

## **Kaupungin kiinteistöjen kunnostaminen ja maalaaminen, Tuulensuoja Nunnakatu 2**

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 7

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.6.2018:

### **Tuulensuoja, Nunnakatu 2**

#### **Rakennuksen historia ja sen ympäristö**

Kiinteistö sijaitsee alueella, joka oli kaupungin laidun- /puistomaata 1800-luvun loppupuolelle. Kiinteistössä sijaitsee Naantalın kaupungin ensimmäinen alakansakoulu.

Kiinteistö sijaitsee Kaivokadun päässä eikä sen välittömässä läheisyydessä ei ole muita kiinteistöjä, vaan tontin ympärillä on puisto- ja katualuetta.

Nykyisellä tontilla on kolme rakennusta: vanha koulurakennus, kioskirakennus sekä yleinen käymälä. Tonttia rajaa puuaita kahdella sivulla, muuten piha on avointa tilaa. Piha-alue on kokonaan kivetty, eikä pihalla ei ole juuri kasvillisuutta.

Tuulensuojan rakennus on suorakaiteen muotoinen, jossa pihan puolella (kaakkoispuolella) kaksi korkeaa satulakattoista umpikuistia. Luoteispuolella on kaksi v. 1988 tehtyä sisäänkäyntiä. Julkisivuororaus on uurrettua leveää vaakalautaa. Ullakkokerroksessa on peiterimalaudoitus (profiloidut peiterimat). Vuorauksen alaosa muodostaa sahalaitakuvion. Pääkerroksessa on kuusiruutuiset 1970-1980-luvuilla uusitut ikkunat. Sileät, sivuilta uurretut ikkunavuorilaudat ovat pääosin vanhat sekä kolmionmalliset otsalaudat. Ikkunoiden päällä ullakkotiloissa on vinoneliöhaukkaikkunat. Ullakon ikkunat ovat yhtä ikkunaa lukuun ottamatta vanhoja. Kuisteissa on uurrettu pystylautavuororaus sekä vanhat vinoruutuiset ikkunat. Ulko-ovet on uusittu ja ovien päällä on uudet metallikatokset.

#### **Rakennuksen historialliset ja kulttuurihistorialliset arvot**

Asemakaavassa rakennus on suojeltu ja se sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Rakennus on historiallisesti, ympäristöllisesti ja sivistyshistoriallisesti arvokas. Liitteenä on ote asemakaavasta.

LIITE B24, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

#### **Korjaushistoria**

Kyseessä oleva rakennus on rakennettu vuonna 1879 koulutaloksi. Vuonna 1979 rakennus korjattiin päiväkotitiloiksi ja vuoden 1988 peruskorjauksessa rakennukseen tehtiin kaksi uutta sisäänkäyntiä luoteisjulkisivuun ja sisustettiin rakennukseen tilat vierasvenesataman pesutiloille ja matkailutoimistolle. Loput ullakkotilasta remontoitiin lämpimäksi tilaksi. Yläkertaan

tehtiin mm. saunatiloja ja kellarissa on varastotiloja.

### **Rakennukseen nyt tehty korjaus**

Tuulensuojan rakennusta on korjattu joulukuussa 2017 haetun rakennusluvan mukaisesti seuraavasti:

- Vierasvenesataman pesutilojen käyttötarkoitus on muutettu myymälätiloiksi.
- Sisällä on tehty kantaviin hirsiseiniin uusia aukkoja.
- Matkailutoimiston rannanpuoleinen uloskäynti on siirretty viereisen liikehuoneiston yhteyteen.
- Rannanpuoleisen julkisivua on muutettu siten, että aiemmin ikkunan tilalle rakennettu ovi on palautettu ikkunaksi. Lisäksi rannanpuoleiset ulkoportaat (2 kpl) on purettu ja uusi ulkoporras ylätasoiheen sekä lavahisseineen on rakennettu.

Liitteenä on kohteen pohja- ja julkisivupiirrustukset.

LIITE B25-26, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Rakennuksen julkisivu huoltomaalataan nykyisen julkisivuväriytyksen mukaisesti kesällä 2018.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungintoimikunta merkitsee Nunnakatu 2 ”Tuulensuojan” korjauksen tiedoksi.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.