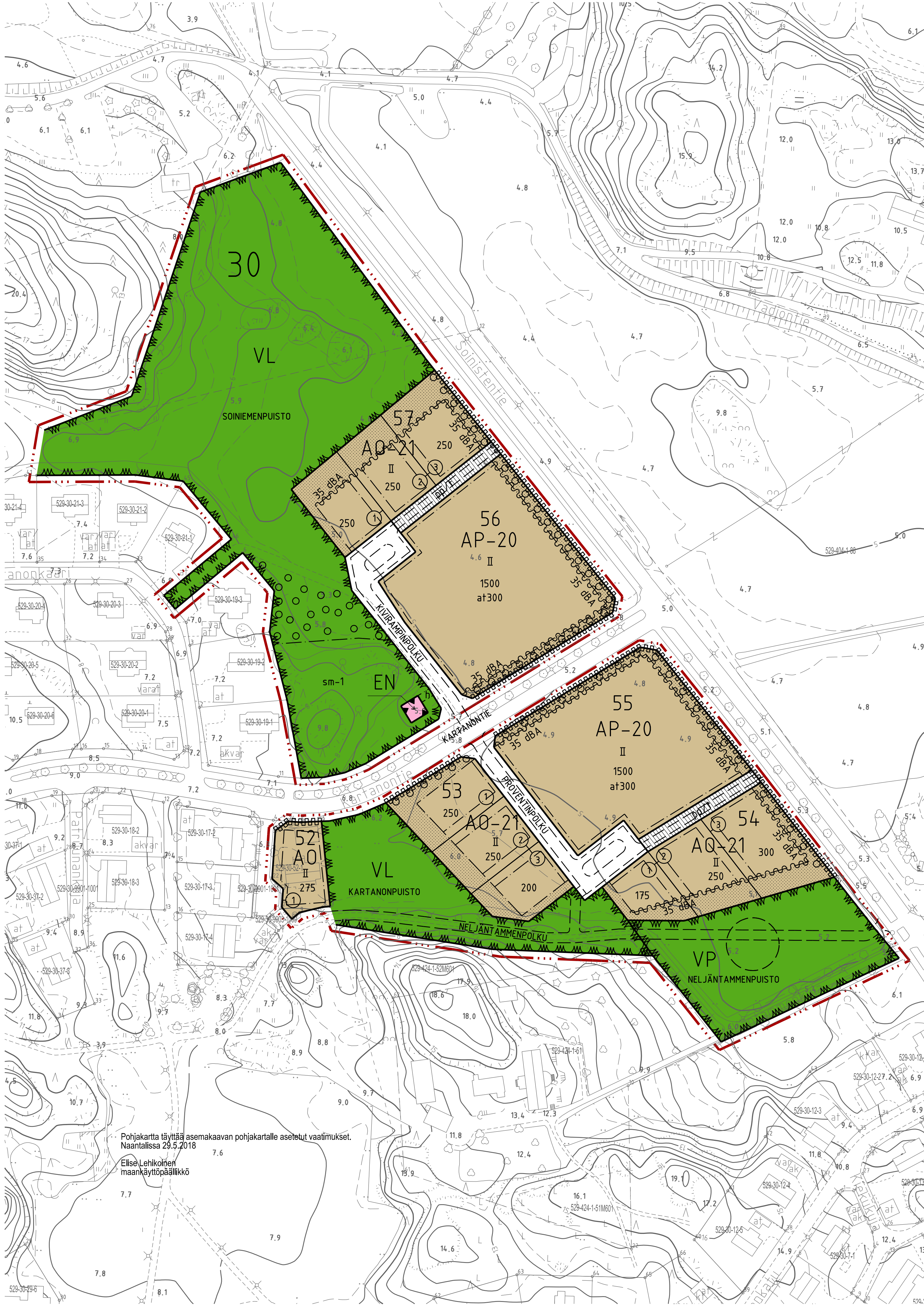




Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Naantalissa 29.5.2018
Elise Lehtinen
maankäyttöpäällikkö

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-20

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.
- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22 m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.
- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti, huopa tai tiilikate.
- Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita.
- Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhousia, rappausa tai tiiltä. Värien tulee olla vaalea ja murettu.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäisen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten korkeus tulee pitää kohtuullisena ja sen tulee olla matalampi kuin päärakennuksen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-21

Alueella voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhousa, rappausa tai tiiltä. Värien tulee olla vaalea ja murettu ja värikyksen tulee sopeutua viereisiin asuinrakennuksiin.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäisen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

VL

Lähivirkistysalue.

VP

Puisto.

EN

Energiahuollon alue.

3 metriä

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin

Kaupunginosa numero.

Korttelin

Korttelin numero.

Kadun, tien,

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä

Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Roomalain

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetreinä.

Rakennus

Rakennusala.

Merkintä

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Istutettava

Istutettava puu.

Katu.

Katu.

Jalankululle

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Alueen

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

Katualueen

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Alueen

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO- ja AO-21 tontteilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m²:n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.

PYSÄKÖINTI- JA PIHAJÄRJESTELYT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO ja AO-21 korttelissa 2 ap. / asunto.
- AP-20 korttelissa 1 ap / 80 k-m² tai vähintään 1,5 ap / asunto.

AO, AO-21 JA AP-20 kortteleissa polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

AP-20 korttelialueella tulee niillä tontteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti.

AP-20 korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan, asuntopihajoja voidaan rajata enintään 1,2 m:n pensasaidoin.

Rakennusten sijoittamisessa AO, AO-21 ja AP-20 korttelialueilla on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken. Tontin pintarakenteissa tulee suosia vähä läpäiseviä pintoja.

Korttelien 52, 53, 54 ja 57 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä. Kortteleihin 55 ja 56 on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NAANTALIN KAUPUNKI

Ak-362

SOINISTENTIEN ALUE / SOINISEN PIENTALOALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

30. kaupunginosa korttelia 52, maatalous- sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

30. kaupunginosa korttelit 52-57, lähivirkistys- ja katualueita sekä energiahuollon aluetta.

Naantalissa 20.8.2018

Mika Sahlström

kaavoitusarkkitehti

Oscu Uurasmaa

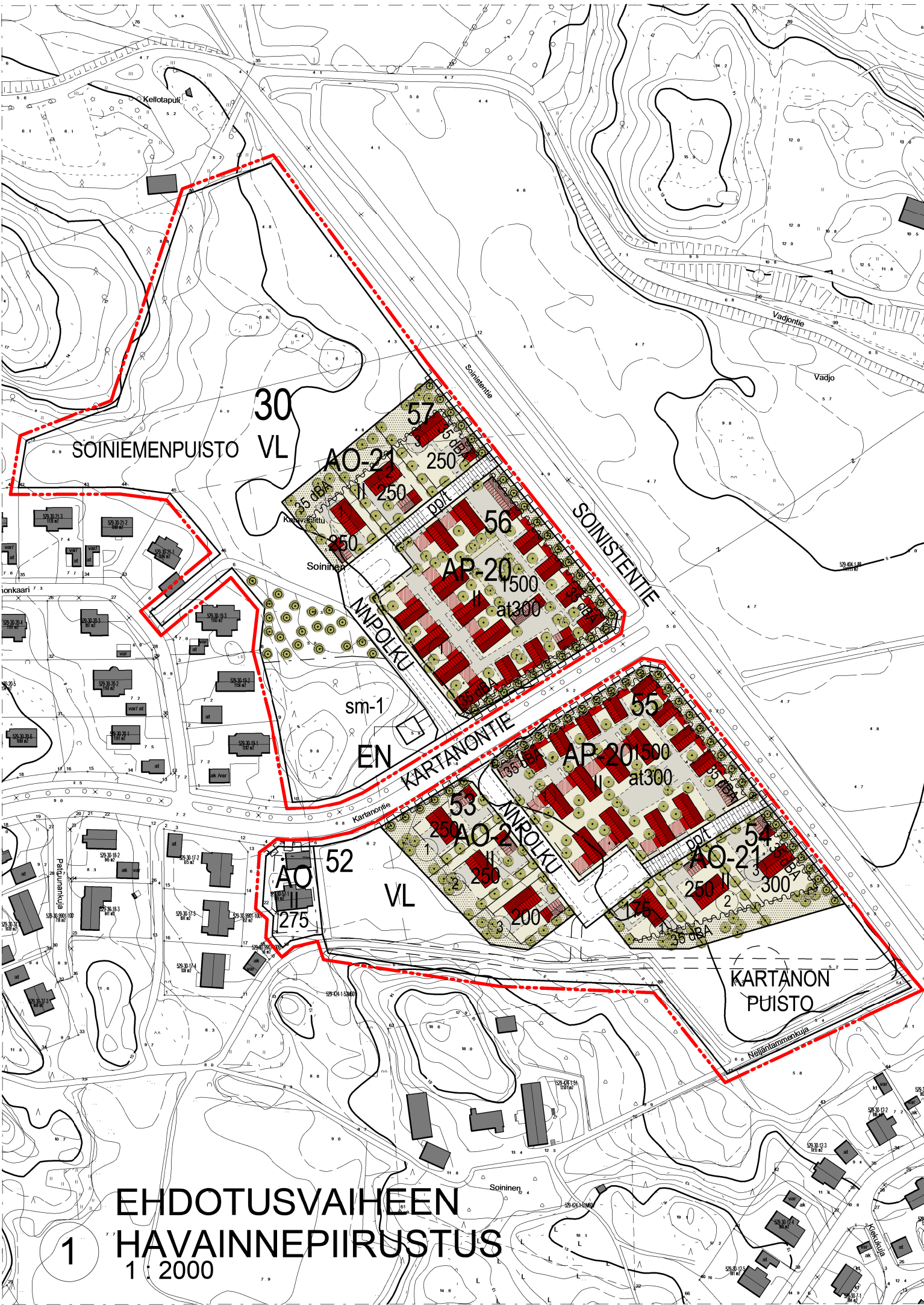
kaupunginarkkitehti

TEKLA

KHKON

KH

KV



EHDOTUSVAIHEEN
HAVAINNEPIIRUSTUS
1:2000