

Rauhankatu 1, rakennuslupa

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 4

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Lupaa haetaan seuraavanlaiselle hankkeelle: ”Rakennetaan kahden auton puuverhoiltu harjakattoinen autokatos. Katos liittyy toiselle (529-1-3-6) samalla rakennettavaan yhden auton autokatokseen. Katokset erottaa tontin rajalla oleva palomuri.”

”Anotaan pienenä poikkeamisena katoksen sijoittamisen osin talousrakennukselle tarkoitetun rakennusalan ulkopuolelle.”

Rakennuskokonaisuuden pää- ja arkkitehtisuunnittelijana on arkkitehti Vesa Arosuo. Rakennussuunnitelmaa on kehitetty käytyjen keskustelujen pohjalta.

Rakennus poikkeaa totutusta siten, että naapuritalojen piharakennukset liittyisivät arkkitehtuuriltaan toisiinsa ja toiselle rakennukselle kulku tapahtuisi piharakennuksen läpi. Tämä osaltaan vaikeuttaisi hieman pelastustoimen työskentelyä, muttei tekisi sitä liian vaikeaksi. Naantalin vanhassakaupungissa useisiin pihoihin kuljetaan rakennuksen läpi, tämä on tyypillinenkin piirre, mutta uudisrakentamisessa näin ei yleensä ole tehty.

Lisäksi toisen kiinteistön aita on tarkoitus uusida nykyisen aidan kaltaiseksi mutta tiiviimmäksi.

Liitteenä on kohteen asemapiirros, julkisivukuvat, pohjapiirros sekä aitakaavio.

LIITTEET B17-20, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Päätösesitys annetaan käydyn keskustelun jälkeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään tiedoksi, että Paul Brück saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen seuraavasti:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että:

- piharakennus / -rakennukset tulee suunnitella siten että rakennuksissa tulee olla vanhankaupungin yleisilmeeseen paremmin sopiva kattomuoto, esimerkiksi symmetrinen harjakatto.

- Rakennuksen / rakennusten korkeutta tulee madaltaa mahdollisimman paljon.
- Kadulta tapahtuva ajo voidaan kyseisessä erityistapauksessa sallia koska Rauhankatu on päättävä katu eikä sillä ole kyseisten tonttien lisäksi muuta liikennettä kuin yhden omakotitontin liikenne.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.