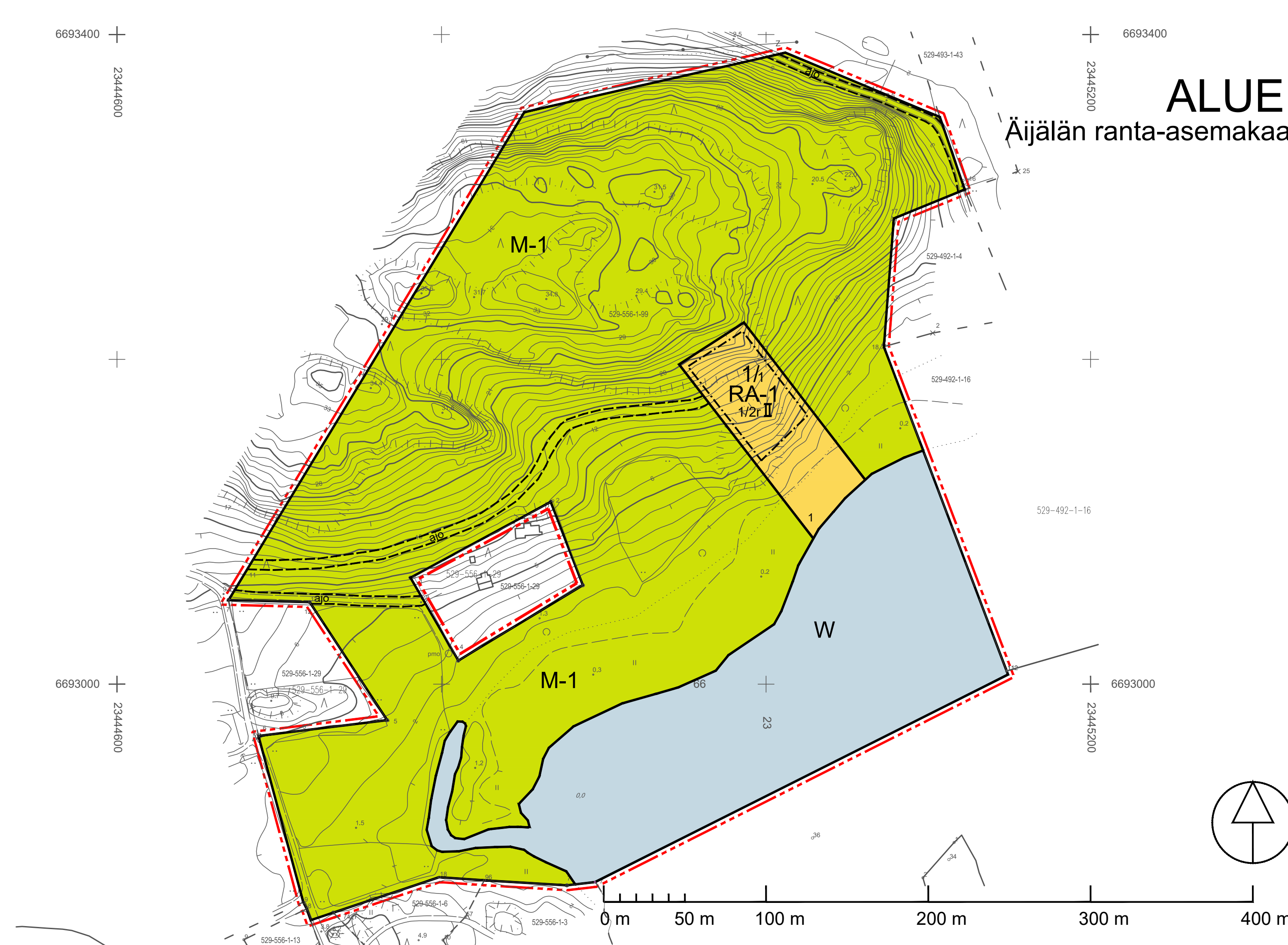
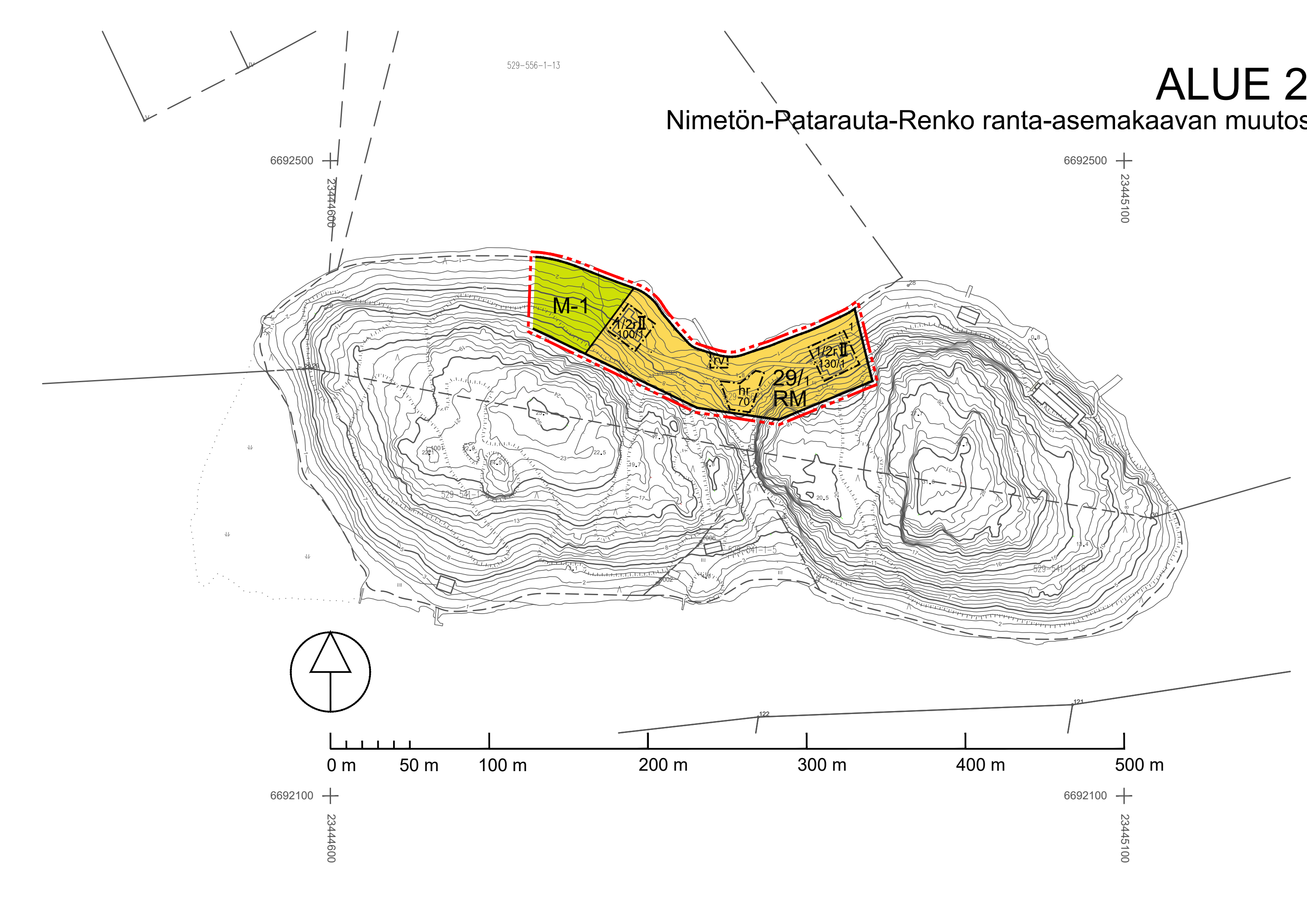




ALUE 1

Äijälän ranta-asemakaava



ALUE 2

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos

NAANTALIN KAUPUNKI

ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

13.4.2018 1:2000

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 27.

Äijälän ranta-asemakaava koskee tilaa Äijälä 1:99.

Äijälän ranta-asemakaavalla muodostuvat:
Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Kortteli 29 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA-1
Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden erillisen talousrakennuksen sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen. Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², saunarakennuksen enintään 30 m², talousrakennuksen enintään 20 m² ja vajarakennuksen enintään 30 m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m².

RM
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailua ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia majoitus-, oleskelu-, kokous-, sauna- ja huoltotiloja.

M-1
Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W
Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1/1
1
Rakennuspaikan numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r II
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.

70
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

100/1
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä / rakennusten enimmäismäärä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksia.

Rakennusala, jolle saa rakentaa venevajakennuksen.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoituskeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

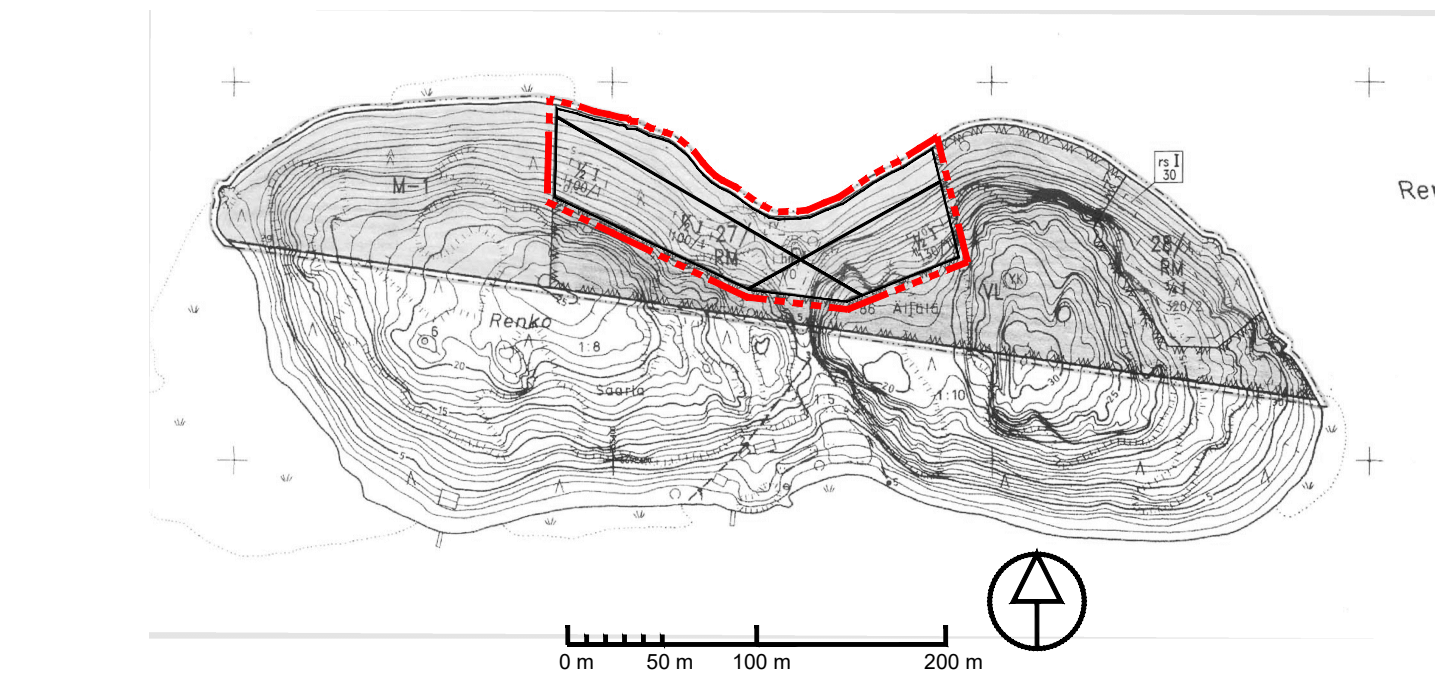
Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkipositointipaikka, muut positoitintapaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyy-, terveys- tai ympäristöhaittaa.

Poistuva kaava: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja määräykset poistuvat (1:4000).

ALUE 2

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaava



Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset, hyv. pvm. 6.2.2018

Naantalissa Elise Lehtikoinen, maankäyttöpäällikkö

NAANTALIN KAUPUNKI ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 15.6. - 15.8.2018
	Hyväksytty: ____2018 § __
	Tullut voimaan: ____2018
 Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 282-RAK1701
	Tiedosto: Naantali_Aijala-12.dwg
Päiväys: Turussa 13.4.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.