

Luonnos 22.10.2018

1**Johdanto****1.1**

Sopijapuolet

Myyjä

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2.

Ostaja

1.2

Kaupan kohde

Merimaskun Rantamakasiini-rakennus.

Rakennus sijaitsee Naantalin kaupungin Tammisaaren kylän Rantamakasiini-tilalla RN:o 1:54 (529-485-1-54) Merimaskun kirkonkylän rannassa, osoitteessa Paltteentie 13, 21160 Merimasku.

Alueella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 5.3.2001 hyväksymä Kirkonkylän asemakaava, jonka mukaan kohteessa on merkintä Liikerakennusten korttelialue KL.

Rakennus on merkitty liitteenä olevan karttaan.

1.3

Kaupan tarkoitus

Ostaja vuokraa erillisellä maanvuokrasopimuksella Rantamakasiini-tilan RN:o 1:54 (529-485-1-54), jolla kaupan kohteena oleva rakennus sijaitsee. Kaupan jälkeen ostaja omistaa hallitsemallaan alueella sijaitsevan rakennuksen.

2**Kauppahinta ja maksuehto****2.1**

Kauppahinta

Kauppahinta on tarjouksen mukaan _____ (_____) euroa.

2.2

Maksuehto

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi ja vastaanotetuksi.

3**Muut ehdot****3.1**

Kaupan voimaantulo

Kauppa astuu voimaan, kun Naantalin kaupunginvaltuuston tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

3.2

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppa on astunut voimaan kohdan 3.1 mukaisesti ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Luonnos 22.10.2018

3.3

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta eivät rasita mitkään kiinnitykset tai muut panttioikeudet.

3.5

Hoito- ja ylläpitokulut

Osapuolet vastaavat rakennusten hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusasajaltaan, myyjä omistus- ja hallintaoikeuden siirtymiseen asti ja ostaja omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä lukien.

3.6

Sähkö- ja vesihuollon liittymät

Kauppaan sisältyy voimassa oleva kiinteistön sähköliittymäsopimus. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirtämisestä energialaitokselle.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesihuoltoverkostoon. Liittymissopimus siirtyy omistusoikeuden siirtymisen mukana uudelle omistajalle.

3.7

Kohteeseen tutustuminen ja ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteeseen ja kohteesta laadittuun kuntotarkastusraporttiin (päivitys 15.8.2014). Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se viimeksi ennen kauppaa hänelle esiteltäessä oli tietoisena sen iästä ja kunnosta. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

3.8

Irtaimisto

Tämän kaupan mukana ei seuraa muuta irtaimistoa eikä kaupan yhteydessä ole tehty eri sopimustakaan sellaisen omaisuuden luovuttamisesta.

3.9

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Allekirjoittaminen

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa ____ . _____ kuuta 201 ____

Allekirjoitukset

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Tämän kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Liitteet

Kartta