

A-Hellman Oy:n poikkeamishakemus asemakaavan kerrosluvusta poikkeamiseksi

547/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.09.2018 § 50

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

A-Hellman Oy, Raadelmaantie 225, LITTOINEN

Rakennuspaikat

Immanen, 529-028-0033-0001/0002/0003/0004, Veräjätie 2, 4, 6 ja 8
Naantali

Rakentamismääräykset

AO Erillispientalojen korttelialue, kerrosluku 2

Kaavoitustilanne

Asemakaava Ak-289, 2007

Rakennushanke

Haetaan kaavasta poikkeamiselle II kerroksisuudesta. Kaikki neljä rakennusta rakennetaan yksi kerroksisina.

Hakijan perustelu

Poikkeamisella haetaan asemakaavan toteutumisen edistämistä ja tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Muutos vaikuttaa kaupunkikuvaan positiivisesti, koska poikkeamisella ratkaistaan neljän kiinteistön kerrosluku yhteiseksi.

Kuuleminen

Kaupunki on kuullut 6 naapuria. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely
MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamista.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

Poikkeamisesta ei tässä tapauksessa seuraa MRL:n 171 §:n mukaisia haittoja. Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITTEET A4 - A5, KHKON 17.9.2018 (säilytetään erillisessä poikkeuslupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy A-Hellmann Oy:n poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.