

Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutos

1059/10.03.06/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 67

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja [REDACTED] ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavamuutoksen Naantalin kaupungin Kurjenrauman kylässä Rymättylässä kiinteistöllä Kurjenrauma 529-514-1-25.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 1.2.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 19.2.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 0,18 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 25 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutoksessa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Kurjenrauman ranta-asemakaavassa suunnittelualue on merkitty rantapuistoalueeksi (PR), johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutoksen 1.2.2018 päivätystä luonnoksesta.

Naantalin kaupungin maankäyttöryhmässä Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutosta käsiteltiin 23.1.2018 ja esitettiin, että yhteiskäyttömerkintä puistoalueelta voidaan poistaa, mutta käyttötarkoitus tulee pysyä puistona. Ranta-asemakaavamuutoksen luonnos (1.2.2018) on tämän mukainen.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asemakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mu-

kaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan muutoksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa ranta-asemakaavan muutoksen käynnistyneeksi Kurjenrauman tilalla 529-514-1-25 liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että kaupungilla ei ole huomautettavaa esitettyyn ranta-asemakaavamuutoksen luonnokseen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.06.2018 § 39

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 2.3. - 3.4.2018. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä, oheisen sijaintikartan osoittamalla alueella.

LIITE B3, KHKON 18.6.2018

Ranta-asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Kurjenrauman (514) kylän kiinteistöä 529-514-1-25 (Kurjenrauma).

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Naantalin kaupungin maankäyttöryhmän 23.1.2018 käsittely ja luonnosvaiheessa todettu kanta on huomioitu ehdotuksessa.

Kurjenrauman ranta-asetemakaavamuutoksen 18.5.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KHKON 18.6.2018 (säilytetään erillisessä kaava-aktissa).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kurjenrauman ranta-asetemakaavamuutos muutetaan hyväksyttäväksi 18.5.2018 päivätyn ehdotuksen mukaisesti ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetemakaavamuutoksen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 275

Kurjenrauman ranta-asetemakaavan muutoksen 18.5.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 13.8.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.5.2018 päivätyn Kurjenrauman ranta-asetemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetemakaavan muutosehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.5.2018 päivätyn Kurjenrauman ranta-asetakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetakaavan muutosehdotuksesta:

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti asettaa 18.5.2018 päivätyn Kurjenrauman ranta-asetakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetakaavan muutosehdotuksesta:

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 92

Maanmittausinsinööri Birit Keva 28.8.2018:

Naantalin kaupunginhallitus on 13.8.2018 päättänyt asettaa Kurjenrauman ranta-asetakaavamuutoksen 18.5.2018 päivätyn ehdotuksen julkisesti nähtäville 28.8.-26.9.2018 väliseksi ajaksi.

Kaava-aineisto on nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa:
http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/ranta-asetakaava/fi_FI/kurjenrauma/

Kurjenrauman ranta-asetakaavan muutosehdotus koskee Naantalin Rymättylässä Kurjenrauman kylässä kiinteistöä 529-514-1-25.

OHEISMATERIAALI: Sijaintikartta

Ranta-asetakaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy entisellään eli puistona.

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asetakaava, joka

on tullut voimaan 18.1.1974.

Rantakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rantapuistoaluetta PR, johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin. Muutoksella esitetään muutettavaksi rantapuistoalue puistoksi (VP) ja yhteiskäyttömerkintä poistettavaksi. Kaavassa on osoitettu puistoa 0,18 ha.

Ranta-asemakaavan muutosalueesta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä tai emätilamitoitusta, koska uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta.

Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 19.2.2018 ja samalla todennut lausuntonaan, ettei kaupungilla ole huomautettavaa ranta-asemakaavamuutoksen luonnokseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Kurjenrauman ranta-asemakaavan 18.5.2018 päivättyyn muutosehdotukseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.