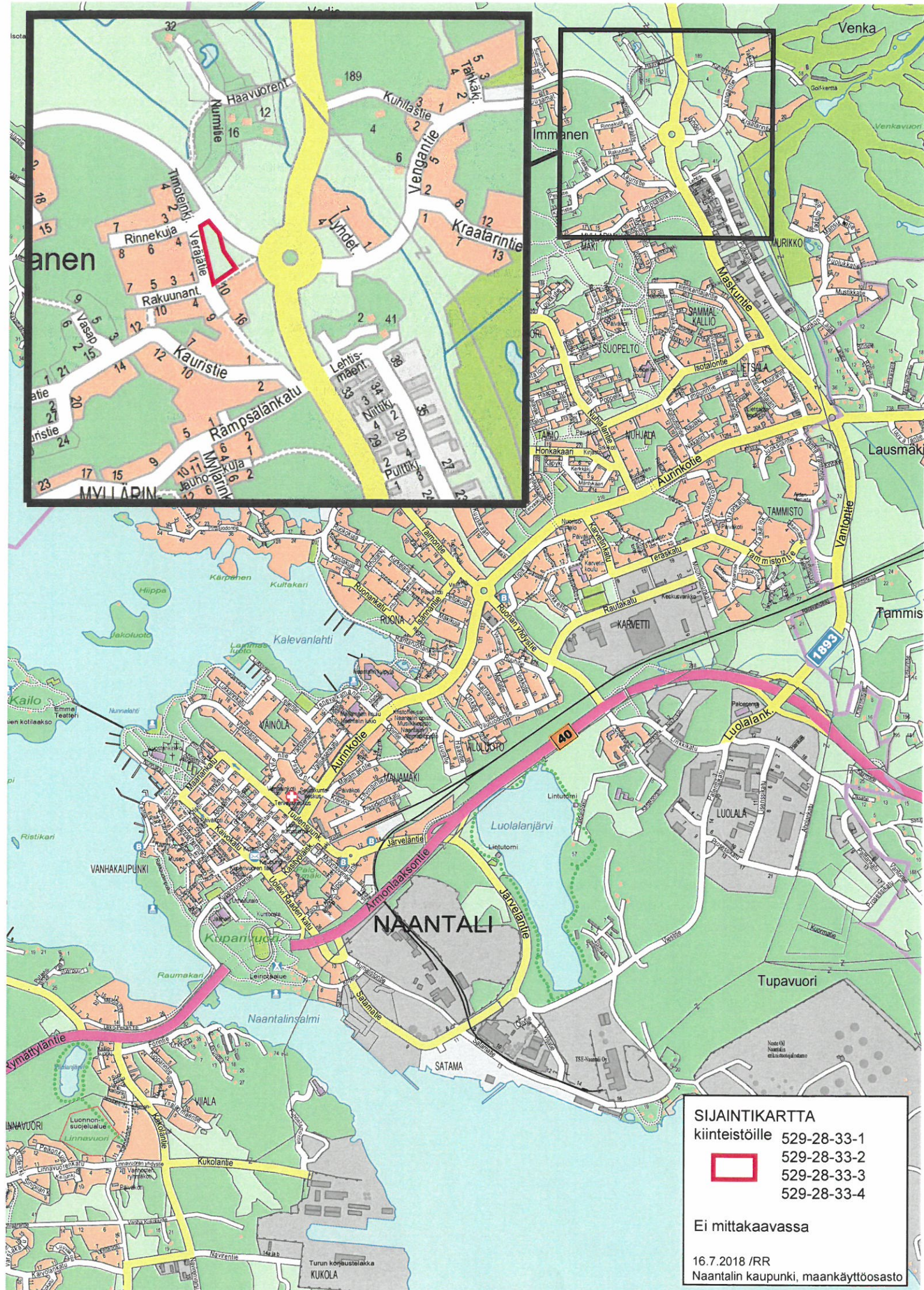
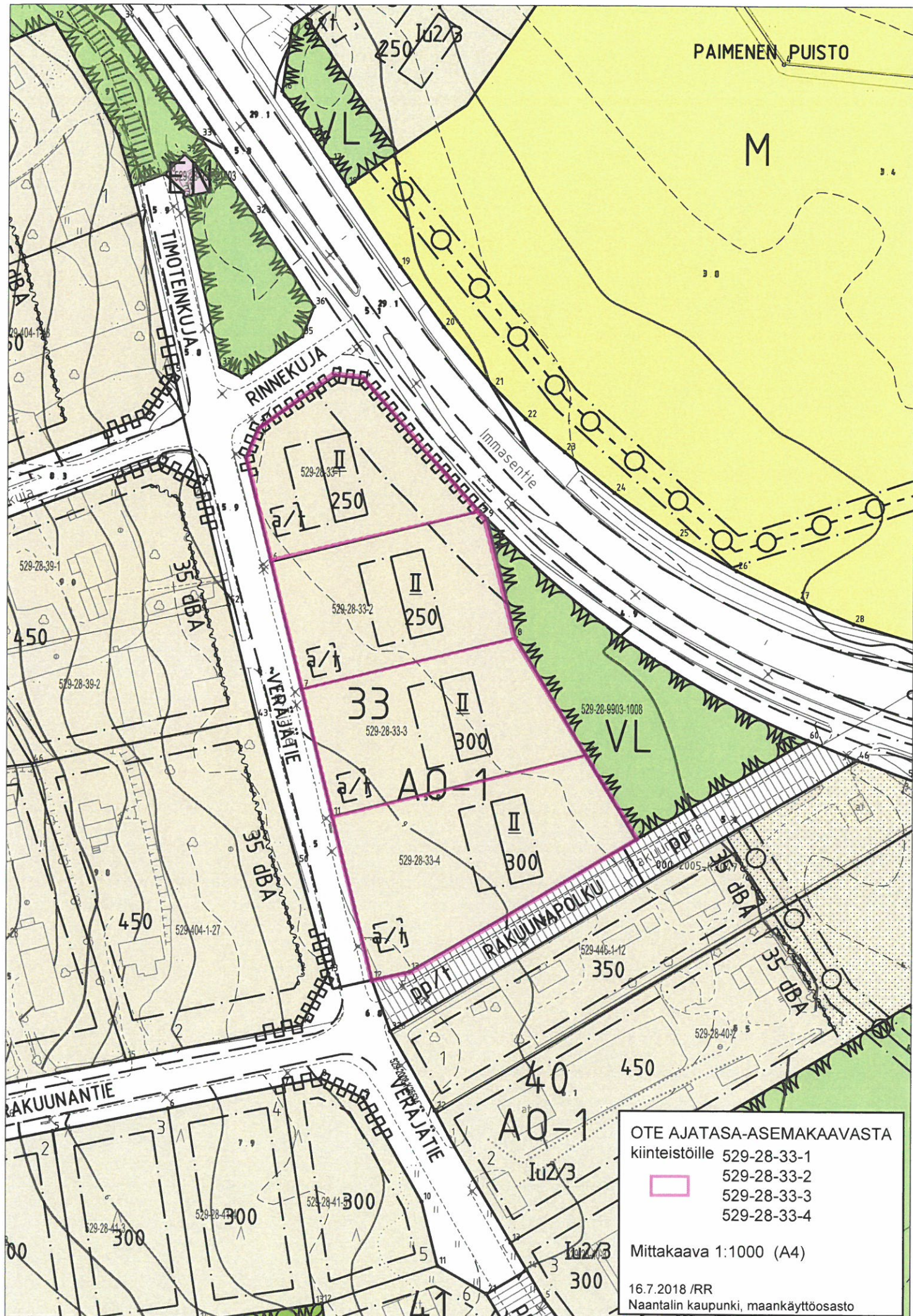
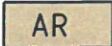
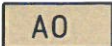
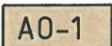






ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Energiahuollon alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
28	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
33	Korttelin numero.
KUUSAMATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
800 + a, t 200	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, väestösuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
123	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ITÄ-IMMASEN ASEMAKAAVA 1 : 2000

Asemakaava koskee 28. kaupunginosan kortteleita 24 - 37 sekä lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, katualuetta sekä erityisaluetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 07.02.2007

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti

KAYMP	KSJ	KH	KV
14.06.2005	20.03.2006	20.11.2006	26.02.2007
08.03.2006	27.03.2006	05.02.2007	
	19.06.2006	12.02.2007	
	02.10.2006	19.02.2007	
	06.11.2006		



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa.



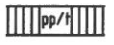
Alueen osa jolla ympäristö säilytetään.



Yleisen tien tai kokoojakadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katu.



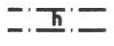
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ulkoilureitti.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen raja.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten lattiapinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään +3,00 ja alin rakentamiskorkeus +2,05 Naantalin korkeusjärjestelmässä.

AO -tonteilla autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap / asunto.

AO-1 -tonteilla saa rakennusalan ulkopuolelle tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m²:n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.

AO -tontin rakennusalan rajan saa ylittää kuistin, erkkerin tai terassin osalta kerrosalaa ylittämättä.

AO -tonteilla rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 2 m lähemmäksi tontin rajaa.

AR -kortteleihin on autopaikkoja varattava seuraavasti
1,5 autopaikkaa / 75 k-m² tai 2 autopaikkaa / asunto.

VL -alueille on mahdollista rakentaa pumppaamo- ja muuntamorakennuksia.

Alueella on lisäksi noudatettava kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.