

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

12.12.2018

---

<b>Sisällysluettelo</b>	<b>Sivu</b>
90 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulosalueiden vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelmat	3
91 Lausunto valitukseen päätöksestä, joka koskee toimenpidepyyntöä laiturin rakentamisen johdosta	4
92 Rakennustarkastajan päätökset	5
93 Ilmoitusasiat / rakennusvalvonta	6
94 Lausunto Matalahden venesataman vesialueen ruoppausta ja laiturien rakentamista sekä valmistelulupaa koskevasta asiasta	7
95 Tilannekatsaus Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristölupavollisen toiminnan valvonnasta	12
96 Tilannekatsaus / Maskun Murske Oy	16
97 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	21
98 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös/Turun Korjaustelakka Oy:n muuttuvan toiminnan aloittamislupa	23
99 Rakennusvalvonnan palveluajat	24
100 Asuntomessualueen asemakaava, asemakaavaehdotus	25
101 Vastine Airisto-Velkuan kalastusalueen valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä	26

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

12.12.2018

---

<b>Aika</b>	12.12.2018 kello 17:00 - 18:54	
<b>Paikka</b>	Kaupungintalon kaupunginhallituksen kokoustila	
<b>Osallistujat</b>	Laine Harri	puheenjohtaja
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen
	Mäntysalo Kimmo	jäsen
	Plathin-Kankare Julia	jäsen
	Salo Osmo	jäsen
	Sunell Kristiina	jäsen
	Teikari Timi	Pekka Sevonin varajäsen
	Törne Mika	jäsen
	Aro Markku	rakennustarkastaja
	Järvinen Turo	kaupungin lakimies
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö
	Taipaleenmäki Marjut	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Mäntysalo ja Mika Törne.

**Käsitellyt asiat** § 90 - 101**Allekirjoitukset**

Harri Laine  
puheenjohtaja

Marjut Taipaleenmäki  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa \_\_\_\_ . joulukuuta 2018

Kimmo Mäntysalo

Mika Törne

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulosalueiden vuoden 2019 talousarvion käyttösunnitelmat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 90

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 29.11.2018:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.11.2018 § 88 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2019.

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmansa.

Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvio on hyväksytty toimielimen esityksen mukaisena.

OHEISMATERIAALI: Talousarvio 2019 ympäristö- ja rakennuslautakunnan osalta

Liitteenä on ehdotus ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2019 talousarvion käyttötalouden käyttösunnitelmaksi.

LIITE A1, YMPRA 12.12.2018

Toimintayksiköiden vastuuhenkilöt on nimetty käyttösunnitelmassa.

**RAKENNUSTARKASTAJA:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2019 talousarvion käyttösunnitelmat, nimeää esityksen mukaisesti toimintayksiköiden vastuuhenkilöt ja merkitsee tiedoksi henkilöstösunnitelmat.

**YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 91 12.12.2018

---

## Lausunto valitukseen päätöksestä, joka koskee toimenpidepyyntöä laiturin rakentamisen johdosta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 91

Rakennuslakimies Turo Järvinen 4.12.2018:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 17.10.2018 § 70 merkinnyt 25.6.2018 toimitetun toimenpidepyynnön tietoonsa saatetuksi ja olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin asiassa.

Sanna Virtanen on valittanut ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 15.11.2018 valituksineen on oheistettu. Lausunnon määräaika on 20.12.2018

LIITE B1, YMPRA 12.12.2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä.

LIITE A2, YMPRA 12.12.2018

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon toimenpidepyynnöstä tehtyyn valitukseen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 92 12.12.2018

---

## Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 92

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.12.2018:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

21.11.2018	§§ 926 - 947
28.11.2018	§§ 949 - 963
5.12.2018	§§ 969 - 983

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 21.11. - 5.12.2018.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 93

12.12.2018

---

## Ilmoitusasiat / rakennusvalvonta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 93

Toimistosihteeri Raija Seppä 5.12.2018:

### Ilmoitusasiat:

Turun hallinto-oikeus: Päätös 18/0369/1 yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva valitus

### RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Lausunto Matalahden venesataman vesialueen ruoppausta ja laituri- rakentamista sekä valmistelulupaa koskevasta asiasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 94

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Marjut Taipaleenmäki 3.12.2018:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/10711/2018

### Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Naantalin kaupungin 6.6.2018 hakemuksesta, joka koskee Matalahden venesataman ruoppausta ja laituri-  
rakentamista sekä valmistelulupaa. Hakemusta on täydennetty 2.10.2018. Lausuntoa pyydetään 31.12.2018 mennessä.

### Yleiskuvaus hankkeesta

Luonnonmaalle on tarkoitus rakentaa asuntomessualueen yhteyteen Matalahden rannalle venesatama-alue. Satama-alue rakennetaan nykyiselle vesijättömaalle Matalahden koillisosaan. Satama-allas ruopataan syvyyteen -2,5 m ja ruoppausmassat läjitetään maa-alueelle. Ruoppausmassoja syntyy arviolta 10000 m<sup>3</sup>ltr. Ranta tuetaan tukipontein ennen ruoppaus- ja läjitystöitä. Tukiponteilla estetään ruoppausmassojen valuminen takaisin vesistöön. Laiturit (2 kpl) ovat puukantaisia betoniponttilaitureita, jotka kiinnitetään tukipontteihin. Ponttiseinä toimii rantaviivana ja laiturit lähtevät ponttiseinästä. Laitureihin on suunniteltu yhteensä 68 venepaikkaa.

### Alueen asemakaava ja Matalahden kunnostushankkeen lupa

Naantalin kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.11.2018 § 383 päättänyt asettaa asuntomessualueen asemakaavan nähtäville ehdotusvaiheen kuumemista varten. Hankealue sijaitsee asemakaavan eteläosassa. Asemakaavassa pääosa hankealueesta on varattu LV-alueeksi (venesatama/venevalkama). Kaavamääräyksen mukaan LV-alueen rakennusoikeudesta (400 m<sup>2</sup>) osa, kuitenkin enintään 25 % voidaan toteuttaa kelluvina ratkaisuina. Osa alueesta on varattu lähivirkistysalueeksi. Hankkeen lupa ei vaikeuta kaavan laatimista, vaan tukee kaavan aluevarausta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 22.8.2016 antanut luvan Matalahden kunnostamiseen ruoppaamalla lahden vesialuetta sekä meren ja lahden välistä salmea. Ruopattavien massojen kokonaismäärä on noin 30200 m<sup>3</sup>ltr. Massat läjitetään luvassa osoitetuille läjitysalueille tai muualle maa-alueille tietyin edellytyksin.

### Vesistöalue

Matalahti on noin 1800 ha:n suuruinen merenlahti, joka on yhteydessä mereen noin 10-15 m leveään ja noin 500 m pitkän salmimaisen reitin kautta.

Etäisyys lahden suulta lahden pohjukkaan on noin 1,5 km. Matalahden valuma-alueen pinta-ala on noin 5,6 km<sup>2</sup>. Valuma-alue koostuu metsäisistä kallioalueista ja peltomaasta sekä lahden pohjoispuolella sijaitsevasta golfkentästä. Lahteen laskee kaksi pidempää ojaa, toinen pohjoisrannalle ja toinen itäpäähän. Lahden veden vaihtuvuudelle on suurin merkitys meriveden luontaisella vaihtuvuudella. Vuonna 2017 Matalahden keskivesi oli tasolla N2000+0,15 m.

Vuonna 2014 tehtyjen vesinäytetietojen mukaan Matalahdella sijaitsevassa havaintopaikassa veden syvyys oli 1,5 m ja näkösyvyys 0,1 m. Happitilanne oli hyvä. Kohteen sameusarvot olivat voimakkaasti kohonneita ja kiintoainepitoisuus korkea. Veden suolaisuus oli noin 5,3 promillea, minkä perusteella lahteen tulevien valumavesien määrä on pieni. Vesi on laadultaan rannikon matalille ja reheville alueilla tyyppillistä. Hygieeninen tila veden pinnassa oli erinomainen.

### **Luonto**

Matalahden kunnostushankkeen yhteydessä on tehty luontoselvitys vuonna 2015. Selvitysraportin mukaan Matalahti ei ole rehevien lintuvesien tyyppinen tärkeä vesilintujen pesimäalue. Lahdella pesii kyhmyjoutsen, ruokailevina havaittiin mm. heinäisorsa ja harmaahaikara. Luontoselvityksessä arvioitiin myös luontodirektiivin IV(a) mukaisten eläinlajien, täplälampikorennon, viitasammakon ja liito-oravan esiintymistä lahdella. Selvityksen mukaan edellä mainittuja lajeja ei esiintynyt alueella.

Hakemuksen mukaan Matalahdella ei ammattimaisesti kalasteta. Lahteen nousee kudulle kevätkutuisia kalaa, haukea, ahventa, lahnaa ja särkeä.

### **Sedimenttitutkimukset**

Matalahdelta on otettu sedimenttinäytteitä vuosina 2014 ja 2017. Vuonna 2017 näytteitä otettiin venesatamahankkeen lupahakemusta varten Matalahden pohjukasta 12 tutkimuspisteestä. Näytteistä tutkittiin VNA 214/2007 mukaiset raskasmetallipitoisuudet (Sb, As, Cd, Co, Pb, Ni, Zn ja V). Tuloksia on verrattu VNA:n 214/2007 mukaisiin arvoihin. Kaikissa näytteissä ylittyi arseenin kynnysarvo. Lähes kaikissa näytteissä ylittyi koboltin kynnysarvo, kromin kynnysarvo ylittyi yhdessä näytteessä ja vanadiinin kynnysarvo viidessä näytteessä. Mitatut arvot olivat arseenia lukuun ottamatta kynnysarvon tuntumassa ja selvästi alle alemman ohjearvon. Turun seudulla arseenin taustapitoisuus saattaa ylittää kynnysarvon. Kaikki massat läjitetään maa-alueelle.

### **Hanke**

#### Ruoppaus ja ruoppausmassojen läjitys

Venesatamaa varten Matalahden koillisnurkkaa ruopataan 1,5-2,5 metriä, jolloin sataman syvyys tulee olemaan tasolla -2,5 m (N2000). Pääosin ruopattava alue sijoittuu umpeenkasvaneelle vesialueelle. Ruopattava alue on noin 4250 m<sup>2</sup> (0,42 ha). Ruoppausmassoja syntyy yhteensä noin 10000



m<sup>3</sup>ltr. Ruoppausmassat läjitetään pelkästään kaupungin omistamille maa-alueille.

Ranta tuetaan tukiponteilla ennen ruoppaus- ja läjitystöitä. Tukipontit ulotetaan kovaan pohjaan ja ankkuroidaan kallioon tai tiiviiseen moreeniin. Ruoppausmassoja läjitetään ponttiseinän taakse, jolloin ponttiseinä estää massojen valumisen takaisin vesistöön. Ruoppaus toteutetaan ensisijaisesti kuokkakaivuna rannalta. Ruoppausmassoilla nostetaan luonnollinen maanpinta tasoon +1,0 m (N2000). Hakemuksen mukaan suunnittelussa pyritään siihen, ettei massojen stabilointia tarvitsisi tehdä. Keskeinen edellytys, ettei stabilointia tarvita on ruoppausmassojen riittävä kuivuminen ja esikuormittaminen. Mikäli nämä vaatimukset eivät täyty, tullaan stabilointia tekemään ranta-alueella.

Massojen läjitystä varten läjitysalue pengerreretään ja kuivatusvedet ohjataan hallitusti alueelta pois. Sopivaan kohtaan erotetaan vesien pidätysalue, josta vedet johdetaan pois ylivuotona tai suotavan padon läpi edelleen pintavaluntana vesistöön. Ulkopuoliset vedet ohjataan läjitysalueen ohi erillisillä salaojilla. Läjitysalueen kuivatussuunnitelma, pintarakenne- ja vesien keräyssuunnitelma tehdään tarkemmin toteutussuunnitteluvaiheessa.

#### Laiturit

Laiturit (2 kpl) ovat betoniponttilaitureita, jotka kiinnitetään ponttiseinään ja sijoitetaan 35 m etäisyydelle toisistaan. Kummankin laiturin pituus on 60 m ja leveys 3,3 m. Laiturit ankkuroidaan betoniankkurin ja kettinkien avulla Matalahden pohjaan. Laitureissa on yhteensä 68 venepaikkaa. Yhdessä laiturissa on pienemmille veneille 26, vähän isommille veneille 6 ja isoille veneille kaksi laituripaikkaa.

#### Arvio hankkeen vaikutuksista

Ruoppaus ja muut veden läheisyydessä tehtävät työt voivat hetkellisesti samentaa Matalahtea. Pelkkä satama-alueen ruoppaus ei vaikuta Matalahden virtausoloihin tai vedenkorkeuksiin.

Sataman rakentamisen myötä veneliikenne kasvaa lahdella. Vaikutuksia on pyritty minimoimaan mm. Matalahden kunnostushankkeen yhteydessä siirtämällä veneväylän sisään tulo kauemmaksi rannasta.

Matalahden sataman rakentaminen ja ruoppaukset ja ruoppausmassojen läjitys vaikuttavat maisemaan, koska nykyiset ruovikkoiset rannat muuttuvat rakennetuksi ympäristöksi. Luontoselvityksen mukaan hankealueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle eikä hankealueella ole arvokkaita luontokohteita.

Kalasto koostuu melko hyvin vedenlaadun muutoksia kestävästä lajeista, joiden kantoihin veden tilapäisellä samentumisella ei arvella olevan merkittäviä vaikutuksia. Ruoppaukset eivät estä kalojen kutunousua Matalahden. Ruoppauksilla ei arvioida olevan vaikutuksia Matalahdesta laskevan

uoman ulkopuoliselle merialueelle eikä merialueen kalastolle. Matalahti on nykyisellään paljolti umpeenkasvanut, joten kalastusolosuhteet alueella ovat heikentyneet. Matalahden kunnostaminen lisää lahden kalataloudellista merkitystä.

#### Aikataulu

Tukiseinän rakentamisen arvioitu tavoiteaika on helmikuussa 2019. Ruoppaukset aloitetaan tukiseinän rakentamisen jälkeen, tavoitteena syyskuu 2019. Satama-alueen pintarakenteiden ja laitureiden rakentaminen alkaa ruoppauksen ja tukiseinän rakentamisen jälkeen siten, että alue on täysin valmis kesään 2022 mennessä.

OHEISMATERIAALI: Vesilain mukainen lupahakemus ja hakemuksen täydennys

Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu)

#### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Matalahden itäosaan rakennettava venesatama ja rannan ruoppaaminen ovat osa Matalahden ranta-alueelle suunniteltua asuntomessualueita. Hankkeen aikataulu on suunniteltu messualueen aikataulu huomioon ottaen ja hankkeelle annetaan vesilain mukaista valmistelulupaa. Lautakunta puoltaa valmisteluluvan myöntämistä.

Vesialueen ruoppauksissa ja läjityksissä tulee ottaa huomioon seuraavaa:

Maaperä, jonne ruoppausmassoja läjitetään on huonosti kantavaa ja kuormitettaessa runsaasti painuvaa. Alueen vakuuslaskelmien mukaan läjittäminen aiheuttaa stabiliteetin laskun lähelle murtotilaa, jolloin liukusortumat ovat mahdollisia ilman pohjanvahvistuksia. Läjittäminen tulee tehdä siten, ettei sortumia pääse syntymään ja massojen stabiliteetti säilytetään viimeistään niin, että alue voidaan ottaa turvallisesti käyttöön aiotussa aikataulussa.

Läjitysalueen reunat on varmistettava rakenteellisesti (esimerkiksi tukipenkerein) siten, ettei läjitysmassoja pääse valumaan mereen tai muualle ympäristöön.

Asemakaavaluonnoksessa on venelaitureiden viereen osoitettu kelluvia rakennuksia. Rakennusten käyttötarkoitus huomioon ottaen tulee rakennukset tarvittaessa liittää kunnallistekniikkaan. Muut rakennuksia koskevat tekniset ratkaisut

ratkaistaan rakennusluvassa.

Läjitysalueen pohjoispuolella on kesällä 2018 tehty havaintoja vaarantuneesta ja erityisesti suojeltavasta palosirkasta. Läjityksessä tulee ottaa huomioon palosirkkan esiintymisalue siten, ettei läjitysmassoja joudu alueelle eikä aluetta tuhota työ-koneilla.

Hankealueen itäpuolelle on varattu Matalahden kunnostushankkeeseen liittyvä ruoppausmassojen läjitysalue. Massojen läjityksessä ja alueen vakavuustarkasteluissa on otettava huomioon myös viereinen läjitysalue.

Työt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Töitä ei saa tehdä lintujen pesimäaikana eikä 15.4.-31.8. välisenä aikana.

Ruoppaus- ja läjitystöiden vaikutuksia vesialueen tilaan on töiden aikana ja niiden jälkeen tarkkailtava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksymällä tavalla.

Matalahden vesialueelle tulisi asettaa nopeusrajoitus 10 km/h.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Tilannekatsaus Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristölupavelvollisen toiminnan valvonnasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 95

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 30.11.2018:

### Asia

Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys pyytää 25.10.2018 toimittamalla kirjelmällään Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen selvitystä Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristölupapäätöksen valvonnasta.

Toiminnanharjoittajalta on pyydetty vastinetta yhdistyksen selvityspyynnöstä.

### Aluetta koskevat luvat

Naantalin rakennusvalvontaviranomainen on 22.6.2016 myöntänyt alueen puiden kaatamiseen, pintamaiden kaivamiseen, kiviaineksen louhintaan sekä meluvallien ja laskeutusaltaan rakentamiseen maisematyöluvan, lupatunnus 16-0178-M, ja 12.4.2017 maisematyöluvan, lupatunnus 17-0027-M, loppualueen puuston kaatamiselle, louhinnalle ja tasaukselle.

Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan Energia- ja KierrätysParkki Oy:lle 27.9.2016 § 54. Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry on valittanut päätöksestä Vaasan hallinto-oikeudelle. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 26.9.2018, Dnro 01491/16/5107, hylännyt valituksen. Yhdistys on hakenut valituslupaa edelleen Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Ympäristölupa ei näin ollen ole toistaiseksi lainvoimainen.

### Yleistä ympäristövalvonnasta

Kunnan ympäristöviranomaisen tehtävänä on huolehtia sen hoidettavaksi laissa tai sen nojalla säädetyistä tai määrätyistä tehtävistä. Ympäristövalvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kunnan alueelle sijoittuvissa toiminnoissa noudatetaan ympäristölainsäädännön piiriin kuuluvia lakeja, asetuksia, ja niiden nojalla annettuja määräyksiä ja päätöksiä, kuten ympäristölupia.

Valvonta-asia voi tulla vireille mm. viranomaisen omasta aloitteesta tai tehdyn yleisöilmoituksen johdosta. Tilanteen selvittämiseksi voi viranomainen suorittaa tarkastuksen, kuulla toiminnanharjoittajaa ja tarvittaessa teettää päästömittauksia. Toiminnanharjoittajan kanssa käydään tarvittaessa myös neuvotteluja. Lainvastaisuuden todettuaan viranomainen voi antaa suullisen tai kirjallisen kehotuksen, kieltää toiminnanharjoittajaa jatkamasta säännösten tai määräysten vastaista menettelyä, määrätä poistamaan aiheutetun haitan tai määrätä selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset.

Hallintopakkomennettelyssä annettua kieltoa tai määräystä on tehostettava tarvittaessa uhkasakolla tai teettämis- tai keskeyttämishallalla. Hallinnollisten pakkokeinojen käyttö ja tutkintapyyntöjen teko poliisille tulee kyseeseen, mikäli toiminnanharjoittaja tahallaan tai huolimattomuudesta rikkoo lupaehtoja eikä aiemmista kehoituksista ja huomautuksista huolimatta korjaa lain- tai luvanvastaista toimintaansa. Erityisistä häiriötilanteista, joista aiheutuu tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisia päästöjä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, on toiminnanharjoittajalla velvollisuus ilmoittaa välittömästi asianomaisille viranomaisille.

### **Energia- ja Kierrätysparkki Oy:n toiminta ja Naantalin ympäristönsuojelun suorittama Energia- ja Kierrätysparkin ympäristöluvan valvonta**

Valituksia on tullut vuoden 2018 aikana noin 30 kappaletta, joista suurin osa on Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry:n tekemiä. Valitusten aiheena on ollut mm. melu, pöly, epäily alueen ulkopuolelta tuotujen kiviainesten murskauksesta, kahden hakettimen/puunmurskaimen yhtäaikainen käyttö, haketus asfaltoimattomalla alueella ympäristöluvan alueen ulkopuolella ja meluvallin sortuminen. Valituksista on pyydetty toiminnanharjoittajan vastinetta. Toiminnanharjoittaja on antanut vastineensa valituksiin kirjallisesti.

Energia- ja KierrätysParkki Oy kuuluu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelmassa valvontaluokkaan 1, kerran vuodessa valvottava kohde. Valvontaluokka määräytyy riskiperusteisesti. Kohteeseen on tehty valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus 28.9.2018. Määräaikaistarkastuksella käytiin läpi koko ympäristöluvanvarainen toiminta. Kohteella on käyty tarkastuksella myös 22.1.2018. Toiminnanharjoittajan kanssa on lisäksi pidetty neuvottelu 21.5.2018.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on Energia- ja KierrätysParkin valvonta-asioita käsitelty edellisen kerran 31.1.2018 § 10 Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry:n tekemän selvityspyynnön johdosta.

### **Toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailu**

Toiminnanharjoittaja on suorittanut ympäristöluvassa edellytetyt melu- ja pölymittaukset lähivaikutusalueella ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymillä mittauspisteillä. Mittausraportit on toimitettu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittausten perusteella Energia- ja KierrätysParkin haketus- ja murskaustoiminnasta ei ole havaittu aiheutuneen lupaehtojen ylityksiä melun eikä ilman hiukkaspitoisuuksien suhteen. Toiminnanharjoittaja on ympäristöpäällikön pyynnöstä teettänyt melumittauksia myös 28.3.2018 saapuneen meluvalituksen seurauksena. Yhteismelu ylitti lupaehtojen Huuhkantie 21:ssä sijaitsevalla mittauspisteellä, mutta Energia- ja KierrätysParkin kivenmurskauksen vaikutus keskiäänitasoon oli pieni. Äänitasojen hallitsevana iskumaisen melun lähteenä oli toinen toiminto Luolalan teollisuusalueella. Ympäristöviranhaltijat ovat käyneet maastossa tekemässä suuntaa antavia melumittauksia 24.4.2018, 25.4.2018 ja 16.11.2018. Äänitasojen hallitsevana lähteenä oli 24.4.2018

toinen toiminto Luolalan teollisuusalueella. 16.11.2018 yhteismelutaso toisen toiminnan kanssa oli alle lupaehdon mitatuilla pisteillä. Toiminnanharjoittajan toimeksiantona Promethor Oy on laskennallisesti arvioinut, että kahden murskaimen tai puunhakettimen yhtäaikainen käyttö ei ylitä melutasolle asetettuja lupaehtoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Toiminnanharjoittajan teettämiä ympäristöluvan mukaisia kivenmurskauksen melumittauksia tullaan tekemään vielä, kun toiminta on siirtynyt alueen luoteisosaan. Toiminnanharjoittajan kanssa on keskusteltu, että haketus-toiminnan melumittaukset suoritettaisiin vielä kertaalleen. Samoin on keskusteltu, että haketuksen pölymittaukset suoritettaisiin vielä tulevana talvikautena.

Kiviaineksen murskauksesta on havaittu aiheutuvan toistuvaa pölyhaittaa. Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu suullisesti ja kirjallisesti ryhtymään tarvittaviin pölyntorjuntatoimiin useita kertoja. Toiminnanharjoittaja on aina kehotuksen saatuaan luvannut ryhtyä tarvittaviin toimiin. Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 8.6.2018 myös toivonut, että haittaa kärsivät ottaisivat suoraan yhteyttä toiminnanharjoittajaan, jotta toiminnanharjoittaja voisi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin nopeammin. Pölyämistä on aiheuttanut vuonna 2018 haastavat sääolosuhteet (lämpötila, kuivuus ja tuuli), jolloin kiviaines on kuivunut nopeasti kastelusta huolimatta.

Toiminnanharjoittajalla on velvollisuus tarkkailla toimintansa mahdollisia päästövaikutuksia aina toiminnan ollessa käynnissä. Ympäristölupamääräyksen 20 mukaan, mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Pölypäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön satuesssa toiminta on keskeytettävä, kunnes vika on korjattu.

### **Muut asiat**

Toiminnanharjoittaja on käyttänyt muualta tuotuja louheita ja kivi- ja maa-aineksia kentän rakenteisiin ja meluvallin maarakentamiseen. Toiminnanharjoittajan 23.4.2018 antaman vastineen mukaan muualta tuotua louhetta on virheellisesti murskattu alueella kerran joitain kuormia.

Toiminnanharjoittajan 18.5.2018 antaman vastineen mukaan alueen yläreunalla on haketettu muutaman tunnin ajan vähäinen määrä ympäristölupa-alueen yläpuolisen maisematyölupa-alueen rakentamisessa syntyneitä risuja. Toiminnanharjoittajan asukkaalta saaman yhteydenoton seurauksena haketin siirrettiin välittömästi kasan taakse suojaan ja konsultti kävi mitaamassa melutason häiriintyneessä kohteessa, mutta melutason ylitystä ei todettu.

Toiminnanharjoittaja on varastoinut runkopuuta, kantoja ja risuja naapurikiinteistöllä, mutta on määräaikaistarkastuksella luvannut siirtää runkopuut ympäristölupa-alueelle toukokuuhun 2019 mennessä. Toiminnanharjoittajan 3.9.2018 antaman vastineen mukaan runkopuun varastointi ympäristölupa-alueen ulkopuolella on johtunut ympäristölupa-alueen kentän rakentamisen viivästymisestä ympäristölupaprosessin pitkittymisen vuoksi.

Meluvallin sortumisesta on toiminnanharjoittaja tehnyt häiriöilmoituksen 19.9.2018. Alueella on väliaikainen meluvalli, jolla estetään melun leviäminen Luolalanjärven ja Viluluodon suuntaan.

Energia- ja Kierrätysparkin selvitys puun haketustoiminnan siirtämiseksi sisätiloihin viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle ympäristöluvan lupamääräyksen 37 mukaisesti 31.12.2018 mennessä. Selvityksen perusteella viranomainen voi täydentää ja muuttaa lupaa.

OHEISMATERIAALI: yhdistyksen selvityspyyntö, vastinepyyntö toiminnanharjoittajalle ja toiminnanharjoittajan antama vastine

#### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi yhdistyksen selvityspyynnön ja ympäristöpäällikön tilannekatsauksen Energia- ja Kierrätysparkki Oy:n ympäristöluvan valvonnasta ja toteaa, että valvontatoimet ovat olleet riittävät. Lautakunta toteaa lisäksi, että Energia- ja KierrätysParkki Oy ei ole riittävän täsmällisesti noudattanut ympäristöluvan määräyksiä, mutta on kuitenkin viranomaisten yhteydenottojen perusteella vastannut selvityspyyntöihin, teettänyt melumitauksia sekä korjannut tarvittaessa toimintaansa. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminta on ympäristöluvan lupaehtojen mukaista toiminnan kaikkina aikoina. Mahdollisista poikkeavista tilanteista on ilmoitettava viivytyksettä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tiedoksi: Energia- ja KierrätysParkki Oy

#### KOKOUSKÄSITTELY

Asian käsittelyn aikana Kristiina Sunelle esitti seuraavaa: Päätökseen lisätään, että lupaehtojen toistuva rikkominen johtaa hallintopakkomenettelyyn tai muihin toimenpiteisiin. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Tilannekatsaus / Maskun Murske Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Marjut Taipaleenmäki 3.12.2018:

### Asia

Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry on 25.10.2018 allekirjoitetulla kirjelmällään pyytänyt Naantalin ympäristöviranomaisilta ja ympäristölautakunnalta selvityksen Maskun Murske Oy:n ympäristölupapäätöksen valvonnasta. Kirjelmän liitteenä on asukkaiden viranomaiselle tekemiä ilmoituksia laitoksen toiminnasta.

### Toiminta-aluetta koskevat sopimukset ja luvat

Naantalin kaupunki on 23.10.2015 allekirjoittanut maanvuokrasopimuksen Maskun Murske Oy:n kanssa. Sopimuksen mukaan vuokramies sitoutuu rakentamaan tontille uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä. Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto hyväksyi 19.12.2016 § 60 maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisen siten, että rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta rakennusluvan voimaantulosta eli 16.7.2019 saakka.

Rakennuslautakunta on myöntänyt rakennusluvan 8.6.2016 § 25 ja lupa on saanut lainvoiman 16.7.2016. Tontti on kallioinen ja tontin rakentaminen asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen (T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) edellyttää louhintaa sekä murskausta ja alueen täyttöjä. Rakennustarkastaja on 27.6.2018 myöntänyt ympäristölupa-alueen viereiselle alueelle Maskun Murske Oy:lle maisematyöluvan paikoitus- ja varastointitarkoitukseen.

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 14.12.2016 § 86 myöntänyt ympäristöluvan Maskun Murske Oy:lle. Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry on valittanut Vaasan hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 26.9.2018 hylännyt valituksen ja pysyttänyt lautakunnan päätöksen. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Ympäristölupapäätös on voimassa 30.12.2021 saakka.

### Ympäristövalvonta yleensä

Ympäristövalvonnan tarkoituksena on varmistaa, että ympäristössä tapahtuvat toiminnot ovat lakien, asetusten sekä viranomaisten antamien lupien ja määräysten mukaisia.

Keskeinen säännöllisen valvonnan keino ovat määräaikaistarkastukset, joita tehdään hyväksytyyn valvonta-ohjelman mukaisesti. Muita säännöllisen valvonnan työvälineitä ovat raportoinnit ja tarkkailut, joita toiminnanharjoit-



taja toimittaa valvontaviranomaiselle ja tekee lupamääräysten velvoittamana.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on lainsäädännössä annettu erilaisia keinoja puuttua lainvastaiseen/ympäristöluvan vastaiseen toimintaan. Näitä ovat mm. asian selvittäminen (tietojen saanti, tarkastus, neuvottelu, selvityspyyntö, asianosaisen kuuleminen) kehoitus tai kielto sellaisenaan tai hallintopakolla tehostettuna, toiminnan välitön keskeyttäminen sekä tutkintapyyntö poliisille. Valvonta-asia voi tulla vireille mm. viranomaisen omasta aloitteesta tai yleisöilmoituksen johdosta.

### **Maskun Murske Oy:n toimintaan kohdennettu valvonta**

#### Määräaikaistarkastus ja raportoinnit

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on vuosina 2017 ja 2018 hyväksynyt ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman, jossa luvanvaraiset toiminnot on jaettu riskiperusteisesti valvontaluokkiin. Ohjelman mukaan Maskun Murske Oy kuuluu valvontaluokkaan, jossa määräaikaistarkastus tehdään kerran vuodessa (tiheimmin valvottu toiminta), mikä on alunperin katsottu riittäväksi. Maskun Murske Oy:n vuoden 2018 määräaikaistarkastus on tehty 2.11.2018. Tarkastuksessa käytiin läpi ympäristölupapäätös sekä lupamääräykset ja niiden noudattaminen.

Maskun Murske Oy on toimittanut ympäristöluvan edellyttämän vuosiraportit 14.6.2018 ja 2.11.2018.

#### Melutasomittaukset

Päästöjen luvanmukaisuuden valvonnassa tärkeää on myös päästöjen tarkkailu ja tarkkailutulosten seuranta.

Ympäristöluvassa on melutasoa koskien annettu Valtioneuvoston melutason ohjearvoista annetun päätöksen (993/1992) mukaiset ohjearvot sitovina määräyksinä ja määrätty melutason mittaamisesta. Lisäksi on määrätty, että poraamista ja murskausta ei saa tehdä samanaikaisesti.

Toiminnan aiheuttamaa melutasoa on mitattu 7.3.2017 neljässä mittauspisteessä. Tällöin murskausaseman lähimmässä mittauspisteessä mitattiin 58 dB:n keskiäänitaso, joka aiheutui toiminta-alueella ja lähialueella käynnissä olevista toiminnoista. Maskun Murske Oy:n osalta seulalaitoksen ääni kuului selvästi. Muilla mittauspisteillä eivät määräysten mukaiset melutasot ylittyneet.

Melutasoja on saapuneiden valitusten jälkeen mitattu 10.3.2017 suuntaantavasti (sääolosuhteet huonot mittauksille) neljässä mittauspisteessä. Tällöin melutasot olivat kaikissa mittauspisteissä alle melutasosta annettujen määräysten.

20.4 ja 23.4.2018 on melutasoja mitattu kuudessa eri pisteessä. Lähim-

mässä mittauspisteessä, toiminta-alueen vieressä, sekä porauksen että murskauksen keskiäänitasot ylittyivät ja yhdessä pisteessä keskiäänitasot olivat määräysarvon tuntumassa. Muissa mittauspisteissä keskiäänitasot olivat alle 55 dB(A). Mittauksen aikana pora sijaitsi kallion päällä ja murskauslaitos louhitun alueen pohjatasolla. Toiminta-alueella ei ollut melun leviämistä koilliseen ja idän suuntaan estävää kalliorintausta tai muuta meluestettä.

Edellä mainittujen melutasomittausten jälkeen 25.4.2018 on toiminta-alueelle tehty tarkastus, jossa toiminnanharjoittajaa on kehoitettu noudattamaan ympäristöluvan meluntorjuntaa koskevia määräyksiä ja hoitamaan melusuojaukset välittömästi kuntoon sekä tekemään ympäristöluvan määräyksen mukaisesti uudet mittaukset meluntorjuntatoimien todentamiseksi. Lisäksi toiminnanharjoittajaa on kehoitettu noudattamaan ympäristölupamääräystä, jonka mukaan porausta ja murskausta ei saa tehdä samanaikaisesti.

Määräaikaistarkastuksessa 2.11.2018 todettiin, että melusuojaukset itään päin on tehty murske- ja maakasoista ja etelään päin melua torjutaan kiinteistön rajalle rakennetun maavallin avulla. Meluntorjunnan riittävyys on varmistettu melumittauksin 7.11.2018. Tällöin lähimmässä mittauspisteessä mitattu arvo oli määräysarvon tuntumassa, mutta kun murskain siirrettiin varastokasojen taakse laski äänitaso useita desibelejä. Melumittauksen 7.11.2018 johtopäätöksenä voidaan todeta, että murskauslaitoksen tulee sijaita varastokasojen tai muiden meluesteiden takana, jotta lupamääräyksessä annetut melutasoarvot eivät ylii lähimmässäkään mittauspisteessä.

#### Valitukseen liittyvät selvitykset, tarkastukset, neuvottelut, kehotukset

Lähes kaikki Maskun Murske Oy:n toimintaa koskevat ilmoitukset ovat tulleet Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry:ltä. Pääosa ilmoituksista on koskenut toiminta-aikojen rikkomuksia, meluntorjuntaa ja muualta tuodun kiviaineksen määrää.

Maskun Murske Oy:n kanssa on käyty runsaasti valvontaan liittyvää kirjeenvaihtoa ja puhelinkeskusteluja. Ympäristönsuojeluviranhaltijat ovat yhdistyksen ilmoitusten ja omien paikan päällä todettujen havaintojen johdosta kulloinkin pyytäneet toiminnanharjoittajalta selvitystä asiasta. Ilmoitusten johdosta on tehty maastokäyntejä ja -tarkastuksia, joilla yleisöilmoituksissa esitettyjä tilanteita on todennettu. Toiminnanharjoittajan kanssa on pidetty neuvotteluja ja kehoitettu niin suullisesti kuin kirjallisestikin toiminnanharjoittajaa noudattamaan ympäristöluvassa annettuja määräyksiä. Ympäristönsuojeluviranhaltijat ovat myös mitanneet melua.

Maskun Murske Oy:lle myönnettiin lupa lupahakemuksen mukaisesti tuoda läheisiltä työmailta louhosta murskattavaksi tontilla. Luolalan teollisuusalue on kallioinen ja tonttien toteuttaminen asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen vaatii usein louhintaa. Jotta näiden lähellä sijaitsevien tonttien rakentamisessa syntyvää louhosta ei tarvitsisi murskata yksittäisillä tonteilla, on järkevää keskittää murskaaminen yhteen luvitettuun paikkaan. Muualta tuodun kiviaineksen murskauksen tulee kuitenkin olla läheisten tont-

tien maarakentamisessa syntyvän louheen murskausta eikä asema ole yleinen, muualta tuodun louheen murskausasema. Muualta tuodun kiviaineksen määrästä ja alkuperästä on lupamääräyksen mukaan pidettävä tarkkaa kirjanpitoa. Muualta tuodun kiviaineksen määrästä on toiminnanharjoittajalta ja kiviaineksen toimittajilta tarvittaessa pyydetty selvitykset. Toiminnanharjoittaja on 14.6.2018 ja 2.11.2018 raportoinut muualta tuodun kiviaineksen määrät ja kertonut, että osa tuodusta kiviaineksestä on käytetty alueen maarakentamiseen.

Viranhaltijoiden toimesta alueen korkotasot on mittautettu 5.5.2017 , jotta alueen maarakentamista voidaan seurata.

#### Viranomaislautakunnan käsittelyt

*Kaavoitus- ja ympäristölautakunta* on 20.4.2017 § 29 käynnistänyt hallintopakkomenettelyn lainvastaisen toiminnan johdosta ja kehottanut Maskun Murske Oy:tä välittömästi noudattamaan ympäristöluvan määräyksiä ja varannut toiminnanharjoittajalle hallintolain mukaisesti selityksen antamiseen asiassa. Selityksessään Maskun Murske Oy 17.5.2017 toteaa, että pölyä on sidottu kastelulla eikä pölyä ole levinnyt toiminta-alueen ulkopuolelle ja kiistää melua koskevien lupamääräysten ylitykset sekä toteaa, että lähialueella on ollut myös muuta melua aiheuttavaa toimintaa.

*Ympäristö- ja rakennuslautakunta* on 20.6.2017 § 13 päättänyt, että hallintopakkomenettelyä ei jatketa edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan ympäristöluvan mukaisesti. Lisäksi on vaadittu ympäristöluvan mukaisten melumittausten tekemistä ja raportointia kirjanpidosta.

*Ympäristö- ja rakennuslautakunta* on kokouksessaan 30.8.2017 § 21 merkinnyt viranhaltijoiden kohteessa tekemään tarkastukseen ja toiminnanharjoittajan antamiin selvityksiin perustuen sen hetkisen tilanteen tiedoksi.

#### **Lopuksi**

Maskun Murske Oy:n toiminnanharjoittaja ei ole täsmällisesti noudattanut ympäristöluvan määräyksiä ja näin ollen Maskun Murske Oy:n toimintaan on jouduttu kohdentamaan poikkeuksellisen paljon valvontatoimia. Toiminnanharjoittaja ei ole riittävällä vakavuudella reagoinut viranomaisen yhteydenottoihin, mutta toiminnanharjoittaja on kuitenkin yhteydenottojen perusteella vastannut selvityspyyntöihin, teettänyt tarvittavat melumittaukset sekä korjannut tarvittaessa toimintaansa.

OHEISMATERIAALI: Yhdistyksen selvityspyyntö ja toiminnanharjoittajan vastine

#### **YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi annetun tilannekatsauksen Maskun Murske Oy:n toiminnan valvonnasta ja päättää, että valvontatoimet ovat olleet riittäviä.

Lautakunta kehottaa toiminnanharjoittajaa täsmällisesti noudattamaan ympäristöluvan määräyksiä ja raportoimaan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisista poikkeavista tilanteista ympäristölupamääräyksen 18 mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on myös oltava selvillä toimintansa haitallisista ympäristövaikutuksista ja niiden vähentämismahdollisuuksista.

Tiedoksi: Maskun Murske Oy

#### KOKOUSKÄSITTELY

Asian käsittelyn aikana Kristiina Sunelle esitti seuraavaa: Päätökseen lisätään, että lupaehtojen toistuva rikkominen johtaa hallintopakkomenettelyyn tai muihin toimenpiteisiin. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 97

Toimistos sihteeri Raija Seppä 5.12.2018:

**Ilmoitusasiat**

Energia- ja KierrätysParkki Oy 21.11.2018: Vastaukset 16.11.2018 selvityspyyntöön.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 30.11.2018: Päätös: Aloite Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n Tuhkamäen kaatopaikan jälkitarkkailua koskevan vakuuden määrittämiseksi, Naantali. Käsittely on jätetty kesken hakemuksen peruuttamisen johdosta.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 13.11.2018: ExxonMobil Finland Oy Ab:n hulevesitarkkailu, kertaportti 8/2018, 23.10.2018.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 15.11.2018: Fortum Power and Heat Oy:n Naantalin voimalaitoksen Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus lokakuussa 2018.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 19.11.2018: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jätekeskuksen ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus lokakuussa 2018.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaportit 118-131, 1.10.-31.10.2018.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu 6.11.2018. Muistio: Merimaskun Metsästäjät ry, ympäristöluvan määräaikaistarkastus.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu 9.11.2018: Muistio: Metsästysseura Rymättylän Metso ry/Luotojen erämiehet ry, ympäristöluvan määräaikaistarkastus.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu 28.11.2018: Lausunto Kotkanaukon ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta. Asiasta ei ole lausuttavaa.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu 4.12.2018: Vastaus tiedusteluun maa-ainesten oton laillisuudesta kiinteistöllä 529-545-1-65.

Ramboll 19.11.2018: Pilaantuneen maaperän puhdistamisen lopetusilmoitus, Tullikatu 17.

Turun kaupunki, ympäristönsuojelupäällikkö 15.11.2018: Päätöspöytäkirja: Kansallisen kynnysarvon alittava hankinta päästöjen leviämismallinnuksesta.

Vaasan hallinto-oikeus 16.11.2018: Valitus ympäristölupa-asiassa, Turun Seudun Energiatuotanto Oy, Turku. Valitus on hylätty.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 8.10.2018: Turun seudun kalatalousmaksujen käyttösuunnitelma vuosille 2016-2020.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 26.11.2018: Turun seudun merialueen yhteistarkkailusuunnitelman hyväksyminen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 30.11.2018: Ote jätehuoltorekisteristä, Japusa Oy.

Varsinais-Suomen ELY-keskus: Ruoppausilmoitukset 529-412-1-36, 529-561-2-3 ja 529-548-2-17.

#### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 98

12.12.2018

---

## **Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös/Turun Korjaustelakka Oy:n muuttuvan toiminnan aloittamislupa**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 98

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Marjut Taipaleenmäki 10.12.2018

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 12.12.2018 antanut päätöksen (nro 261/2018/1, dnro ESAVI/19974/2018), joka koskee Turun Korjaustelakka Oy:n muuttuvan toiminnan aloittamislupaa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 30.8.2018 antanut Turun korjaustelakka Oy:lle ympäristölupapäätöksen (nro 158/2018/1, dnro ESAVI/1533/2018), joka koskee telakan toiminnan olennaista muuttamista ja alustenpurkutoimintaa.

Airiston-Velkuan kalastusalue on hakenut päätökseen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Turun Korjaustelakka Oy on hakenut ympäristölupapäätöksen täytäntöönpanoa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

### **Päätös**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Turun Korjaustelakka Oy:lle oikeuden aloittaa 30.8.2018 annetun ympäristölupapäätöksen nro 158/2018/1 mukainen laivapurkutoiminta muutoksenhausta huolimatta siten, että purkutoiminta koskee enintään 1000 ldt aluksia, muutoin lupapäätöstä ja sen määräyksiä noudattaen. Purkutoiminnan saa aloittaa hyväksytyä vakuutta vastaan. Päätös on voimassa siihen saakka, kunnes toimintaa koskeva Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös nro 158/2018/1 on lainvoimaisesti ratkaistu. Aloittamislupaa koskeva päätös perusteluineen on lautakunnan oheismateriaalina.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 11.1.2019.

OHEISMATERIAALI: Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 261/2018/1

### **YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen tiedoksi.

### **YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Rakennusvalvonnan palveluajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 99

Rakennustarkastaja Markku Aro 10.12.2018:

Naantalin rakennusvalvonta on tehnyt selvitystyötä, jonka tavoitteena on kaupungin rakennusvalvonnan toimintatapojen kehittäminen asiakaslähtöisemmiksi ja lupaprosesseiltaan sujuvammiksi. Selvitystyössä mittarina on käytetty mm. asiakaspalvelusta saatua palautetta. Vahvuuksina esille nousi etenkin henkilöstön ammattitaito, ystävällisyys ja palvelualltius. Kehittämisenäkökulmasta painottui tavoitettavuuden parantaminen, asiakaspalveluprosessien hienosäätö sekä sähköisen asioinnin tehostaminen. Kaikkiin toiminnan kehittämisessä on korostettava aitoa asiakaslähtöisyyttä. Oleellista on myös varmistaa, että esille nousseet ja määritellyt kehittämistoimenpiteet saadaan vietyä käytäntöön. Yksi selvistä kehityskohteista oli asiakaspalvelun saatavuus. Saatavuuden parantamiseksi ehdotetaan seuraavia palveluaikoja rakennusvalvontaan:

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 9-15

Puhelinaika rakennustarkastaja ja tarkastusinsinöörit ma ja ke 9-11

Vastaanottoaika rakennustarkastaja ja tarkastusinsinöörit ma 12-15

Muina aikoina aika sovittava asiakaspalvelusta

**RAKENNUSTARKASTAJA:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy esitetyt palveluajat

**YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 100 12.12.2018

---

## Asuntomessualueen asemakaava, asemakaavaehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 100

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.12.2018:

Asuntomessualueen 19.11.2018 päivätty asemakaavaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.12.2018–11.1.2019 Naantalin kaupungin teknisten palvelujen maankäyttöosastolla (Käsityöläiskatu 2, 4. kerros) sekä Naantalin kaupungin kotisivuilla ([www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)).

Lautakunnalla, osallisena, on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus ko. kaavaehdotuksesta.

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle asumista ja lähivirkistysalueita sekä venesatama ja rantapuisto. Alueella on tarkoitus järjestää Asuntomessut vuonna 2022.

OHEISMATERIAALI: kaavaehdotus ja kaavaselostus, päivätty 19.11.2018

### RAKENNUSTARKASTAJA:

Muistutuksena ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Huomioon otettavia asioita:

- jäte-/kierrätyspisteiden paikat
- postilaatikoiden paikat
- pyöräparkki/autoparkki bussipysäkin läheisyyteen
- RA- kaavamääräys tulee muuttaa RA/A
- esteettömät yhteiset alueet
- energia- kaavamääräys tulisi koskea myös VL/läjitysaluetta

### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Vastine Airisto-Velkuan kalastusalueen valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 101

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 12.12.2018:

### Viite:

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 4.12.2018, Dnro 01221/18/5129

### Asia:

Vaasan hallinto-oikeus varaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine Airisto-Velkuan kalastusalueen valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 30.8.2018 nro 158/2018/1, Ympäristöluvan myöntäminen laivatelakan toiminnan olennaiseen muuttamiseen, Naantali, luvan hakijana Turun Korjaustelakka Oy.

### Valituksen vaatimus ja perustelut

Valittaja vaatii myönnetyn ympäristöluvan kumoamista sellaisena kuin se on myönnetty sekä lupapäätöksen uudelleenarviointia ympäristövaikutusten arvioinnin jälkeen tehtävien päätelmien perusteella.

Perusteluna valitukselle on, että myönnettäessä lupaa, telakan toiminnan oleelliseen muutokseen ei ole tehty ympäristövaikutusten arviointia.

Valituksen yksityiskohtaiset perustelut käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta valitusasiakirjasta.

OHEISMATERIAALI: Airisto-Velkuan kalastusalueen valitus ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 30.8.2018 nro 158/2018/1

### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan näkemyksen mukaan lupaviranomaisella on ollut riittävät tiedot ottaakseen päätöksessään huomioon Turun Korjaustelakan ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan ympäristövaikutukset, eikä valituksessa esitettyä harkinnanvaraista YVA-menettelyä ole ollut tämän perusteella tarpeen käynnistää.

Olemassa olevan toiminnan ja toiminnan olennaisena muutoksena esitetyn alusten purkutoiminnan mahdollisia ympäristövaikutuksia ovat melu, ilmanpäästöt, vesistövaikutukset ja päästöt maaperään, joiden ehkäisemiseksi on ympäristölupapäätöksessä annettu erillisiä lupamääräyksiä. Sinänsä alusten purkutoiminnan yhteen sovittaminen ja sijoittaminen lä-

helle Luonnonmaan ja Manner-Naantalin asutusta lukuisten muiden toimintojen rinnalle asettanee omat haasteensa, mutta ympäristölupaa noudattamalla alusten purkutoiminnan harjoittaminen olemassa olevalla teollisuusalueella on ympäristönsuojelulain nojalla mahdollista. Toiminnan vaikutusten tarkkailemiseksi on annettu ympäristöluvassa myös tarvittavat lupamääräykset. Alusten purkutoimintaa on tehty jo koe-toimintailmoituksella, ja sen yhteydessä tehdyn selvityksen perusteella päästöt vesistöön vastaavat nykyisen toiminnan vesistövaikutuksia. Toiminnan olennainen muutos ei aiheuta luvanhakijan esittämien tietojen perusteella erityistä lisäystä ilmanpäästöille, sillä purettavia aluksia ei hiekkapuhalleta eikä maalata. Melulle on annettu lupamääräys 11, jota noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuuttomia ympäristövaikutuksia yhdessä alueen muiden meluavien toimintojen kanssa. Purkutoiminnan myötä jätteiden määrä kasvaa, mutta ympäristöluvassa on annettu lupamääräykset jätteiden asianmukaisen käsittelyn osalta. Mikäli toiminnasta aiheutuu ennalta arvaamattomia ympäristövaikutuksia, voi lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 89 §:n nojalla tarvittaessa antaa toiminnalle tarkentavia lupamääräyksiä. YVA-menettely ei näin ollen tuo lisäarvoa suhteessa ympäristölupapäätöksen sisältöön ja ympäristöluvan valvontaan.

Valittaja ei ole yksilöinyt tarkemmin ympäristöluvassa koke-miaan puutteita viittaamalla esimerkiksi tiettyjen lupamääräysten sisältöön. Valittaja on kuitenkin tuonut esille huolensa puhdistamattomien hulevesien vesistövaikutuksista. Valittajan vaatima ympäristöluvan kumoaminen tarkoittaisi, että lupa-asia otettaisiin kokonaisuudessaan uudelleen käsittelyyn. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan mielestä lupapäätöksen kokonaan kumoamiselle ei ole aihetta, ja valitus tulisi tältä osin hylätä. Valituksenalaisessa ympäristöluvassa on annettu nykyistä telakkatoimintaakin koskien hulevesien osalta lupamääräys 5, joka on tulkinnallisesti väljä (Lupamääräyksen ensimmäinen lause: "Likaantuneiden vesien pääsy hulevesiviemäriin tai pinta- ja pohjavesiin on estettävä."). Päätöksen kokonaan kumoamisen ja YVA-menettelyn käynnistämisen sijasta lupapäätöksen määräystä 5 voitaisiin tarkentaa siten, että tulkinnanvaraa ei lupamääräyksen noudattamistavasta jäisi, ja likaantuneiden vesien pääsy puhdistamatta mereen voitaisiin konkreettisesti estää luvassa tarkemmin määritellyin, telakan toiminta-alueella tehtävin teknisillä parannuksilla siirtymäajan puitteissa.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Ympäristö- ja rakennuslautakunta

**Kokouspäivämäärä** 12.12.2018

### **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on 18.12. 2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 90 - § 101.