

Lausunto Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutosehdotuksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.11.2018 § 82

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Marjut Taipaleenmäki 14.11.2018:

Lausuntopyyntö

Naantalin kaupunginhallitus on varannut ympäristö- ja rakennuslautakunnalle mahdollisuuden antaa lausunto Luonnonmaan ja Lapilan ym. saaren osayleiskaavan muutosehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 19.11.2018 (määräaikaa jatkettu 22.11.2018 saakka).

Osayleiskaavaluonnos

Suunnittelualue käsittää viisi erillistä aluetta Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava-alueella:

Alue 1: Kummelin ja Kaukorannan tilojen alueet Luonnonmaan pohjoisosassa länsirannalla

Alue 2: Tammipohja ja Tammipohja I tilojen alueet Luonnonmaan kaakkoisrannalla Herttulanlahdella

Alue 3: Virpi-Porhonkallion alue Rymättyläntien pohjoispuolella. Koskee tiloja Mäntymäki, Välimäki, Porhonkallio, Virpi, Sokonnokka, Kalliorinne, Jylhämä, Kalliola, Kukkoori, Mäntymäki, Kaukoranta, Kokkonokka, Arjatsalo ja Naantali-Rymättylä seututie

Alue 4: Jaakkolanrannan tilan alue Luonnonmaan etelärannalla

Alue 5: Tippavaaran tilan alue Matalahden pohjoisrannalla

Kaava-aineisto on nähtävillä osoitteessa:

http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/Yleiskaavat/Luonnonmaan_oykm/fi_FI/Luonnonmaan_oykm/

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Alue 2: Tammipohja ja Tammipohja I tilojen alueet Luonnonmaan kaakkoisrannalla Herttulanlahdella, tulee varmistua siitä, että alueella sallitaan kaavan mukaan riittävän leveä tieyh-

teys kaavan mukaiselle rakennuspaikalle huomioiden, että aluetta ympäröi SL-alue, jolla teitä ei saa rakentaa. Lausunto perustuu Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen huomautukseen siitä, että raskailla pelastusyksiköillä päästään vähintään 60 metrin etäisyydelle vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetuista rakennuksista. Mitoitus on esitetty pelastuslaitoksen toimintaohjeessa ja on suositus.

Alueet 1,3,4 ja 5 ei huomautettavaa.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.