



Naantalin kaupunki
PL 43
21101 Naantali

Lausunto lupahakemuksesta osoitteessa Kaivokatu 21 (529-2-27-58) koskien asuinrakennuksen laajennusta ja rakennuksen purkamista

Valmistelijat: Kulttuuriperintö / tutkijat Eija Suna, Tanja Ratilainen

Naantalin rakennusvalvonta on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa yllämainitusta rakennusluvasta.

Lupahakemus koskee asuinrakennuksen vinttitilojen käyttöön ottoa sekä piharakennuksen purkua. Nyt kyseessä oleva asuinrakennus on muodostettu kahdesta erillisestä rakennuksesta (Iso-Katavainen, Vähä-Katavainen), joista itäpuolinen eli Iso-Katavainen on rakennettu 1870-luvulla ja myös läntinen on mainittu 1893 palovakuutuksessa. Iso-Katavaisen piharakennukseksi mainittu rakennus on niin ikään mainittu jo vuoden 1879 palovakuutuksessa. Rakennus on muutettu asuinkäyttöön vuonna 1913, jolloin se ilmeisesti on myös korotettu kaksikerroksiseksi. Rakennus on yleisilmeeltään selkeästi asuinrakennus.

Naantalin vanha kaupunki on kokonaisuudessaan huomioitu Valtakunnallisesti merkittävänä kokonaisuutena "Naantalin vanhakaupunki" (RKY2009). Tullikadun varrella olevat asuinrakennukset on vuonna 1979 vahvistetussa kaavassa merkitty suojelumerkinnällä "Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu korjaustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maistraatti voi erityisissä tapauksissa sallia että ullakolle saa sisustaa ylimmän kerroksen huoneistoon liittyviä huonetiloja tontille merkityn kerroslana lisäksi". Iso-Katavaisen tontin pohjoislaidalla olevaa rakennusta ei kaavassa ole huomioitu suojelumerkinnällä. Tältä osin kaavaa on pidettävä vanhentuneena, koska rakennus on erityisesti Kaivokadun katunäkymässä hyvinkin olennainen rakennus, jota ilman koko tontin itäisivusta aukeaa kadulle.

Maakuntamuseo ei puolla purkuluvan myöntämistä. Rakennuksen kunnostukseen on mahdollista saada avustusta joko Museoviraston tai ELY:n kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuksille tarkoitetuista avustuksista. Avustusten hakuaika on syksyllä.

30.5.2018

Dnro 4587-2018
(11 05 02)

Tosiinsa kiinni rakennettujen asuinrakennusten vinttikerrosten ottaminen asuinkäyttöön on mahdollista, mikäli sillä ei ole vaikutusta rakennuksen ulkoasuun. Erityisen tärkeää on, että rakennusten katujulkisivu jatkossakin muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta eikä väliosa näy kadulle.

Lupakuissa Iso-Katavaisten ulkovuoraus oli muutettu olemassa olevasta tyyppillisestä pysty-vaaka-pysty-laudoituksesta vaaka-pysty-pysty-laudoitukseksi, jollaista muutosta ei voi suojellussa rakennuksessa pitää mahdollisena. Julkisivukuvista puuttui yksityiskohtia kuten esimerkiksi Iso-Katavaisten vinttikerroksen pystylaudoituksen alareunan sahalaitakuvio sekä Vähä-Katavaisten talon nykyisen oven peilijako sekä ikkunaotsakkeiden koristeet. Käytettävissä olevan aineiston perusteella jäi epäselväksi, onko rakennuksen ulkoasua tarkoitus muuttaa piirustukissa esitetyllä tavalla vai oliko kyse vain "periaatekuvista".

Tontti sijaitsee muinaisjäännöksen Naantalin vanha asemakaava (Mj.rek. 529 500 001) alueella. Mikäli tontille tulee tarvetta asentaa kaapeleita tai muuta tekniikkaa, jonka vuoksi kajotaan maahan, tulee suunnitelmista olla hyvissä ajoin yhteydessä maakuntamuseoon Tanja Ratilainen / 040-1974435.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että se pitää Iso-Katavaisten pohjoisempaa, tontin sisäosassa olevaa asuinrakennusta kaupunkikuvallisesti niin merkittävänä, että se ei puolla sen purkamista. Tullikadun varren asuinrakennuksen vinttitilojen käyttöönotto asuintiloina on mahdollista, mikäli se voidaan toteuttaa, ilman ulkoasuun tulevia muutoksia. Mikäli rakennuksen ulkoasua on tarkoitus uudistaa, tulee erityistä huomiota kiinnittää käytettävään materiaaliin sekä yksityiskohtiin. Korjauskelpoisia vanhoja osia ei pidä tarpeettomasti uusida, koska vanhan rakennuksen arvot ovat juuri sen vanhoissa materiaaleissa.

Kiinteistö rakennuksineen – kadun varren kaksi vanhaa asuinrakennusta, jotka on yhdistetty sekä pohjoissivun kolmas asuinrakennus – on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja olennainen osa valtakunnallisesti merkittävää Naantalin vanhaa kaupunkia. Naantalin vuoden 1979 asemakaava on tältä osin vanhentunut.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo
museopalvelujohtaja


Olli Immonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti


Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, Museovirasto.Kirjaamo@nba.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi