

Tekninen lautakunta

24.10.2018

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
103	Laurilan/Amandiksen kiinteistön peruskorjauksen urakkamuodon ja urakoitsijan valinta	3
104	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite hirsirakentamisen käyttömahdollisuuksien selvittämisestä uudis- ja täydennysrakentamisessa	5
105	Asuntomessualueen asemakaava	7
106	Lausunto Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutoksesta	18
107	Matalahden veneväylän ruoppaus, hankinnan keskeyttäminen	19
108	Yksityistieavustukset 2018	25
109	Konekeskuksen Leasing-kaluston asiakastyytyväisyyskysely	28
110	Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma	30
111	Tullikadun (väli Luostarinkatu – Kaivokatu) katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	32
112	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite polkupyöräparkkien rakentamisesta tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen	34
113	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan kohentamisesta	37
114	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien merimetsoyhdyskuntien rajoittamista	41
115	Varavaltuutettu Esa Vahteran ym. valtuustoaloite avoimen sääaseman rakentamisesta Naantalin Kauroille	46
116	Varavaltuutettu Sara Sorton ym. valtuustoaloite koskien Naantalin kehittämistä pyöräilykaupungiksi	49
117	Saatavien poistaminen	53
118	Viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntö tekniselle lautakunnalle	54
119	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	59

Tekninen lautakunta

24.10.2018

---

**Aika** 24.10.2018 kello 18:00 - 20:45**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja	§:t 103-107 ja §:t 109-119
	Ansamaa Eliisa	puheenjohtaja	§ 108
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Kärkkäinen Terhi	varajäsen	Kaisa Vallavuoren
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 103
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen.

**Käsitellyt asiat** § 103 - 119**Allekirjoitukset**Martti Jaanto  
puheenjohtajaEliisa Ansamaa  
puheenjohtajaPirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 29. lokakuuta 2018

Kaisa Suovanen

Anne Tirkkonen

## Laurilan/Amandiksen kiinteistön peruskorjauksen urakkamuodon ja urakoitsijan valinta

454/10.06.04/2018

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 103

Rakennusinsinööri Kari Simola 16.10.2018:

### Hanke

Laurila/Amandiksen peruskorjaamiseen on varattu taloussuunnittelukaudelle (2018 määrärahan muutos huomioiden) 2018-2019 420 000 euron investointimääräraha. Hankkeessa on kyse sekä rakenteellisesta että taloteknisestä peruskorjauksesta. Hankkeen yhteydessä kahvilarakennuksen keittiö ja asiakastilat sekä majoitusrakennuksen huoneistot peruskorjataan nykymääräysten edellyttämälle tasolle.

Tilalaitos oli pyytänyt tarjouksia 11.9.2018 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä kolmelta puitesopimuskumppanilta. Tarjoukset pyydettiin jättämään 17.9.2018 klo 12.00 mennessä. Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä 2 tarjoajaa.

Molemmat tarjoukset ylittivät kustannuslaskennan perusteella ennakoitun arvon ja kohteen määrärahat. Halvempi tarjoushinta oli 437 000 euroa ja kaantuen siten, että kahvilarakennuksen tarjoushinta oli summaltaan 197 000 euroa sekä majoitusrakennuksen tarjoushinta oli summaltaan 240 000 euroa.

Hankkeessa on arvioitu muodostuvan kokonaisurakan lisäksi kaupungille rakennuttajan kustannuksia noin 150.000 euron edestä. Rakennuttajakustannukset pitävät sisällään kohteen suunnittelun, yhden majoitushuoneen peruskorjauksen ja kohteen kattojen suojapinnoitukset.

Tarjouskilpailun jälkeen hankkeen kokonaiskustannusten todettiin ylittävän noin 140 000 eurolla hankkeeseen taloussuunnitelmakaudelle 2018-2021 varatut määrärahat. Määrärahaylityksen johdosta tekninen lautakunta keskeytti hankintaprosessin 26.9.2018 (100§). Tekninen lautakunta asetti tavoitteeksi päästä alkuperäisessä aikataulussa tavoiteltuun kustannustasoon muuttamalla urakkamuotoa. Urakan selonottoneuvottelujen yhteydessä tuli esiin mahdollisuus puitesopimuksen mukaisesti jakaa hankekokonaisuus kahteen toteutuskokonaisuuteen: Kahvilan kokonaisurakkaan ja puitesopimuksen mukaiseen majoitusrakennuksen laskutyötoteutukseen.

Tilalaitos on neuvotellut edullisemmän kokonaistarjouksen jättäneen tarjoajan Rakennus-Kylänpää Oy:n kanssa ratkaisuvaihtoehtoista, jolla hanke voidaan toteuttaa tavoitellussa aikataulussa. Neuvotteluiden tuloksena esitetään, että kahvilarakennuksesta laaditaan erillinen urakkasopimus urakkatarjouksessa esitettyyn 197 000 euron kokonaishintaan ja majoitusrakennuksen osalta työt toteutetaan omajohteisena työnä

voimassa olevan puitesopimushinnoittelun mukaisesti.

Kahvilarakennuksen 197 000 euron tarjoushinta on likimäärin AP-Rakennuslaskenta Oy:n laatiman 191 000 euron kustannusarvion mukainen. Majoitusrakennuksen osalle esitettyssä omajohteisessa vaihtoehdossa erikseen valittava urakoitsija sitoutuu toteuttamaan peruskorjaustyöt tavoitellussa aikataulussa puitesopimuksessa esitetyin hinnoin eli molempien rakennusten peruskorjaustyöt olisivat alkuperäisen aikataulun mukaisesti käyttöön otettavissa 18.4.2019 ja piha-alueiden viimeistelytyöt olisivat valmiit 10.5.2019 mennessä.

Majoitusrakennuksen huoneistojen 1-4 alapohjarakenteita on päästy tutkimaan tarkemmin, jonka perusteella kantavina alapohjarakenteina olevat niskapalkit lattiapalkistoiheen voidaan jättää paikoilleen ja ainoastaan pintarakenteet eristeineen (sammal) vaihdetaan. Näillä muutoksilla alapohjarakenteiden toteutus saadaan kustannusvaikutuksiltaan ja aikataulullisesti edullisemmaksi ja toteutusta ajatellen riskittömämmäksi. Huoneiston nro 5 alapohjarakenteet puretaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti johtuen osittain yhteisistä alapohjarakenteista korjatun huoneiston nro 6 kanssa.

Laurilan/Amandiksen peruskorjauksen kokonaiskustannusten arvioidaan jäävän urakkamuodon muutosten jälkeen 590 000 euroon. Hankkeen toteuttamiseen esitettiin teknisessä lautakunnassa vuodelle 2019 270 000 euron investointimääräraha, jolloin hankemäärärahasi 2018-2019 muodostuisi yhteensä 590 000 euroa.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

1. Laurilan/Amandiksen kahvilarakennuksen peruskorjauksen toteutettavaksi kokonaisurakalla urakkahintaan 197 000 euroa Rakennus-Kylänpää Oy:n toimesta. Valintaperusteena on halvin hinta.
2. Laurilan/Amandiksen majoituksen toteutettavaksi omajohteisesti toteutettuna puitesopimuksen laskutyökohteena.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 81	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 313	17.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 104	24.10.2018

---

## **Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite hirsirakentamisen käyttömahdollisuuksien selvittämisestä uudis- ja täydennysrakentamisessa**

615/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 10.09.2018 § 81

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin päiväkotijärjestelmän ja kouluverkoston uudistuessa kaupunki selvittää hirsirakentamisen mahdollisuudet uudis- ja täydennysrakentamisessa.

Hirsirakentamisen etuina ovat puhdas sisäilma ja hyvät akustiset ominaisuudet. Viime vuosina hirsikouluja on rakennettu esimerkiksi Vehmaalle, Pudasjärvelle ja Iisalmeen. Nämä kunnat ovat saaneet runsaasti myönteistä huomiota mediasa jopa Suomen ulkopuolella.

Hirsirakentamisella saadaan laadukkaita, pitkän elinkaaren kouluja ja päiväkotiteja. Naantalilla on tämän myötä mahdollisuus profiloitua lapsiystävällisenä kaupunkina, jonka kouluisa on hyvä sisäilma."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 17.09.2018 § 313

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja koulutuslautakunnalle valmisteltavaksi sekä mahdollisia toimenpiteitä varten.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 104

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 16.10.2018:

Hirsirakentamisesta on tullut viime aikoina hyvin suosittua koulu- ja päivä-

---

Kaupunginvaltuusto	§ 81	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 313	17.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 104	24.10.2018

---

kotirakentamisessa myönteisten kokemusten takia. Naantalissakin rakennusmateriaalien valinnassa hirsi on kohteiden esisuunnittelun yhteydessä tullut vahvasti esiin.

Rakennusten suunnittelutyössä on materiaalivaihtoehtojen päätökset hirren myönteisistä ominaisuuksista huolimatta syytä jättää kohtuullisen avoimiksi. Ulkoseinien osuus on sisäilma- tai akustiikkakysymyksissä kuitenkin varsin pieni. Ulkoseinien ehdottomalla etukäteisvalinnalla voi olla kielteisiä vaikutuksia parhaan suunnittelun kokonaisratkaisun syntymiselle. Mahdollisimman useat käytettävissä olevat vaihtoehdot sen sijaan lisäävät parhaan ratkaisun löytämisen todennäköisyyttä.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan selvityksen Harri Palomäen hirsirakentamista koskevasta valtuustoaloitekysymyksestä.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

## Asuntomessualueen asemakaava

175/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 12

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 28.2.2018

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Luonnonmaalle, Matalahden pohjoispuolelle on laadittu asemakaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaava tähtää Asuntomessujen järjestämiseen Naantalissa vuonna 2022 sekä myöhemmin koko kaava-alueen rakentumiseen. Alueelle on tarkoitus sijoittaa pientaloasumista, loma-asumista, katualueita, virkistysalueita, venesatama sekä teknisiä aluevarauksia.

Kaava-alue sijaitsee Matalahden pohjukan ja Särkänsalmentien välissä, linnuntietä noin 3,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Polkupyörällä matkaa kertyy noin 4 kilometriä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 31 hehtaaria. Aluerajaus voi muuttua.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Asuntomessualueen asemakaavaluonnos 28.2.2018 on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Päätöksenteko ja vireilletulo

Aloite asuntomessujen järjestämiseksi on tullut yksityiseltä maanomistajalta. Alueesta on tehty ehdollinen maakaupan esisopimus jossa pääosa maa-alueesta siirtyy kaupungin omistukseen. Asemakaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Vuoden 2017 kaavoituskatsauksen yhteydessä asemakaava on kuulutettu vireille siten että kaavoitus käynnistyy mikäli Asuntomessuja päätetään hakea kyseiselle alueelle. Kaavoituksen eteneminen on kuitenkin riippuvainen Asuntomessujen saamisesta Naantaliin, osuuskunta Suomen Asuntomessut päättää vuoden 2022 asuntomessujen sijainnista kevään 2018 aikana.

Kaupunginvaltuuston päätöksen valmistelutekstissä on kuvailtu Asuntomessuja ja hankkeen taustoja laajemmin. Päätöksenteon yhteydessä yritysvaikutuksia on arvioitu sekä kaavahankkeen rakentumisen että asuntomessujen järjestämisen osalta.

Kaupunginvaltuuston käsittely 26.2.2018 §1 on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 7.3.2018

Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

## Maanomistus ja maakauppa

Pääosasta asemakaavoitettavaa aluetta on laadittu ehdollinen esisopimus. Maakauppa toteutuu vain, mikäli Osuuskunta Suomen Asuntomessut myöntää Asuntomessut Naantaliin vuodelle 2022. Maakaupan toteutumisen jälkeen kaavoitettava alue tulee kuulumaan pääosin kaupungin omistukseen ja vähäisiltä osin yksityiseen omistukseen. Omistuksen aluerajukset tarkentuvat maakaupan yhteydessä.

Asemakaavaluonnos on laadittu jo ennen maakaupan toteutumista ja lähes koko maakaupan alueelle jotta maakaupan rajaukset voidaan tehdä tarkemmin. Kaava-alueen rajausta saattaa muuttua ehdotusvaiheessa.

## Suunnittelun lähtökohdat

### Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja vesialueeksi. Aluetta halkoo suurjännitelinja (z).

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-  
maakuntakaavaehdotuksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja se kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 5.10.2009).

Osa-yleiskaavassa alue on pääosin pientalovaltaista asuinalueetta (AP), virkistysaluetta (V) maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), vesialuetta (W) ja lomarakennusten aluetta (RA). Suunnittelualueetta halkoo voimalinja (z).

### Asemakaava

Alueella ei ole asemaakaavaa

Tarkemmin kaavamerkinnoistä on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

## Suunnittelualue

Alueen pohjoisosa on tyypillistä peltomaisemaa, keskiosa tyypillistä kallioista metsämaisemaa ja eteläosa Matalahden rantamaisemaa. Suunnittelualueella on yksi käytössä oleva lomarakennus sekä käytöstä poistunut vanha tilan päärakennus joka on käyttökelvottomassa kunnossa.



Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

Alueen korkeusasemat vaihtelevat merenpinnan tasosta korkeimpien kallioiden 28 metriin. Suunnittelualue liittyy pohjoisosastaan Särkänsalmentien. Aluetta halkoo voimalinja.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Kultarannan koulu (etäisyys 1,5 km), Linnavuoren päiväkotit (2,5 km) sekä keskustan palvelut (3,5 km). Kultaranta Resortin palvelut ovat noin kilometrin etäisyydellä.

### **Luontoselvitys**

Alueelle laadittiin luontoselvitys vuoden 2017 aikana. Sen on laatinut Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy.

Luontoselvitys on liitteenä. Luontoselvityksessä on useita luontoarvoltaan huomioitavia kohtia, mutta erityisesti kolme metsälain 10§ mukaan suojeltavaa aluetta. Luontoselvityksen asiat on asemakaavaluonnoksessa pystytty pääosin huomioimaan. Metsälain mukaiset kohteet sijoittuvat asemakaavaluonnoksessa virkistysalueelle, eteläisemmän suolaikun osalta jatko-suunnittelua tulee tehdä niin että suolaikun ominaispiirteet pystyttäisiin mahdollisimman hyvin säilyttämään. Luontoselvitys on liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavahankkeesta on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on liitteenä.

Suunnitelmassa on esitetty hankkeen alustava aikataulu, suunniteltu kaavan laatimiseen liittyvää vaikutusten arviointia sekä kerrottu hankkeen osallistumismahdollisuuksista.

Hankkeesta on tarkoitus järjestää keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

LIITE A3, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Asemakaavaluonnos**

Alueelle on laadittu asemakaavaluonnos joka on päivätty 28.2.2018. Luonnos on laadittu koko maakaupan alueelle, jotta sen pohjalta voidaan tarkentaa maakauppaan liittyviä aluerajauksia ja kunnallistekniikkaa suunnitella kokonaisuutena. Asemakaavan ehdotusvaiheessa aluetta voidaan rajata pienemmäksi erityisesti niiltä osin jotka asemakaavaluonnoksessa ovat osayleiskaavan vastaisia.

Asuntomessut rakentuisivat eteläiselle osalle asemakaava-alueesta, pohjoisosa olisi ensin messujen pysäköintialueena ja rakentuisi myöhemmin asuinalueeksi.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 12  
§ 105

07.03.2018  
24.10.2018

---

Suunnittelualan koillisosan osalta asemakaavoitus poikkeaa yleiskaavasta ja sen osalta asemakaavoitus saattaa vaatia yleiskaavan muuttamista, joten aluetta saatetaan ehdotusvaiheessa siltä osin rajata pienemmäksi. Muilta osin luonnos on pääosin yleiskaavan mukainen. Pääkadun linjaus, eteläosan korttelirajaukset ja veneranta poikkeavat yleiskaavasta, mutta käytyjen viranomaisneuvottelujen perusteella nämä voidaan asemakaavoittaa ilman yleiskaavan muuttamista. Myös RA-tonttien sijainti poikkeaa hieman yleiskaavasta.

Asumisen lisäarvon kannalta alueen parhaat puolet ovat ranta-alueessa ja sinne rakentuvassa venesatamassa toimintoinen, kallioisessa luonnonkauniissa maastossa sekä peltomaisemassa ja sen vanhoissa tilarakennuksissa. Matalahti ja golfkenttä näkyvät osalle tonteista. Kultaranta Resortin palvelut ovat lähellä.

Asemakaavaluonnoksessa noin puolet korttelialueista on osoitettu omakotitaloille ja puolet yhtiömuotoisille pientaloille. Asemakaavaehdotusta ja rakentamistapaohjetta laadittaessa tarkennetaan rakentamisen ohjaamista yhteistyössä asuntomessuorganisaation ja hankkeeseen mahdollisesti valittavan konsultin kanssa.

Asemakaavasuunnittelussa on pidetty tärkeänä huomioida pienimuotoisia korkeusvaihteluita ja sovittaa katulinjaukset ja rakennuspaikat niin, että kallioleikkauksia tulisi mahdollisimman vähän.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 33 hehtaaria. Aluerajaus voi muuttua.

Asemakaavaluonnoksessa on 44 erillispientalojen tonttia, joilla rakennusoikeutta on yhteensä  $11\ 000 + 2\ 200 = 13\ 200$  kerrosalaneliometriä, tonteista 19 on asuntomessualueella. Tonttien sallitut kerrosluvut vaihtelevat puolentoista ja kahden välillä. Erillispientalojen arvioitu asukasmäärä on noin 130 asukasta.

Luonnoksessa on 8 asuinpienalojen korttelialuetta, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 13 850 kerrosalaneliometriä. Korttelialueista 4 sisältyisi asuntomessuihin. Pääosin tonttien sallitut kerrosluvut vaihtelevat puolentoista ja kahden välillä, yhdellä korttelialueella on sallittu 3-kerroksinen rakentaminen. Pientalojen arvioitu asukasmäärä on noin 230 asukasta.

Luonnoksessa on kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, jotka on yleiskaavan mukaisia määrältään, mutta niitä on siirretty hieman itään. Lähivirkistysalueille on osoitettu rakennusoikeutta ohjeellisen viljelyalstan ja puutarhan viereen sekä venesataman viereiseen rinteeseen jossa nykyisin on rakennus ja jossa yleiskaavassa on lomarakennuksen paikka. Yhteensä rakennusoikeutta on 250 k-m<sup>2</sup>.

Venesataman suunnittelulla on pyritty nostamaan alueen vetovoimaa ja tarjoamaan rantaan palveluita niin veneilijöille kuin muillekin rannan käyttäjille. Venesatamaan on osoitettu rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> erilaisia rannan palveluita varten.

Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

Alueelta on osoitettu kolme aluetta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Näille tulee sijoittumaan muuntamoita ja pumppaamoja.

Messutarpeet ja rakentamisen vaiheistus on huomioitu suunnittelussa. Suunnittelualueen pohjoisosaan mahtuisi messuille tarvittavat pysäköinti-paikat ja ne tukeutuisivat lopullisiin katulinjauksiin ja liittymiin. Pysäköinti-paikat voitaisiin rakentaa nykyiselle peltoalueelle ja kunnostaa alue messujen jälkeen tulevaa käyttötarkoitusta varten. Messujen portti ja näytteille-asettajien teltat, ravintolat, wc:t ja muut palvelut saataisiin sijoitettua rakennettävien katulinjojen ääreen. Toisena vaihtoehtona tulitaisiin tarkastelemaan pysäköintipaikkojen sijoittamista jonnekin muualle jolloin asuntomes-suvieraiden ohjaaminen myös kaupungin palveluiden pariin voisi olla tehokkaampaa.

Rakentamisen määräksi asemakaavaluonnoksessa alueelle on esitetty:

- omakotitaloja 44 tonttia, joista kaupungin maille sijoittuisi 34 tonttia. Omakotitonteilla olisi rakennusoikeutta noin  $44 \times 250 \text{ k-m}^2 = 11\,000 \text{ k-m}^2$  sekä lisäksi rakennusoikeutta autotalleille ja piharakennuksille.
- Pientalokorttelialueita noin  $60\,000 \text{ m}^2$  joissa rakennusoikeutta yhteensä noin  $11\,000 \text{ kerrosneliometriä}$  (tonttitehokkuus  $e = 0,15 - 0,25$ )
- Laskennallisesti alueelle tulisi noin 110 asuntoa pientaloissa ja 44 asuntoa omakotitaloissa
- Yhteensä noin 350 asukasta (3 asukasta / omakotitalo, pientaloissa 1 asukas /  $50 \text{ k-m}^2$ )

Suunnitelmassa rantaan on esitetty toimintoina

- venesatama laitureineen
- kahvila ja rantsauna
- kelluva rantsauna ja venevajat
- loiva rantaosuus
- rantapuisto / beach volley tms
- pysäköintialueet

Rakentaminen vaiheistettaisiin seuraavasti:

VAIHE 1: messualue (eteläisen osan 19 AO-tonttia ja  $4000 \text{ k-m}^2$  AP-korttelialueita)

- ennakkoselvitykset ja yleissuunnittelu 2016 - 2018
- asemakaava ja rakennustapaohje 2018
- katu- ja puistosuunnitelmat 2017 - 2019
- Matalahden kunnostaminen ja rantarakentaminen 2018 -2019
- katujen, puistojen, leikkipaikkojen ja vesihuollon rakentaminen 2019-2021
- talojen rakentaminen 2020-2022

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 12

07.03.2018

§ 105

24.10.2018

- alueen viimeistelytyöt 2022
- asuntomessut 2022

VAIHE 2: loppuosa asemakaavoitettavasta alueesta (10 AO-tonttia ja 4100 k-m2 AP)

- vaihe on rakentamiskelpoinen asuntomessujen jälkeen kun messujen parkkialueet on muokattu tonttimaaksi

VAIHE 3: OYK-muutosta mahdollisesti vaativat alueet (15 AO-tonttia ja 3500 k-m2 AP) ja kaksi katua

- mikäli alueen asemakaavoitus vaatii osayleiskaavan muutoksen, aloitetaan sen osalta uusi asemakaavaprosessi kun yleiskaavaa on tarkistettu
- asuntomessujen mahdollinen väliaikainen pysäköintialue tulee asuntomessujen jälkeen kunnostaa tonttimaaksi ja virkistysalueeksi tai muuhun käyttöön.

Asemakaavaluonnos 28.2.2018 on liitteenä.

### **Kunnallistekniikka / Kadut ja vesihuolto**

Alueelle on laadittu alustavan yleissuunnitelman mukaiset kunnallistekniset selvitykset kustannusarvioineen. Yleissuunnitelmaa on sittemmin tarkennettu asemakaavaluonnokseksi, mutta muutokset ovat niin vähäisiä että kunnallistekniset tarkastelut ovat edelleen pääosin ajan tasalla.

Kunnallistekninen yleissuunnitelma pitää sisällään katuja ja väyliä noin 2,5 kilometriä sekä katulinjoista erillisiä vesihuoltolinjoja noin 1,2 kilometriä.

Alueelle johtaa Särkänsalmentieltä noin 700 metriä pitkä kokoojaväylä varustettuna erillisellä kevyen liikenteen väylällä. Ranta-alueelle johtaa erillinen kevyen liikenteen väylä ja tonttikadun jatkeelta erillinen katuyhteys. Muutoin kadut ovat luonteeltaan 100-200 metriä pitkiä asuntokatuja.

Katujen ajoradat rajataan reunakivillä, joka mahdollistaa tiiviin rakentamisen. Pintavedet ohjataan hulevesiviemäriin ajoradalta hulevesikaivoilla ja edelleen hulevesiviemäreitä pitkin peltoalueen avo-ojiin, johon toteutetaan hulevesien viivytysjärjestelmä.

Vesihuolto liittyy Särkänsalmentien pohjoispuolen saariston suunnan vesihuollon runkolinjoihin. Suunnitellulle alueelle on esitetty kaksi jäteveden pumppaamoja sekä muutamiin kiinteistöihin kiinteistökohtainen pumppaamo.

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017 ovat liitteenä.

LIITE A4, TEKLA 7.3.2018

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 12  
§ 105

07.03.2018  
24.10.2018

---

### **Kunnallistekniikka / Ympäristörakentaminen**

Alueelle on kaavailtu kahta toiminnallista leikkipuistoa/ kokoontumispaikkaa. Leikkipuisto toteutettaisiin sisääntuloväylän keskivaiheilla metsä- ja peltoalueen rajakohtaan sisältäen lapsille ja aikuisille suunnattuja leikki- ja kuntoiluvälineitä. Ranta-alueelle toteutettaisiin puistoalue, joka sisältäisi mm. oleskelun mahdollistavia rakenteita sekä pelikentän ja leikkivälineitä.

Puu- ja pensasistutuksia toteutettaisiin alueelle johtavalle kokoojakadulle niiltä osin kun Carunan suurjännitelinjat sekä maaperä mahdollistavat.

Ympäristörakentamista ei ole tarkemmin suunniteltu vielä tässä vaiheessa. Messualueella tullaan ympäristörakentamisen osalta toteuttamaan hieman normaalia korkeampaa laatutasoa.

### **Kunnallistekniikka / Rannan rakentaminen ja Matalahden ruoppaaminen**

Yleissuunnitelman rantapuiston ja venesataman alueelta on laadittu rantarakenteiden geotekninen tarkastelu. Pohjatutkimuksista todettiin, että maaperä on pintahumuksen alla liejua/ liejuista savea, jonka vesipitoisuus näytteissä oli 98% ..169%. Savikerroksen paksuus vaihtelee 1 .14 metriin leikkauslujuuden ollessa alimmillaan 5 kPa. Maaperän todettiin selvityksessä olevan erittäin huonosti kantavaa ja kuormittaessa runsaasti painuvaa.

Rannan käyttö venesatama-alueena edellyttää vesialueen ruoppaamista 2,5 metrin syvyyteen sekä rannan suuntaisen kallioon ankkuroitavan tukiseinän rakentamista. Rannan alueen ruoppausten laajuudeksi arvioidaan noin 25 000 m<sup>3</sup>. Massastabilointi mahdollistaa sijoittaa alueelle ruoppausmassoja sekä muodostaa kuormia jakava päällyskerros. Massastabiloidun alueen arvioidaan painuvan noin 50 cm 30 vuoden aikana. Tavoitteena on aikaansaada rakenne, jossa painuminen alueella olisi tasaista ja siten vähän jatkossa kunnostustoimia vaativaa.

Tukiseinän päälle toteutettaisiin rannan suuntainen puukantinen kävelylaituri ja vesialueelle kelluvat venelaiturit.

Rannan rakentaminen esitetyllä tavoin edellyttää aluehallintoviraston vesilain mukaista lupaa. Luvan tarpeen laukaisee suunniteltu alueelle suunniteltu venesatama toimintona sekä ruoppauksen ja läjitykseen laajuus. Venerieitin ruoppaamiselle on jo saatu lupa.

Rantarakentamisen alustava aikataulu:

- rakennussuunnittelu ja luvat 2018
- ponttiseinä 2019
- ruoppaus ja läjitys 2019
- viherrakentaminen syksy 2021-kevät 2022.

Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen

Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteettilaskelman) ovat liitteenä.

LIITE A5, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Kaavatalous**

Suunnittelualueelle on laadittu kaavataloudellinen kokonaisarvio. Laadittujen selvitysten pohjalta hankkeen alustava kokonaistalous muotoutuu seuraavasti:

#### **TULOT**

- tontinmyyntitulot ja maankäyttösopimukset	+ 3 700 000
- vesihuollon liittymismaksut	+ 800 000

**TULOT YHTEENSÄ** + 4 500 000

#### **MENOT**

- maanhankinta	- 1 400 000
- kunnallistekniikka	- 3 275 000
- ympäristörakentaminen	- 700 000
- rantarakentaminen ja laiturit	-1 430 000
- Matalahden ruoppaus	- 600 000
- suunnittelu	200 000

**MENOT YHTEENSÄ** - 7 605 000

**KUSTANNUSVAIKUTUS YHTEENSÄ** - 3 105 000

Hankkeen kustannukset syntyvät pääsääntöisesti jo ennen asuntomessuja, mutta tulot kertyisivät pitkän aikavälin kuluessa maanmyyntitulojen, maanvuokrien ja liittymismaksujen osalta. Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Mikäli asemakaava toteutetaan, niin lisääntynyt asukaskehä tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin. Asuntomessujen yritysvaikutuksia on arvioitu Asuntomessujen hakemisen päätöksenteon yhteydessä.

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi 28.2.2018 päivätyn Asuntomessualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 28.2.2018 päivätyistä Asuntomessualueen asemakaavan valmisteluaineistosta va-

Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

rataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 16.10.2018:

Asuntomessualueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä (27.3.–25.4.2018), jona aikana järjestettiin yleisötilaisuus 10.4.2018 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnoksesta jätettiin viisi lausuntoa ja neljä mielipidettä, joista kerrotaan tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 3.4.

#### OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet

Alueen luontoselvitystä on tarkennettu uhanalaisen lajin osalta ja suunnitelmia on muutettu tarkennusten perusteella. Liitteenä on asemakaavaselostuksen selvitykset, jossa on myös palosirkkaselvityksen uusi karttaraus ja muistio lisäselvityksestä (luontoselvityksen lopussa).

Asemakaavaehdotusta on jatkettu luonnosvaiheen pohjalta. Asemakaavaehdotusta laadittaessa on samalla laadittu alueen katusuunnitelmat ja kunnallistekniset suunnitelmat. Ehdotuksessa on pääosin huomioitu lausuntojen ja mielipiteiden yhteydessä esille tulleet asiat. Ehdotusta laadittaessa on huomioitu myös asuntomessujen järjestämiseen liittyviä väliaikaisia tarpeita. Luontoselvityksen tarkentuminen on vaikuttanut suunnitteluun. Alueen tonttitarjonnasta on pyritty tekemään monipuolinen. Alueen energiaratkaisuihin ja hulevesijärjestelyihin on kaavassa kiinnitetty huomiota. Kaava-alueen rajausta on tarkennettu ja kaava-alue on hieman pienennetty koillisosastaan, kaava-alueen koko on nyt noin 26,5 hehtaaria.

Asemakaavaehdotuksen kaavakartta (päivätty 10.10.2018) on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 24.10.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Asemakaavan selostus (päivätty 10.10.2018) on liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 24.10.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Asemakaavaselostuksen liitteinä on

- 1 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta
- 3 Ote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta
- 4 Kaupungin maanomistus
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

6 Luontoselvitys ja sen tarkennus  
7 Yhdyskuntateknisen suunnittelun yleiskartta  
8 Asemakaavaehdotus, kaavakartta

Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet ovat liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 24.10.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Matalahden venesataman ja venereitin kunnostamisen suunnittelua on jatkettu.

Alueelle on laadittu katusuunnitelmat ja kunnallistekniikan suunnitelmat. Osayleiskaavasta poikkeavien ratkaisujen osalta vaikutuksia on arvioitu erityisesti kaavan vaikutuksia koskevassa kappaleessa 4.4.

### **Asemakaavaehdotus**

Aluetta on koillisosastaan rajattu pienemmäksi ja kaava-alueen rajaukseen on muutenkin tehty tarkennuksia. Kaava-alueen koko on noin 26,5 hehtaaria.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu pääosin yleiskaavan rajauksiin, mutta kokoojakadun linjausta on muutettu ja korttelialueita on laajennettu. Alueelle on myös sijoitettu pienvenesatama.

Asuinrakentamista alueelle on osoitettu 9,32 hehtaarin alueelle, joka on 35,1 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 22310 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>).

- erillispientaloille 3,40 ha / 8.760 (k-m<sup>2</sup>) / e = 0,26 / 33 tonttia / 115 asukasta.

- asuinpientaloille 5,91 ha / 13.550 (k-m<sup>2</sup>) / e = 0,23 / 271 asukasta.

Loma-asumista alueelle on osoitettu 0,46 hehtaarin alueelle yhteensä 675 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>).

Virkistysalueita on yhteensä 11,05 hehtaaria, joka on 41,7 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>.

Liikenne-alueita on yhteensä 5,65 hehtaaria, joka on 21,3 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 386 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo ja pientaloalueilla 1 asukas / 50 k-m<sup>2</sup>).

Kaavoitettavalle alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL) ja venesatama (LV). Lähivirkistysalueelle on ohjeellisenä osoitettu leikkipaikan alue sekä vähäisessä määrin rakennusoikeutta.

Alueelle on myöhemmin tarkoitus laatia rakennustapaohjeet, jolla kaavamääräyksiä tarkennetaan, ja jossa tonttien ja rakennusten suunnitteluun annetaan lisäohjeita.



Tekninen lautakunta	§ 12	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 105	24.10.2018

---

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 4.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

### **Nimistö**

Nimistötoimikunta kokoontui 24.9.2018, ja kokouksen mukaiseksi alueen nimistö sai aihepiirinsä tuuleen liittyvistä sanoista. Uusiksi katujen nimiksi ehdotetaan nimiä: Lounatuuli (lounaistuuli), Venda (purjehdustermi, tarkoittaa vastakäännöstä), Tilho (tyyni, tyven), Puhuri (tuulenpuuska) ja Viippari (vimppeli, tuuliviiri). Alueen virkistysalueiden nimiksi ehdotetaan nimiä: Huminametsä, Lounatuulenpuisto, Myötätuulenpuisto ja Inttilänniitty. Alueen venesataman nimeksi ehdotetaan nimeä: "Matalahdenranta". Kaupunginosan nimeksi ehdotetaan nimeä "Inttilä". Asuinalueen nimeksi ehdotetaan nimeä "Lounatuuli".

### **Kaavan vaikutukset**

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 4.4.

Yritysvaikutuksista selostuksessa todetaan: "Kaavan toteutuminen lisää rakennusvaiheessa ja messujen aikana työpaikkoja. Venesatama ja rantapuisto mahdollistavat yritystoimintaa alueella. Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa osaltaan Luonnonmaalla ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittymistä."

Kaavan toteutuksen osalta selostuksessa on erityisesti todettu että: "Rakennushankkeiden sovittaminen herkkään luontoon vaatii suunnitelmilta huolellista suunnittelua tontin käytön osalta, jotta alueen ominaispiirteet ja maastonmuodot pystytään mahdollisimman hyvin säilyttämään."

### **TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 10.10.2018 päivätty Asuntomessualueen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

### **TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Lausunto Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutoksesta

917/10.03.00/2017

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 106

Tekninen johtaja Reima Ojala 16.10.2018:

Kaupunginhallitus on 1.10.2018 päättänyt asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien 15.6.2018 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus I pidetään maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävillä 19.10.–19.11.2018 Naantalin kaupungin teknisten palvelujen maankäyttö-osastolla viraston aukioloaikana sekä Internetissä Naantalin kaupungin kotisivuilla osoitteessa:

[http://www.naantali.fi/kaavoitus\\_ja\\_mittaus/kaavoitus/Yleiskaavat/Luonnonmaan\\_oykm/fi\\_FI/Luonnonmaan\\_oykm/](http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/Yleiskaavat/Luonnonmaan_oykm/fi_FI/Luonnonmaan_oykm/)

Kaupunginhallitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutoksesta.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan:

Asumisen reservialueen (A/res) kaavamääräyksen rakentamisen ajankohtaa koskeva lause tulisi muuttaa muotoon:  
"Alueen asemakaavoittamisen tulee tapahtua vasta kun pääosa Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien osayleiskaavan uusista asuntoaluevarauksista on rakentunut tai rakenteilla."

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole osayleiskaavamutoksesta lausuttavaa.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 95	12.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 107	24.10.2018

---

## Matalahden veneväylän ruoppaus, hankinnan keskeyttäminen

605/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 95

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 4.9.2018:

### Hanke

Matalahden veneväylän ruoppaus sisältää veneväylän ruoppaamisen lännen puolelta mereltä suuaukolta lahden itäosaan tulevalle venesatama-alueelle. Lisäksi ruopataan heti suuaukon jälkeen lahden puolelta alue, jolta poistetaan järviruokoa juuristoiheen. Matalahden ja meren välisen uoman ruoppaaminen parantaa veden vaihtuvuutta alueella. Ruoppausmasinat läjitetään erillisille suunnitelman mukaisille läjitysalueille. Toteutettavalle ruoppaukselle on Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä lupa.

Työ on tarkoitus aloittaa lokakuussa 2018, niin että kaikki työt valmistuvat huhtikuussa 2020. Aluehallintoviraston luvan mukaisesti vesialueella ei saa tehdä töitä 15.4.2019 – 31.8.2019 välisenä aikana.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2018 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuatomessualue, 2017-2021 hankkeen määrärahasiis vuodelle 2018 esitetty yhteensä 850 000 €.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia veneväylän ruoppauksesta 29.6.2018 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 30.8.2018 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 30.8.2018 klo 14.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 4 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot eivät täytyneet yhden tarjoajan osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

---

Tekninen lautakunta	§ 95	12.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 107	24.10.2018

---

Halvimman tarjouksen 689.000 €, alv 0%, jätti Lännen Järviperkaus Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 4.9.2018. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

#### **Hankkeen kokonaiskustannukset**

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 729 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	689 000
Lisätyöt	20 000
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	20 000
Yhteensä	729 000

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden veneväylän ruoppausurakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Lännen Järviperkaus Oy:n urakkahintaan 689 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää hylätä Polar Ruoppaus Oy:n tarjouksen, koska tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot eivät täyty liikevaihdon eikä referenssien osalta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Esittelijä tarkensi päätösesitystä korjaamalla ruoppausurakan rakentajaksi valitun urakoitsijan nimen kuuluvaksi: työyhteisöliittymä Lännen Järviperkaus Oy / Drillmare Oy.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden veneväylän ruoppausurakan rakentajaksi halvimman hyväksytyin tarjouksen antaneen urakoitsijan työyhteisöliittymä Lännen Järviperkaus Oy / Drillmare Oy:n urakkahintaan 689 000 euroa (alv 0%).

Tekninen lautakunta päättää hylätä Polar Ruoppaus Oy:n tarjouksen, koska tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot eivät täyty liikevaihdon eikä referenssien osalta.

Tekninen lautakunta	§ 95	12.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 107	24.10.2018

---

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 107

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 17.10.2018:

VL-Yhtymä Oy on toimittanut 2.10.2018 hankintaoikaisun koskien teknisen lautakunnan päätöstä 12.9.2018 § 95 Matalahden veneväylän ruoppauksen urakoitsijan valinnasta. Hankintaoikaisun johdosta on kuultu urakoitsijaksi kyseisellä päätöksellä valittua työyhteisöliittymä Lännen Järvi-perkaus Oy/ Drillmare Oy:tä, joka on antanut vastineensa.

Hankintayksikkö on tulkinnut tarjouspyyntöään siten, että palveluntarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta ja siten katsonut työyhteisöliittymän tarjouksen olevan hyväksyttävä. Epäselvään ja tulkinnanvaraisen tarjouspyynnön johdosta ei voida taata hankintalain edellyttämää tarjoajien yhdenvertaista kohtelua ja hankintamenettely tulee keskeyttää sekä tarjouspyynnössä havaittu epäselvyys ja tulkinnanvaraisuus korjata laatimalla kokonaan uusi tarjouspyyntö sekä järjestämällä uusi hankintamenettely tarjoajien yhdenvertaisen kohtelun takaamiseksi.

Hankintaoikaisu ja siihen annettu vastaselitys ovat liitteinä.

LIITTEET A4-A5, TEKLA 24.10.2018

Voimassa olevan hankintalain 125 §:ssä säädetään hankintamenettelyn keskeyttämisestä seuraavaa

Hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Hankintalain esitöiden (HE 108/2016) yksityiskohtaisten perustelujen mukaan 125 §:ssä (Hankintamenettelyn keskeyttäminen) säädettäisiin hankintamenettelyn keskeyttämisestä. Pykälä säilyisi muuttumattomana voimassa olevan hankintalain 73 a §:ään nähden.

*Aiemman hankintalain esityöt hankintamenettelyn keskeyttämisestä*

Asiaan sovellettavan julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007; hankintalaki) 73 a §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Pykälän 2 momentin mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 73 §:ssä.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 95

12.09.2018

§ 107

24.10.2018

Viimeksi mainitun pykälän 1 momentissa säädetään, että hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuisista sekä tarjousmenettelyn ratkaisuisista kirjallinen päätös, joka on perusteltava. Pykälän 2 momentin mukaan päätöksestä tai siihen liittyvistä asiakirjoista on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat.

Hankintalain 73 a §:n säätämiseen johtaneen hallituksen esityksen (HE 182/2010 vp s. 22 ja 23) mukaan hankintayksikön tulee keskeyttämisen syy arvioinnissa kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin. Hankintamenettelyn tulee pääsääntöisesti johtaa hankintasopimuksen tekemiseen eikä hankintamenettelyn aloittaminen ilman aikomusta tehdä hankintasopimusta esimerkiksi markkinatilanteen kartoittamiseksi ole hyväksyttävää. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa asiallisesti hankintamenettelyn päättämistä hankintaa tekemättä, vaikka hankintayksikön hankintatarve pysyisikin ennallaan. Hankintayksikö voi päätyä keskeyttämisen jälkeen toteuttamaan hankinnan omana työnään tai käynnistämään uuden hankintamenettelyn, joka on keskeytettyyn hankintamenettelyyn nähden kuitenkin erillinen ja uusi prosessi.

Pykälän esitöissä (HE 182/2010 vp s. 22) on edelleen todettu, että hankintamenettelyn keskeyttämiseen on oikeuskäytännössä suhtauduttu suhteellisen sallivasti eikä säännöksellä ole ollut tarkoitus tiukentaa vallitsevaa oikeuskäytäntöä. Hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisen perusteena on oikeuskäytännössä pidetty muun ohella sitä, että hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous, ja sitä, että tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi tai virheelliseksi. Hyväksyttävänä keskeyttämisen perusteena on pidetty myös hankinnan kohteen tai hankinnan tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana. Talousvaliokunnan mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on lisäksi todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Pykälän 2 momentin osalta hallituksen esityksessä (HE 182/2010 vp s. 23) on todettu, että hankinnan keskeyttämistä koskevasta ratkaisusta tulee hankintalain 73 §:n mukaisesti tehdä perusteltu päätös, joka annetaan valitusosoituksineen tiedoksi tarjouskilpailuun osallistuneille. Päätöksen perusteluista tulee käydä ilmi keskeyttämisratkaisuun vaikuttaneet seikat selkäläisellä tarkkuudella, että ehdokas tai tarjoaja voi päätöksen ja sen perustelujen nojalla arvioida, onko keskeyttämisessä noudatettu lain velvoitteita.

#### *Oikeuskäytännöstä*

Hankintamenettelyn keskeyttämisestä on myös viimeaikaista oikeuskäytäntöä, muun muassa tapaukset KHO:2015:181 sekä MAO:265/18 ja MAO:125/18. Päätösten perusteluista ilmenee muun muassa, että hankinnan voi keskeyttää siinäkin tapauksessa, että hankintamenettelyn virhe johtuu hankintayksikön omasta toiminnasta tai laiminlyönnistä. KHO on todennut tämän lisäksi, että keskeyttämisen jälkeen voidaan käynnistää hankintamenettely, joka on keskeytettyyn hankintaan nähden kokonaan uusi

Tekninen lautakunta	§ 95	12.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 107	24.10.2018

---

ja erillinen.

Euroopan unionin tuomioistuimen ratkaisuihin (mm. asiat C-27/98 Fracaso ja Leitschutz ja C-244/02 Kauppatalo Hansel Oy) on katsottu, etteivät julkisia hankintoja koskevat oikeusohjeet tarkoita sitä, että hankintayksikön olisi aina saatettava hankintamenettelynsä päätökseen tai että keskeyttämisspätös edellyttäisi vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa. Hankintaviranomaisen on kuitenkin noudatettava päätöksenteossaan julkisia hankintoja koskevia yhteisön oikeuden perussääntöjä, kuten yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Unionin oikeuskäytännössä hyväksyttäväksi syyksi on katsottu muun muassa se, että tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi taikka virheelliseksi (esim. C-244/02, Kauppatalo Hansel Oy).

Hankintalaissa ei ole säädetty siitä, missä vaiheessa hankintamenettely voidaan keskeyttää. Hankintayksikkö voi siis keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ja korjata myös lainvoimaisia hankintapäätöksiään (näin esim. MAO 250/16).

Matalahden ruoppauksen hankintamenettelyssä on VL-Yhtymä Oy:n tekemän hankintaoikaisun ja saadun vastineen johdosta todettu tarjouspyynnön olleen epäselvä ja tulkinnanvarainen;

- tarjouspyynnön sivulla 5 todetaan, että ”palveluntarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta” ja

- sivulla 7 todetaan, että ”tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä”.

Hankintaoikaisullaan VL-Yhtymä Oy on vaatinut muun muassa, että lautakunnan päätös kumotaan, koska tarjouspyynnön sivun 7 ehdon mukaisesti työyhteisöliittymän tarjous olisi hylättävä.

Hankintaoikaisun käsittely rinnastuu hallintolaisissa tarkoitettuun hallintomenettelyyn (oikaisumenettely). Hallintolain 64 §:n mukaan hallintoasiassa kukin vastaa omista kuluistaan. VL-Yhtymä Oy:n oikeudenkäyntikuluja koskeva vaatimus ei siten hankintaoikaisumenettelyn osalta perustu lakiin.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Matalahden veneväylän ruoppausurakan yllä esitetyin perustein, koska tarjouspyyntö on ollut epäselvä ja tulkinnanvarainen.

Tekninen lautakunta	§ 95	12.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 107	24.10.2018

---

Lisäksi tekninen lautakunta päättää hylätä VL-Yhtymä Oy:n oikeudenkäyntikuluja koskevan vaatimuksen lakiin perustamattomana.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



## Yksityistieavustukset 2018

382/02.04.03.01/2018

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 108

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 12.10.2018:

Vuotta 2016 koskevat yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2018 mennessä. Avustus jakaantuu:

- peruskunnossapitoavustukseen
- lisäkunnossapitoavustukseen
- ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 29.4.2015 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

LIITE B1, TEKLA 24.10.2018

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 109 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä. Avustusta ehdotetaan myönnettävän 108 tiekunnalle. Jermontielle ei ehdoteta myönnettävän avustusta, koska tiekunnalla ei ole kirjautunut kuluja vuodelle 2017.

Hakemuksen jättäneiden tiehoitokuntien hyväksyttävät, toteutuneet vuoden 2017 peruskunnossapitokulut olivat yhteensä noin 440 818 euroa. Yksityistieavustusten myöntämisperusteiden mukainen laskennallinen enimmäismäärä vuoden 2017 peruskunnossapitoavustuksille on 192 358 euroa. Vastaava laskennallinen avustuksen enimmäismäärä vuoden 2016 kulujen perusteelle oli 167 22301 euroa.

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 221,8 km. Lisäkunnossapitoavustusta haki 15 tiekuntaa ja ylimääräistä kunnossapitoavustusta 19 tiekuntaa.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 108 tiehoitokunnalle yhteensä 129 222 euroa. Summa on noin 67 % myöntämisperusteiden mukaisesta laskennallisesta enimmäismäärästä. Niiden tiehoitokuntien, joissa pysyvän asutuksen osuus on vähemmän kuin 75 %, tulee kohdistaa avustus ensisijaisesti pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.

Lisäkunnossapitoavustuksia voidaan jakaa lautakunnan harkinnan mukaan tien yleisen merkityksen ja tien pituuden perusteella. Lisäkunnossapitoavustuksia ehdotetaan jaettavaksi säännöllisestä joukkoliikenteestä aiheutuneiden lisäkunnossapitokustannusten kattamiseen. Lisäkunnossapitoavustuksen ehdot täytyivät yhdeksän tiekunnan osalta. Näille tiekunnille jaettavan lisäkunnossapitoavustuksen suuruudeksi esitetään 10 % laskennallisesta peruskunnossapitoavustuksen määrästä. Tällöin avustusta jaettaisiin yhteensä 3 947 euroa yhdeksälle tiekunnalle.

Avustusta ei esitetä myönnettäväksi tuleviin kunnostustöihin tai lainanhoitokuluihin. Avustusta ei myöskään esitetä myönnettäväksi, jos ei ole esitetty perusteluja tai tiellä ei ole Föli-liikennettä.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 15 tiekunnalle yhteensä 6 831 euroa tiekuntien toteuttamiin peruskunnostushankkeisiin. Avustuksen suuruudeksi ehdotetaan 10 %:ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Avustusta ei esitetä myönnettäväksi, jos käyttötarkoitusta ei ole perusteltu tai parannus on tarkoitus toteuttaa vasta seuraavana vuonna.

Jaettavasta avustuksesta esitetään käytettäväksi peruskunnossapidon avustamiseen 129 222 euroa, ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen 6 831 euroa ja lisäkunnossapitoavustukseen 3 947 euroa eli yhteensä 140 000 euroa. Liitteenä vuoden 2018 yksityistieavustusten jakoehdotus, joka perustuu vuoden 2017 yksityisteiden kunnossapitokustannuksiin.

LIITE A6, TEKLA 24.10.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 108 tiehoitokunnalle yhteensä 129 222 euroa, ylimääräistä kunnossapitoavustusta perusparannusluonteisiin töihin 15 tiehoitokunnalle yhteensä 6 831 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin yhdeksälle tiekunnalle 3 947 euroa eli yhteensä 140 000 euroa.

Jermontielle ei myönnetä avustusta, koska tiekunnalla ei ole kirjautunut kuluja vuodelle 2017.

Niiden tiehoitokuntien, joissa pysyvän asutuksen osuus on vähemmän kuin 75 %, tulee kohdistaa avustus ensisijaisesti pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että puheenjohtaja Martti Jaanto sekä lautakunnan jäsen Kari Salo poistuivat kokouksesta intressijäveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Jääviyden perusteena oli oma tai perheenjäsenen jäsenyys avustuksen kohteena olevaan tiekuntaan.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Eliisa Ansamaa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Konekeskuksen Leasing-kaluston asiakastyytyväisyyskysely

666/10.99.01/2018

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 109

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 16.10.2018:

Konekeskuksen käyttötalouden operatiivisissa tavoitteissa on määritelty asiakastyytyväisyyskyselyn tekeminen syyskuuhun mennessä. Konekeskus on hankkinut henkilö- ja pakettiautokalustoa huoltoleasing-sopimuksilla yhteensä 39 ajoneuvoa.

Ajoneuvoja on käytössä eri yksiköillä seuraavasti:

- Sosiaali- ja terveystalot	7 ajoneuvoa
- Tietohallinto	1 ajoneuvo
- Tilalaitos	7 ajoneuvoa
- Siivouspalvelut	1 ajoneuvo
- Vesihuoltolaitos	6 ajoneuvoa
- Mittausosasto	3 ajoneuvoa
- Viheryksikkö	8 ajoneuvoa
- Liikuntapaikat	3 ajoneuvoa
- Liikenneväylät	2 ajoneuvoa
- Konekeskus	1 ajoneuvo

Ensimmäiset huoltoleasing ajoneuvot tulivat käyttöön heinäkuussa 2014. Nykyisen kaluston sopimukset päättyvät pääosin kahdessa erivaiheessa kesäkuussa 2020 tai kesäkuussa 2021.

Kysely tehtiin Leasing-kaluston käyttäjille. Vastausaika kyselyyn oli 6.6.-31.8.2018. Kyselykutsu lähetettiin 175 auton käyttäjille ja vastauksia saatiin 64 kappaletta.

Kyselyssä 84 %:ia vastaajista ilmoitti olevansa tyytyväisiä ajoneuvokalustoonsa. Autojen hallinnoinnin ja toimintatapojen olivat selvillä 2/3 osalla hyvin tai kohtalaisesti. Samoin huoltopalveluihin tyytyväisiä oli noin 2/3 vastaajista.

Vastaajat toivovat esille mm. seuraavia kehittämistoiveita ja ongelmatilanteita:

- Ajoneuvojen huollot vievät aikaa varsinaiselta perustehtävältä. Hankala irrottautua omista tehtävistä.
- Toivon selkeitä prosessikuvauksia miten toimitaan missäkin tilanteessa yhteystietoineen, dokumentit intraan. Kaikissa autoissa voisi olla autokansio.
- Lähimmälle huoltoasemalle matkaa lähes 20 kilometriä, jolloin työaikaa menee tankkausreissulla.

OHEISMATERIAALI: Kyselytulokset

Kyselyn jälkeen kaikkiin ajoneuvoihin on laadittu toimintaohje, jossa auton käytön kannalta keskeiset seikat. Ajoneuvojen huollon ajaksi on saatavissa sijaisauto. Konekeskus pyrkii löytämään käyttäjien kanssa toimintamallin, jossa auton huoltoon menevää työaikaa pystyttäisiin vähentämään. Seuraavassa ajoneuvon hankinnassa tultaneen ottamaan käyttöön myös sähköautoja, joka osaltaan poistaa tarpeen ajaa ajoneuvo erikseen tankattavaksi.

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta merkitsee henkilö- ja pakettiautojen käyttäjien kyselytutkimuksen tulokset tiedoksi.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 86	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 110	24.10.2018

---

## Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma

584/10.05.03/2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 86

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 14.8.2018:

### Sijainti ja nykytilanne

Kukolanvainion leikkialue sijaitsee Keihäspuistossa Kukolanvainion kaava-alueella Luonnonmaalla. Keihäspuisto on asemakaavassa määritetty leikkialueen sijaintipaikaksi ja alue on kaupungin omistuksessa.

Puisto rajoittuu länsi-, etelä- ja itäisivuiltaan pientalojen tontteihin. Eteläpuolella tonttien välissä on kapea puistokaistale, joka mahdollistaa käytävän rakentamisen Varentieltä leikkialueelle. Pohjoispuolella puisto rajautuu Haijaistentiehen.

Keihäspuisto on maastoltaan kallioista männikköä, joka kohoaa Varentieltä kohti Haijaistentietä noin neljä metriä.

### Tavoitteet

Tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä ja turvallinen leikkialue, joka tarjoaa aktiivista tekemistä eri-ikäisille lapsille. Leikkialueelle pääsyn vuoksi puiston halki rakennetaan käytävä Varentieltä Haijaistentielle. Leikkialue ja kulkuväylä pyritään rakentamaan luonnontilaista ympäristöä säästäten. Leikkialueen reunoille tehdään istutuksia, jotka toimivat näkösuojana ja kulkuesteinä tonttien suuntaan.

Paitsi leikkivälineitä, alueelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaisimet.

Valmis leikkialue ja istutukset hoidetaan A2-hoitoluokan mukaan, luonnontilaiset alueet hoitoluokassa C puistometsät.

### Rakentamiskustannukset ja toteutusaikataulu

Vuoden 2018 talousarviossa Kukolanvainion leikkialueen rakentamiseen on varattu 80 000 euron määräraha

OHEISMATERIAALI: Kustannusarvio

Kukolanvainion leikkialueen rakentaminen on ajoitettu yhdyskuntatekniikan vuoden 2018 työohjelmassa syksyyn ja toteutetaan viheryksikön omajohnteisena työnä lukuun ottamatta turva-alustoja.

Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 86	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 110	24.10.2018

---

LIITE A2, TEKLA 22.8.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kukolanvainion yleissuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 110

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 15.10.2018:

Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 31.8 – 14.9.2018 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Em. suunnitelmaehdotukseen ei ole nähtävilläoloaikana jätetty muistutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tullikadun (väli Luostarinkatu – Kaivokatu) katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

668/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 111

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 16.10.2018:

Tullikatu on suunniteltu välillä Luostarinkatu - Kaivokatu kävelypainotteisena, kauttaaltaan kivettyinä pihakatuna samoin kuin Keskustakorttelien katusuunnitelmassa Tullikatu välillä Tuulensuunkatu – Luostarinkatu (vahvistettu 21.12.2016 Tekninen lautakunta § 102). Pihakadulla ajoneuvon kuljettajan on annettava jalankulkijalle esteetön kulku ja ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi. Tullikatu on koko pituudeltaan suunniteltu niin, että talvisin käytössä olevat pysäköintipaikat voidaan matkailusesonkina ottaa esim. terassikäyttöön ja mahdollisesti tapahtumien tms. aikana sulkea kokonaan henkilöautoilta ja käyttää katualuetta aukiomaisena tilana.

Tullikadulla ajoradan leveys on 6,5 m. Molemmin puolin on suunniteltu kadun suuntaista pysäköintiä, jonka leveys on 2 m. Pysäköintiruutujen taakse jää molemmin puolin min. 2,5 m levyiset jalkakäytävät. Tullikadulla käytetään harmaata betonikiveystä noppakivisillä vaakaraidoituksilla, jalkakäytävillä betonilaattaa. Harmaata noppakiveystä käytetään myös varustekais-toilla sekä rajamaan parkkiruutuja. Reunakivenä käytetään hidaskatujen tapaan 2 cm korkeata graniittista reunakiveä. Tullikadulle on suunniteltu puurivistö molemmin puolin katua.

Torin kohdalla kiveystä jatketaan nykyisen torin mukaisesti Puistotielle asti Tullikadun yli. Näin edelleen parannetaan jalankulkijoiden asemaa alueella. Suojateitä ei koko Tullikadulle ole suunniteltu, vaan kadun voi ylittää mistä kohtaa tahansa. Myös valaisimet ovat torin kohdalla samaa mallia kuin nykyisen torin valaisimet.

Tullikadun ja Kaivokadun liittymään on suunniteltu pieni kiertoliittymä (hal-kaisija 5 m + yliajokiveys, leveys 4 m). Kiertoliittymän keskelle on suunniteltu alueella aikaisemmin sijainneen Prikikota-nimisen kaivon innoittamana pieni rakennus. Keskisaarekkeen tarkempi kuvaus ja selostus käy ilmi liitteestä.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla ja katuvalaistus uusitaan. Tullikadun kustannusarvio välillä Luostarinkatu – Kaivokatu keskisaarekkeineen on 1 222 000 euroa.

Liitteenä Tullikatu (väli Luostarinkatu – Kaivokatu) asemapiirustus, Tullikatu pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Kaivokatu ja Uolevi Raaden katu pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus sekä kiertoliittymän (Tullikatu-Kaivokatu) keskisaareke suunnitelma ja kiertoliittymän (Tullikatu-Kaivokatu) keskisaareke selostus.



## LIITEET A7-A11, TEKLA 24.10.2018

Suunnittelualueita rajaaviin aikaisempiin katusuunnitelmiin voi tutustua näistä linkeistä:

Keskustakorttelien kadut:

[http://www.naantali.fi/liikenne/liikennesuunnittelu/fi\\_FI/Keskustakorttelien\\_katusuunnitelma/](http://www.naantali.fi/liikenne/liikennesuunnittelu/fi_FI/Keskustakorttelien_katusuunnitelma/)

Kaivokatu ja Uolevi Raaden katu:

[http://www.naantali.fi/liikenne/liikennesuunnittelu/fi\\_FI/kaivokatu/](http://www.naantali.fi/liikenne/liikennesuunnittelu/fi_FI/kaivokatu/)

Puistotie:

[http://www.naantali.fi/liikenne/liikennesuunnittelu/fi\\_FI/Puistotie/](http://www.naantali.fi/liikenne/liikennesuunnittelu/fi_FI/Puistotie/)

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Tullikadun (väli Luostarinkatu – Kaivokatu) katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 265	18.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 112	24.10.2018

---

## **Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite polkupyöräparkkien rakentamisesta tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen**

475/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 11.06.2018 § 65

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kymmenen valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Saaristosta Föliin tulevat usein pysäkillä polkupyörillä. Naantalin terveysasemalla ja myös ainakin Ruonan pysäkillä on pyöriä, mikä missäkin. Polkupyörä on jätetty pysäkkikatoksen taakse tai pensasaidan viereen, tai puoliksi jalankulkutielle, kuka minnekin pyöränsä on jättänyt. Terveysaseman uudet rakennetut pysäkit eivät oikein mahdollista pyörän jättämistä minnekään. Keväällä nuorisovaltuuston kanssa käydyssä keskustelussa tuli ilmi myös heidän toiveensa pyöräparkista.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme Naantalin kaupungille pyöräparkkien tekemistä tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen Naantaliin, Merimaskuun, Rymättylään sekä Velkualle. Jatkossa aina pysäkkiä rakennettaessa huomioidaan myös polkupyöräparkin paikka."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 265

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 112

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 15.10.2018:

Varsinais-Suomen liitto on yhdessä alueen kuntien kanssa laatinut liityntäpysäköinnin kehittämissuunnitelman. Selvityksen tavoitteena oli löytää Turun seudulle toteuttamiskelpoinen liityntäpysäköinnin kehittämiskonsepti sekä tunnistaa seudulliset merkittävät ja kehittämiskelpoiset liityntäpysä-

Kaupunginvaltuusto	§ 65	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 265	18.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 112	24.10.2018

---

köintipaikat. Selvityksessä luotiin kolme erilaista liityntäpysäköintiskenaariota:

1. Liityntäpysäköinnin tukeutuminen pyöräilyyn
2. Liityntäpysäköintiä raitiotien ehdoilla
3. Joukkoliikenteen kyytiin mahdollisimman lähellä lähtöpaikkaa

Liityntäpysäköinnin kehittämissuunnitelmaan voi tutustua ositteessa:

<https://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Tietopankki/Julkaisut/2018/Turun-seudun-liityntapysakoinnin-kehittamissuunnitelma.pdf>

Naantalissa luonnollisin vaihtoehto ja skenaario liityntäpysäköinnin kehittäminen nimen omaisesti pyöräilijät kohderyhmänä. Manner-Naantalissa Aurinkotien joukkoliikennekäytävälle on matkaa asemakaavan asuinalueista enimmillään luokkaa 2,5 kilometriä. Luonnonmaalla asemakaavalla muodostetut tiiviimmän asutuksen alueet sijaitsevat alle kahden kilometrin etäisyydellä linja-autojen käyttämästä Rymättylän tiestä. Merimaskussa ja Rymättylässä asemakaavalla muodostetut asuinalueet sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä Merimaskun tai Rymättylän tiestä. Nämä matkat hyvin soveltuvat pyörällä kuljettavaksi.

Naantalissa on toteutettu katoksellisia pyöräparkkeja Aurinkotien varteen seuraavasti:

- Lietsala 2016
- Nuhjala 2008
- Ruona 2014
- Keskusta 2018

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2019 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2020-2022 sisältää investointiosassa ehdotukset linja-autopysäkkien parantamiseksi. Tavoitteena on parantaa vuosittain vähintään linja-autopysäkkipari kohdistuen ensisijaisesti Aurinkotiehen. Parannustoimet pitävät sisällään mm. odotustilan sekä bussikatoksen uudeen rakentamisen ja pyöräkatoksen hankinnan.

Varsinais-Suomen ELY-keskus parantaa maanteiden linja-autopysäkkejä osana kuntien ja valtion MAL-sopimusta. Naantalissa ELY:n parannustoimet kohdentuvat seuraaviin pysäkkeihin vuonna 2019:

- Rymättylän tien ja Käkölän tien liittymän pysäkki, pysäkkikatos ja pyöräparkki
- Merimaskuntie ja Rajatien liittymän pysäkki, pyöräparkki
- Merimaskuntien ja Heikinmäentien liittymän pysäkki, pyöräparkki
- Merimaskuntien ja Ritaniementien liittymän pysäkki, pyöräparkki
- Vanhatien ja Ahteentaantien liittymän pysäkki, pyöräparkki

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen

---

Kaupunginvaltuusto	§ 65	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 265	18.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 112	24.10.2018

---

Lauri Laineen ym. aloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 89	12.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 113	24.10.2018

---

## Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan kohentamisesta

160/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 22

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 26 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Merimaskun kirkonkylän ranta kaipaa kohentamista, jotta se voisi toimia kuntalaisten yhteisenä vapaa-ajan viettopaikkana ja yhteisten tilaisuuksien järjestämispaikkana.

Siksi me allekirjoittaneet teemme seuraavan aloitteen:

Kaupunki suunnittelee yhteistyössä alueen yrittäjien ja järjestöjen kanssa Merimaskun kirkonkylän rantaan yhteisen markkina- ja vapaa-ajan viettopaikan. Mahdollinen kaavoitustarve tulee ottaa mukaan seuraavaan kaavoitusohjelmaan ja mahdollinen omistusjärjestely muihin suunnitelmiin.

Tukea hankkeeseen tulee hakea ELY:ltä ja Central Baltic Interreg IVA-projektista."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 89

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä elinkeinoasiamiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 113

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, viestintä- ja kehittämisspäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää, elinkeinoasiamies Jorma Ranta ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehtikoinen 8.10.2018:

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 89	12.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 113	24.10.2018

---

### **Kaupungin maanomistus**

Kaupunki on myynyt Merimaskun kirkonkylästä vanhan kunnantalon kiinteistön, 529–472-3-2 sekä sen vierestä omakotitontiksi kiinteistön 529–472-3-4. Lisäksi kaupunki on myymässä Lossituvan kiinteistöä 529–472-3-5. Näiden kaikkien kaavamääräys on muutettu AL-2:ksi asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, joiden alueelle saa sijoittaa asuinrakentamista ja/tai matkailua palvelevaa liikerakentamista. Myös Rantamakasiinin rakennukset ovat myynnissä. Kaupungin nykyinen maanomistus Merimaskun kirkonkylässä ilmenee liitekartasta.

LIITE B2, TEKLA 24.10.2018

### **Yksityinen ja julkinen ranta ja asemakaavan sisältö**

Alueen nykyinen asemakaava ilmenee liitekartasta.

LIITE B3, TEKLA 24.10.2018

Entisen kyläkaupan alueelle kiinteistölle 529–485-1-27, joka on yksityisessä omistuksessa, on myönnetty poikkeama, jonka perusteella kiinteistölle saa rakentaa pelkästään asuntoja vaikka asemakaavassa on vaadittu, että osa kaavan sallimasta rakennusoikeudesta on käytettävä liikerakentamiseen. Lisäksi poikkeamisluvassa on sallittu poikkeaminen asemakaavan rakennusalasta.

Valtuustoaloitteen johdosta on selvitetty mahdollisuutta ostaa kaupungin omistukseen Merimaskun rannassa rantaraitin takana sijaitseva noin 400 m<sup>2</sup> suuruinen erillinen palsta. Palsta on asemakaavassa LV-2-aluetta. Se kuuluu kiinteistöön 529–485-1-42, jonka omistaa Asunto Oy Merimaskun Kirkonrinne. Asunto-osakeyhtiö on ilmoittanut, että he eivät ole halukkaita myymään aluetta, mutta ovat valmiit neuvottelemaan sen vuokraamisesta. LV-2 asemakaavamääräys tarkoittaa venevalkama-aluetta, jota ei saa aidata. Asemakaavamääräys mahdollistaa myös alueen lunastamisen kaupungin omistukseen.

Kaupunki omistaisi Lossituvan kiinteistön myymisen jälkeenkin Merimaskun kirkonkylässä edelleen katualueet, rantaraitin, Rantamakasiinin tontin sekä rantaraitin edessä olevan LV-1-alueen, kiinteistön 529–406-2-98, johon kuuluu myös rantaraitin edustalla olevaa vesialuetta.

LV-1 on asemakaavan mukaan venevalkaman korttelialuetta, jolle saadaan sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia, joiden enimmäiskoko on 60 k-m<sup>2</sup>.

Niiltä osin kuin rantaraitin alue ei ole kaupungin omistuksessa sitä rasittaa asemakaavassa näkyvä yleiselle jalankululle varattu käyttöoikeus. Myös kaupungin omistuksessa vielä olevan LV-1-alueen myymisestä tai vuokraamisesta on neuvoteltu.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 89	12.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 113	24.10.2018

---

### Alueen suunnittelu ja asemakaavan muutos

Parhaat edellytykset parantaa Merimaskun kirkonkylän rannan yleistä käyttöä nähdään työryhmän mielestä säilyvän silloin, kun Kirkonkylän ranta-alueet pidetään kaupungin omistuksessa ja niiden julkinen käyttömahdollisuus turvataan.

Rantaraitin alueelle, Rantamakasiinin ranta-alueelle, Asunto Oy Merimaskun Kirkonrinteen omistamalle LV-2-alueelle ja kaupungin omistamalle LV-1 alueelle voitaisiin laatia ranta-alueen käytön kokonaissuunnitelma, jossa myös yrittäjien ja järjestöjen näkemykset otettaisiin huomioon. Siinä osoitettaisiin ja sen perusteella kunnostettaisiin tarpeelliset alueet markkinoiden pitämistä ja vapaa-ajan viettoa varten.

Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa jo nyt paljon toimintoja ja rakentamista rantavyöhykkeelle. Kaavamuutoksen tarvetta voitaisiin arvioida tarkemmin sitten, kun suunnitelma on tehty.

Talousarvioehdotuksessa on esitetty määräraha saariston ranta-alueiden kehittämiseksi vuodelle 2019 sekä taloussuunnitelman vuosille 2020-2022. Määrärahan tarkempi käyttö suunnitellaan vuosittain kohdentuen Röölän, Rymättylän Kirkkolahden ja Merimaskun Kirkonsalmen ja Teersalon ranta-alueiden kehittämiseen.

### Hanketuet

Manner–Suomen maaseudun kehittämisohjelma 2014–2020 on keskeisin väline maaseudun kehittämisessä. Maaseutuohjelman avulla lisätään maaseudun elinvoimaa ja elämänlaatua. Kylien kehittämiseen tarkoitettua yleishyödyllistä investointitukea voivat saada yhdistykset ja kunnat/kaupungit. Hakijan ollessa kaupunki voi tuen määrä olla enintään 75 %. EU:n Maaseuturahaston hanketukia haetaan Leader-ryhmä Varsin Hyvä ry:ltä tai Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Central Baltic-ohjelma rahoittaa kansainvälisiä hankkeita, joka edellyttää partnereita vähintään kahdesta ohjelmamaasta. Suomalaisten partnereiden osarahoitusosuus on 75 % sekä lisäksi mahdollinen valtion vastinraha. Ohjelman haku- ja hallinnointiprosessi sekä kansainvälisten kumppaneiden hakeminen on monimutkaisempi ja työläämpi verrattuna maaseuturahaston hankeprosessiin, joten Merimaskun rannan hankkeeseen soveltuu paremmin maaseuturahaston rahoituksen hakeminen.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen johdosta Merimaskun kirkonkylään laaditaan ranta-alueiden käytön kokonaissuunnitelma, jossa myös yrittäjien ja järjestöjen näkemykset otettaisiin huomioon. Suunni-

---

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 89	12.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 113	24.10.2018

---

telman laatimisprosessia hoitaisi saaristolautakunta. Suunnitelma laadittaisiin yhdessä teknisten palveluiden kanssa. Siinä osoitettaisiin ja sen perusteella kunnostettaisiin tarpeelliset alueet markkinoiden pitämistä ja vapaa-ajan viettoa varten.

Edelleen tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsisi selvityksen tietoonsa ja ehdottaisi valtuustolle, että valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan kohentamisesta merkitään loppuun käsitellyksi.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 262	18.06.2018
Saaristolautakunta	§ 21	28.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 114	24.10.2018

---

## Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien merimetsoyhdyskuntien rajoittamista

472/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 11.06.2018 § 62

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahdeksan valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Lähiruoka on meille kaikille tärkeä asia. Lähiruuan tuottaminen säästää luontoa sekä tuottaa elinkeinoja paikallisille tuottajille. Tällä hetkellä erityisesti lähikalan tuottaminen on hankalaa alhaisten kalakantojen takia. Olisi ihanteellista, että Naantalin kaltaisen saaristokaupungin ravintoloissa tarjottaisiin enemmän paikallista kalaa muualla maailmasta tuotetun ja kuljetetun kalan sijaan. Samanlaisen trendin soisi palaavan myös kauppojen kalatiskaalle. Merimetsot ovat omalta osaltaan syventämässä paikallisten kalakantojen ahdinkoa. Osa tutkimuksista kertoo merimetsan haitallisista vaikutuksista kalakantoihin, osa taas kertoo päinvastaista. Jospa kuunneltaisiin ja huomioitaisiin paikallisia kalastajia, jotka tuntevat ympäristövetensä tarkemmin kuin kukaan muu. Keskustelussa tulee ilmi selkeästi usko siihen, että merimetsa vaikuttaa haitallisesti paikallisiin kalakantoihin. Tällaista tietoa saa vain keskustelemalla paikallisten ihmisten kanssa, ihmisen, joka tuntee ympäristönsä.

Kesämökkiläiset ja kesäasunnot ovat tärkeä osa Naantalia ja sen ilmettä. Merimetsoyhdyskunta voi tuhota saaren vuosiksi käytännössä mahdottomaksi elää ja käyttää. On totta, että kyseessä on vain yksi saari, mutta entä, jos se on juuri sinun ja lastesi rakas mökkisaari. Myös ympäröivät saaret kärsivät hajuhaitoista. Naantalin niin paljon puhuttua matkailuakaan kyseiset saaret tuskin kehittävät.

Ammattikalastajien joukko käy yhä harvemmaksi. Uusia, nuoria kalastajia on vaikeaa saada alalle sen epävarman tulevaisuuden takia. Uskon, että nuoriakin kalastajia saataisiin alalle, jos kalakannat olisivat paremmalla tasolla. En halua kuulua joukkoon, joka päätöksillään aiheuttaa vanhan elinkeinon alasajon.

Naantalin kaupungin tulee tehdä yhteistyötä muiden saaristokaupunkien ja -kuntien sekä muiden alan toimijoiden kanssa ja etsiä aktiivisesti keinoja merimetsokannan rajoittamiseksi sellaiselle tasolle, jossa haitat ovat selkeästi nykyisiä haittoja

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 262	18.06.2018
Saaristolautakunta	§ 21	28.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 114	24.10.2018

---

pienemmät.

Puhtaamman luonnon, lähikalan, ison joukon kesämökkiläisiä sekä paikallisia asukkaita, ammattikalastajien sekä itseni puolesta."

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 262

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille sekä saaristolautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 28.08.2018 § 21

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Saaristomeri on Suomessa merkittävä ja monipuolinen elinkeinokalataloudellinen keskittymä. Ammattikalastuksella on Saaristomerellä erittäin pitkät perinteet ja suuri merkitys saariston elinvoiman ylläpitäjänä. Päätoimisten kaupallisten kalastajien määrä on vähentynyt 2000-luvulla Saaristomerellä 197:stä 90:een. Rannikkokalastuksen taloudellisesti tärkeimpien kalalajien saalis on puolittunut. Haittaeläimet kuten harmaahylkeet ja merimetsot aiheuttavat suorien vahinkojen lisäksi muutoksia kalojen käyttäytymisessä ja kalakantojen tilassa.

Merimetso pesi Suomessa ensimmäisen kerran 1996, jonka jälkeen se on leviittänyt ja runsastunut voimakkaasti Suomen rannikkoalueilla.

Ympäristöministeriö asetti ensimmäisen työryhmän vuonna 2004, jonka tehtävänä oli laatia merimetson kannanhoitosuunnitelma. Kannan kasvu on ollut nopeaa: kesällä 2018 Suomen merialueilla pesi jo noin 26 700 paria.

#### **Alueelliset yhteistoimintaryhmät miettivät merimetsokannan rajoittamista**

Ympäristöministeriö asetti työryhmän myös vuonna 2015, jonka tehtävänä oli laatia toimenpide-ehdotukset merimetsojen aiheuttamisen ongelmien

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 262	18.06.2018
Saaristolautakunta	§ 21	28.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 114	24.10.2018

---

vähentämiseksi kestäväällä tavalla. Työryhmän esityksestä perustettiin alueelliset yhteistoimintaryhmät, jotka voivat koostua esimerkiksi paikallisten asukkaiden, kesämökkiläisten, kalastajien, järjestöjen, tutkimuslaitosten, yliopistojen, kuntien ja muiden viranomaisten edustajista.

Merimetsoasiaa käsittelee alueellisesti Varsinais-Suomen ja Satakunnan merimetsotyöryhmä, joka on kokoontunut syksystä 2016 alkaen. Kokouksiin on kutsuttu asiantuntijoita kertomaan tieteellistä faktaa merimetson esiintymisestä, kalasto- ja muista luontovaikutuksista jne. mutta konkreettisiin toimenpiteisiin ei olla päästy.

Pohjanmaan vastaava työryhmä on tehnyt toimenpidesuunnitelman, merimetsokannan hallitsemiseksi. Raportissa todetaan, että Pohjanmaan rannikkoalueiden merimetsokanta on vahva ja se aiheuttaa paikallisesti haittaa sekä kalataloudelle että alueen virkistyskäytölle. Pohjanmaan merimetsotyöryhmä haluaa toimenpidesuunnitelman avulla osoittaa, että merimetsojen haittavaikutusten vähentämiseksi on olemassa hyviä mahdollisuuksia.

### **Valtakunnallisen merimetsojen kannanrajoitussuunnitelman laadinta alkaa**

Saaristomeren ammattikalastajat ovat yrittäneet edistää toimenpiteitä merimetsokannan vähentämiseksi. Saaristomeren ammattikalastajien edustajat tapasivat viimeksi toukokuussa maa- ja metsätalousministeri Jari Lepän sekä asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikaisen. Merimetson osalta kalastajat esittivät valtakunnallisen kannanrajoitussuunnitelman laatimista ja täytäntöönpanoa. Tapaamisessa ministeri Leppä lupasi nimetä työryhmän, joka seuraa ja raportoi kokonaistilannetta sekä arvioi hylje- ja merimetsokantoja erityisesti ammattikalastuksen näkökulmasta ja jossa on mukana kalastajien edustus. Ministeri Tiilikainen lupasi käynnistää vielä tänä vuonna merimetson kannanhoitosuunnitelman laadinnan, jossa huomioidaan ammattikalastajien näkökulma.

Aloitteen johdosta on oltu yhteydessä Airisto-Velkuan kalastusalueen Timo Saariseen ja Varsinais-Suomen liiton saaristoasiamies Sami Heinoseen, jotka ovat alueellisen merimetsotyöryhmän jäseniä. Asian tärkeys ja yhteistyön tarve on todettu. Asiasta on sovittu tapaaminen 3.9. klo 13.00 Naantalin kaupungintalolla, jossa mietitään yhteistyötä ja konkreettisia toimenpiteitä asian edistämiseksi. Yksi mahdollinen alueellinen toimintatapa voisi olla alueellisen merimetsokannan harventamiseen tähtäävä toimintasuunnitelma. Aloitteen mukaisen yhteistyön lisäämiseksi voidaan selvittää mahdollisuutta saada Naantalin kaupungin edustus alueelliseen merimetsotyöryhmään.

Oheismateriaali:

- Ympäristöpäällikkö Saija Kajalan lausunto merimetsoyhdyskuntien rajoittamisesta

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 262	18.06.2018
Saaristolautakunta	§ 21	28.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 114	24.10.2018

---

**VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKÖ:**

Saaristolautakunta ryhtyy aloitteen mukaisiin toimenpiteisiin, antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsee selvityksen tietoonsa ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Jari Antti Hörkön ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Juha Valtonen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ympäristöpäällikön lausunnon osalta. Lausunnossa tulee ottaa huomioon uusimmat tutkimustulokset merimetsän vaikutuksista kalatalouteen, muut ympäristövaikutukset, asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden viihtyvyys ja matkailun näkökulma.

**SAARISTOLAUTAKUNTA:**

Saaristolautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 114

Tekninen johtaja Reima Ojala 16.10.2018:

Kaupunginhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen teknisille palveluille sekä saaristolautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saaristolautakunnan 28.8.2018 käsittelyn ja toteaa, ettei teknisellä lautakunnalla ole asiaan lausuttavaa.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Lautakunnan jäsen Heikki Lindgren esitti päätösesitykseen seuraavan lisäyksen: tekninen lautakunta tiedostaa merimetsöjen aiheuttaman ongelman. Lautakunta kannatti yksimielisesti täydennysesitystä.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saaristolautakunnan 28.8.2018 käsittelyn. Tekninen lautakunta tiedostaa

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 262	18.06.2018
Saaristolautakunta	§ 21	28.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 114	24.10.2018

---

merimetsojen aiheuttaman ongelman.

Kaupunginvaltuusto	§ 40	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 179	07.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 115	24.10.2018

---

## Varavaltuutettu Esa Vahteran ym. valtuustoaloite avoimen sääaseman rakentamisesta Naantalin Kauroille

325/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 40

Varavaltuutettu Esa Vahtera luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kuuden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin suurimpia tulonlähteitä on matkailu; laajasti ottaen kaikki ympäri vuoden Naantalissa vierailevat ihmiset. Mennyt talvi on hyvä esimerkki kaupungin tekemästä työstä, jäälle auratut reitit sekä tehdyt ladut niin naantalilaisten kuin vierailijoidenkin eteen, toi paljon myönteistä kuvaa Naantalista monelle.

Talvella jäällä liikkussa monille tulee myös pettymyksiä kovan tuulen ja/tai pakkasen takia ja päivän retki keskeytyy jo alkumetreillä ...

Nyt kesä lähestyy, eikä pakkasesta tarvitse mahdollisesti enää murehtia, tuulesta kylläkin ...

Ehdotan, että Naantalin kaupunki rakentaa Kauroille sääaseman, joka välittää avointa dataa Naantalin kaupungin sivuille. Näin jokainen ulkoilemaan lähtijä; talvella hiihtäjät, kävelijät, luistelijat ja pilkkijät sekä kesällä melojat, soutajat ja veneilijät, voivat tarkistaa valitsevan ulkoilusään ja varustautua sen mukaan. Kaupungin sivuilta olisi siten nähtävissä aina Väskin aukolla vallitseva säätila.

Tuulen suunnan ja nopeuden tiedolla on suuri merkitys ulkoilijoille, talvella tärkein tieto on pakkasen puhtaus. Sääasemalla tulee olemaan positiivinen vaikutus monille Naantalissa vieraileville sekä myös naantalilaisille itselleen.

Tässä alla esimerkki Nauvossa olevasta yksityisestä sääasemasta, toivottavasti saadaan sellainen myös Naantaliin."

Oheismateriaali:

- Aloitteeseen liittyvä kuva Nauvon sääaseman havainnoista

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 40	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 179	07.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 115	24.10.2018

---

Kaupunginhallitus 07.05.2018 § 179

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.05.2018 § 179

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 115

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 15.10.2018:

Naantalin lähialueella lähimmät ilmatieteen laitoksen sääasemat sijaitsevat maa-alueella Turun Artukaisissa sekä merialueella Airstolla Rajakarilla. Nämä asemat välittävät tietoa mm. lämpötilasta, tuulen voimakkuudesta ja suunnasta sekä ilmanpaineesta.

Liikennevirasto on rakentanut Luonnonmaalle Rymättylätien ja Särkänsalmentien liittymän lähialueelle ns. kelikameran. Liikennevirasto välittää tästä pisteestä useamman kerran tunnin aikana päivittyvän valokuvan tienpinnasta, ilman ja tienlämpötilan sekä tuulen voimakkuus ja suunta tiedon.

Liikenneviraston kelikamerat löytyvät osoitteesta:

<https://liikennetilanne.liikennevirasto.fi/>

ja valitsemalla sivun oikean reunan listanäkymät valikosta kelikamerat ja siirtymällä kartalla Luonnonmaan kohdalle.

Suoralinkki Luonnonmaan kelikamerapisteelle:

<https://liikennetilanne.liikennevirasto.fi/?x=2470004.816614146&y=8502633.458760296&z=11&wWidth=1350&view=&checkedLayers=1,5&cameraId=C02563>

Aloitteessa esiin nostettu Kaurakari sijaitsee Naantalinaukolla Kailon ja Väskin saarien välisellä vesialueella. Etäisyyttä Kaurakareilta Liikennevi-

---

Kaupunginvaltuusto	§ 40	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 179	07.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 115	24.10.2018

---

raston ylläpitämään kelitietoa välittävään sääasemaan tulee noin kaksi kilometriä.

Naantalista ja Naantalin alueen välittömästä läheisyydestä on saatavissa havaintotietoa säätilasta Ilmatieteenlaitoksen ja Liikenneviraston ylläpitämistä sääasemilta. Tieto saattaa olla osin vaikeasti löydettävissä. Tämän helpottamiseksi Liikenneviraston kelikameratieto linkitetään kaupungin nettisivuille.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Esa Vahteran ym. aloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto	§ 63	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 263	18.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 116	24.10.2018

---

## Varavaltuutettu Sara Sorton ym. valtuustoaloite koskien Naantalin kehittämistä pyöräilykaupungiksi

473/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 11.06.2018 § 63

Varavaltuutettu Sara Sorto luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Turussa aloitettiin vapunpäivänä Föli-fillareina eli föllareina tunnettu suuren suosion saanut kaupunkipyöräkokeilu. Järjestelmä koostuu yhteiskäyttöisistä polkupyöristä ja pyöräasemista, jotka toimivat pyörien otto- ja jättöpisteinä. Pyörän voi ottaa käyttöönsä yhdeltä asemalta ja palauttaa sen toiselle. Föllaria voi käyttää paitsi useimmilla Fölin kausikorteista, myös ostamalla pyörien käyttöoikeuden päivän, viikon tai vuoden ajaksi - näin ollen ne palvelevat niin vakituisia asukkaita kuin vierailevia matkailijoitakin. Kaupunkipyöräjärjestelmää ei ole rajattu pelkästään Turun käyttöön, vaan myös Naantalille, Kaarinalle, Liedolle ja Raisiolle on annettu mahdollisuus liittyä siihen mukaan.

Pyöräilyn hyödyt ovat monipuoliset: se on ilmastoystävällistä, terveellistä, vähentää ruuhkia ja tarjoaa monipuolisia matkailuvaihtoehtoja, pyörämatkailu onkin kasvanut voimakkaasti viime vuosina. Naantalin kaunis luonto, suhteellisen lyhyet välimatkat sekä kaupungin läpi kulkeva Pieni rengastie tekevät siitä idyllisen pyöräily-ympäristön. Haasteeksi nousee kuitenkin paikoitellen katkeavat tai katoavat pyörätiet ja kevyenliikenteenväylät, vähäinen viitoitus sekä pyörävuokraamojen kaukainen sijainti. Varsinkin kaupunkia tuntemattomien pyöräilijöiden liikkumista nämä puutteet vaikeuttavat huomattavasti. Sujuva, turvallinen ja muita liikkujia häiritsemätön pyöräily edellyttää kattavaa pyörätie- ja kevyenliikenteenverkostoa sekä hyviä opasteita. Erityisen haastavaa pyöräily on tällä hetkellä saaristossa ja keskikaupungin alueella, jotka molemmat ovat sijainniltaan tärkeitä niin matkailijoiden kuin muidenkin pyöräilijöiden näkökulmasta.

Föli-fillareiden käyttöönotto yhdistettynä pyöräilyverkoston ja sen opasteiden kehittämiseen laajentaa Naantalin matkailu-alueetta sekä vähentää pyöräilyyn liittyviä vaaratilanteita. Naantalin kehittäminen pyöräilykaupunkina tarjoaa naantalilaisille ja turisteille entistä monipuolisempia mahdollisuuksia liikkua paikasta toiseen sekä tutustua kauniiseen ja historialliseen kaupunkiimme.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 263	18.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 116	24.10.2018

---

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantalin liittyy Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään, minkä lisäksi Naantalissa tulee kehittää entistä kattavampaa pyörätieverkostoa sekä parantaa pyöräilyn opasteita koko kaupungin alueella."

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 263

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 116

yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 15.10.2018:

Turun kaupungissa käytössä oleva kaupunkipyöräjärjestelmä koostuu yhteiskäyttöisistä polkupyöristä ja pyöräasemista. Pyörän voi ottaa käyttöön miltä tahansa asemalta ja jättää sen mihin asemalle tahansa. Kaupunkipyörien tarkoitus on tarjota uusi nopea vaihtoehto keskusta-alueella liikkumiseen. Turussa kaupunkipyöräjärjestelmä koostuu 300 polkupyörästä sekä 35 kiinteästä ja 3 siirrettävästä pyöräasemasta.

Kolme vuotta pitkän sopimuskauden menot ovat yhteensä noin 2 845 000 euroa. Vastaavasti tuloja sopimuskaudelta arvioidaan kertyvän 1 250 000 euroa asiakkailta käyttömaksuina, Turun kaupungilta 500 000 euroa, sponsori ja markkinointituloa 715 000 euroa ja ulkoista rahoitusta CIVITAS ECCENTRIC-hankkeesta 380 000 euroa. Sopimuskausi Turussa on 1.5.2018 – 30.4.2021.

Kaupunkipyöräjärjestelmään voi ostaa käyttöoikeuden päiväksi, viikoksi tai vuodeksi. Pyörällä voi ajaa 30 minuuttia ilman lisämaksua, jonka jälkeen veloitetaan erillinen aikaan perustuva lisämaksu. Päivilippuja on myyty noin 500 kpl, viikkolippuja 800 kpl ja vuosilippuja 1600 kpl.

Kaupunkipyöräjärjestelmää hankittaessa varattiin optiona Naantalille, Raisiolle, Liedolle ja Kaarinalle liittymismahdollisuus kaupunkipyöräjärjestelmään. Option käyttämisestä tulee päättää 31.12.2018 mennessä, jolloin järjestelmän käyttöönotto olisi toukokuussa 2019. Kunnan aloituspaketti sisältää 50 pyörää ja 5-10 asemaa. Aloituspaketin hinta on 19 800 €/kk (alv 0 %). Peruspaketin laajentaminen ja jakaminen naapurikunnan kanssa on

Kaupunginvaltuusto	§ 63	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 263	18.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 116	24.10.2018

---

mahdollista.

Kaupunkipyöräjärjestelmä on saanut paljon myönteistä julkisuutta ja se on nähty täydentävän joukkoliikennettä hyvin kaupungin keskustan lyhyillä matkoilla. Myös Naantalissa on ollut eri tahoilla uteliasta innostuneisuutta järjestelmän laajentamisesta myös Naantalin.

Nyt tarjotussa optiossa kaupunkipyörien vuosikustannus olisi 237 600 euroa eli 4 752 euroa pyörää kohden. Tätä vuosikustannusta pienentäisi asiakastulot ja sponsorointi sekä markkinointitulot.

Turussa asiakastuloja oli touko-elokuun aikana toteutunut noin 85 000 euroa eli noin 280 euroa pyörää kohden. Vastaavasti sponsori ja markkinointituloja oli samalta aikajaksolta noin 140 euroa pyörää kohden.

Näistä lähtökohdista päädyttäisiin Naantalissa kaupunkipyöräjärjestelmässä noin 200 000 euron vuotuisiin kustannuksiin eli noin 4000 euroa pyörää kohden. Naantalissa joukkoliikenteen nettokustannukset ovat noin 800 000 euroa vuodessa. Esitetty option kustannusrakenne on haastava Naantalin kaupungin kannalta eikä option käyttöönotto tässä vaiheessa ole talouden kannalta järkevää.

Turun kaupunkipyöräjärjestelmän sopimus päättyy 2021. Perusteltua on arvioida kaupunkipyöräjärjestelmään liittymistä uudelleen em. sopimuksen päättyessä. Liitteenä on esitys kaupunkipyöräjärjestelmästä.

#### LIITE B4, TEKLA 24.10.2018

Naantalin kaupunki on panostanut ja panostaa jalankulun ja pyöräilyn edistämiseen. Keskustaan suunnitellaan kävelypainotteisia katuosuuksia, joita toteutetaan keskustan täydennysrakentamisen etenemisen aikataulussa. Teknisen lautakunnan taloussuunnitelmaesitys vuosille 2020-2022 pitää sisällään mm. Kaivokadun saneeraamisen, joka tuottaisi kevyen liikenteen väylän Naantalin ydinkeskustan ja vanhakaupungin rannan väliselle osuudelle. Myös nykyisten kevyen liikenteen väylien uudelleen päällystämiseen esitetään määrärahaa. Saariston suunnan kevyen liikenteen väylä verkostoa on parannutettu toteutumalla yhtenäinen väylä keskustasta Luonnonmaan Porhonkalliolle saakka.

Vuonna 2019 laaditaan pienen rengastien kehittämissuunnitelma yhdessä ELY-keskuksen ja rengastien kuntien kanssa, jonka tavoitteena on parantaa pyöräilyn olosuhteita niin matkailijoiden kuin asukkaiden näkökulmasta.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä optiota kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnassa ja antaa selostusosan mukaisen vastauksen Sara Sorton ym. aloitteeseen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 63	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 263	18.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 116	24.10.2018

---

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 117

24.10.2018

---

## Saatavien poistaminen

42/02.05.03/2018

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 117

Teknisen toimen sihteeri Enni Mäkilä 9.10.2018:

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet perusteluineen ovat nähtävillä kokouksessa.

LIITTEET C1-C2, TEKLA 24.10.2018 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisten liitteiden mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntö tekniselle lautakunnalle

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 118

Tekninen johtaja Reima Ojala 11.10.2018:

Kaupunginhallitus on käsitellyt viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntöä kaupunginhallitukselle kokouksessaan 17.9.2018 § 309 seuraavasti:

*"Kuntalain 92 §:ssä säädetyillä edellytyksillä alemman viranomaisen päätös voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Hallintosääntöön voidaan ottaa määräyksiä lautakunnan otto-oikeudesta.*

*Otto-oikeuden piiriin eivät kuulu kaikki kunnassa käsiteltävät asiat. Otto-oikeuden ulkopuolelle jäävät ne päätökset, jotka tehdään kunnan lakisääteillä tehtäväalueilla. Tällaisia asioita ovat esimerkiksi erilaiset lupa-asiat, kuten rakennusluvat ja muut ympäristöluvat, sekä yksilön sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja oppilaan opetusta koskevat asiat.*

*Valtuuston hyväksymässä hallintosäännössä todetaan otto-oikeudesta seuraavaa:*

### **"43 §**

#### **Asian ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi**

*Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.*

### **44 §**

#### **Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen**

*Kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen ja konsernijaoston on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.*

*Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.*

*Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.*

*Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.*

*Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan*

*otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.*

*Asiaryhmät, joista ei tarvitse ilmoittaa otto-oikeuden käyttämiseksi:*

- henkilöstöasiat, paitsi vakituisen henkilöstön palkkaaminen; ja*
- hankinnat ja sopimukset kaupunginhallituksen päättämässä rajoissa.*

#### **45 §**

#### **Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi**

*Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.*

*Otto-oikeuden alaiset päätökset on viipymättä päätöksenteon jälkeen toimitettava tiedoksi lautakunnan puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja esittelijälle.*

*Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.”*

*Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Käsiteltävässä asiassa voidaan tehdä uusi päätös, aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa tai voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.*

*Kaupunginhallitus on viimeksi 12.1.2009 §:n 2 kohdalla käsitellyt viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntöä kaupunginhallitukselle.*

*Oheismateriaali:*

- Kaupunginhallituksen päätös 12.1.2009 § 2*

*Keskeinen toimintatapa pysyy ennallaan. Ohjeistusta on kuitenkin tarkennettu niiltä osin, kun työ- ja virkaehtosopimukset ovat muuttuneet. Tällaisia asiakokonaisuuksia ovat mm. saldotuntien maksamiset tai takaisinperimiset työsuhteen päättyessä, virkaehtosopimuksiin perustuvat lakisääteiset vapaat ja esimerkiksi kuntoutuksiin osallistuminen.*

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

*Asiaryhmät, joista ei tarvitse ilmoittaa kaupunginhallitukselle ovat seuraavat:*

- 1 *vakinaisen ja määräaikaisen henkilökunnan palkan määrää koskevat päätökset niiltä osin, kun päätös perustuu virka- ja työsopimuksen määräyksiin*
- 2 *virka- ja työsopimuksen mukaisia kokemus-, palvelu-, määrävuosi- ja työkokemuslisiä ja koskevat päätökset*
- 3 *vuosilomien vahvistaminen ja lomiin liittyvät sijaispäätökset*
- 4 *päätökset määräaikaisista enintään 6 kuukauden pituisista työ- ja virkasuhteista*
- 5 *enintään kolmen vuoden oppisopimuksen tekemistä koskevat päätökset*
- 6 *muiden virka- tai työehtosopimusten ei-harkinnanvaraiden etuuksien myöntäminen, esimerkiksi*
  - *perhevapaat (äitiys-, isyys-, vanhempain- ja hoitovapaat sekä tilapäinen hoitovapaa)*
  - *virka- ja työvapaat sairauden perusteella*
  - *merkkipäivästä tai lähiomaisen*
  - *hautajaispäivästä aiheutuva poissaolo*
  - *reservin kertausharjoitukset ja pelastuslain 11 luvun 53 §:n mukainen koulutus*
- 7 *lomarahavapaat/talkoovapaat/liukumavapaat*
- 8 *vuorotteluvapaat*
- 9 *opintovapaalaissa tarkoitettu virka- ja työvapaat*
- 10 *sairausloman myöntäminen*
- 11 *päivystysvapaat, työaikaa tai varallaoloa koskevat määräykset*
- 12 *enintään viikon kestävään henkilöstökoulutukseen tai ammattiyhdistyskoulutukseen osallistuminen*
- 13 *kuntoutukseen osallistuminen*
- 14 *enintään 1 vuotta kestävät harkinnanvaraiset palkattomat työ- ja virkavapauspäätökset*
- 15 *terveystutkimuksiin määräämiset*
- 16 *eron myöntämistä koskevat päätökset*



- 17 *saldotuntien maksamista/ perimistä koskevat päätökset työ- tai virkasuhteen päättyessä*
- 18 *hankinnat ja sopimukset kaupunginhallituksen tai muun toimielimen päättämässä hankintarajoissa*
- 19 *asiaryhmät, jotka ilmenevät lautakuntien ja palvelualueiden toimintasääntöjen kohdista "viranhaltijoiden ratkaisuväliltä"*

*Kaupunginhallitus suosittelee, että lautakunnat rajaavat alaisensa viranhaltijoiden päätösten ilmoitusvelvollisuuden edellä kohdissa 1 - 19 esitetyllä tavalla.*

*Viranhaltijapäätökset, joissa on muutoksenhakuoikeus kuntalaisella, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti, jollei salassapitosäännöksistä muuta johdu.*

*Samassa yhteydessä kaupunginhallitus antaa otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnille ja viranhaltijoille seuraavat ohjeet:*

- Jäljennökset lautakuntien tarkastetuista pöytäkirjoista (ei salassa pidettäviä) on toimitettava hallintosäännön 44 §:n mukaisessa neljän päivän määräajassa kaupunginhallitukselle (käytännössä pöytäkirjat toimitetaan kaupunginlakimiehen kautta). Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle lähetetään sähköinen ilmoitus pöytäkirjan valmistumisesta.*
- Lautakuntien esittelijät vastaavat siitä, että lautakuntien alaisten viranhaltijoiden ilmoitusvelvollisuuden piirissä olevat päätökset saatetaan otto-oikeuden käyttämiselle säädettyssä ajassa lautakunnille tiedoksi näiden erikseen päättämällä tavalla. Mikäli lautakunnan kokoukset ovat niin harvoin, että otto-oikeuden käyttämiselle säädetty aika ehtii kulua umpeen, on lautakuntien päätettävä menettelystä, jolla otto-oikeuden käyttömahdollisuus varmistetaan (tiedoksianto puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle).*
- Kaupunginhallituksen kokouspäivinä kello 14.00 mennessä saapuneet lautakuntien pöytäkirjat ja kaupunginhallitukselle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset kootaan saman illan kokoukseen ilmoitusasioina. Mahdollisesta otto-oikeuden käytöstä ilmoitetaan välittömästi kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle.*
- Otto-oikeuden käyttämisestä on aina heti tehtävä kirjallinen päätös.*

**KAUPUNGINHALLITUS:**

*Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin."*

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää kaupunginhallituksen suosituksen mukaisesti rajata alaistensa viranhaltijoiden päätösten ilmoitusvelvollisuuden edellä selostusosassa kohdissa 1 - 19 esitetyllä tavalla. Muilta osin viranhaltijoiden päätökset toimitetaan heti päätöksen teon jälkeen sähköisesti puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja lautakunnan esittelijälle, jotka varmistavat otto-oikeuden mahdollisen käytön lautakunnan kokousten välillä.

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen antamat ohjeet otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnille ja viranhaltijoille.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteerin Enni Mäkilä 24.10.2018:

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala

25/2018 Renkaiden ja rengashuoltopalveluiden hankinta

26/2018 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

91/2018 Elisan maakaapelin kaivulupa Aurinkotielle

92/2018 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten

13.-28.10.2018 Kailon Saarella / Muumimaailma Oy

93/2018 Matalapainelumitykin hankinta

94/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Torpparintielle

95/2018 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

96/2018 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

97/2018 Vesihuoltojohtojen kaivu- ja sijoituslupa Leppälinnunkujalle

98/2018 Naantalin Energian maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa

Luostarinkadulle, Ailostenkadulle ja Torikadulle

99/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Nuhjalantielle

100/2018 Caruna Oy:n maakaapelin ja yhdistelmäkaapin kaivu- ja sijoituslupa Eskontielle

101/2018 Keskuspumppaamon pumpun hankinta

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

34/2018 Kaivokatu 5 / Kaukolämpövaihtimen uusiminen

35/2018 Lehtismäen kiinteistön vuokraaminen

36/2018 Toimitilan vuokraaminen Rymättylän Katavakodilta

37/2018 Tilan vuokraaminen Kultarannan päiväkodista

38/2018 Tilan vuokraaminen Vanhasta Virastotalosta

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

19/2018 Pellonvuokran perimättä jättäminen Naantalin kaupungin,

Luolalan kylässä sijaitsevan alla mainitun kiinteistön vuokrasopimuksen mukaisesti n. 1 ha alalta. - Luolala I (529-418-3-5)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 24.10.2018

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 30.10.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 104-106, 109, 111-116, 119.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 108, 117-118.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 108, 117-118.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 103 oikaisuohje

§ 103, 107 valitusosoitus markkinaoikeuteen

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

## **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoi- neen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoi- neen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajan- kohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotetta- vaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanot-

tajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaohjelmien koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaohjelmien vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi ohjelmien vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaohjelmien vaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen teke-

misestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisenä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### *Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### *Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### *Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelinvaihe: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## **Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hallintovalitus

#### § 110.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten



asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.