

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuonna 2019 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

687/02.03.01/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 359

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa.

Kunnanvaltuuston on määrittävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttolaitoksen loppusijoituslaitokseen kuuluvien rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2019 ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, sovelletaan yleistä prosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Veroprosentit pysyvät esityksessä vuoden 2018 tasolla.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2019 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen prosentti 1,05
- Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kaisa Sipponen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.22.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.