

Vanhankaupungin toimikunta

12.06.2018

Sisällysluettelo		Sivu
1	Presidentinlaituri, toteutettu korjaus	3
2	As Oy Naantalin Hovi, rakennuslupa	5
3	Kaivokatu 21, rakennuslupa	7
4	Rauhankatu 1, rakennuslupa	9
5	Vanhankaupungin rannan yleissuunnitelman laatiminen	11
6	Kaupungin kiinteistöjen kunnostaminen ja maalaaminen, Ringbomin huvila, Kaivokatu 5	14
7	Kaupungin kiinteistöjen kunnostaminen ja maalaaminen, Tuulensuoja Nunnakatu 2	17
8	Vanhankaupungin ajankohtaisia asioita	19

Vanhankaupungin toimikunta

12.06.2018

Aika 12.06.2018 kello 16:20 - 18:35
Paikka Kaupungitalon neuvotteluhuone 2

Osallistujat	Aalto Irmeli	puheenjohtaja	
	Brück Paul	jäsen	osa § 4 - § 8
	Nyblom Alf	jäsen	
	Rizzi Irina	jäsen	
	Sinkkonen Arto	jäsen	§ 1 - osa § 5
	Sahlström Mika	arkkitehti	
	Aro Markku	rakennustarkastaja	
	Takomo Saana	harjoittelija, rakennusvalvonta	
	Uurasmaa Osku	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alf Nyblom, Arto Sinkkonen ja Paul Brück.

Käsitellyt asiat § 1 - 8

Allekirjoitukset

Irmeli Aalto
puheenjohtaja

Osku Uurasmaa
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Alf Nyblom
§ 1 - 8

Arto Sinkkonen
§ 1 - 4

Paul Brück
§ 5 - 8

Presidentinlaituri, toteutettu korjaus

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.6.2018:

Lähtökohdat laiturin käsillä olevan peruskorjauksen suunnitteluun

Presidentin laiturin suunnittelun lähtökohdista ovat valtakunnalliset rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman arvot, mm. historiallisista, rakennushistoriallisista, arkkitehtonisista, rakennusteknisistä, taiteellisista ja maisemallisista lähtökohdista. Suunnittelua ja rakennuslupaprosessia ohjaa lainvoimainen Naantalin Vanhankaupungin asemakaava määräykseen. Kansallismaiseman merkityksen ohella, kohteesta hankitut lausunnot sekä selvitysaineistot loivat lähtökohdista laiturin suunnittelulle, Vanhankaupungin toimikunta, maakuntamuseo ja museoviraston meriarkeologian osaston lausunnot ovat liitteenä.

LIITTEET B1-3, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Laiturin, kuten yleensäkin Naantalin Vanhankaupungin rakennetun ympäristön korjaamisen suunnittelu edellyttää alueen tai kohteen ominaispiirteiden; rakenteiden, materiaalien, tyylipiirteiden tms. säilyttämistä tai hävinneiden rakennusosien / -tapojen mahdollista palauttamista. Suunnittelun ja erityisesti korjaamisen tavoitteena on myös tukea kohteen käytön jatkuvuutta.

Laiturin merkitys

Laituri on Naantalille merkittävä niin kulttuurihistoriallisesti kuin kaupunkikuvallisesti. Laituri on keskeisellä paikalla Naantalin Vanhankaupungin rannalla ja se on ollut eräänlainen solmupiste ja kiinnityspaikka saaristosta ja kauempaakin saapuneille aluksille, niin valtion päämiehille, matkailijoille kuin kaupungin elinkeinoille ja asukkaille.

Laiturin suunnittelu ja korjauksen toteutus

Presidentin laiturin peruskorjaushanke suunniteltiin kahdessa vaiheessa; ensin siten, että laiturin kaikki näkyvät osat purettaisiin ja koko laituriuoma johdettaisiin uusiin teräsrakenteisiin. Alkuperäinen kustannusarvio / määräraha ylittyi kokonaisvaltaisella uudella rakennejärjestelmällä ja pintamateriaaleilla kolminkertaisesti. Liitteenä on laiturin asemapiirros 28.6.2017.

LIITE B4, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Toisessa vaiheessa hanke suunniteltiin kevennetyllä ratkaisulla, jossa laituria ei korjata kokonaisuudessaan. Laiturin pohjoisreunalle, kirkon puolellesivulle suunniteltiin kolme betonitäytteistä teräspaalua. Liitteenä on laiturin asemapiirros 27.11.2017.

LIITE B5, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Suuremmat alukset kiinnittyisivät näihin. Paalurakennetta voidaan käyttää myöhemmin tarvittaessa olemassa olevien hirsiarokkujen tukemiseen. Paalujen korkeudet suunnitettiin siten, että myöhempi laiturikannen oikaisu on mahdollista. Samalla itä- ja länsipäiden paaluihin toteutettiin tarvittavat huoltosillat alusten kiinnittymiselle. Arkkitehtuuriltaan uudet rakennusosat suunniteltiin alisteisiksi rakennusosiksi suhteessa olevaan laituriin.

Laiturin yleisilme säilyy pääpiirteittäin entisellään, eikä veden- ja kannen alaisiin rakenteisiin sekä merenpohjaan koskettu. Ratkaisu mahdollistaa myöhemmän korjauksen, joka todennäköisesti vaikuttaisi laiturin ulkonäköön vähemmän kuin kokonaisvaltainen ratkaisu.

Laiturin perusteellisempaa korjausta siirretään ja laiturille tehdään jatkossa siirtymäkaudella ylläpitokorjauksia. Laiturin kannelle joudutaan asettamaan käyttörajoituksia (ajokielto; istutusalue).

Suunnitteluvaiheessa hankkeesta tehtiin seuraavat selvitykset ja tutkimukset:

- tarkastusraportti, Sukellus Bryggman Oy 25.11.2013
- tarkastusraportti, täydennys, Sukellus Bryggman Oy 9.5.2017
- teräsbetonirakenteiden tarkastusraportti, Silta Expert Oy 3.4.2017
- Naantalin kaupungin rantamuurin vedenalaisten rakenteiden kaiku- luotaustarkastus, VRT Finland Oy 11.1.2017
- maaperätutkimukset ja lausunto

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungintoimikunta merkitsee Presidentin laiturin korjauksen tiedoksi.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 2

12.06.2018

As Oy Naantalin Hovi, rakennuslupa

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 2

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Naantalin Hovin tontille on haettu rakennuslupaa Treeva Rakennus Oy:n toimesta. Lupaa haetaan kolmen asunnon kerrostalolle, viiden asunnon kerrostalolle, talousrakennukselle ja kolmelle maalämpökaivolle.

Rakennuskokonaisuuden pää- ja arkkitehtisuunnittelijana on rakennusarkkitehti Nina Helin. Rakennuksen suunnittelu noudattaa rakennusmassoitellun perusluonteeltaan havainnekuvaa joka on asemakaavan selostuksen liitteenä.

Suunnitteluratkaisu toteuttaa pääosin asemakaavaa, kaupunkikuvan kannalta ainoa poikkeama on sallitun räystäskorkeuden ylittyminen 90 sentillä. (kaavassa sallittu +6,50, suunnitelmassa +7,40). Kaupunginarkkitehdin mukaan poikkeama on rakennuksen toimivuuden kannalta perusteltu koska se tekee ullakkokerroksesta sopusuhtaisemman korkuisen ja se sopii kaupunkikuvaan hyvin. Rakennuksen harjakorkeus ei poikkea asemakaavasta.

Liitteenä on asemakaavan havainnekuva, asemapiirustus, julkisivukuvat, leikkaus, piharakennuksen pääpiirustus sekä pohjapiirustukset.

LIITTEET B6-11, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Väritettyä havainnekuvaa ja korttelijulkisivuja on pyydetty ja ne pyritään esittelemään kokouksessa.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntoaan että

- todelliset maalatut värimallit tulee hyväksyttävä kaupunkinarkkitehdillä ennen rakennuksen lopullista maalaamista.
- Raatihuoneenkadun puoleinen aita tulee suunnitella matalammaksi ja vanhankaupungin muihin aitoihin paremmin sopivaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä lisäsi lausuntoon seuraavaa:

- Suunnitelmaa tulee tarkentaa siten, että ylemmän kerroksen päätyjen kaksi erillistä ikkunaa erottuvat selkeästi omiksi ikkunoikseen.

KAUPUNGINARKKITEHDIN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että

- todelliset maalatut värimallit tulee hyväksyttää kaupunginarkkitehdilla ennen rakennuksen lopullista maalaamista.
- Raatihuoneenkadun puoleinen aita tulee suunnitella matalammaksi ja vanhankaupungin muihin aitoihin paremmin sopivaksi.
- Suunnitelmaa tulee tarkentaa siten, että ylemmän kerroksen päätyjen kaksi erillistä ikkunaa erottuvat selkeästi omiksi ikkunoikseen.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 3

12.06.2018

Kaivokatu 21, rakennuslupa

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 3

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Kaivokatu 21:n tontille on haettu rakennuslupaa kiinteistö Oy Naantalin Kaivokatu 21:n toimesta. Lupaa haetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle, ravintolarakennus muutetaan asuinrakennukseksi, paritalo. Muutosta koskeva pinta-ala on 313 m². Rakennusta laajennetaan ullakolle. Lupahakemuksessa on alunperin myös haettu lupaa tontilla sijaitsevan piharakennuksen purkamiseen.

Liitteenä on maakuntamuseon lausunto.

LIITE B12, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Kaupunginarkkitehti on todennut lausunnossaan: ”Purkulupaa ei tulisi myöntää rakennuksen kaupunkikuvallisten ja rakennushistoriallisten arvojen takia. Rakennuksen materiaaleina tulisi käyttää perinteiseen puurakentamiseen soveltuvia eriste- ja muita materiaaleja. Mikäli julkisivut maalataan uudelleen, tulee värisävystä ja maalin laadusta sopia kaupunginarkkitehdin kanssa, vaikka väriä ei varsinaisesti muutettaisikaan. Korjausrakentamisen pääsuunnittelijan tulee täyttää riittävät pätevyysvaatimukset.”

Luvan hakija on sittemmin luopunut purkuluvan hakemisesta.

Rakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi on esitetty toteutettavaksi suhteellisen pienin muutoksin itse rakennuksen vanhoihin rakenteisiin. Suunnitelmassa esitetyt materiaalivalinnat eivät kuitenkaan kaikilta osin ole sopivia vanhan hirsirakennuksen korjaamiseen.

Liitteenä on 23.3.2018 päivätyt kohteen asemapiirros, julkisivukuvat, leikkaukset ja pohjapiirrokset.

LIITTEET B13-16, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että

- toimikunta ei puolla tontin piharakennuksen purkamista rakennuksen kaupunkikuvallisten ja rakennushistoriallisten arvojen takia
- Rakennuksen materiaaleina tulisi käyttää perinteiseen puurakentamiseen soveltuvia eriste- ja muita materiaaleja.
- Mikäli julkisivut maalataan uudelleen, tulee värisävystä ja maalin laadusta sopia kaupunginarkkitehdin kanssa, vaikka väriä ei varsinaisesti muutettaisikaan.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 3

12.06.2018

- Korjausrakentamisen pääsuunnittelijan tulee täyttää riittävät pätevyysvaatimukset.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä lisäsi lausuntoon seuraavaa:

- Tontin keskellä oleva, määräaikaisella rakennusluvalla pystytetty myyntirakennelma tulee korjaushankkeen yhteydessä poistaa.

KAUPUNGINARKKITEHDIN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntoaan että

- toimikunta ei puolla tontin piharakennuksen purkamista rakennuksen kaupunkikuvallisten ja rakennushistoriallisten arvojen takia
- Rakennuksen materiaaleina tulisi käyttää perinteiseen puurakentamiseen soveltuvia eriste- ja muita materiaaleja.
- Mikäli julkisivut maalataan uudelleen, tulee värisävystä ja maalin laadusta sopia kaupunginarkkitehdin kanssa, vaikka väriä ei varsinaisesti muutettaisikaan.
- Korjausrakentamisen pääsuunnittelijan tulee täyttää riittävät pätevyysvaatimukset.
- Tontin keskellä oleva, määräaikaisella rakennusluvalla pystytetty myyntirakennelma tulee korjaushankkeen yhteydessä poistaa.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 4

12.06.2018

Rauhankatu 1, rakennuslupa

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 4

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Lupaa haetaan seuraavanlaiselle hankkeelle: ” Rakennetaan kahden auton puuverhoiltu harjakattoinen autokatos. Katos liittyy toiselle (529-1-3-6) samalla rakennettavaan yhden auton autokatokseen. Katokset erottaa tontin rajalla oleva palomuuuri.”

”Anotaan pienenä poikkeamisena katoksen sijoittamisen osin talousrakennukselle tarkoitetun rakennusalan ulkopuolelle.”

Rakennuskokonaisuuden pää- ja arkkitehtisuunnittelijana on arkkitehti Vesa Arosuo. Rakennussuunnitelmaa on kehitetty käytyjen keskustelujen pohjalta.

Rakennus poikkeaa totutusta siten, että naapuritalojen piharakennukset liittyisivät arkkitehtuuriltaan toisiinsa ja toiselle rakennukselle kulku tapahtuisi piharakennuksen läpi. Tämä osaltaan vaikeuttaisi hieman pelastustoimen työskentelyä, muttei tekisi sitä liian vaikeaksi. Naantalin vanhassa-kaupungissa useisiin pihoihin kuljetaan rakennuksen läpi, tämä on tyyppillinenkin piirre, mutta uudisrakentamisessa näin ei yleensä ole tehty.

Lisäksi toisen kiinteistön aita on tarkoitus uusida nykyisen aidan kaltaiseksi mutta tiiviimmäksi.

Liitteenä on kohteen asemapiirros, julkisivukuvat, pohjapiirros sekä aita-kaavio.

LIITTEET B17-20, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Päätösesitys annetaan käydyin keskustelun jälkeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään tiedoksi, että Paul Brück saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Käydyin keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen seuraavasti:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että:

- piharakennus / -rakennukset tulee suunnitella siten että rakennuksissa tulee olla vanhankaupungin yleisilmeeseen paremmin sopiva kattomuoto, esimerkiksi symmetrinen harjakatto.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 4

12.06.2018

- Rakennuksen / rakennusten korkeutta tulee madaltaa mahdollisimman paljon.
- Kadulta tapahtuva ajo voidaan kyseisessä erityistapauksessa sallia koska Rauhankatu on päättyvä katu eikä sillä ole kyseisten tonttien lisäksi muuta liikennettä kuin yhden omakotitontin liikenne.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin rannan yleissuunnitelman laatiminen

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 5

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviokäsittelyn yhteydessä että vanhankaupungin rantaan laaditaan yleissuunnitelma. Asiaa käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 23.4.2018 §156 allaolevan esityslistatekstin mukaisesti:

Vs. tekninen johtaja Mika Hirvi:

Vuoden 2018 talousarvion käyttötalousosassa on Liikenneväylät ja venesatamat -tulosalueella seuraava kirjaus:

"Määrärahaa korotetaan 75 000 eurolla: Laaditaan yleissuunnitelma (KH) Vanhankaupungin valaistuksen kehittämiseksi (tasokas valaistus, äänimaailma ym.) ja Vanhankaupungin lahden rannan käyttömahdollisuuksien laajentamiseksi messujen ja muiden tapahtumien järjestämistä varten. Nimetään hankkeelle ohjausryhmä, jossa on mukana kaavoituksen edustus."

Talousarviokirjaus sisältää KH-merkinnän.

Tekniset palvelut on valmistellut tarjouspyyntöä yleissuunnitelman laatimisesta sekä pyytänyt tarjouksen valo- ja äänimaailman suunnittelusta Veijonen Consulting Oy:ltä.

Yleissuunnitelma laaditaan tehtävän määrittelyn mukaisesti kolmella eri tarkastelutasolla, jotka ovat:

- toimintojen määrittelyn alue*
- tarkemman suunnittelun alue*
- yksityiskohtaisen suunnittelun alue.*

Kullekin tarkastelutasolle on määritelty suunniteltavat asiat sekä aluerajaus.

Suunnitelman sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä. Yleissuunnitelmalle on asetettu 50 000 euron kattohinta. Suunnittelijan valinta tehdään hinnan (20 %) ja laadullisten tekijöiden (80 %) perusteella.

Oheismateriaali:

- Tarjouspyyntöluonnos tehtävänmäärittelyineen (salainen JulkL 6 §:n 1 mom. kohdan 2 nojalla)*

Veijonen Consulting Oy on antanut tarjouksen valo- ja ääni-

Vanhankaupungin toimikunta

§ 5

12.06.2018

maailman suunnittelusta. Referenssikohteita ovat mm. Turun kaupungin Satusillat 2016 ja Satumainen Aurajoki 2017-2018. Tarjous sisältää yleissuunnitelman valo- ja äänisuunnitelmasta Naantalin Vanhankaupungin rannan alueella kustannusarvioineen. Tarjous oheistetaan.

LIITE C1, KH 23.4.2018 (salainen Julkl 7 §:n 2 mom. nojalla)

Tarjoushinta on 20 000 euroa (alv. 0 %). Kaupungin hankintaohjeen mukaan tavara- ja palveluhankinnoissa kaupungin hallitus voi antaa luvan suoraan hankintaan painavista syistä 20 000 euroon saakka.

Veijonen Consulting Oy on ollut aloitteellinen kyseisen työn suhteen ja työssä hyödynnetään heidän esittämiään ideoita. Veijonen Consulting Oy on myös osoittanut osaamistaan vastaavanlaatuissa kohteissa Turun seudulla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- hyväksyy Veijonen Consulting Oy:n antaman tarjouksen Naantalin Vanhankaupungin ranta-alueen valo- ja äänimaailman suunnittelusta*
- valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään Vanhankaupungin ranta-alueen yleissuunnitelmahankkeelle ohjausryhmän*
- merkitsee yleissuunnitelman tarjouspyyntöluonnoksen tiedokseen.*

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tarjousten käsittely on vielä kesken. Tarjoukset ja tarjouspyyntö ovat lain-säädännön mukaisesti salaisia. Kaupunginarkkitehti esittelee niiden sisältöä kokouksessa.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Päätösesitys annetaan käydyn keskustelun jälkeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään tiedoksi, että Arto Sinkkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen seuraavasti:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnittelutilanteen tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että:

- Vanhankaupungin suunnittelun tulee tapahtua vanhan arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ja vanhojen rakennusten ja niitä kunnioittaen.
- Venealtaitten veden laatu on tärkeä tekijä rannan viihtyisyyden kannalta ja siihen tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota.
- Tapahtumien määrää alueella ei tule lisätä liikaa, mutta niitten laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin kiinteistöjen kunnostaminen ja maalaaminen, Ringbomin huvila, Kaivokatu 5

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 6

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.6.2018:

Ringbomin huvila, Kaivokatu 5

Ringbomin huvila, sijainti ja lähiympäristö

Ringbomin huvila sijaitsee alueella, joka vielä vuoden 1825 kartassa on merkitty laidunmaaksi ja rakennus oli ensimmäinen rakennus, joka entisestä laidunmaasta erotetuille tontille rakennettiin. Huvila sijaitsee aivan vanhan kaupungin reunalla Kaivokadun, Alikadun, Raatihuoneenkadun ja Kristiinankadun rajaamalla alueella, tontin muodostaessa kokonaan oman, yhden korttelin. Liitteenä on valokuvia huvilasta ja lähiympäristöstä.

LIITE B21, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Pitkällä, toisesta päästä kapenevalla tontin toisessa päässä on v. 1987 rakennettu tuplavinkkeli päiväkotirakennus. Tontilla on myös kaksi ulkorakennusta. Koko kortteli on aidattu puuaidalla. Pihoille on useita portteja Kaivokadulta ja Alikadulta.

Rakennuksen historiaa ja kulttuurihistorialliset arvot

Ringbomin huvilan rakennutti oikeuspormestari O. E. Ringbom vuonna 1896 ja se on historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennus on korkea nikkarityylinen / hirsirunkoinen huvilarakennus, jossa on toiminut Naantalin yhteiskoulu 1920-1955 ja se on ollut myös päiväkotina. Tällä hetkellä se on Muumi-maailman käytössä. Uudistukset ulkoasuun on tehty tyyliin istuviksi (mm. Alikadun puoleinen laajennusosa). Asemakaavassa rakennus on suojeltu ja se sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Liitteenä ote on asemakaava.

LIITE B22, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Korjaus- ja muutoshistoria

Vuonna 1963 käyttötarkoitus muutettiin lastentarhaksi. Vuonna 1966 tehtiin vähäisiä muutoksia sisätiloissa ja rakennettiin uusi tuulikaappi Alikadun puolelle. Öljysäiliön paikkaa muutettiin 1977 ja vuonna 1978 tehtiin muutoksia lastentarhan sosiaalityöhön. Vuonna 1987 rakennus peruskorjattiin ja siihen tehtiin laajennusosa lounaispuolelle. Samalla uusittiin ikkunat ja suurin osa ulko-ovista. 1980-1990-luvuilla on uusittu terassien ja parvekkeiden kaiteita sekä portaita ja niiden kaiteita vanhan tyylin mukaisesti. Julkisivuvuoraus on alkuperäistä. Vuonna 1993 tehtiin kulissiseiniä alakertaan, yläkerrassa muutettiin huoneiden käyttötarkoituksia. Uudemmat ra-

kenteet ovat helposti poistettavissa.

Ringbomin Huvilan peruskorjaus

Ringbomin huvilan peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus on Naantalin kaupungin vuoden 2018 talousarvion mukainen kohde ja se toteutetaan vuoden 2018 aikana. Rakennuksessa peruskorjataan mm. rakennuksen runkoa, julkisivuvuorautusta, vesikattoa ja talotekniikkaa. Nyt haetaan rakennuslupaa rakennuksen julkisivun väriytyksen muutokselle. Rakennus maalataan julkisivujen ja vesikaton osalta.

Kohteesta on laadittu julkisivuväriytyssuunnitelma. Lisäksi julkisivuvuorauksen kunto tarkistetaan ja teknisesti heikkokuntoiset puuosat uusitaan vanhan mallin mukaisesti työn aikana. Maalaustyö suoritetaan julkisivu kerrallaan alkaen Kaivokadun koillisen puoleiselta julkisivulta myötä päivään. Käsiteltävä julkisivu suojataan säältä huputtamalla.

Liitteenä on 7.6.2018 päivätty julkisivuväriytyssuunnitelma.

LIITE B23, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Olemassa olevan maalin lyijypitoisuusmääritys on tehty 9.2.2018. Näytteissä lyijyn pitoisuus ylittää sille asetetun ylemmät ohjearvot. Julkisivujen vanha maali poistetaan kokonaisuudessaan.

Maalaustyössä käytetään vesikatolla tehdasvalmisteista peltikattomaalia ja julkisivujen puuosilla perinteistä pellavaöljymaalaa väriytyssuunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen sisätiloissa parannetaan paloturvallisuutta asentamalla rakennukseen paloilmoitinjärjestelmä. Myös ilmanvaihtojärjestelmää korjataan sekä sähköpääkeskus uusitaan.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Huvilaa korjattaessa tulee huomioida rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Rakennuslupaa haettaessa Vanhakaupunkitoimikunta toteaa lausunnossaan, että

- huvilan väriytyssuunnitelman tulee huomioida rakennuksen arkkitehtonisen tyyli ja huvilan tulee olla väriytykseltään sopusoinnussa ympäröivän rakennuskannan kanssa.
- korjattavien puuosien detaljoinnin sekä materiaalin tulee noudattaa rakennukselle tyypillistä muotokieltä.
- aidoille pinnoille toteutetut värimallit tulee hyväksyttäväksi ennen maalaustyöhön ryhtymistä.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 6

12.06.2018

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin kiinteistöjen kunnostaminen ja maalaaminen, Tuulensuoja Nunnakatu 2

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 7

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.6.2018:

Tuulensuoja, Nunnakatu 2

Rakennuksen historia ja sen ympäristö

Kiinteistö sijaitsee alueella, joka oli kaupungin laidun- /puistomaata 1800-luvun loppupuolelle. Kiinteistössä sijaitsee Naantalin kaupungin ensimmäinen alakansakoulu.

Kiinteistö sijaitsee Kaivokadun päässä eikä sen välittömässä läheisyydessä ei ole muita kiinteistöjä, vaan tontin ympärillä on puisto- ja katualuetta.

Nykyisellä tontilla on kolme rakennusta: vanha koulurakennus, kioskirakennus sekä yleinen käymälä. Tonttia rajaa puuaita kahdella sivulla, muuten piha on avointa tilaa. Piha-alue on kokonaan kivetty, eikä pihalla ei ole juuri kasvillisuutta.

Tuulensuojan rakennus on suorakaiteen muotoinen, jossa pihan puolella (kaakkoispuolella) kaksi korkeaa satulakattoista umpikuistia. Luoteispuolella on kaksi v. 1988 tehtyä sisäänkäyntiä. Julkisivuorauus on uurrettua leveää vaakalautaa. Ullakkokerroksessa on peiterimalaudoitus (profiloidut peiterimat). Vuorauksen alaosa muodostaa sahalaitakuvion. Pääkerroksessa on kuusiruutuiset 1970-1980-luvuilla uusitut ikkunat. Sileät, sivuilta uurretut ikkunavuorilaudat ovat pääosin vanhat sekä kolmionmalliset otsalaudat. Ikkunoiden päällä ullakkotiloissa on vinoneliöhaukkaikkunat. Ullakon ikkunat ovat yhtä ikkunaa lukuun ottamatta vanhoja. Kuisteissa on uurrettu pystylautavuorauus sekä vanhat vinoruutuiset ikkunat. Ulko-ovet on uusittu ja ovien päällä on uudet metallikatokset.

Rakennuksen historialliset ja kulttuurihistorialliset arvot

Asemakaavassa rakennus on suojeltu ja se sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Rakennus on historiallisesti, ympäristöllisesti ja sivistyshistoriallisesti arvokas. Liitteenä on ote asemakaavasta.

LIITE B24, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Korjaushistoria

Kyseessä oleva rakennus on rakennettu vuonna 1879 koulutaloksi. Vuonna 1979 rakennus korjattiin päiväkotitiloiksi ja vuoden 1988 peruskorjauksessa rakennukseen tehtiin kaksi uutta sisäänkäyntiä luoteisjulkisivuun ja sisustettiin rakennukseen tilat vierasvenesataman pesutiloille ja matkailutoimistolle. Loput ullakkotilasta remontoitiin lämpimäksi tilaksi. Yläkertaan

Vanhankaupungin toimikunta

§ 7

12.06.2018

tehtiin mm. saunatiloja ja kellarissa on varastotiloja.

Rakennukseen nyt tehty korjaus

Tuulensuojan rakennusta on korjattu joulukuussa 2017 haetun rakennusluvan mukaisesti seuraavasti:

- Vierasvenesataman pesutilojen käyttötarkoitus on muutettu myymälätiloiksi.
- Sisällä on tehty kantaviin hirsiseiniin uusia aukkoja.
- Matkailutoimiston rannanpuoleinen uloskäynti on siirretty viereisen liikehuoneiston yhteyteen.
- Rannanpuoleisen julkisivua on muutettu siten, että aiemmin ikkunan tilalle rakennettu ovi on palautettu ikkunaksi. Lisäksi rannanpuoleiset ulkoportaat (2 kpl) on purettu ja uusi ulkoporras ylätasoiseen sekä lavahisseineen on rakennettu.

Liitteenä on kohteen pohja- ja julkisivupiirrustukset.

LIITE B25-26, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Rakennuksen julkisivu huoltomaalataan nykyisen julkisivuväriytyksen mukaisesti kesällä 2018.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungintoimikunta merkitsee Nunnakatu 2 ”Tuulensuojan” korjauksen tiedoksi.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 8

12.06.2018

Vanhankaupungin ajankohtaisia asioita

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 8

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Kaupunginarkkitehti esittelee kokouksessa Vanhankaupungin ajankohtaisia asioita.

Asioita on muun muassa:

- Rantakatu / Villa Randalan kaava-aloite
- Muumimaailman kaava-aloite Kailoon
- Muumimaailman lipunmyyntikontin määräaikainen rakennuslupa (1 kontti)
- Naantalin Hovin tontin kesäaikainen käyttö
- Vanhankaupungin värianalyysi, kesätyöntekijä / arkkitehtiopiskelija

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee kuullut asiat tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotustaan:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee kuullut asiat tiedokseen ja toteaa lisäksi että:

- Kaivuhuoneen edessä oleva kontti ei vastaa vanhankaupungin toimikunnan aiempaa lausuntoa jäätelönmyyntipaikaksi. Rakennustarkastajan tulee selvittää kontin luvanmukaisuus.
- Toimikunta merkitsee tiedoksi että elo-syyskuussa pidetään ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristökatselmus, jossa kohteena on tällä kertaa vanha kaupunki.

KAUPUNGINARKKITEHDIN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee kuullut asiat tiedokseen ja toteaa lisäksi että:

- Kaivuhuoneen edessä oleva kontti ei vastaa vanhankaupungin toimikunnan aiempaa lausuntoa jäätelönmyyntipaikaksi. Rakennustarkastajan tulee selvittää kontin luvanmukaisuus.
- Toimikunta merkitsee tiedoksi että elo-syyskuussa pidetään ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristö-

Vanhankaupungin toimikunta

§ 8

12.06.2018

katselmus, jossa kohteena on tällä kertaa vanha kaupunki.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Vanhankaupungin toimikunta

Kokouspäivämäärä 12.6.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 19.5.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1 - 8.