

Kaupungin kiinteistöjen kunnostaminen ja maalaaminen, Ringbomin huvila, Kaivokatu 5

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 6

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.6.2018:

Ringbomin huvila, Kaivokatu 5

Ringbomin huvila, sijainti ja lähiympäristö

Ringbomin huvila sijaitsee alueella, joka vielä vuoden 1825 kartassa on merkitty laidunmaaksi ja rakennus oli ensimmäinen rakennus, joka entisesti laidunmaasta erotetuille tontille rakennettiin. Huvila sijaitsee aivan vanhan kaupungin reunalla Kaivokadun, Alikadun, Raatihuoneenkadun ja Kristiinankadun rajaamalla alueella, tontin muodostaessa kokonaan oman, yhden korttelin. Liitteenä on valokuvia huvilasta ja lähiympäristöstä.

LIITE B21, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Pitkällä, toisesta päästä kapenevalla tontin toisessa päässä on v. 1987 rakennettu tuplavinkkeli päiväkotirakennus. Tontilla on myös kaksi ulkorakennusta. Koko kortteli on aidattu puuaidalla. Pihoille on useita portteja Kaivokadulta ja Alikadulta.

Rakennuksen historiaa ja kulttuurihistorialliset arvot

Ringbomin huvilan rakennutti oikeuspormestari O. E. Ringbom vuonna 1896 ja se on historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennus on korkea nikkarityylinen / hirsirunkoinen huvilarakennus, jossa on toiminut Naantalın yhteiskoulu 1920-1955 ja se on ollut myös päiväkotina. Tällä hetkellä se on Muumi-maailman käytössä. Uudistukset ulkoasuun on tehty tyyliin istuviksi (mm. Alikadun puoleinen laajennusosa). Asemakaavassa rakennus on suojeltu ja se sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Liitteenä ote on asemakaava.

LIITE B22, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Korjaus- ja muutoshistoria

Vuonna 1963 käyttötarkoitus muutettiin lastentarhaksi. Vuonna 1966 tehtiin vähäisiä muutoksia sisätiloissa ja rakennettiin uusi tuulikaappi Alikadun puolelle. Öljysäiliön paikkaa muutettiin 1977 ja vuonna 1978 tehtiin muutoksia lastentarhan sosiaalityötiloihin. Vuonna 1987 rakennus peruskorjattiin ja siihen tehtiin laajennusosa lounaispuolelle. Samalla uusittiin ikkunat ja suurin osa ulko-ovista. 1980-1990-luvuilla on uusittu terassien ja parvekkeiden kaiteita sekä portaita ja niiden kaiteita vanhan tyylin mukaisesti. Julkisivuororaus on alkuperäistä. Vuonna 1993 tehtiin kulissiseiniä alakertaan, yläkerrassa muutettiin huoneiden käyttötarkoituksia. Uudemmat rakenteet

ovat helposti poistettavissa.

Ringbomin Huvilan peruskorjaus

Ringbomin huvilan peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus on Naantalin kaupungin vuoden 2018 talousarvion mukainen kohde ja se toteutetaan vuoden 2018 aikana. Rakennuksessa peruskorjataan mm. rakennuksen runkoa, julkisivuvuorausta, vesikattoa ja talotekniikkaa. Nyt haetaan rakennuslupaa rakennuksen julkisivun väriytyksen muutokselle. Rakennus maalataan julkisivujen ja vesikaton osalta.

Kohteesta on laadittu julkisivuväriytyssuunnitelma. Lisäksi julkisivuvuorauksen kunto tarkistetaan ja teknisesti heikkokuntoiset puuosat uusitaan vanhan mallin mukaisesti työn aikana. Maalaustyö suoritetaan julkisivu kerrallaan alkaen Kaivokadun koillisen puoleiselta julkisivulta myötä päivään. Käsiteltävä julkisivu suojataan säältä huputtamalla.

Liitteenä on 7.6.2018 päivätty julkisivuväriytyssuunnitelma.

LIITE B23, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Olemassa olevan maalin lyijypitoisuusmääritys on tehty 9.2.2018. Näytteissä lyijyn pitoisuus ylittää sille asetetun ylemmät ohjearvot. Julkisivujen vanha maali poistetaan kokonaisuudessaan.

Maalaustyössä käytetään vesikatolla tehdasvalmisteista peltikattomaalia ja julkisivujen puuosilla perinteistä pellavaöljymaalaa väriytyssuunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen sisätiloissa parannetaan paloturvallisuutta asentamalla rakennukseen paloilmoinjärjestelmä. Myös ilmanvaihtojärjestelmää korjataan sekä sähköpääkeskus uusitaan.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Huvilaa korjattaessa tulee huomioida rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Rakennuslupaa haettaessa Vanhakaupunkitoimikunta toteaa lausunnossaan, että

- huvilan väriytyssuunnitelman tulee huomioida rakennuksen arkkitehtonisen tyyli ja huvilan tulee olla väriytykseltään sopusoinnussa ympäröivän rakennuskannan kanssa.
- korjattavien puuosien detaljoinnin sekä materiaalin tulee noudattaa rakennukselle tyypillistä muotokieltä.
- aidoille pinnoille toteutetut värimallit tulee hyväksyttää ennen maalaustyöhön ryhtymistä.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

