

Toimenpidepyyntö laiturin rakentamista koskevassa asiassa

524/10.04.00/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 70

Rakennuslakimies Turo Järvinen 10.10.2018:

Rakennusvalvontatoimisto on vastaanottanut toimenpidepyynnön, joka koskee laiturin rakentamista kiinteistöllä 529-420-1-4. Pynnön mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on määrättävä rakennettu laituri purettavaksi niiltä osin kuin se on viittä metriä lähempänä naapurin rajaa.

Toimenpidepyyntö on liitteenä.

LIITE A1, YMPRA 17.10.2018

Toimenpidepyynnön johdosta rakennusvalvonta on kuullut laiturin rakentajaa. Vastine on liitteenä.

LIITE A2, YMPRA 17.10.2018

Laiturin rakentamiseen on haettu ja saatu toimenpidelupa 24.5.2017 § 389, joka on lainvoimainen. Hakemuksen piirustusten mukaan kyseessä on ollut sekä vanhan tukimuurilla olleen maalaiturin korjaaminen ja jatkaminen kohti hiekkarantaa että uuden kiviarkkulaiturin ja kulkusillan rakentaminen merelle päin. Asemapiirustus sekä ilmakuvat vanhasta ja uudesta laiturista ovat oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: Asemapiirustus sekä ilmakuvat vanhasta laiturista ja rakennetusta uudesta laiturista

Kiinteistörajakartoista ja ilmakuvista sekä asiaan liittyvistä valokuvista on todettavissa, että:

- hankkeeseen ryhtyneen kiinteistöllä on sijainnut vanha maalaituri (tukimuurilla),
- toimenpidepyynnön tekijän kiinteistöllä rannassa sijaitseva betonin tukimuuri ulottuu kiinteistöjen rajalle ja
- toimenpidepyynnön tekijän oma laituri uimahuoneineen on noin 3 metrin päässä kiinteistöjen välisestä rajasta.

Naantalin rakennusvalvonnan käytäntönä on ollut hyväksyä olemassa olleen laiturin korjaaminen, vaikka vanha laituri olisi sijainnut lähempänä kuin nykyään vaadittavaa viittä (5) metriä kiinteistön rajasta, koska jo aiemmin olemassa ollut tilanne ei muuta naapurikiinteistöjen haltijoiden asemaa.

Kyseisen laiturin toimenpidelupa on lainvoimainen. Naapurit on kuultu toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä ja naapuri on ollut tietoinen hankkeesta alusta asti. Toimenpidelupa ei ole haettu muutosta eikä päätöksestä ole valitettu.

Perusteita rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin ryhtymiselle asiassa ei ole löytynyt, jonka johdosta esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee toimenpidepyynnön tietoonsa saatetuksi ja päättää yllä olevin perustein olla ryhtymättä enempään toimenpiteisiin asiassa.

RAKENNUSTARKASTAJA

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee 25.6.2018 toimitetun toimenpidepyynnön tietoonsa saatetuksi ja päättää yllä olevin perustein olla ryhtymättä enempään toimenpiteisiin asiassa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.