

Lausunto vesijohdon ja paineviemärin rakentamisesta Saaristomereen ja valmistelulupa / Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta

611/11.02.01/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 77

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 9.10.2018:

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/10791/2018

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksesta koskien vesijohdon ja paineviemärin rakentamista Saaristomereen Hastinperän lahden alitse. Samalla haetaan valmistelulupaa rakennustöille ennen varsinaisen luvan voimaantuloa. Lausuntoa pyydetään 15.10.2018 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseksi on myönnetty 19.10.2018 asti.

Hakemus

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksista on Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antanut lausunnot 24.11.2016 (ESAVI/8024/2016), 2.3.2017 (ESAVI/1244/2017), 30.8.2017 (ESAVI/4592/2017) ja 18.10.2017 (ESAVI/8789/2017). Uusi hakemus liittyy aikaisempiin hakemuksiin.

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta hakee vesilain mukaista lupaa paineviemärin ja vesijohdon asentamiselle. Suunnittelualueella on voimassa Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien osayleiskaava. Hakemuksen kohteena olevassa alituspaikassa tai rantautumispaikoissa ei ole luonnonsuojelualueita tai suojelukohteita.

Paineviemäri ja vesijohto on rakennettu Rymättylätien varrelta Poikosta Ylttisten ja Kaastlan kautta etelään Ampuminmaan saareen sekä pohjoiseen Kunstenniemeen ja Ajolaan. Ampuminmaan saaresta on viety paineviemäri ja vesijohto Pohjansalmi alittaen Salonkylään, jossa on 22 verkostoon liitettävää kiinteistöä.

Vesistöosuus, jolle nyt haetaan lupaa, on esitetty esityslistan oheismateriaalina olevalla kartalla. Suunniteltu vesijohto- ja viemäri linja alittaa Hastinperän lahden noin 150 metrin matkalla. Vesistön alituskohdassa paineviemäri rakennetaan halkaisijaltaan 50 mm PN10 PEH-putkesta ja vesijohto 63 mm PN10 PEH-putkesta. Putket painotetaan 100 % betonipainotuksella ja upotetaan meren pohjaan. Painot ketjutetaan köydellä ehkäisemään nii-

den siirtymistä. Putket asennetaan vähintään 1,5 metrin syvyyteen keskiveden korkeudesta mitattuna. Tarvittaessa putket kaivetaan vesistöön, jotta vaadittava asennussyvyys säilytetään. Rantautumiskohdassa veden syvyyden ollessa alle 1,5 metriä, putket kaivetaan pohjaan painotettuina. Rannalla johtolinjat peitetään karkealla soralla. Sulkuventtiilit asennetaan molemmille rannoille sekä paineviemäriin että vesijohtoon. Rantautumiskohdissa vesihuoltolinjat merkitään maastoon asianmukaisin tauluin. Putkistoon ei tule haaroituksia mereen.

Vesijohdon ja viemärin toimivuutta sekä tiivyyttä tarkkaillaan painekokeella tarvittaessa ja kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

Hakija on hakenut aiemmin MRL 161 §:n mukaista sijoituslupaa kiinteistön 529-542-5-185 alueelle, mutta valitusprosessin takia hakija on päätenyt tähän vaihtoehtoiseen linjaukseen. Asialla on hakemuksen mukaan kiire, sillä nyt haetun linjan takana on viisi osuuskuntaan kuuluvaa kiinteistöä ja koko verkko on muilta osin valmis. Valmisteluluvan perusteena on asentaa putket veteen ennen syksyn haastavia sääolosuhteita, mutta ottaa ne käyttöön vasta päätöksen saatua lainvoiman.

OHEISMATERIAALI: kartta vesistöalueesta

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Suunnittelualueella on voimassa Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien osayleiskaava. Rantautumispaikat sijoittuvat kaavassa alueelle MY, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Merkintää on täsmennetty seuraavalla kaavamääräyksellä: "Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää."

Putkien rantautumiskohtien osalta on varmistettava, ettei hankkeella vaikeuteta kaavassa alueelle suunniteltua käyttötarkoitusta. Putkiston kaivuutöiden yhteydessä rantavyöhykkeen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa tarpeettomasti tuhota. Luvan saajan on selvitettävä alueilla olevat johdot ja kaapelit ja toteutettava työt niitä vaurioittamatta.

Pumppaamoista ei saa aiheutua hajuhaittaa. Pumppaamoiden sijoittamisessa on otettava huomioon vedenkorkeuden vaihtelu ja sen vaikutus pumppaamoiden toimintaan. Pumppaamot on sijoitettava siten, että jäteveden vesistöön joutumisen riski on mahdollisimman pieni sähkökatkoksen tai pumppaamon rikkoutumisen seurauksena.

Toiminnan alettua verkoston kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti.

sin väliajoin. Mahdolliset vuodot tulee korjata viipymättä. Alueella sijaitsevien kiinteistöjen käytöstä johtuvat virtaamavaihtelut ja niistä johtuvat mahdolliset tukkeumariskit tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisilmoitukseen on liitettävä kartta putkiston lopullisesta sijainnista.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että Julia Plathin-Kankare poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperusteina ovat osallisuusjäävi, edustusjäävi, intressijäävi ja yhteisöjäävi. Plathin-Kankareen läheinen on osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja sekä osuuskunnan jäsen.

Merkittiin, että Mika Törne poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperusteena on palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi. Törne toimii osuuskunnan teknisenä isännöitsijänä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.