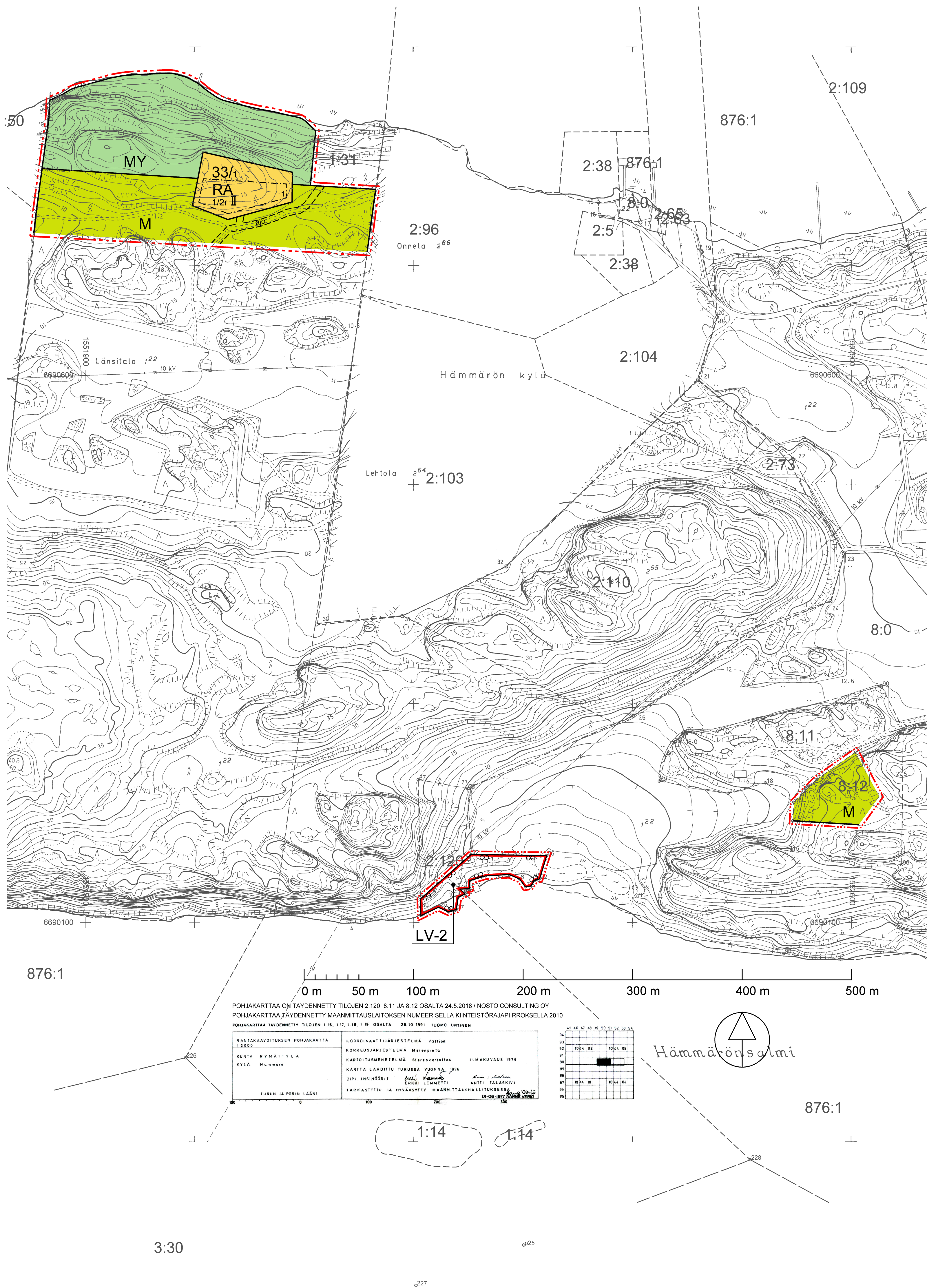




NAANTALIN KAUPUNKI

HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

LUONNOS 8.6.2018 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 33, venevalkama-alueita, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 33, venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jonka ensimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka ensimmäiskerrosala on 30 k-m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka ensimmäiskerrosala on 20 k-m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka ensimmäiskerrosala on 30 k-m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoyhteydet ja kävelypolut. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueen ympäristöarvot ovat maisemallisia. Maisemaan haitallisesti vaikuttavia toimenpiteitä kuten hakkuita tulee välttää. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

LV-2

Venevalkama-alue.
Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka ensimmäiskerrosala on 70 k-m². Alueelle saa lisäksi rakentaa laitureita, autopaikkoja ja veneilyä palvelevia rakennuksia.

3 metriä

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

33/1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Rakennuspaikan numero.

1/2r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakennusala

Rakennusala.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoituskeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:

Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittämisen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkipostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyy-, terveys- tai ympäristöhaittaa.

Poistuva kaava (1:4000):
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



NAANTALIN KAUPUNKI

HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

NOSTO Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:
Turussa 8.6.2018

Nähtävillä: ____ - ____ 2018

Hyväksytty: ____ 2018 \$ ____

Tullut voimaan: ____ 2018

Työnumero, versio 1:2000

YSK 334-RAK1804

Tiedosto: Naantali_Hammara-04.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.