

As Oy Naantalin Hovi, rakennuslupa

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 2

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 8.6.2018:

Naantalin Hovin tontille on haettu rakennuslupaa Treeva Rakennus Oy:n toimesta. Lupaa haetaan kolmen asunnon kerrostalolle, viiden asunnon kerrostalolle, talousrakennukselle ja kolmelle maalämpökaivolle.

Rakennuskokonaisuuden pää- ja arkkitehtisuunnittelijana on rakennusarkkitehti Nina Helin. Rakennuksen suunnittelu noudattaa rakennusmassoitte-
lun perusuonteeltaan havainnekuvaa joka on asemakaavan selostuksen liitteenä.

Suunnitteluratkaisu toteuttaa pääosin asemakaavaa, kaupunkikuvan kan-
nalta ainoa poikkeama on sallitun räystäskorkeuden ylittyminen 90 sentillä.
(kaavassa sallittu +6,50, suunnitelmassa +7,40). Kaupunginarkkitehdin
mukaan poikkeama on rakennuksen toimivuuden kannalta perusteltu kos-
ka se tekee ullakkokerroksesta sopuuhaisemman korkuisen ja se sopii
kaupunkikuvaan hyvin. Rakennuksen harjakorkeus ei poikkeaa asemakaa-
vasta.

Liitteenä on asemakaavan havainnekuva, asemapiirustus, julkisivukuvat,
leikkaus, piharakennuksen pääpiirustus sekä pohjapiirustukset.

LIITTEET B6-11, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Väritettyä havainnekuvaa ja korttelijulkisivuja on pyydetty ja ne pyritään
esittelemään kokouksessa.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat
tiedokseen ja toteaa lausuntoaan että

- todelliset maalatut värimallit tulee hyväksyttää
kaupunginarkkitehdillä ennen rakennuksen lopullista
maalaamista.
- Raatihuoneenkadun puoleinen aita tulee suunnitella
matalammaksi ja vanhankaupungin muihin aitoihin
paremmin sopivaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä lisäsi lausuntoon
seuraavaa:

- Suunnitelmaa tulee tarkentaa siten, että ylemmän
kerroksen päätyjen kaksi erillistä ikkunaa erottuvat
selkeästi omiksi ikkunoikseen.

KAUPUNGINARKKITEHDIN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee suunnitelmat tiedokseen ja toteaa lausuntonaan että

- todelliset maalatut värimallit tulee hyväksyttää kaupunginarkkitehdilla ennen rakennuksen lopullista maalaamista.
- Raatihuoneenkadun puoleinen aita tulee suunnitella matalammaksi ja vanhankaupungin muihin aitoihin paremmin sopivaksi.
- Suunnitelmaa tulee tarkentaa siten, että ylemmän kerroksen päätyjen kaksi erillistä ikkunaa erottuvat selkeästi omiksi ikkunoikseen.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.