

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 42	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 412	20.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 49	17.09.2018

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos

917/10.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 42

Maanmittausinsinööri Birit Keva 24.10.2017:

Kaupunginhallitus on 15.4.2013 § 197 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen vuonna 2014 tilojen Kaukoranta 529-409-4-2 ja Kummeli 529-409-5-3 sekä 13.1.2014 § 21 tilojen Tamminiemi I 529-402-1-40, Tamminiemi II 529-412-1-36, Tamminiemi III 529-412-1-51 alueilla.

Kaupunkisuunnittelujaosto on 8.9.2014 §55 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I :sen kaavamuu-
tosalueilla Tammipohja 529-412-1-39, Tammipohja I 529-412-1-35, Kukola 529-412-1-66, Maa-alueet 529-412-878-1, Karikko 529-412-878-2 sekä Virpi- Porhonkallion alueella, johon kuuluvat tilat; Mäntymäki 529-406-2-62, Välimäki 529-406-2-63, Porhonkallio 529-406-2-78, Virpi 529-406-2-81, Sokonnokka 529-406-2-82, Kalliorinne 529-406-3-1, Jylhä-
mä 529-406-3-2, Kalliola 529-406-3-3, Kukkoori 529-406-3-4, Mäntymäki 529-406-3-5, Kaukoranta 529-406-3-8, Kokkonokka I 529-406-7-20, Arjat-
salo 529-406-7-26 sekä Naantali-Rymättylä seututie 529-895-0-189.

Kaupunginhallitus on 8.5.2017 § 182 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym.saarien osayleiskaavan muutos I:sen tilojen Jaakkolanranta 529-407-2-27 ja Tippavaara 529-402-1-25 alueilla.

Viranomaisneuvottelu kaavamutoksesta pidettiin 11.12.2014.

Kaavamutoksen käynnistyspäätökset kaupunginhallituksessa ja kaupunki-
suunnittelujaostossa sekä konsernijaostossa ovat esityslistan (KHKON
30.10.2017) liitteenä.

Osayleiskaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos kaavakartaksi ja sii-
hen liittyvä selostus on valmistunut.

Kaavamuuotosalueista on kaavan käynnistämisen jälkeen poistettu kohteet:

- 529-119-2-1 ja -2, 529-119-2-2, 529-119-3-1, 529-119-4- tontit 1-4, 529-119-5- tontit 1-3, 529-119-6- tontit 3-9, 529-119-7- tontit 1-5, 529-119-9901-1001, Isokylä 529-406-7-17 , joiden alueella tavoitteen-
na oli muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentami-
seksi. Kultaranta Golfin alueella on käynnistymässä uusia rakennus-
hankkeita, jotka edellyttävät yleiskaavan muuttamista. Käyttötarkoi-
tuksen muutos on tarkoituksenmukaista siirtää tähän laajempaan

- osayleiskaavan muutokseen.
- Viialanmäen alueen 529-104-8-1, 529-104-8-2, 529-104-8-3, 529-104-9-1, 529-104-9-2, 529-104-10-1, 529-104-10-2, 529-104-11-1, 104. kaup.osan kadut, 529-104-9901-1001, 529-106-2-1, Raumansuu 529-412-1-32, Kukola 529-412-1-66, Metsikkö 529-430-1-202, Isotalo 529-430-1-203 tilat, joiden alueella tavoitteena on poistaa AP- aluevaraus ja tutkia alueen ottamista osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön. Viialanmäen maankäytön suunnittelu siirretään tehtäväksi suuremman Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 oheistetaan.

LIITTEET A2 - A5, KHKON 30.10.2017(säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivuilla sekä Turun Sanomissa.

Lisäksi seuraaville tahoille annetaan mahdollisuus antaa lausunto osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY- keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Caruna Oy
- Naantalin Energia Oy
- Dna Oy
- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 412

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 ovat esityslistan (KH 20.11.2017) liitteenä.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internetsivuilla sekä Turun Sanomissa.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Caruna Oy, Naantalin Energia Oy, Dna Oy, Tekninen lautakunta ja Ympäristö- ja rakennuslautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.09.2018 § 49

Maanmittausinsinööri Birit Keva 15.8.2018:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I on ollut luonnoksena nähtävillä 5.1.-5.2.2018 välisen ajan. Suunnittelualueeseen kuuluivat luonnosvaiheessa:

1. Kummelin ja Kaukorannan tilojen alueet Luonnonmaan luoteisosassa. Muutoksella kohdistetaan lomarakennusoikeus oikealle kiinteistölle.
2. Tammipohjan ja Tamminiemen tilojen alueet Luonnonmaan kaakkoisosassa. Muutoksella muutetaan lomarakennuspaikka ympärivuotisen asunnon paikaksi. Tamminiemen tilan kaavamuutos poistetaan kaavaehdotuksesta.
3. Virpi-Porhonkallion alue Luonnonmaan länsiosassa Rymättylätien varrella. Muutoksella osoitetaan loma-asuntoalueen ympärille reservialuetta pitkän tähtäimen asuntorakentamisen tarpeisiin.
4. Jaakkolanrannan tilan alue Luonnonmaan eteläosassa. Muutoksella laajennetaan lomarakennuspaikkaa sisämaahan ja rantarakennuspaikka siirretään pois rannasta.
5. Tippavaaran tilan alue Matalahden pohjoisrannalla. Muutoksella lisätään puuttumaan jäänyt rakennuspaikka, jolla on olemassa olevat rakennukset.

Kaavamuutosalueiden tarkemmat sijainnit on esitetty esityslistan liitteenä olevalla liitekartalla.

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide ja lausuntonsa antoivat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, Varsinais-Suomen Liitto, Caruna Oy, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Dna Oyj, Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo ja Turvallisuus ja kemikaalivirasto ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastineet annettuihin lausuntoihin on 15.6.2018 päivätyn kaavaselostuksen liitteenä 4. Liite oheistetaan.

Lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Annettujen lausuntojen perusteella ehdotusvaiheen kaavasta on poistettu Tamminiemen kaavamuutosalue.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I:n 15.6.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 17.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I:n korjattu kaavaehdotus hyväksytään liitteen mukaisena ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Luonnosvaiheen palautteeseen annetaan liitteen mukaiset vastineet ja seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa osayleiskaavan ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Caruna Oy
- Dna Oyj
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.