

Tekninen lautakunta

12.09.2018

Sisällysluettelo	Sivu	
89	Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019-2023 taloussuunnitelman laadinta	3
90	Kouluhankkeiden investointien määrärahamuutokset	5
91	Soinistentien alue/Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos	6
92	Kurjenrauman ranta-asetmakaavan muutos	19
93	Fältinrannan vesihuoltolinjan siirtäminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen	24
94	Kukolan pumppaamon hankinta	25
95	Matalahden veneväylän ruoppaus, urakoitsijan valinta	26
96	Saatavien poistaminen	28
97	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	29

Tekninen lautakunta

12.09.2018

Aika 12.09.2018 kello 18:00 - 21:05**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Porramo Saija	varajäsen	Elina Mälkiän
	Salminen Seija	varajäsen	Eliisa Ansamaan
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 89-90, poistui 20.10
	Oscu Uurasmaa	kaupunginarkkitehti	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Muikkula ja Mika Ratilainen.

Käsitellyt asiat § 89 - 97**Allekirjoitukset**Martti Jaanto
puheenjohtajaPirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 14. syyskuuta 2018

Janne Muikkula

Mika Ratilainen

Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019-2023 taloussuunnitelman laadinta

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 89

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 3.9.2018:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 18.6.2018 § 238. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu niin, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 616 000 euroa, lisäksi asuntomessuorganisaation raamiluvuksi vahvistettiin -200 000 euroa. Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä.

Teknisen toimialan talousarvioesityksen mukainen ohjeluku ylittyy noin 100 000 euroa, joka on varattu tilalaitokselle vanhan terveystalon purkukustannuksiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi taseyksiköiden velan koroksi 2,0 % vuodelle 2019 ja että taseyksiköt eivät lyhennä em. velkamäärää vuonna 2019.

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2019 asetettiin 13 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä oli teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2019 talousarvioksi käyttötalouden osalta.

Tilalaitos on valmistellut käyttötalouden määrärahoilla toteutettavien korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutussuunnitelman (PTS-yhdistelmä) ja kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelman.

OHEISMATERIAALI: Tilalaitoksen PTS-suunnitelma ja käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelma

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavtko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta. Teknisen lautakunnan tarkastettu maksuluettelo oli esityslistan liitteenä.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee

hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Asemakaavoituksen tulosalueelle esitetään yhden kaavoitusarkkitehdin vakanssin lisäämistä. Teknisen lautakunnan talousarviossa on varauduttu myös määräaikaisiin asuntomessuprojektipäällikön ja -projektikoordinaattorin palkkaukseen. Teknisen lautakunnan vakanssirekisteri ja tiedot vakituisten vakanssien muutoksista oli esityslistan liitteenä.

Investointiesitys tuodaan lautakunnan käsittelyyn 26.9. kokoukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialueen maksuluettelot, henkilöstösuunnitelman ja käyttötalouden talousarvion vuodelle 2019. Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kouluhankkeiden investointien määrärahamuutokset

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 90

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 4.9.2018:

Investointien vuoden 2018 talousarvioon osoitettiin Naantalin ammattiopisto Naksolan huonokuntoisen viemäri- ja lämmitysjärjestelmän peruskorjaamiseen 400 000 euron määräraha. Hankkeen toteutuskustannukset ovat jäämässä alle kustannusarvion ja määrärahoista on syntymässä sen takia säästöä 155 000 euroa.

Investointien talousarviossa 2018 osoitettiin Maijamäen koulun osan -78 viemäriinjojen ja lattiapäällysteiden peruskorjauksiin 150 000 euron määräraha. Rakennushanke osoittautui ennakoitua hankalammaksi rakenteiden purkamisen yhteydessä. Hankaluutta lisäsi myös se, että rakennus oli kovassa käytössä peruskorjauksen aikana. Näiden syiden takia määräraha on ylittymässä 80 000 eurolla.

Kalevanniemen koulun lämmönjakohuoneen peruskorjaus on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2019 taloussuunnitelman mukaisesti. Kohteen peruskorjaus- ja laajennushanke on muuttumassa koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisupäätöksen yhteydessä. Koulun C-osan peruskorjaamista ollaan muutoksen yhteydessä joka tapauksessa asettamassa uudelleen tarkasteltavaksi. Lämmönjakohuoneen peruskorjauksen toteutus olisi muutoksesta huolimatta tarpeen toteuttaa lähikuukausina, koska laitteistot ovat vaihtoiässä. Hankkeen sujuvan toteutuksen näkökulmasta olisi edullisinta, että hinnaltaan noin 75 000 euron lämmönjakohuoneen peruskorjaus voitaisiin toteuttaa jo loppuvuodesta 2018 erillään C-osan rakennushankkeesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan muutoksia:

Naantalin ammattioppilaitos Naksola - 155 000 e
Kalevanniemen koulu + 75 000 e
Maijamäen koulu + 80 000 e

KOKOUSKÄSITELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

Soinistentien alue/Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos

404/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 50

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.5.2018:

Vireilletulo

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavatyön suunnittelualue ja tavoitteet

Suunnittelualue käsittää osaa Kartanonpuistoa (VL) ja osaa Soiniemenpuistoa (VL) sekä puistojen ja Soinistentien väliin jäävää maatalousaluetta (MT).

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisosastaan Hakapellon kappeliin, idässä Soinistentiehen, etelässä Neljäntammenkujaan, ja länsipuoleltaan Kartanonkaaren varrella oleviin asutuskortteleihin 19 ja 21 sekä Asessorinkujaan. Alueen läpi kulkeva kartanontie jää asemakaava-muutosalueen ulkopuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,8 ha.

Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan pääosin kaupungin omistamalle maa-alueelle. Asessorinkujan itäpuolella sijaitseva korttelin 52, tontti 1 on yksityisessä hallinnassa, jonka asemakaavallista rakennusoikeutta pyritään vähentämään tontin haltijan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kaupungin pientalojen tonttitarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta. Asemakaavamuutos vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seutu- teitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Suunnittelualue on Manner-Naantalin osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi AP, jolla sallitaan myös kaupunkipientalojen / townhouse tyyppisten rivitalojen (3 krs.) rakentaminen. Alueella sijaitsee myös kulttuuriperintökohde, kylätontti jossa on kiviramppi.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu maatalousalueeksi (MT) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualan pohjoisosassa ei ole asemakaavaa.

Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa. Suunnittelualueella on myös yksi kaupungin vuokraama omakotitontti.

Asemakaavaluonnos

Suunnittelualueelle on osoitettu uusia tontteja asuinpienalojen (AP) korttelialueelle kaksi ja erillispientalojen (AO) korttelialueelle yhdeksän. Korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 24 200 m² korttelitehokkuuden ollessa noin 0,25. AP-korttelialueelle voidaan rakentaa yhtiömuotoisesti omakotitai rivitaloja ja AO-korttelialueelle omakotitaloja. AP- ja AO-korttelialueiden yhteispinta-ala kaavamuutosalueen pinta-alasta on noin 42%.

Kaavamuutosalueen pinta-alasta noin puolet (n. 52%) on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueet liittyvät Soiniemen- ja Kartanonpuiston lähivirkistysalueisiin. Suunnittelualuetta halkova Kartanontien pohjoispuolella VL-alueella sijaitsee historiallinen kylätontti, jolla on vanha kiviramppi. Kyseinen alue on rajattu asemakaavaluonnokseen osa-alueena, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Asuntokadut on suunniteltu liittyviksi Kartontieltä rakennuspaikoille. Asuntokadut päättyvät kääntöalueeseen, joista on osoitettu kevyenliikenteen yhteydet Soinistentielle. Kyseisiltä kevyenliikenteen väyliltä on sallittu tontil-

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

le ajo. Katualueiden yhteispinta-ala kaavamuutosalueen pinta-alasta on noin 6%.

Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan, niin lisääntynyt asukasphoja tukee manner-Naantalin palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Liitteinä ovat 7.5.2018 päivätyt osallistumis- ja arviointi suunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1-A2 TEKLA 16.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esittelee kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.5.2018 päivätyn Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 7.5.2018 päivätyn Soinistentien alueen 7 Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavamuutoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että Janne Muikkula ja kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 91

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 4.9.2018:

Asemakaavaehdotus

Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta saatiin viisi lausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Lisäksi nähtävillä olo aineistosta järjestettiin kaavaneuvottelu sekä keskustelutilaisuus, joista saatiin suullisia mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen liitto, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Naantalin kaupungin ympäristö-

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

palvelut. Mielipiteitä antoivat suunnittelualueen ympäristön asukkaat.

1. Varsinais-Suomen ELY keskus

ELY-keskus toteaa kommenttina.

Luonnonsuojelun osalta valmisteluaineisto on riittävä eikä luontoselvityksissä näytä olevan ristiriitoja kaavahankkeen kanssa.

ELY-keskuksella ei ole muutoin toimialaltaan lausuttavaa kaavaan.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

2. Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 72., että Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M95/29.5.2018) ei anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

3. DNA Oyj

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Soinistentien aluetta koskevan ak:n valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa.

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4. Naantalin Energia Oy

Naantalin Energia ehdottaa liitekartan mukaista muuntamon paikkaa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty energiahuollonalue (EN).

5. Ympäristöpäällikkö, Naantalin kaupunki

Soinistentien pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos

Luontoselvitys on vanha, ja olisi syytä uusia, myös lintujen osalta. Tietojeni mukaan luontoselvitys on jo tilattu. Varaan mahdollisuuden kommentoida

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 50
§ 91

16.05.2018
12.09.2018

kaavaa luontoselvityksen valmistuttua. Tässä vaiheessa ei muuta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine

Valmistuneen luontoselvityksen mukaan selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain luontotyyppejä, metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilaissa suojeltuja pienvesiä eikä muitakaan luontoarvoiltaan merkittäviä luontotyyppikohteita jotka vaikuttaisi suunnittelualueen maankäyttöön.

Merkitään tiedoksi.

6. Allekirjoittaneiden Kartanonkaaren asukkaiden mielipide

Jätämme oman ehdotuksemme koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaa. Me allekirjoittaneet Kartanonkaaren asukkaat toivomme, että tulevalle kaavoitetulle alueelle kaavoitetaan omakotitalotontteja tai pienasumista, ei rivitaloja. Lisäksi toivomme, että Soiniemenpuisto säilytetään luonnonvaraisena, emme toivo alueen niittämistä tms. vaan maiseman säilyttämistä maalaismaisemana. Metsäkaistaletta voidaan jatkaa rakennettujen alueiden väliin.

17 allekirjoitusta

Kaavoittajan vastine

Asemakaavaehdotuksessa asuinpientalojen korttelialueen (AP), alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asuimistarkoituksiin asemakaavamääräykseen lisätään määräykset rakennuksen enimmäispituudesta ja huoneistojen enimmäislukumäärästä. Tällöin rakennuksen kokoa ohjataan asemakaavalla lähemmäksi yksittäistä omakotitalon rakennusmassaa.

Asemakaavakarttaan lisätään Soiniemenpuistoon metsäsaarekkeen viereen metsitettävä alue. Asemakaavaselostukseen lisätään suositus kaava-alueen entisten pelto-osuuksien jäätämiseksi luonnonvaraiseksi, tarvittaessa niitettäväksi avoimeksi peltomaiseksi alueeksi. Lähivirkistysalueiden ja puistojen hoidosta ja suunnittelusta vastaa Naantalin kaupungin viheryksikkö.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen asuinpientalojen (AP) korttelialueelle on lisätty määräykset joilla ohjataan rakennusten kokoa:

- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.*
- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.*
- Asemakaavaehdotukseen on merkitty metsitettävä alue metsäsaarekkeen jatkeeksi merkinnällä istutettava puu.*

7. Suunnittelualueen naapurin asukasmielipide

Ohessa oma vastineemme koskien Manner-Naantali osayleiskaavaa. Toivomme, että ehdotuksemme huomioidaan. Olemme aikanaan valinneet Kartanonkaaren tontin maisemien vuoksi ja koko talon arkkitehtuuri on suunniteltu maisema huomioiden, pellonpuoleinen seinämme on lähes

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

pelkkää ikkunaa. Tuleva kaavoitettu alue vähentää niin asumismukavuutta kuin talon arvoakin. Toiveemme on, että kaavoitettu alue jää mahdollisimman lähelle Kartanontietä eikä levittäydy niin pitkälle kohti Hakapellon hautausmaata kuin nyt on luonnoksessa.

Ehdotuksemme:

1. Kolme omakotitonttia Hakapellon puoleiselta sivulta poistetaan kaavasta, jotta alue ei leviä niin pitkälle kohti Hakapellon hautausmaata.

Jos tätä toivettamme ei voida huomioida, ehdotamme, että:

2. Em. mainituista kolmesta tontista poistetaan yksi ja kaksi jäljelle jäävää tonttia kaavoitetaan suunnitellun tien suuntaisesti.

Jos tätä toivettamme ei voida huomioida, ehdotamme, että:

3. Em. mainittujen tonttien takaraja noudattaa suunnitellun tien suuntaa eikä aukea viuhkamaisesti pellolle.

Jos tätä toivettamme ei voida huomioida, ehdotamme, että:

4. Tonttien rakennusala osoitetaan suunnitellun tien viereen, jotta tonttien takaosa jää rakentamatta ja tonttien takalaitaan osoitetaan viheralue.

Lisäksi ehdotamme, että jäljelle jäävää peltoaluetta ei niitetä vaan se saa jäädä luonnonvaraiseksi. Uuden korttelialueen ja Kartanonkaaren väliselle alueelle lisätään puita ja pensaita. Lähialueilla metsäisiä kaistaleita on jo ennestään jätetty rakennettujen alueiden väliin eli olemassa olevaa metsäsaarekettä jatketaan pellolle päin rakennettujen alueiden väliin.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavaehdotuksen Soiniemenpuiston viereisten erillispientalojen AO (omakotitalojen) tonttien lukumäärää ei ole vähennetty. Sen sijaan tonttien pinta-ala ja tonttien rakennusala on pienentynyt ja peltoalueen pinta-ala on vastaavasti kasvanut (~800 m²). Tonttien luoteisraja on vetäytynyt / suoritettu viereisen kevyenliikenteenväylä suuntaiseksi lyhimmän tontin mukaisesti.

Asemakaavakarttaan lisätään Soiniemenpuistoon metsäsaarekkeen viereen metsitettävä alue ja asemakaavaselostukseen lisätään suositus kaava-alueen entisten pelto-osuuksien jäätämiseksi luonnonvaraiseksi, tarvittaessa niitettäväksi avoimeksi peltomaiseksi alueeksi. Lähivirkistysalueiden ja puistojen hoidosta ja suunnittelusta vastaa Naantalin kaupungin viheryksikkö.

Vaikutus kaavaan

Soiniemenpuiston viereisten erillispientalojen AO (omakotitalojen) korttelia (57) on pienennetty ja viereistä lähivirkistysaluetta on laajennettu. Korttelin (57) tontti 1:een on lisätty 4m leveä istutettava alueenosa.

Asemakaavaehdotukseen Soiniemenpuiston lähivirkistysalueeseen on merkitty metsitettävä alue metsäsaarekkeen jatkeeksi, asemakaavamerkinnällä istutettava puu.

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

8. Keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksesta 5.6.2018 kello 17 – 19:00

Soinistentien alue / Soinisen pientaloalueen asemakaavaluonnokseen liit-
tyen pidettiin avoin keskustelutilaisuus 5.6.2018. Tilaisuus aloitettiin suun-
nittelualueen maastossa ja tämän jälkeen jatkettiin keskustelulla Soinisten
päiväkodissa. Tilaisuuteen osallistui noin kymmenen henkilöä.

Tilaisuudessa käytiin läpi suunnittelualueen osallistumis- ja arviointisuunni-
telmaa (jäljempänä OAS), asemakaavaluonnosta sekä kaava-alueelta laa-
dittua havainnepiirustusta.

Tilaisuudessa nousi esiin suullisia mielipiteitä mm. seuraavista asioista:

- a. Mitä pitää ja voi esittää mielipiteenä, että sillä olisi vaikutusta?
- b. Miksi ei voi olla pelkästään omakotitontteja?
- c. Mikä on suunnittelualueen toteutusaikataulu?
- d. Tontit ja asuntokatu tulee liian lähelle olevaa asutusta.
- e. Välissä tulee olla riittävä viherkaista.
- f. Säilytetäänkö lähivirkistysalue (VL) peltona kuten se on nyt yhdessä
MT-alueen kanssa?
- g. Uusi alue tulee rakentaa samaan tyyliin kuin oleva viereinen alue.
- h. Uusi alue tulee rakentaa laadukkaasti ja tyylikkäästi.
- i. Rivitaloja ei saa rakentaa alueelle.
- j. Tehdäänkö suunnittelualueelle rakennustapaohjeet?
- k. Uudelle alueelle ei erityisiä ekologisia tavoitteita rakenteiden rakennus-
materiaaleihin.
- l. Ovatko Soinistentien ja Kartanonkaaren sekä uusien asuntokatujen ja
Kartanonkaaren risteyksien näkemäalueet riittävät?

Kaavoittajan vastineet kysymyksiin ja mielipiteisiin:

Kohta a

*Asemakaavan tullessa vireille sekä nähtävillä olevasta asemakaavaluon-
noksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä. Mielipiteet voi esittää joko
suullisesti tai kirjallisesti. Lisäksi ehdotusvaiheen asemakaavasta voi tehdä
muistutuksia sekä vahvistettavasta asemakaavasta on mahdollisuus valit-
taa Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen.*

*Mielipiteitä ja muistutuksia voi esittää asemakaavaprosessiin osallistumi-
sesta, asemakaavan tavoitteista, vaikutuksista sekä asemakaavan sisäl-
löstä.*

*Vaikutusmahdollisuuksia havainnollistettiin keskustelutilaisuudessa OAS:n
avulla ja tilaisuudessa kerrottiin mahdollisuudesta keskustella ja esittää
mielipiteitä asemakaavaluonnoksesta erikseen järjestettävällä kaavaneu-
vottelulla esimerkiksi suunnittelualueella tai kaupungintalolla.*

*Vuorovaikutustilaisuuksia asemakaavahankkeesta on tähän mennessä jär-
jestetty seuraavasti:*

- julkinen keskustelutilaisuus (5.6.2018)*
- erillisiä tapaamisia lähiseudun asukkaiden kanssa (4kpl)*
- asemakaavaluonnoksen julkinen nähtävilläolo kaupungintalon maankäyt-*

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

töösastolla 29.5. – 29.6.2018 välisenä aikana.

Kohta b

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kaupungin pientalojen tonttitarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta, kuten myös rivitalojen rakentamismahdollisuutta. Asemakaavamuutos vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen.

Asemakaavaluonnos on suunniteltu siten, että olemassa olevan asuntoalueen puolelle on kaavoitettu lähivirkistysalueet ja lähinnä olevaa asutusta on osoitettu omakotitontit (erillispientalokorttelialueet). Yhtiömuotoiset asuinpienitalojen korttelialueet on sijoitettu suunnittelualueen keskelle Kartanontien molemmiin puolin.

Kohta c

Asemakaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2018 lopussa tai vuoden 2019 alussa. Suunnittelualueen kadut ja vesihuolto pyritään rakentamaan vuoden 2019 aikana, joten uudet asukkaat pääsisivät rakentamaan aikaisintaan vuoden 2019 syksyllä tai 2020 keväällä.

Kohta d ja e

Kaavoitettavan alueen tonttien ja asuntokadun riittävästä etäisyydestä olevaan asutukseen on keskusteltu myös erillisissä asukastapaamisissa. Kyseisten tapaamisien perusteella Soiniemen puiston puoleisia asuntotonttien ja katualueiden rajalinjoja on muotoiltu kauemmaksi olevasta asutuksesta luonnosvaiheen suunnittelussa. Tällöin Soiniemenpuiston lähivirkistysalue (LV) leveni jonkin verran.

Asemakaavaluonnoksen AP ja AO käyttötarkoitusalueet noudattavat pääsääntöisesti Manner-Naantalin osayleiskaavan käyttötarkoitusalueita. Asemakaavaluonnoksessa on aluerajauksia suunniteltu tarkemmin siten, että Soiniemenpuiston metsäsaareke sijoittuu kokonaisuudessaan lähivirkistysalueelle. Suunnittelualueen pohjoisreunan AO- tontit on suunniteltu AP tontin ja kevyenliikenteenväylän luoteispuolelle peltoaukion reunaan. AO tontit sijoittuvat osittain osayleiskaavan VL-alueelle. Osayleiskaavan VL-alueen pinta-ala ei pienene, koska VL-aluetta on laajennettu em. metsäsaarekkeen kohdalla. Muuten viherkaista olevan ja uuden asutuksen välissä on osayleiskaavan mukainen.

Kohta f

Soiniemenpuiston lähivirkistysalueelle ei ole suunnitteilla erillisiä puistoalueita eikä lähivirkistysalueella ole erityisiä yhteystarpeita lähiympäristöön. Asemakaavalla ei tarkoitus ratkaista lähivirkistysalueiden ylläpitoon liittyviä ratkaisuja.

Asemakaavakarttaan lisätään Soiniemenpuistoon metsäsaarekkeen viereen metsitettävä alue ja asemakaavaselostukseen lisätään suositus kaava-alueen entisten pelto-osuuksien jäätämiseksi luonnonvaraiseksi, tarvittaessa niitettäväksi avoimeksi peltomaiseksi alueeksi. Lähivirkistysaluei-

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

den ja puistojen hoidosta ja suunnittelusta vastaa Naantalin kaupungin vi-
heryksikkö.

Kohdat g, h ja i

Suunnittelualueen korttelitehokkuus vastaa erillispientalojen (omakotitalo-
alueen) korttelitehokkuutta. Asemakaavassa rakentamista ohjataan kah-
teen kerrokseen, jolloin rakennuksen rakennusala (maantasokerroksen
pinta-ala) on pienempi kuin yksikerroksisessa rakennuksessa. Tällöin kak-
si kerroksisten rakennusten väliin jäävä rakentamaton tontinosa on vastaa-
vasti väljempi.

Asemakaavaehdotukseen lisätään määräyksiä rakennuksien ulkomuodois-
ta, rakennusmateriaaleista sekä talousrakennusten koosta ja sijoittelusta
tonteilla. Määräyksillä pyritään varmistamaan rakentuvan alueen yhtenäi-
nen kaupunkikuva suhteessa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asuinpientalojen korttelialueen (AP, alueella voidaan rakentaa rivitaloja,
kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin) asemakaava-
määräykseen lisätään määräykset rakennuksen enimmäispituudesta ja
huoneistojen enimmäislukumäärästä. Tällöin rakennuksen kokoa ohjataan
asemakaavalla lähemmäksi yksittäistä omakotitalon rakennusmassaa.

Kohta j

Suunnittelualueelle ei laadita erillistä rakennustapaohjetta. Viereisten
asuntoalueiden asemakaavan yhteydessä tehdyt rakennustapaohjeet kor-
vataan saman sisältöisinä asemakaavamääräyksiä kullakin käyttötarkoi-
tusalueella.

Kohta k

Asemakaavaehdotuksessa ei esitetä tavoitteita ja määräyksiä, jotka ohjai-
sivat rakentamista / rakenneratkaisuja tiettyyn rakennusmateriaaliin. Ase-
makaavamääräyksiin lisätään määräys mahdollisista energian hyödyntä-
miseen tarkoitettujen laitteiden sijoittelusta.

Kohta l

Asemakaavatyössä on tehty Soinistentien ja Kartanonkaaren sekä uusien
asuntokatujen ja Kartanonkaaren risteysien näkemätarkastelu ja ne täyt-
tävät kaduille ja teille asetetut näkemävaatimukset.

Vaikutukset kaavaan

Kohdat d ja e

Soiniemenpuiston puoleisen katualueen kääntöpaikan kohtaa on kaavaeh-
dotuksessa siirretty lähemmäksi Soinistentietä, samalla suunnittelualueen
ja olemassa olevan asuntoalueen väliin jäävä Soiniemenpuiston virkistys-
alueen leveys on jonkin verran kasvanut.

Kohta g, i ja j

Kaavaehdotukseen on lisätty AP ja AO käyttötarkoitusalueille asemakaa-
vamääräykset:

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto
sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

metriä.

- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti-, huopa tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.

- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhous- ta, rappausta tai tiiltä. Värin tulee olla vaalea ja murrettu ja värityksen tulee sopeutua viereisiin asuinrakennuksiin.

- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuin- rakennuksen kanssa. Piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suh- teessa päärakennukseen.

- Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana raken- nusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Lisäksi AP käyttötarkoitusalueelle on lisätty määräykset:

- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.

- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22m. Asuntoja yh- dessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.

Jatkosuunnittelu

Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaavaa ja ase- makaavamuutosta on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla ase- makaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet ja rakennusoikeudet

AP-20 korttelialueet

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan kaksi AP-20 korttelialuetta, jolle saa- daan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumis- tarkoituksiin. Kortteleille on annettu määräyksiä rakennusten koon, raken- nusten muodon sekä julkisivumateriaalien suhteen. Myös julkisivuihin asennettavien laitteiden toteutukseen annetaan ohjeita:

- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.
- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22m. Asunto- ja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.
- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpetti- katto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti-, huopa tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuver- houstusta, rappausta tai tiiltä. Värin tulee olla vaalea ja murrettu.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten korkeus tulee pi- tää kohtuullisena ja sen tulee olla matalampi kuin päärakennuksen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana ra- kennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

AO-21 korttelialueet

Asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueelle osoitetaan myös kolme eril-

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

lispientalo korttelialuetta (AO-21), joissa yksittäiselle tontille saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon (omakotitalon) asumistarkoitukseen. AO-21 tonteilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m²:n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen. AO-21 käyttötarkoitukselle on myös annettu määräyksiä rakennusten muodon sekä julkisivumateriaalien suhteen. Myös julkisivuihin asennettavien laitteiden toteutukseen annetaan ohjeita:

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti-, huopa tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhusta, rappausta tai tiiltä. Värin tulee olla vaalea ja murrettu ja värityksen tulee sopeutua viereisiin asuinrakennuksiin.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

AP-20 asuinpientalojen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 3000 k-m² sekä autotalli- tai talousrakennuksille yhteensä 600 k-m² sekä AO-21 erillispientalojen korttelialueille yhteensä yhdeksälle tontille 2175 k-m² sekä autotalli- tai talousrakennuksille yhteensä 450 k-m².

AO-korttelialue

Korttelin 52, tontin 1 rakennusoikeutta vähennetään asemakaavamuutoksella erillispientalon osalta 175 k-m² 450 k-m²:stä 275 k-m²:iin. Autotalli- tai talousrakennuksen kerrosala määrätyn rakennusoikeuden lisäksi säilyy 50 k-m²:ssä.

AP-20, AO-21 ja AO korttelien rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II.

Asemakaavaehdotuksessa kortteleihin on osoitettu rakennusalat, tontin isotuttavat alueen osat sekä puurivejä katualueiden viereen kortteleihin. Lisäksi asemakaavaehdotuksessa on merkinnät Soinisten- ja Kartanaontien katualueiden kohdalla asuinrakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan sekä katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Lähivirkistysalueet (VL) ja puisto (VP)

Soiniemen- ja Kartanonpuiston lähivirkistysalueet liittyvät olemassa olevaan Soinisten asemakaava-alueen samanimisiin lähivirkistysalueisiin.

Soiniemenpuisto:

Virkistysalueelle on erotettu osa-alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaille rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Osa-alueelle on annettu määräys: Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Muinaismuistolailla rauhoitetun osa-alueen metsäsaareketta jatketaan pohjoiseen istuttamalla mäntyjä ja metsäkuusia olemassa olevan asutuksen suojavyöhykkeeksi.

Lähivirkistysaluetta pidetään luonnontilaisena ja sitä niitetään tarvittaessa.

Kartanonpuisto:

Lähivirkistysaluetta pidetään luonnontilaisena ja sitä niitetään tarvittaessa.

Neljäntammenpuisto:

Osa voimassa olevaa asemakaavan maatalousaluetta (MT) osoitetaan puistoksi (VP). Puisto nimetään Neljäntammenpuistoksi ja se suunnitellaan ja sitä hoidetaan puistomaisena istutuksineen Naantalin kaupungin puistojen puolesta. Samalla ohjeellinen kevyenliikenteenväylä, Neljäntammenpolku siirretään Soinisten kartanon puukujanteesta, Neljäntammenpolun linjaan omaksi puistodiagonaaliksi kohti Soinistentietä.

Energiahuollon alue (EN)

Asemakaavaehdotukseen on lisätty Energiahuollon alue (EN) muuntamo varten. Alue sijaitsee Kivirampinpolun ja Kartanontien risteyksessä.

Katualueet

Kivirampin- ja Proventinpolku toteutetaan 5m leveänä asuntokatuna, jonka päähän toteutetaan kääntöpaikka. Katualuetta jatketaan kevyenliikenteenväylänä Soinistentielle jolta on tontille / rakennuspaikalle ajo sallittu. Asuntokatut sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu kääntöalueineen valaistaan.

Asemakaavan yleiset määräykset

AO-tonteilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m²:n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.

PYSÄKÖINTI JA PIHAJÄRJESTELYT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO korttelissa 2 ap. / asunto.

- AP kortteleissa 1 ap/80 k-m² tai vähintään 1,5 ap. / asunto.

AO ja AP kortteleissa polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

AP -korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti.

AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan, asuntopihoja voidaan rajata enintään 1,2m:n pensasaidoin.

HULEVEDET

Rakennusten sijoittamisessa AP ja AO korttelialueilla on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten

Tekninen lautakunta	§ 50	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 91	12.09.2018

tonttien kesken. Tontin pintarakenteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pinnoitteita.

Korttelien 52, 53, 54 ja 57 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä. Kortteleihin 55 ja 56 on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Liitteinä Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 20.8.2018, asemakaavan selostus 20.8.2018 sekä selostuksen liitteet 20.8.2018.

LIITE A1, TEKLA 12.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, TEKLA 12.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A3, TEKLA 12.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 20.8.2018 päivätty Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 275	13.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 92	12.09.2018

Kurjenrauman ranta-asetmakaavan muutos

1059/10.03.06/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 67

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja [REDACTED] ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asetmakaavamuutoksen Naantalin kaupungin Kurjenrauman kylässä Rymättylässä kiinteistöllä Kurjenrauma 529-514-1-25.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 1.2.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 19.2.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelun sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,18 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 25 metriä.

Suunnittelun alueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asetmakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutoksessa suunnittelun alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Kurjenrauman ranta-asetmakaavassa suunnittelun alue on merkitty rantapuistoalueeksi (PR), johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin.

Nyt esitetyn ranta-asetmakaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetmakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Kurjenrauman ranta-asetmakaavamuutoksen 1.2.2018 päivätystä luonnoksesta.

Naantalin kaupungin maankäyttöryhmässä Kurjenrauman ranta-asetmakaavamuutosta käsiteltiin 23.1.2018 ja esitettiin, että yhteiskäyttömerkintä puistoalueelta voidaan poistaa, mutta käyttötarkoitus tulee pysyä puistona. Ranta-asetmakaavamuutoksen luonnos (1.2.2018) on tämän mukainen.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetmakaava-

Kaupunginhallitus	§ 275	13.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 92	12.09.2018

vojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan muutoksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa ranta-asemakaavan muutoksen käynnistyneeksi Kurjenrauman tilalla 529-514-1-25 liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että kaupungilla ei ole huomautettavaa esitettyyn ranta-asemakaavamuutoksen luonnokseen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.06.2018 § 39

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 2.3. - 3.4.2018. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä, oheisen sijaintikartan osoittamalla alueella.

LIITE B3, KHKON 18.6.2018

Ranta-asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Kurjenrauman (514) kylän kiinteistöä 529-514-1-25 (Kurjenrauma).

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Kaupunginhallitus	§ 275	13.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 92	12.09.2018

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Naantalin kaupungin maankäyttöryhmän 23.1.2018 käsittely ja luonnosvaiheessa todettu kanta on huomioitu ehdotuksessa.

Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutoksen 18.5.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KHKON 18.6.2018 (säilytetään erillisessä kaava-aktissa).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutos hyväksytään 18.5.2018 päivätyn ehdotuksen mukaisesti ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 275

Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutoksen 18.5.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 13.8.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.5.2018 päivätyn Kurjenrauman ranta-asemakaavan muotosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa

Kaupunginhallitus	§ 275	13.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 92	12.09.2018

ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.5.2018 päivätyn Kur-
jenrauman ranta-asemakaavan muutosehdotuksen maan-
käyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennus-
asetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän
ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa
ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun eh-
dotuksen ja päätti asettaa 18.5.2018 päivätyn Kurjenrauman
ranta-asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja ra-
kennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen
27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa
ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 92

Maanmittausinsinööri Birit Keva 28.8.2018:

Naantalin kaupunginhallitus on 13.8.2018 päättänyt asettaa Kurjenrauman
ranta-asemakaavamuutoksen 18.5.2018 päivätyn ehdotuksen julkisesti
nähtäville 28.8.-26.9.2018 väliseksi ajaksi.

Kaava-aineisto on nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla osoittees-
sa:http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/ranta-asemakaava/fi_FI/kurjenrauma/

Kaupunginhallitus	§ 275	13.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 92	12.09.2018

Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutosehdotus koskee Naantalin Rymättylässä Kurjenrauman kylässä kiinteistöä 529-514-1-25.

OHEISMATERIAALI: Sijaintikartta

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy entisellään eli puistona.

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Rantakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rantapuistoaluetta PR, johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin. Muutoksella esitetään muutettavaksi rantapuistoalue puistoksi (VP) ja yhteiskäyttömerkintä poistettavaksi. Kaavassa on osoitettu puistoa 0,18 ha.

Ranta-asemakaavan muutosalueesta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä tai emätilamitoitusta, koska uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta.

Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 19.2.2018 ja samalla todennut lausuntonaan, ettei kaupungilla ole huomautettavaa ranta-asemakaavamuutoksen luonnokseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Kurjenrauman ranta-asemakaavan 18.5.2018 päivättyyn muutosehdotukseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Fältinrannan vesihuoltolinjan siirtäminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen

571/10.05.04/2018

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 93

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 4.9.2018:

Turun Yliopistosäätiö esittää sekä omasta että hakemuksen liitteenä olevassa rasitesopimuksessa esiintyvien kiinteistönomistajien puolesta noin 520 metrin 50 mm vesijohdon siirtämisestä Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen korvauksetta. Liitteenä kartta vesihuoltolinjan sijainnista.

LIITE B1, TEKLA 12.9.2018

OHEISMATERIAALI: Turun Yliopistosäätiön esitys ja rasitesopimus

Maanrakennusliike Antti Pesanto on rakentanut vesihuoltolinjan vuonna 2013. ■■■■■ on ollut rakennustyön valvojana. Valvoja on ollut ennen rakennustyötä ja työn aikana yhteydessä Naantalin kaupungin vesihuoltopäällikköön rakennustapa ym. asioissa.

Turun Yliopistosäätiö on hakenut rasitesopimukseen perustuvan rasitetoimituksen. Rasitetoimitus tehdään syksyllä 2018.

Naantalin vesihuoltolaitos on valmis ottamaan karttaliitteen mukaisen vesihuoltolinjan korvauksetta vastaan. Vesijohto tullaan liittämään osaksi Naantalin vesihuoltolaitoksen runkojohtoa. Vesihuoltolinja on rakennettu hyvää rakennustapaa ja valvojan ohjeita noudattaen.

Omistuksen siirto voidaan hyväksyä välittömästi sen jälkeen, kun rasitetoimitus on saatettu loppuun.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että Naantalin vesihuoltolaitos ottaa omistukseensa liitteen mukaisen Fältinrannan vesihuoltolinjan. Omistuksen siirto voidaan hyväksyä sen jälkeen, kun rasitetoimitus on saatettu loppuun.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kukolan pumppaamon hankinta

609/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 94

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 5.9.2018:

Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa on varattu määräraha 120 000 euroa Kukolan pumppaamon saneeraamiseksi. Hankittava pumppaamo on osana tulevana vuonna toteutettavaa Naantalin salmen uutta jätevesiyhteyttä mantereelle.

Vesihuoltolaitos on pyytänyt tarjouksia pumppaamosta kolmelta eri valmistajalta: Oy Grundfos Pumput Ab, Xylem Water Solutions Oy ja Oy Lining Ab.

Kaikki kolme valmistajaa jättivät hyväksyttävät tarjoukset.

Tarjouspyynnön mukaisen alimman vertailuhinnan mukaisen tarjouksen jätti Oy Lining Ab.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että Kukolan pumppaamo tilataan edullisimman vertailuhinnan antaneelta Oy Lining Ab:ltä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Matalahden veneväylän ruoppaus, urakoitsijan valinta

605/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 95

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 4.9.2018:

Hanke

Matalahden veneväylän ruoppaus sisältää veneväylän ruoppaamisen lännen puolelta mereltä suuaukolta lahden itäosaan tulevalle venesatama-alueelle. Lisäksi ruopataan heti suuaukon jälkeen lahden puolelta alue, jolta poistetaan järviruokoa juuristoineen. Matalahden ja meren välisen uoman ruoppaaminen parantaa veden vaihtuvuutta alueella. Ruoppausmasinat läjitetään erillisille suunnitelman mukaisille läjitysalueille. Toteutettavalle ruoppaukselle on Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä lupa.

Työ on tarkoitus aloittaa lokakuussa 2018, niin että kaikki työt valmistuvat huhtikuussa 2020. Aluehallintoviraston luvan mukaisesti vesialueella ei saa tehdä töitä 15.4.2019 – 31.8.2019 välisenä aikana.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2018 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuatomessualue, 2017-2021 hankkeen määrärahasi vuodelle 2018 esitetty yhteensä 850 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia veneväylän ruoppauksesta 29.6.2018 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 30.8.2018 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 30.8.2018 klo 14.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 4 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot eivät täytyneet yhden tarjoajan osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman tarjouksen 689.000 €, alv 0%, jätti Lännen Järviperkaus Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 4.9.2018. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 729 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	689 000
Lisätyöt	20 000
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	20 000
Yhteensä	729 000

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden veneväylän ruoppausurakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Lännen Järviperkaus Oy:n urakkahintaan 689 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää hylätä Polar Ruoppaus Oy:n tarjouksen, koska tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot eivät täyty liikevaihdon eikä referenssien osalta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Esittelijä tarkensi päätösesitystä korjaamalla ruoppausurakan rakentajaksi valitun urakoitsijan nimen kuuluvaksi: työyhteisöliittymä Lännen Järviperkaus Oy / Drillmare Oy.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden veneväylän ruoppausurakan rakentajaksi halvimman hyväksytyyn tarjouksen antaneen urakoitsijan työyhteisöliittymä Lännen Järviperkaus Oy / Drillmare Oy:n urakkahintaan 689 000 euroa (alv 0%).

Tekninen lautakunta päättää hylätä Polar Ruoppaus Oy:n tarjouksen, koska tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot eivät täyty liikevaihdon eikä referenssien osalta.

Tekninen lautakunta

§ 96

12.09.2018

Saatavien poistaminen

42/02.05.03/2018

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 96

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 28.8.2018:

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet perusteluineen ovat nähtävillä kokouksessa.

LIITTEET C1-C2, TEKLA 12.9.2018 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaisen saatavan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteeri Enni Mäkilä 12.9.2018:

Ilmoitusasiat

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Päätös 28.8.2018, Luonnonsuojelulain 49.3 §:n mukainen poikkeaminen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämis- ja heikentämiskiellosta

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala

22/2018 Teknisten palveluiden palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen täyttäminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

79/2018 Koko perheen tapahtuman järjestäminen Poikon rannassa

80/2018 Kailon saarella Muumimaailman vuokra-alueiden sulkeminen määräpäivinä

81/2018 STOP-merkin lisääminen Käsityöläiskadulle

82/2018 Turku energian maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Presidentinkadulle

83/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Tullikadulle

84/2018 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 1.9.2018 klo 21.00 Kuparivuorella

85/2018 Liikuntaseura Naantalin metalliromun keräys 15.9.2018 muumiparkissa

86/2018 Turku Energian kaivulupa kaukolämpötyöhön Kurkelankadulle

87/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Noutokadulle

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

30/2018 Kiinteistöhoitajien tehtävänkuvan vahvistaminen

31/2018 Tammiston päiväkodin paloilmoitinlaitteiston uusiminen

32/2018 Kaivokatu 5:n ja Keskustan päiväkodin paloilmoitinjärjestelmän uusiminen

33/2018 Saatavien poistaminen kirjanpidosta

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

17/2018 Maankäyttöosaston karttapakettien ja muiden tulosteiden hinnaston tarkistus 1.1.2019 alkaen

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 12.9.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 18.9.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 89-92, 97.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 93, 96.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 93, 96.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 94.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 95.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan han-

kintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea

valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on

liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi