

Maanvuokrasopimus, Asunto Oy Naantalin Keulaportti

626/10.01.02/2018

Tekninen lautakunta 26.09.2018 § 101

Maankäyttöinsinööri Maria Taipale 4.9.2018:

Asunto Oy Naantalin Keulaportti on pyytänyt maanvuokrasopimuksen jatkamista lisäalueen vuokraamiseksi sähköpostitse.

Naantalin kaupunki on vuonna 2013 tehnyt asunto-osakeyhtiön kanssa viiden vuoden määräaikaisen maanvuokrasopimuksen, joka on päättynyt 30.6.2018.

OHEISMATERIAALI: Asunto Oy Naantalin Keulaportin maanvuokrasopimus 2013

Alueen vuokraamisesta on tehty oheinen vuokrasopimusluonnos viiden vuoden määräajaksi. Vuokra-aika alkaa 1.7.2018 ja päättyy 30.6.2023. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa neljäsataa (400) euroa. Alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla lisäalueeksi piha- ja puutarhamaana. Vuokrasopimus oikeuttaa maa-alueen hallintaan edellä mainittuihin tarkoituksiin. Asunto-osakeyhtiön tulee vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen puitteissa itse määrittellä alueen käyttäjät ja valvoa tätä.

Maa-alue sijaitsee voimassa olevan asemakaavan (Ak-279) mukaisella asuinrakennustonttiin (A) rajoittuvalla erityisalueella (E-1). Manner-Naantalin yleiskaava on tullut voimaan 2017 ja alue on siinä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Maa-alueen pinta-alaa sekä vuokrauksen ehtoja on tarkistettu. Pinta-ala on noin 540 m². Vuokra-alueella ei ole rakennusoikeutta.

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 26.9.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen Naantalin kaupungin ja Asunto Oy Naantalin Keulaportin välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.