

Määräraha Kailon sillan korjaukseen ja arvio hankkeen kokonaiskustannuksista

228/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 66

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 4.6.2018:

Kaupunginhallitus käsitteli Kailon sillan tukirakenteiden korjausta 19.3.2018 (KH 98 §) ja velvoitti teknisen lautakunnan ryhtymään toimenpiteisiin Kailon sillan korjaamiseksi ja toimenpiteisiin määrärahan osoittamiseksi hankkeelle. Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka on tilattu A-Laiturit Oy:ltä 20.3.2018 yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä nro 27/2018.

Kailon sillan suunnittelua tehtiin vuonna 2016 ja rakennustyöt alkoivat vuonna 2017. Hankkeessa uusittiin Kailon saaren puolelta kiinteä paalu-perustainen silta ja terässilta kiinteältä osalta ponttonien päälle, sekä mantereen puolelta puusilta maatueltä ponttonien päälle ja puuluiska sekä kai-teet koko sillan/laiturin matkalla. Kailon sillan korjauksen hankkeelle on myönnetty vuosille 2016-2017 määrärahaa yhteensä 645 000 €.

Vuodelle 2018 ei hankkeelle ole myönnetty määrärahaa.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuosille 2016 - 2017 seuraavat:

- Urakkahinta (VL-Yhtymä Oy)	522 890,00 €
- Lisätyöt urakassa (VL-Yhtymä Oy)	50 684,64 €
- Valaistus ja sähköistys, Naantalin Energia	304,50 €
- Suunnittelu, sukellus ja mittaukset ym.	70 906,70 €
Yhteensä v. 2016 - 2017	644 785,84 €

Hankkeen kustannusten ennakoidaan toteutuvan vuodelle 2018 seuraavasti:

- Ponttonien vaihtourakka (A-Laiturit Oy)	n. 146 200 €
- Lisätyöt ponttoniurakassa (A-Laiturit Oy)	n. 11 100 €
- Läppä rakenteiden ym. lisätyöt (VL-Yhtymä Oy)	n. 18 700 €
- Valaistus ja sähköistys, Naantalin Energia	n. 2 000 €
- Suunnittelu ja mittaukset ym.	n. 7 000 €
Yhteensä v. 2018	n. 185 000 €

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat n. 830 000 €

Kustannuksiin voi tulla vielä pieniä muutoksia, koska kaikkia töitä ei ole vielä laskutettu ja laskuja hyväksytty.

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat ponttonien vaihtourakasta (Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka) sekä läppärakenteiden korjauksesta kevään 2018 aikana. Koska ponttonit kelluvat ja niiden korkeus sijainti vaihtelee teoriassa jopa 2,2 metriä, on rakenteiden liittäminen toisiinsa ollut haastavaa sekä suunnitteluvaiheessa että rakentamisen aikana. Töiden oli määrä olla valmiit joulukuussa 2017, mutta mantereen puolen ponttonien kallistuminen aiheutti huomattavia lisätoita vielä kevääksi 2018.

Tilaaaja selvittää yhdessä suunnittelijan kanssa, mistä kaikista syistä on ollut tarpeellista toteuttaa keväällä 2018 tehdyt rakenteen korjaukset. Sillan rakentamisen yhteydessä on ilmennyt, että vanhoista ponttoneista kaksi ensimmäistä on pakko uusia. Ilman ponttonien vaihtoa kulkeminen sillan yli olisi ollut vaarallista, koska ponttonirakenteet eivät olisi kestäneet uutta kuormitusta. Rakenteiden toimivuuden ennakointia on vaikeuttanut myös töiden loppuvaiheessa ilmenneet läppärakenteiden toimivuusongelmat. Sillan käyttäjät ajavat yli sellaisella jakeluautolla, jota ei löydy normaaleista taulukoista, jolloin sellaisen ajoneuvon käyttäytymistä läppärakenteiden kohdalla ei ole voinut ennakoida suunnittelussa.

Hankkeen toteutuneet rakentamiskustannukset edellyttävät 185 000 euron määrärahan myöntämistä Kailon sillan korjaamisen vuodelle 2018.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 185 000 euron määrärahan myöntämistä vuodelle 2018 Kailon sillan korjaushankkeelle.

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 272

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kailon sillan korjaushankkeen arvioidut kokonaiskustannukset tiedoksi.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää vuoden 2018 talousarvion investointiosaan uuden 185 000 euron määrärahan nimellä "Tekninen lautakunta / Kailon sillan korjaushanke".

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.