

Ennakkotiedustelu etuosto-oikeuden käyttämisestä Jaakkolan kylässä sijaitsevien kiinteistöjen kaupassa

630/10.01.01/2018

Kaupunginhallitus 01.10.2018 § 331

Vs. maankäyttöinsinööri Maria Taipale:

Asianajotoimisto Schrey Oy on 20.9.2018 [REDACTED] asiamiehenä pyytänyt kaupungilta etuostolain 2 luvun 8 §:n mukaista ennakkopäätöstä siitä, käyttääkö kaupunki etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen kaupassa, jonka [REDACTED] ja [REDACTED] ovat sopineet tekevänsä seuraavista Naantalin kaupungin Jaakkolan kylässä sijaitsevista kiinteistöistä:

- Kesälä I (529-407-2-14), pinta-ala 11 560 m²
- Kesälä II (529-407-2-16), pinta-ala 6 150 m²
- Kalliokesälä (529-407-2-21), pinta-ala 22 500 m²
- Kalliokesälä I (529-407-2-23), pinta-ala 23 700 m²
- Ukkola (529-407-2-26), pinta-ala 87 860 m²

Tilojen pinta-ala on yhteensä 15,177 ha. Tilalla Kesälä I on n. 300 m²:n suuruinen 1970-luvulla rakennettu alkuperäiskuntainen omakotirakennus. Kauppahinta on yhteensä 215 000 euroa.

Hakemus kauppakirjaluonnoksineen sekä kohteen sijainnin osoittavat kartat oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 1.10.2018

Etustolain 8 §:n (5.8.1977/608) mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan muutos. Tiloilla 529-407-2-14, 529-407-2-16 ja osalla tilaa 529-407-2-21 on voimassa kaavamerkintä RA-1 Loma-asuntoalue, osalla tilaa 529-407-2-23 ja osalla tilaa 529-407-2-26 on merkintä M Maa- ja Metsätalousalue ja osalla tilaa 529-407-2-26 on merkintä S-2 Suojelualue/Suojelukohde

Kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista käyttää etuosto-oikeutta loma-asuntoalueella, maa- ja metsätalousalueella ja suojelualueella sijaitseviin kiinteistöihin.

Etustolain 1 §:n 3 mom. (23.3.1989/289) mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 7 §:n (23.6.2005/471) mukaan etuosto käsittää samalla luovutuskirjalla myydyn kiinteän ja irtaimen omaisuuden kokonaisuudessaan. Etuoston kohteena on siis aina koko kiinteistökauppa kaikkine ehtoineen. Etuostoa ei voi käyttää vain osaan kaupan tarkoittamia maa-alueita.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus ilmoittaa etuostolain 8 §:n mukaisesti, ettei Naantalin kaupunki tule käyttämään etuosto-oikeutta edellä selostetussa kiinteistökaupassa, mikäli kauppa tehdään kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä lukien kauppakirjaluonnoksessa ilmoitetuilla ehdoilla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.