

Asunto Oy Rymättylän Koivistonkulman osakkeiden nrot 1 - 819 myynti

633/02.06.01/2018

Kaupunginhallitus 24.09.2018 § 323

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunginhallitus on 1.3.2010 antanut tilapalvelujen tehtäväksi laittaa myyntiin eräitä saaristoalueen yksittäisiä asuinhuoneistoja sitä mukaa, kun asunnot vapautuvat. Asunto Oy Koivistonkulmasta myyntiin laitettu asuinhuoneisto sijaitsee Rymättylässä osoitteessa Koivistontie 2 A 1, 21140 Rymättylä. Asunnon välitystehtävä on annettu kilpailun perusteella Naantalin Laki ja LKV ay:n tehtäväksi.

Kiinteistönvälittäjä Auvo Tikanmäki arvioi syksyllä 2017 asunnon velattoman kauppahinnan 56 000 euroksi. Rymättylässä on kauppa kuitenkin käynyt huonosti. Kohde on ollut yli vuoden ajan myynnissä.

Kiinteistönvälittäjälle 22.8.2018 jätetyn tarjouksen mukaan [REDACTED] tarjoutuu ostamaan kaupungin omistaman asunnon A 1 velattomaan hintaan 45 000 euroa.

Esitän, että Asunto Oy Rymättylän Koivistonkulma -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1 - 819, jotka oikeuttavat huoneiston A 1 hallintaan, myytäisiin [REDACTED] kauppahintaan 38 707,24 euroa. Lisäksi ostaja ottaa vastataakseen huoneistoon kohdistuvan 6 292,76 euron suuruisen lainaosuuden. Huoneisto A 1 on yhtiöjärjestyksen mukaan 1 h+k+s ja se on suuruudeltaan 41,0 m². Osakkeiden kirjanpitoarvo on 16 068,78 euroa.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITE A5, KH 24.9.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Rymättylän Koivistonkulman osakkeet nrot 1 - 819 tarjoajalle 38 707,24 euron kauppahinnalla kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan osakkeiden luovutusta koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.