

Kaivokatu 21, rakennuslupa

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 3

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Kaivokatu 21:n tontille on haettu rakennuslupaa kiinteistö Oy Naantalin Kaivokatu 21:n toimesta. Lupaa haetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle, ravintolarakennus muutetaan asuinrakennukseksi, paritalo. Muutosta koskeva pinta-ala on 313 m². Rakennusta laajennetaan ullakolle. Lupahakemuksessa on alunperin myös haettu lupaa tontilla sijaitsevan piharakennuksen purkamiseen.

Liitteenä on maakuntamuseon lausunto.

LIITE B12, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Kaupunginarkkitehti on todennut lausunnossaan: ”Purkulupaa ei tulisi myöntää rakennuksen kaupunkikuvallisten ja rakennushistoriallisten arvojen takia. Rakennuksen materiaaleina tulisi käyttää perinteiseen puurakentamiseen soveltuvia eriste- ja muita materiaaleja. Mikäli julkisivut maalataan uudelleen, tulee värisävystä ja maalin laadusta sopia kaupunginarkkitehdin kanssa, vaikka väriä ei varsinaisesti muutettaisikaan. Korjausrakentamisen pääsuunnittelijan tulee täyttää riittävät pätevyysvaatimukset.”

Luvan hakija on sittemmin luopunut purkuluvan hakemisesta.

Rakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi on esitetty toteutettavaksi suhteellisen pienin muutoksin itse rakennuksen vanhoihin rakenteisiin. Suunnitelmassa esitetyt materiaalivalinnat eivät kuitenkaan kaikilta osin ole sopivia vanhan hirsirakennuksen korjaamiseen.

Liitteenä on 23.3.2018 päivätyt kohteen asemapiirros, julkisivukuvat, leikkaukset ja pohjapiirrokset.

LIITTEET B13-16, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että

- toimikunta ei puolla tontin piharakennuksen purkamista rakennuksen kaupunkikuvallisten ja rakennushistoriallisten arvojen takia
- Rakennuksen materiaaleina tulisi käyttää perinteiseen puurakentamiseen soveltuvia eriste- ja muita materiaaleja.
- Mikäli julkisivut maalataan uudelleen, tulee värisävystä ja maalin laadusta sopia kaupunginarkkitehdin kanssa, vaikka väriä ei varsinaisesti muutettaisikaan.

- Korjausrakentamisen pääsuunnittelijan tulee täyttää riittävät pätevyysvaatimukset.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä lisäsi lausuntoon seuraavaa:

- Tontin keskellä oleva, määräaikaaisella rakennusluvalla pystytetty myyntirakennelma tulee korjaushankkeen yhteydessä poistaa.

KAUPUNGINARKKITEHDIN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että

- toimikunta ei puolla tontin piharakennuksen purkamista rakennuksen kaupunkikuvallisten ja rakennushistoriallisten arvojen takia
- Rakennuksen materiaaleina tulisi käyttää perinteiseen puurakentamiseen soveltuvia eriste- ja muita materiaaleja.
- Mikäli julkisivut maalataan uudelleen, tulee värisävystä ja maalin laadusta sopia kaupunginarkkitehdin kanssa, vaikka väriä ei varsinaisesti muutettaisikaan.
- Korjausrakentamisen pääsuunnittelijan tulee täyttää riittävät pätevyysvaatimukset.
- Tontin keskellä oleva, määräaikaaisella rakennusluvalla pystytetty myyntirakennelma tulee korjaushankkeen yhteydessä poistaa.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.