

Luonnos 22.10.2018

Merimaskun Kirkonsalmen vierasvenesataman toiminta

Liite Rantamakasiinin ____ . ____ . 201____ allekirjoitettuun vuokrasopimukseen

Naantalin kaupunki luovuttaa vierasvenesataman hoidon, ylläpitämisen ja kunnossapidon oikeudet ja velvollisuudet kokonaisuudessaan Rantamakasiini-tilan vuokraajalle kolmenkymmenen (30) vuoden maanvuokrausta vastaavaksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1**Vuokra**

Vierasvenesataman vuokra on koko vuokra-ajalta kymmenentuhatta (10 000) euroa ja se maksetaan kertakorvauksena.

2**Laituri**

Puukantinen ja -runkoinen betoniponttoonilaituri, 10 betoniponttoonaa (rakennettu vuonna 1988), leveys 2,9 m, pituus 53 m, laiturin päässä massiivi-betoniponttooninen aallonmurtaja (rakennettu vuonna 2008), leveys 2,4 m, pituus 48 m. Poijut ja kettingit vaihdettu vuonna 2006.

- 30 poijupaikkaa, poijuilla ei omia painoja, vaan poijut on kiinnitetty laituripainojen väliin asennettuun kettinkiin
- 3 - 4 kylkipaikkaa
- sähköt
- kesävesi
- septiasema
- roskien vastaanotto.

Laiturissa on neljä vuokrauksen ulkopuolella olevaa pysyvää laituripaikkaa: Tammelin, Kortelainen ja kaksi ns. saaristolaispaikkaa, jotka säilytetään.

3**Aukiolo**

Vierasvenesatama, myös wc- ja suihkutilojen osalta, on pidettävä vuosittain avoinna 15.5. - 15.9.

4**Venepaikkamaksut**

Vuokralainen kerää vierasvenesatamassa yöpyjiltä venepaikkamaksut.

5**Käyttökustannukset ja kunnossapito**

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vierasvenesataman laiturien ja laitteiden huollosta, kunnossapidosta ja korjauksista yksin. Vuokralainen vastaa myös kaikista käyttökustannuksista, kuten sähkö ja vesihuolto. Lisäksi venesataman vuokraajan tulee tarvittaessa laiturin kunnan sitä edellyttäessä uusia laiturin ja laiturin varusteet sopimuskauden aikana kustannuksellaan. Sopimuksen päättyessä laiturin pitää olla arvoltaan sopimuksen allekirjoitushetkellä vastaava ja myös laiturin pituuden tulee olla vähintään sama kuin sopimuksen allekirjoitushetkellä.

6**Septitankki**

Septitankki on varustettu omalla pumppaamolla suoraan jätevesiverkostoon. Vuokralaisen on kustannuksellaan huolehdittava pumppaamon ja viemärlaitteiden kunnosta ja toimivuudesta. Jos vaurioita sattuu, on vuokralaisen ne kustannuksellaan korjattava viipymättä.

Luonnos 22.10.2018

7

Laiturin kunto

Laiturin kunto ja arvo arvioidaan yhdessä vuokralaisen kanssa ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista, ja arviokirja ____ . ____ . 201 ____ liitetään osaksi tätä sopimusta. Vuokrasopimuksen päättyessä laiturin pitää vastata kunnoltaan ja arvoltaan (elinkustannusindeksin muutos huomioon ottaen) vähintään arviokirjan mukaista laituria.

8

Rannan yleinen käyttö

Vuokralainen sitoutuu kaikissa toimenpiteissään turvaamaan rannan yleisen käytön ja saavutettavuuden.

Allekirjoittaminen

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa ____ . ____ kuuta 201 ____

Allekirjoitukset

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Tämän sopimuksen hyväksyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Liitteet

Kartta
Arviokirja laiturista ____ . ____ . 201 ____
Valokuvat