisuudessa*.

Mika Hirvi ja **Osku Uurasmaa** nostivat vastauksissaan esiin seuraavia seikkoja: Varmasti muodostuu tarve tällaisiin kävelyreitteihin, kun ihmiset mielellään kävelevät lenkin eivätkä edestakaisin. Alueella taitaa kulkeakin jo monia polkuja. Sinänsä kyse on messualueen ulkopuolisista alueista. Kuitenkin niiltä osin, että kaupungilla on tai tulee sieltä maita, sopivia yhteyksiä kunnostetaan. On aivan luonnollista, että kulkureittien suhteen yksityiset pihapiirit pyritään mahdollisuuksien mukaan kiertämään, ettei niistä aiheudu haittaa tai häiriötä.

2. **Ehdotetaan seuraavia:**

- Turvallisuuden lisäämiseksi ja melu- ym. muiden haittojen vähentämiseksi Matalahdella veneillä kulkemiseen säädetään nopeusrajoitus 10 km/h ja vesiskoottereiden käyttö kielletään kokonaan.
- Nopeusrajoituksen ja laissa säädetyn enimmäismelutason noudattamista valvottaisiin. Valvonnalla tuettaisiin sitä, että Matalahden ja sen ympäristön melutaso pysyisi selvästi loma- ja virkistysalueille säädettyjen ohjearvojen alapuolella. Kyseiset ohjearvot ovat päivälle LAeq (07–22) 45 dB ja yölle LAeq (22–07) 40 dB (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

Esimerkkinä melun syntymisestä Matalahdella mainittakoon, että lahden kummallakin pitkällä rannalla olevat korkeat kallioseinämät heijastavat ja moninkertaistavat veneiden moottorien aiheuttamat äänet. Melu häiritsee sekä luontoa että Matalahden lähetyvillä olevaa asujaimistoa.

Asuntomessualueen kaavaluonnoksen keskustelutilaisuudessa kysyttiin tästä melun rajoittamisesta Matalahdella mahdollisen nopeusrajoituksen avulla?

Mika Hirven vastaus: Tässä on nyt kysymys lupa-asioista. Se on eri instanssi, joka käsittelee nopeusrajoituksia. Kaupungin toimesta on kyllä tarkoitus hakea Matalahden alueelle 10 km/h eli 5 solmun nopeusrajoitusta.

Ehdotusten tekijät:

Juho Jalava ja Jaana Fagerlund
loma-asunto: Matalahdentie 80, Luonnonmaa
juho.jalava@dnainternet.net, 050 4006481

MIELIPIDE LUONNONMAAN ASUNTOMESSUALUEEN ASEMAKAAVA LUONNOKSEEN

Jari ja Eero Tammento vaativat, että heidän toiveet otetaan huomioon Luonnonmaan asuntomessualueelle tehtävään asemakaava alueen rajaukseen siltä osin kun kaava koskee Tammentojen omistamia maita.

Jari ja Eero Tammennon mailla on 2 lomarakennuspaikka aivan asuntomessualueen kyljessä tulevalla asemakaava aluella. Ajatuksenani oli, että minä Jari Tammento ja hyvä ystäväni olisimme rakentaneet näille omarantaisille tonteille omakotitalot jolla olisimme osallistuneet asuntomessuille, mutta vasta jälkeenpäin selvisi että näillä tonteilla on rakennusoikeutta vain 150 kerrosneliötä. Haluaisimme näille tontelle lisää rakennusoikeutta, koska arvioitu rakennus ala tulisi olemaan noin 250 kerrosneliötä.

Lähimpänä maatilan talouskeskusta olevat 2 tonttia, jotka jäävät myös Tammennoille on tonttien koko jäänyt asemakaavaluonnoksessa hyvinkin pieneksi. Olisimme toivoneet näille kahdelle tontille vähän lisäalaa, koska tonttien edessä ja sivulla oleva alue jää edellen Tammennoille eikä näin ollen vaikuta kaupungin pinta-aloihin.

Yhteistyöterveisin Jari tammento Eero Tammento