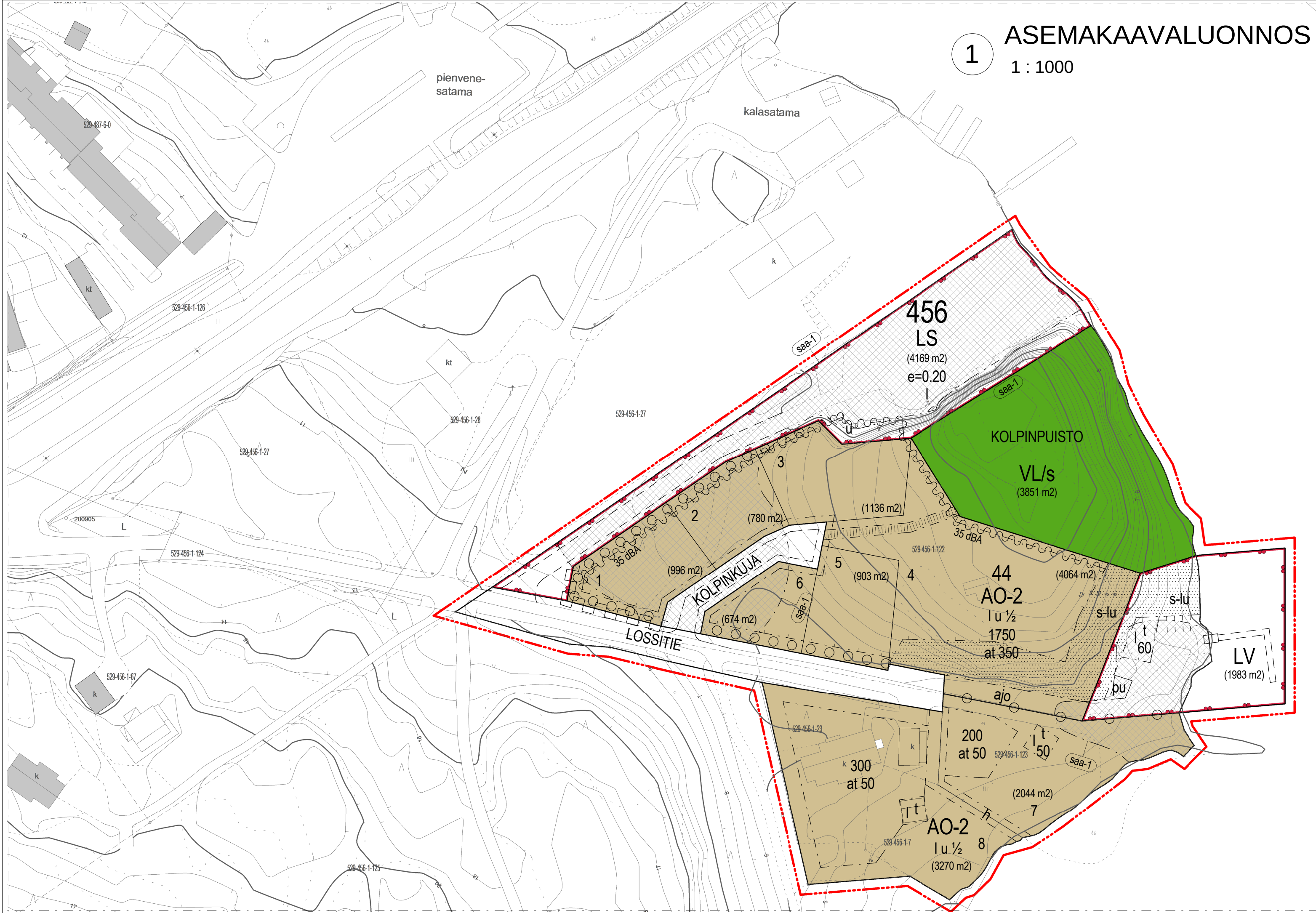




ASEMAKAAVALUONNOS

1 : 1000

Naantalin kaupunki
Merimaskun Särkäsalmen Lossitien asemakaavamuutos Ak - 359
Asemakaavalla muodostuu Naantalin 456 kaupunginosan kortteli 44, virkistys-, satama- ja venevalkama- sekä katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 5

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
- 34

VL/s

Lähevirkistysalue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- 49

LS

Satama-alue.
- 51

LV

Venesatama / venevalkama.
- 82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85

Osa-alueen raja.
- 89

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 91

456

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 93

44

Korttelin numero.
- 95

LOSSITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96

1750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 96

at 350

Merkintä osoittaa autotalli- ja talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- 100

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 101

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 105

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- 113

Rakennusala.
- 113

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- 113

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- 125

Uloke.
- 132

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- 134

s-lu

Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.
- 135

Säilytettävä / istutettava puurivi.
- 147

ajo

Ajoyhteys.
- 150

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 154

Johtoa varten varattu alueen osa.
- 159

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 164

2 ap / as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

186 saa-1

Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Maaperän haitta-ainepitoisuudet, määrät ja levinneisyys on tutkittava alue-, tontti- tai rakennuskohtaisesti hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä. Maaperätutkimusten laadusta ja laajuudesta on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten suurin sallittu julkisivukorkeus on 7,5m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO-2 korttelialueella 2 ap. / asunto.
- LS ja LV kortteleissa 1 ap/80 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Pihajärjestelyt
AO-2 korttelialueella tulee niillä rakennuspaikoilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan maanpinnan korkeus lähelle luonnollista maanpintaa. Korkeita kallioleikkauksia ja tulimuurirakenteita ei saa toteuttaa rakennuspaikkojen rajoille. AO-2 korttelialueen piha-alueilla on varattava tilaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Pihasuunnitelman yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Melu
Asuinrakennusten ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukut tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylitä. AO-2 korttelialueen asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

LISÄTTY NIMISTÖ 21.9.2018

Kaupunginosa/kylä	
456	
Korttelit/tila	Tontti/Rn:o
44	
Kohteen nimi ja osoite	
MERIMASKUN SÄRKÄSALMEN LOSSITIE	
Piirustuksen sisältö	Päiväys
ASEMAKAAVALUONNOS	28.2.2018
Mittakaava	Piirustuksen n:o
1 : 1000	